

成交 交通 通知 书

成交通知书

项目编号：伊川政采竞磋-2024-84
包号：伊川政采磋商新(2024)0029号-1

致河南腾联建设有限公司：

河南广配工程管理有限公司组织的竞争性磋商伊川县人民政府城关街道办事处伊川县人民政府城关街道办事处伊川县城关街道办石瑶社区乡里中心建设项目施工项目中，经磋商小组评审，贵方为本次采购项目的成交单位，成交情况如下：

成交价格	小写：1952000.00 元 大写：壹佰玖拾伍万贰仟元整
项目经理姓名、注册证书及 编号	项目经理：张曦 注册证书及编号：二级建造师； 豫 241161605630
工期	60 日历天

请根据本成交通知书、磋商文件、响应文件与伊川县人民政府城关街道办事处商洽签订采购合同等事宜。

伊川县人民政府城关街道办事处（盖章）

2024 年 10 月 14 日

河南广配工程管理有限公司（盖章）

2024 年 10 月 14 日

注：成交通知书发出之日起 1 个工作日内，应按规定签订采购合同。

建设工程施工合同

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一章、协议书

发包人（全称）：伊川县人民政府城关街道办事处

伊川县城关街道办石瑶社区

承包人（全称）：河南腾联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就伊川县人民政府城关街道办事处伊川县城关街道办石瑶社区乡里中心建设项目施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：伊川县人民政府城关街道办事处伊川县城关街道办石瑶社区乡里中心建设项目施工项目。

2. 工程地点：伊川县城关街道办石瑶社区。

3. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：行政办公区、便民服务区建筑改造、给排水、电气及室外给排水、电气、绿化等。

6. 工程承包范围：磋商文件、工程量清单及图纸范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：60天（日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合国家质量验收备案标准 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰玖拾伍万贰仟元整；

（小写）¥： 1952000.00 元。

2. 合同价格形式： 总 价。

3. 付款方式： 工程签订合同后支付合同总价款 30% 的预付款；工程竣工且通过验收合格后支付到认证工程量计算价的 70%；剩余部分竣工结算审核完成后一次性全部支付给乙方。

伊川县人民政府城关街道办事处负责合同价款的 70%，伊川县城关街道办石瑶社区负责合同价款的 30%。全部工程价款由伊川县人民政府城关街道办事处委托伊川县城关街道办石瑶社区进行支付。

五、项目经理

承包人项目经理： 张曦、豫 241161605630。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在伊川县人民政府城关街道办事处签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91410329MA4605G15P

地 址：河南省洛阳市伊川县葛寨镇青铜

大道德平嘉园8号

法定代表人：张治雷

委托代理人：/

电 话：15137982587

开户银行：_____ 开户银行： 中国工商银行伊川县支行

账 号：_____ 账 号： 1705022809200102983

日 期：_____ 日 期： _____



第二章、通用条款（略）

第三章、专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单、其他合同文件。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用____/____语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建筑工程强制性标准条文》、《建筑工程质量保修办法》、国家及省市关于安全文明施工的法规、条例和行政规范性文件等。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家现行的施工及验收规范及质量检验评定标准

发包人提供标准、规范的时间： /

国内没有相应标准、规范时的约定： /

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数： /

发包人对图纸的保密要求：未经书面允许，不得转借转让。

使用国外图纸的要求及费用承担： /

二、双方一般权利和义务

4. 工程师

4. 1 监理单位委派的工程师

姓名: _____ 职务: _____

发包人委托的职权: _____ / _____

需要取得发包人批准才能行使的职权: _____ / _____

4. 2 发包人派驻的工程师

姓名: _____ 职务: _____

职权: _____ / _____

4. 3 不实行监理的, 工程师的职权: _____ / _____

5. 项目经理

姓名: 张 曦 职务: 项目经理

6. 发包人工作

6. 1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: _____ / _____

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求:

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: _____ / _____

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: _____ / _____

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: _____ / _____

(6) 水准点与座标控制点交验要求: _____ / _____。

(7) 图纸会审和设计交底时间: 由发包人确定。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作: 执行通用条款

(9) 双方约定发包人应做的其它工作: 发生时, 双方协商。

6. 2 发包人委托承包人办理的工作: / 。

7. 承包人工作

7. 1 承包人应按约定时间和要求, 完成以下工作:

(1) 需自设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间:

L

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间: /

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: /

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: /

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: /

(6) 完工工程成品保护的特殊要求及费用承担: /

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担: /

(8) 施工现场清洁卫生的要求: 按照省、市安全文明施工相关要求执行

(9) 双方约定承包人应做的其它工作: 若需要, 在合同履行中另行协商

三、施工组织设计和工期

8. 进度计划

8. 1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间: /

工程师确认的时间: /

8. 2 群体工程中有关进度计划的要求: / 。

9. 工期延误

9. 1 双方约定工期顺延的其它情况：_____ / _____

四、质量与验收

10. 隐蔽工程和中间验收：

10. 1 双方约定中间验收部位：_____ 按质量监督部门的要求执行。

11. 工程试车

11. 1 试车费用的承担：_____ / _____

五、安全施工

杜绝重伤、死亡事故。在施工过程中，严格按照《通用条款》及国家、省、市有关规定执行。加强安全文明施工，发生事故由事故责任方承担主要责任。

六、合同价款与支付

12. 报价方式：总价

报价计算办法及承包方式：

1. 住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015；

2. 住建部、国家质检总局联合发布的《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB50858-2013 及相关的配套文件和有关规定；

3. 中晖国际工程设计有限公司于 2023 年 11 月设计的施工图纸；

4. 答疑资料；

5. 其他执行国家及省市的有关规定。

13. 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：30%。

扣回工程款的时间、比例： /

14. 工程量确认

14.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间： /

15. 工程款(进度款)支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：工程签订合同后支付合同总价款 30%的预付款；工程竣工且通过验收合格后支付到认证工程量计算价的 70%；剩余部分竣工结算审核完成后一次性全部支付给乙方。

伊川县人民政府城关街道办事处负责合同价款的 70%，伊川县城关街道办石瑶社区负责合同价款的 30%。全部工程价款由伊川县人民政府城关街道办事处委托伊川县城关街道办石瑶社区进行支付。

缺陷责任期：一年（自竣工验收合格之日起）

七、材料设备供应

16. 承包人采购材料设备

16.1 承包人采购材料设备的约定： / 。

八、工程变更

1、设计发生变更时，按照发包人规定的变更程序执行。

2、发生(1)款以外的变更时，按投标承诺和发包人制定的相关管理规定执行。

九、竣工验收与结算

17. 竣工验收

十、违约、索赔和争议

18. 违约

19. 争议

十一、其它

20. 工程分包

21. 不可抗力

22. 保險

(1) 发包人投保内容:_____ / _____

(2) 承包人投保内容: 按照国家、省、市有关规定自行办理。

23. 担保

(1) 发包人向承包人提供履约担保,担保方式为:_____/____担保合同作为本附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保,担保方式为:___/___担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其它担保事项: _____/_____

24. 合同份数

24.1 双方约定合同副本份数: 正本贰份, 副本陆份。双方各执正本壹份。
副本叁份 (其余副本用作办理手续用)

25. 补充条款

_____/_____

下无内容