

四、服务承诺（自拟）

致 原阳县祝楼乡人民政府和河南昱仁项目管理有限公司（采购人和采购代理机构）：

一、承诺替采购人排忧解难，协调周边关系，且措施合理可行

一）与政府部门之间的协调关系

解决和协调好周边关系有利于工程项目的正常实施，针对本工程实际情况，结合公司多年以来的协调经验，公司将在项目上设专人进行外部协调，与政府和相关人员进行沟通交流，分析可能出现的问题，对可能出现的事件及早处理，避免事态发展，同时采取多种措施劝止周边居民干扰、保证正常施工。

二）与建设单位及其他单位联系与协调

工程施工过程中需要与建设单位及地方多家单位联系，施工过程中务必处理好与建设单位及地方单位的关系，确保工程顺利进行。

三）与监理的配合协调

监理是工程顺利完成的重要合作伙伴，与监理及时沟通，并处理好与监理的关系是工程顺利完成的重要保证。

四）与设计单位的配合与协调

在设计图纸会审和交底阶段，是施工单位理解图纸，熟悉设计意图的重要阶段，因此要随时与设计人员进行沟通，有不明白或图纸有疏漏的地方要及时咨询，彻底吃透图纸。当然在具体施工过程中遇到的新问题和新情况，需要优化设计方案时，及时与设计单位沟通。施工中不断揭示新地层，发现新的问题，需要随时与设计单位沟通，解决问题。

五)其它方面的协调关系

施工期间加强文明施工管理，减少噪音扰民，夜间不安排噪音大的工序施工；在设备选择上优先使用低噪音设备，以减少对周边居民的噪音干扰。教育作业工人夜间装卸尽量慢起轻放，减少装卸的磕碰声和机械的轰鸣声。

二、承诺投标人有施工期间加强安全防护措施，安全文明施工，扬尘治理，保证不发生各种安全事故且有具体措施，并承担由此发生的费用和经济处罚

一）承诺投标人有施工期间加强安全防护措

1、制定安全岗位责任制，成立安全领导小组，将安全措施目标分解到人。

2、加强对全体施工人员进行安全教育，强化安全意识，先培训后上岗。

3、制定机具设备安全操作规程、施工操作规程，施工现场设置照明、护栏、安全警示标志，配备安全巡视员，避免各种原因造成人身伤害和财产损失。

4、制定安全检查制度及安全文明工地评比活动，对于不安全隐患要限期整改并跟踪调查，坚决制止违章作业和“野蛮”施工，实行严格的安全奖罚制度。

5、加强施工现场的用电用水管理，不允许私拉电线，用火要经许可。

6、进入沟槽底部要戴好安全帽，施工机械要定期检查，消除不安全隐患，严禁带病机具设备运转。

7、由专职电工操作电力设施，安装漏电保护器，且备有消防器材，场内架设线路，必须符合电业部门的安全规定。

8、做到综合治理的落实，杜绝劣迹人员进入施工现场。

1) 明确各级管理人员的安全岗位责任制，包括项目经理、技术人员、施工员、专职安全员等，明确其应承担的安全责任和应做的工作，并打印成册，人手一册，互相监督。

2) 建立安全教育制度。对所有进场的作业人员进行一次入场安全教育及针对本工种安全操作规程的教育，并建立个人安全教育卡片。需持证上岗的特殊工种作业人员（如机械设备操作工、电焊工、电工等）必须持证上岗，大型机械设备应挂牌专人操作，专人指挥。各工班每天上班前，应由工班长做班前安全施工教育。

3) 坚持安全检查制度。每月由项目经理牵头对工地进行两次安全检查，质安组要不定期地组织人员进行检查，专职安全员必须天天检查。对检查出的问题、隐患要做好文字记录，并落实到人限期整改完毕；对危及人身安全的险情，必须立即整改。对每项要整改的问题，在整改完毕后都要由安全员进行验证。公司工程技术部每月组织一次安全、防火、文明施工大检查，对工地安全状况进行监督。

4) 坚持安全交底制度。施工技术人员在编制支护等施工作业方案时，必须编制详细的、有针对性的安全措施，并向操作人员进行书面交底，双方签字认可。

5) 安全事故处理制度。现场发生安全事故，都要本着“三不放过”的原则进行处理，查明原因，教育大家，并落实整改措施。重大安全事故必须及时地向上级部门及地方有关部门汇报，积极配合和接受有关部门的调查和处理。

