

建设项目工程总承包合同

工程名称：伊川县实验高中办公室、寝室暖气设备改造项目

工程地址：伊川县实验高中校内

总 造 价：1670000.00

建设单位：伊川县实验高中

施工单位：河南易固建筑工程有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家 市 场 监 督 管 理 总 局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：伊川县实验高中

承包人（全称）：河南易固建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就伊川县教育体育局伊川县实验高中办公室、寝室暖气设备改造项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：伊川县实验高中办公室、寝室暖气设备改造项目。

2. 工程地点：伊川县实验高中校内。

3. 工程审批、核准或备案文号：伊川政采竞磋-2024-19

4. 资金来源：上级资金。

5. 工程内容及规模：工程图纸及清单范围内所有工作内容。

6. 工程承包范围：本工程图纸及清单范围内所有工作内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年7月10日。

计划竣工日期：2024年8月10日。



工期总日历天数：30 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收备案。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万元（¥1670000.00元）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：郭海江，豫 2412023202402709。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 伊川县教育体育局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。



十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，
承包人执贰份，主管单位执肆份。

发包人：（公章）


承包人：（公章）


法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：	_____	统一社会信用代码：	_____
地址：	_____	地址：	_____
法定代表人：	_____	法定代表人：	_____
委托代理人：	_____	委托代理人：	_____
电话：	_____	电话：	_____
开户银行：	_____	开户银行：	_____
账号：	_____	账号：	_____

主管单位（公章）：伊川县教育体育局

法定代表人或其委托代理人（签字）：

承包人在其报价中应充分考虑各种可能出现的施工难度，以及解决该问题所需增加的费用。在施工期内，除不可抗力外，任何以施工有难度而提出的施工措施、施工工艺改变等，发包人都不再给予任何工期或经济补偿。

11.2 本合同价款采用中标价加变更签证方式确定。

11.3 工程变更、签证时必须以设计单位出具的变更图纸以及甲方及监理方认可的变更通知单为依据，并经相关单位会签后，作为决算依据。

12. 工程款支付

12.1 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：工程竣工验收合格，支付合同内的 80%；待有关部门工程竣工决算审核批复、以审计评审价格为准，支付到审定金额的 100%。

13. 竣工验收

13.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：工程竣工后，由发包人组织有关单位进行验收。初验结束后，无质量问题出具《验收报告》，作为付款依据。

13.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程竣工后，承包人须无条件按时（竣工验收后 28 天内）移交工程。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算：按照相关规定执行。

