

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新县体育发展中心

承包人（全称）：河南佳德建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新县体育发展中心新县吴陈河镇老年人体育健身园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新县体育发展中心新县吴陈河镇老年人体育健身园项目
2. 工程地点：新县吴陈河镇
3. 工程项目采购编号：新财磋商采购-2025-110
4. 资金来源：财政资金
5. 工程内容：响应文件中已标价工程量清单所含全部内容
6. 工程承包范围：响应文件中已标价工程量清单所含全部内容，主要包含地面平整硬化地板铺设、道路硬化及塑胶跑道铺设、人行道铺砖、给排水工程、新建长廊凉亭遮阳棚台阶等建筑、安装健身器材警示标牌、绿化用地树木移植草地铺设，电力灯光照明监控等设备架
设。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 月 日。

计划竣工日期：2025 年 月 日。

工期总日历天数：90 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：¥：990000 元。

人民币（大写）：玖拾玖万元整；

合同价格形式：单价合同+设计变更+现场签证，以上价格包含安全文明施工费、规费及税金。若工程量发生变化，工程结算以竣工验收后核定的实际工作量据实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：王鼎新。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录如果有；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同

条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 1 日 签订。

十、签订地点

本合同在 新县体育中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李引

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： <u>124115230873448684</u>	组织机构代码： <u>91411528MA9NFBT94U</u>
地址： <u>河南信阳新县大别山 体育公园内</u>	地址： <u>河南省信阳市息县张 陶乡北街 16 号</u>
邮政编码： <u>465550</u>	邮政编码： <u>464300</u>
电话： <u>0376-2986108</u>	电话： <u> </u>
电子信箱： <u> </u>	电子信箱： <u> </u>
开户银行： <u> </u>	开户银行： <u> </u>
账号： <u> </u>	账号： <u> </u>