落实防护措施：

1、落实“三宝”防护措施

安全帽、安全带、安全网是建筑行业广大职工公认的安全“三宝”，挽救过千万职

工的生命，必须正确使用劳保鞋。

(1) 进入施工现场的人员必须戴安全帽。一是安全帽必须符合国家标准；二是要正确佩戴，尤其是要系好帽带，防止脱落，使其在高处坠落或物体打击时起到保护作用。凡是与电有关的作业应该佩戴绝缘鞋，防止漏电造成人员上网。

(2) 悬空作业人员必须系好安全带。凡在 2m 以上悬空作业，必须系好合格的安全带，有的悬空作业点没有挂安全带的条件时，施工负责人应为工人设置挂安全带的安全拉绳、安全栏杆等，并确保高挂低用。

(3) 高处作业点的下方必须设安全网，必须佩戴安全鞋。必须在高度 4m 至 5m 处设一层固定安全平网，每隔 4 层楼再设一道固定安全网，并同时设一层随墙体逐层上升的安全网。

2、落实“四口”防护措施

(1) 凡楼梯口、电梯口、预留洞口必须设围栏或盖板和架网。砼预制楼板的预留洞口可事先预埋钢筋网，设备安装时剪掉预埋钢筋网。

(2) 正在施工的建筑物所有出入口，必须搭设板棚或网席棚，佩戴防护鞋，以免被刺伤。棚的宽度应大于出入口，棚的长度应根据建筑物的高度，分别为 5 至 10m 为宜。

3、落实“五临边”防护措施

在施工过程中，尚未安装栏杆的阳台周边、无外架防护的屋面周边、框架工程楼层周边、跑道（斜道）两侧边、卸料台的外侧边等，必须设置 1m 高的双层围栏或搭设安全网。

4、把住架子十道关

脚手架在建筑施工中，是不能少的重要工具，一旦脚手架发生故障，极易造成重大伤亡事故。因此，对各种脚手架必须认真把好十道关口

安全检查：

1、项目进行日、旬检查，并做记录，整改应做到“三定一落实”，即定人、定时间、定措施，落实整改措施。

2、每次安全检查，项目经理部必须及时整改安全隐患，并作出书面报告送回分公司生产安全科。

二）安全文明施工

积极创建文明工地，协调好相邻单位的关系，严格执行本系统文明工地标准，做好文明施工的宣传教育工作。

1、施工保证体系

1) 涉及到路口附近，施工前要走访沿街单位，做好开工前的宣传工作，以取得周围单位、居民、行人及行使车辆人员的谅解。

2) 合理有序地布置材料堆放场，材料要分类堆放整齐有序，做”。

3) 附近路段工程施工前，要采用钢板围挡。通车道路每天定人好材料的防护、包装和标识工作，材料出入库要手续完备。

4) 施工管理人员持证上岗，在工地现场设置“工地现场识别标牌清扫，洒水湿润，防止尘土扬起。

5) 施工期间的建筑垃圾、生活垃圾及其他杂物集中堆放，工程竣工后，进行施工清理，并将剩余材料、垃圾和临时设施拆运走，以保持整个现场及工地整洁。

6) 杜绝“野蛮”施工，严禁施工浪费。

7) 施工噪音控制在允许范围内，夜间施工要选用噪声小的机械，做到不影响周围居民休息。

2、防火安全措施

(1) 不准在宿舍内私自用电炉、电饭煲、电热杯、煤油炉等，不准私自乱拉乱接电灯，不准在宿舍内使用 60 瓦以上的灯泡。

(2) 加强消防器材的管理、维修和保养，保持完整并能正常使用。木工棚边要配备数量适当的在使用期内的灭火器，并教会进场工人正确使用。

3、噪音控制措施

工地附近无居民区。

4、保持施工场地容貌整洁措施

(1) 施工污水须经沉砂井处理后才能排至场外指定地点。

(2) 必须按当地环卫部门规定的地点倾倒建筑垃圾。

(3) 定期对施工现场进行环保管理检查，发现问题及时纠正。

(4) 场内建筑材料、周转材料和施工机械要有序放置，及时疏通排水沟，清除场地积水，防止蚊蝇孳生。

(5) 工程竣工后要及时恢复场地，清理建筑垃圾，以便甲方尽快进行绿化。

5、生活设施卫生保证措施

(1) 工地厕所所有专人清扫，且有公共浴室。

(2) 宿舍内生活垃圾要设置垃圾池，不准乱扔垃圾，保持宿舍整洁。

(3) 公司生产安全部门定期到工地做好施工现场的除四害工作。

6、地下管线及其它地下设施的防护加固措施。

(1) 根据建设单位提供的施工场地、工程和地下管网路资料，结合有关实际情况精确设计施工方案，避免施工中损害有关线路。

(2) 施工过程中，对现场四周的架空电线、变电器、通讯设施等采取有效进行隔离或加固保护等，确保其正常使用不出现意外问题。

7、特殊工种持证上岗

(1) 特殊工种操作人员，如电工、机械工、焊工、架子工等人员必须经过地市级部门培训，在取得操作证后才能上岗。

(2) 操作证两进行年审换证，换证年审期限已满，未及时办理手续的特殊工种人员，不得上岗操作。

(3) 特殊工种的学徒，必须在师傅的直接指导下，才能进行操作。

8、脚手架

(1) 架子搭设前，向全队架子操作工作进行安全技术交底，组织大家学习上级文件规定、架子施工技术、安全操作规程、规范和评分标准，提高他们的技术素质，增强安全意识。

(2) 架子搭设好手，要经工长、安全员全面检查鉴定、验收合格后，并办好验收手续，才能允许使用脚手架，架子验收必须分段进行，并进行中间验收和总验收。

(3) 架子拆除必须有专人指挥，并将红布条系在栏杆上，用栏杆做危险区栏护，并派专人站岗，不允许进入危险区内。

(4) 砌筑脚手架按砌筑高度竖向分段搭设，最顶层需设护栏，护栏必须高于操作层 1.2 米。

(5) 在墙体施工前，必须对外架进行检查加固工作，经过检查合格的外架，才能进行墙体砌筑。

(6) 在施工过程中，架子队必须派专人定点在施工现场随时进行外架加固维修工作。

(7) 项目部材料员和安全员必须做好外架材料的进场验收工作，不合格的材料不允许进场。

(8) 脚手架使用过程中，不经项目安全员允许不得随意改动脚手架，拆除脚手架时严禁从空中向下抛物。

9、“三宝”、“四口”防护

(1) 进入施工现场必须正确佩戴安全帽。

(2) 安全网、安全带、安全帽计划由项目经理部编写，材料员负责采购，安全员负责进行质量鉴定，任何个人和部门都不得跨越工作范围进行安全防护用品的采购工作。

(3) 安全防护用品计划必须经安全签字后，方能进行采购。

(4) 安全防护用品的厂家必须有生产许可证，安全防护用品必须有合格证，有国家建设部推荐书。

(5) 安全网按照要求搭设，佩戴安全带必须坚持高挂低用的原则。

(6) “四口”防护必须按《施工现场高处作业技术规范》中的要求进行设置。

(7) 在施工过程中，要经常检查与维修“四口”防护。所有安全防护设施，未经安全员批准，任何人不得拆除移动，以确保安全生产。

10、施工机具

(1) 机具进场后，应细致检查各部位和防护装置是否齐全灵敏、可靠，然后进行启动运转，运转正常、验收合格后方可使用。

(2) 搅拌机、和灰机进场，安置地应平整夯实，安装完毕后交由“三机工”进行操作。

(3) 电焊机、小圆锯等设备零件必须齐全良好，有防护装置。

(4) 机械应有防雨设施，开机操作应穿绝缘鞋、戴绝缘手套。

11、夏季防暑降温、防雨、防雷的安全措施

暴风雨前后要检查工地临时设备、脚手架、临时线路，发现有倾斜、变形、下沉、漏雨、漏电等现象，应及时修理加固，有严重危险的立即排除；高层建筑脚手架应设临时避雷装置，对机电设备的电气开关要有防雨防潮设施，斜道和脚手板应有防滑措施。夏季作业应调整作息时间，从事高温工作的场所，应加强通风和降温措施。

以上十条安全生产措施，各个施工人员要严格执行，按技术规则进行操作。工程项目负责人必须自觉增强安全责任意识，牢固树立“安全第一”的思想，以安全生产无事故为目标，明确各级领导管理人员及职能部门的安全生产责任，真正把安全生产作为永恒主题，始终贯穿于项目施工的全过程。

三) 施工扬尘控制措施

(一) 设置围挡、围网防尘

1、施工现场周围采用符合规定强度的硬质材料设置不低于 2.5 米的密闭围挡，确保基础牢固，表面平整和清洁。

2、工程脚手架外侧使用绿色密目式安全网进行封闭；设置整齐并保持清洁。

（二）作业场地、施工便道硬化处理

1、工程的进出口、场内施工便道和建筑材料堆放地进行硬化处理，浇筑混凝土。安排专人经常清洁、洒水降尘。

2、在施工场地内，设置车辆清洗设施以及配套的排水、泥浆沉淀设施；工地出入口配置冲洗用水和设备。运输车辆带泥轮胎进行冲洗干净后，方可驶出工地。

（三）建筑垃圾、渣土处置

1、建筑垃圾、工程渣土在 48 小时内不能完成清运的，在施工工地内设置临时堆放场，临时堆放场采取围挡、遮盖等防尘措施。

2、在施工现场处置工程渣土时进行洒水或者喷淋降尘。

3、施工现场堆放的渣土，堆放高度不得高于围挡高度，并采取遮盖措施。

4、在建筑物、构筑物上运送散装物料、建筑垃圾和渣土时，采用密闭方式清运，禁止高空抛掷、杨撒。

（四）预拌砂浆扬尘控制

1、施工现场全部使用商品混凝土

2、在施工现场不得进行敞开式搅拌预拌砂浆作业

3、施工现场采用搅拌砂浆时，设置封闭式砂浆搅拌棚，建立水泥库

（五）其他扬尘控制措施

1、土方作业过程中，安排专人及时清理路面遗洒的泥土，并是路面始终保持较湿润的状态，做到不泥泞，不扬尘。土方施工期间当气象预报风速达到六级以上，停止施工作业。

2、项目施工范围内的裸露泥地，进行绿化。

3、禁止使用空气压缩机来清理车辆、设备和物料的尘埃。

4、清扫路面、楼层及脚手架时，采取先洒水后清扫的方法。

5、工程项目竣工 30 日内，及时平整施工工地，并清除积土、堆物。

（六）管理控制

1、日常管理

(1) 施工现场保洁施工区内派扫洁班每日进行定时清扫、及时洒水确保路面清洁；日常车辆进料，必须对车辆进行冲洗，保证灰土不带出工地。生活区、办公区由保洁员每天进行日常清扫工作；

1) 每日进行 1 至 2 次清扫，清扫的灰尘和垃圾必须及时处理至垃圾存放点，不得滞留；

2) 在清扫前，必须对路面、地面进行洒水，防止清扫时产生扬尘而污染周边环境；

3) 车辆进料必须进行登记，车辆出门必须进入洗车槽洗车，出门车辆拒不执行洗车，一律不予放行，并及时报告项目部；

4) 做好保卫工作，与本工程无关的扬尘污染源禁止带进工地；

5) 生活区垃圾箱必须及时更换垃圾袋，及时清运，及时上盖。

四) 保证不发生各种安全事故且有具体措施，并承担由此发生的费用和经济处罚

1. 费用投入计划制定依据及目标：

费用投入计划的制定应根据工程的具体情况进行综合考虑，主要考虑以下方面：

(1) 劳动保护费用：包括购买工作服、安全帽、防护眼镜等个人防护用品的费用。

(2) 安全设备费用：包括购买安全网、防护栏杆、警示标识等安全设备的费用。

(3) 安全教育培训费用：包括安全教育培训材料、讲师费、场地费等费用。

(4) 环境保护费用：包括购买环境监测仪器设备、环保材料等的费用。

(5) 其他费用：包括文明施工奖励费、环保治理费等。

根据以上要素，制定安全文明施工措施费用投入计划的目标是保障施工工作安全、环境保护和文明施工。

2. 费用投入计划的具体内容和时间安排：

费用投入计划的具体内容主要包括各项费用的预算金额及时间安排。

(1) 劳动保护费用：根据工程项目规模及施工周期，预算劳动保护费用。

(2) 安全设备费用：根据工程项目安全要求，预算安全设备费用。

(3) 安全教育培训费用：根据工程项目需要进行的安全教育培训次数及人员数量，预算安全教育培训费用。

(4) 环境保护费用：根据工程项目需要进行的环境监测频次以及环境保护措施的实施情况，预算环境保护费用。

(5) 其他费用：根据具体工程项目的情况，预算其他费用。

费用投入计划的时间安排应根据工程项目的施工进度安排，保证费用的及时投入和

使用。

三、保证工期的具体措施

投标人有不因农忙、雨季、资金状况等影响施工进度，确保连续施工，保证总工期不变的承诺；为确保施工工期目标，特制定如下工期保证措施：

1、依托地理位置优势，缩短准备工作时间

本投标人对该工程的实施从资金、人员、机械设备、组织形式上已经做好了充分的准备工作。只要合同一签订，即组织上述人员进入施工现场，进行施工临时设施的建设，在7天内做好测量放样和恢复定线工作，并将复测成果报监理工程师审批，在10天内道路工程开始正式施工。

2、确保机械、设备的投入

我公司对工程的性质、内容及现场都作了多次研究和踏勘，确定了以机械化施工为主的施工方案，在实施中，确保调入的机械能满足正常施工要求，利用地理位置较近的优势，随工程进展，随时增加机械设备，掀起施工高潮。

3、制定科学、合理的实施性施工方案和总体计划

我公司拟任项目经理和项目部组织人员，在投标期间对招标文件，现场情况作了详细的了解。中标后，项目部人员又对图纸和施工现场再进行详细研究，充分考虑施工重点和难点，确定最佳优化施工组织方案，合理布置施工场地，减少重复工程和施工困难。

4、加强工程科学计划管理

充分分析工程的环境因素，把握工程重点、难点，详细计算劳动生产率，综合考虑气候因素，严密编制季、月度各分项工程施工进度计划，提出年、季、月生指标，全面逐级落实生产任务，树立超前生产计划意识。对计划进度实行奖罚制度，关键工序不能按时完成实行重罚。同时在编制计划时充分分析施工方法、工艺生产流程，合理编制有序生产计划，对自然地突发性因素影响生产，提前有思想准备，在物质、资金、机械、人力方面做好充分保证应变突发性阻碍生产的措施。严格控制主要施工环节的关键工序。确保各分部分项工程按计划完成，要加强对关键工序施工进度的控制。经常检查实际施工进度与计划是否相符，以便及时调整。如实际进度落后于计划进度时，下道工序的工期不变，可通过采取改进施工工艺、增加施工人员和设备投入，必要采用加班突击等措施，将延误的工期抢回来。在施工总体安排上，考虑夏季高温、雨季的影响，制定必要的季节性施工措施，并经监理工程师批准，争取延长有效工作时间。

合理安排和充分利用好有效作业日外的每一个作业天，合理安排不利季节的施工项

目，变不利施工日为有效施工日提高工作效率，促进工程施工顺利进展。

采用平行交叉流水作业法，使各工序紧密连接。充分调动职工积极性，对工程实行目标管理，层层落实承包制。

施工过程中尽量运用国内外先进技术，结合工程实际，积极开展群众性的技术革新活动，人人动脑筋，在应用和研制新技术、新工艺、新材料、新设备等方面要有重大突破，为优质快速建设本合同工程服务。

强化施工人员的质量与安全施工意识，使全体施工人员正确理解质量安全与进度的辩证关系，以质量求速度，以速度求效益，以安全促生产。施工时确保各工序施工质量一次验评合格，避免返工，切实做到安全施工，坚持预防为主，杜绝安全事故。

四、保证工程质量的具体措施

对建设单位郑重承诺，为确保工程的施工质量，将依据施工合同对本次施工范围内的工程质量承担全部责任。承诺如下：

1、建立以工程师为首的相关技术质量管理人员参与的项目技术质量管理体系。明确各自的责任和工作内容，确保技术质量工作扎实有效的真正落到实处。在遵守法律、法规和相关规定的基礎上全面做好质量工作。

2、建立质量责任制，对该工程的施工质量负责。要求项目负责人、技术人员、质量管理人员认真熟习图纸并编制出科学的、切实可行的施工方案指导施工。做好施工现场记录，将责任划分到人，对各分部分项工程负责。若发生质量问题，项目负责人承担连带责任并按我公司相关制度处罚。

3、坚决按照工程设计图纸、施工技术标准 and 规范组织施工。决不擅自修改工程设计，决不偷工减料，严格按图施工。在施工过程中若发现设计文件和图纸有差错的，向建设单位和监理单位及时提出意见和建议。

4、按照工程设计要求、施工技术标准及合同约定，对所有进场的建筑材料、构配件、设备和商品混凝土等进行检试验。未经检试验或检试验不合格的决不使用，若做不到甘愿受罚。

5、建立健全施工质量的检验制度(自检)，严格工序管理，做好隐蔽工程的质量检查和记录。

6、对涉及结构安全的试块、试件及有关资料，在建设单位或工程监理单位见证下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行质量检测。

7、培训制度，加强对职工技术质量的教育培训，未经教育培训或者考核不合格的

人员不允许上岗作业。

8、依法履行建筑工程质量保修义务(质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

五、质保期内服务承诺

我公司为保证工程项目的质量，保证本公司的信誉，对用户提供服务，确保满足合同的要求，我公司售后服务体系日趋完善，均能按照质量管理体系执行，严格按照体系标准控制程序，为用户提供服务。

1、保修期：按照合同执行。

2、工程保修

(1) 本着一切为用户服务的思想，处处要为用户着想，工程竣工验收，但是竣工后的服务工作尚未完结，为使用户满意、放心，工程竣工后，我们将继续为用户提供方便，并做好下列工作。

(2) 向用户提供所有的工程技术档案，有关说明及各种原始资料。

(3) 保修期内每隔半年回访一次，凡属施工原因造成的质量问题，我公司将及时全面的进行维修，做好修复记录，并经业主签字认可。

(4) 保修期内对于种种原因，造成了在使用中所碰到的质量问题而投诉与我公司的意见，我公司认真对待，立即派人了解，调查并分析原因，凡属其它原因造成的质量问题，我公司可向用户解释，并积极参加配合修复。

(5) 适当邀请用户座谈，请用户对我公司的质量情况多提出宝贵意见，以便今后不断改进。

(6) 为更好的服务于业主，及时解决工程施工遗留下来的缺陷，满足业主的需求，在公司设有专业维修服务部，公司服务部提供全方位项目维修服务，维修工作全体侯 24 小时持续服务。

3、保修制度

(1) 在保修期内，我公司提供免费的维修服务（装饰的本身质量原因），维修部绝对备用足够的材料，并保证所有的维修材料质量好于或同于原有的材料。

(2) 在保修期满后，本公司仍坚持随叫随到保证维修，并且只收业主主要材料费。

(3) 每一次维修结束，我公司都由专业人员就造成维修原因、维修措施、维修的可靠性等向贵方提出书面报告，此报告一式三份，供甲乙、双方留存。

(4) 项目竣工后，我公司向贵公司提供书面的质量保证书，对贵方产品提供完全产品质量保证。

六、质保期外服务承诺

(1) 工程保修期满后，项目部及时将该工程保修资料交我公司工程管理处，并填写回访维修服务卡，工程管理处根据计划每季回访一次，每半年派专人回访一次。

(2) 在工程回访中发现质量问题，确保在 24 小时内派维修服务队到现场，根据我公司有关规定无条件维修因我公司原因造成的质量问题；对非我公司原因造成的质量问题，维修时仅收取成本费。

(3) 如贵方发生需要维修的内容，需要我公司派人参加，我公司保证在接到通知之日起 48 小时，派人维修。

(4) 维修人员主动配合贵方，对贵方提出的要求，尽可能满足，绝对不让贵方感到保修期内外的差别。

(5) 如需紧急抢修，我公司承诺接到通知后 24 小时内做好准备并赶往现场进行抢修。

(6) 因我方自身施工产生的建筑垃圾，我方做到日产日清。

(7) 施工期间为所有参与施工的人员办理建筑工程工伤保险，并交纳保险费用。

(8) 若我公司中标，在开工前安排专人协助业主办理工进场的相关手续。

(9) 若我公司中标，积极主动做好场地周围地下、地上各种管线和设施、临近建筑物构筑物的保护工作；并保证在竣工前，将因施工破坏的绿地、道路等设施恢复至相关单位的要求。

(10) 若我单位中标，我公司承诺在项目实施过程中，如遭遇自然灾害及突发事件，我公司的机械设备及人员无条件服从业主方的统一安排及调配，积极无条件投入抢险救灾工作。

(11) 若我公司中标，我们将本着质量第一、科学规范、改善环境、用户至上的宗旨，组织优秀的施工队伍，精心组织，精心施工，以最快的速度、最优的质量、最好的服务、保证优质、如期交付使用。我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

七、其它实质性承诺

1、若我公司中标，保证不将承包的工程转包给他人，也不将承包的工程肢解以后以分包的名义转包给他人；未经发包人同意，保证不将其承包工程的任何部分分包。

2、我公司保证拟派驻优秀的项目经理、项目副经理、技术负责人在工地每周现场办公不少 5 个日历天，实行工地考勤制度。每少于一个工作日按合同的规定愿意接受罚

款。

3、项目经理和项目机构成员保证持证上岗且吃住在现场，在施工过程中上述人员不经建设单位同意保证不更换，对于建设单位、监理单位认为不称职的人员及时更换。否则承诺按合同规定接受罚款。

磋商供应商： 河南概欢建筑工程有限公司 （电子签章）

法定代表人： （电子签章）

日期： 2025 年 5 月 29 日