

襄城县库庄初级中学

关于校园物业管理服务的请示报告

县教体局：

根据县教体局《关于实行重大事项廉政提示制度的暂行规定》及县纪委《实施细则》的要求，现将我单位拟实施的“襄城县库庄初级中学校园物业管理服务”报告如下：

一、襄城县库庄初级中学校园物业管理服务的背景、目的

襄城县库庄初级中学占地面积 134734 平方米，总建筑面积 64620 平方米。全校三个年级，有 56 个教学班，在校生 4000 多人，教职工 251 人。学校有设施先进的教学楼、宽敞整洁的学生公寓楼、温馨宜居的教师住宅楼、标准化塑胶运动场和可容纳 4000 多人就餐的学生餐厅等，教学辅助专用教室齐全，功能齐备，是襄城初中教育的窗口学校。

在县委、县政府的正确领导下，在各级领导和社会各界的关心支持下，库庄初级中学全体师生不忘初心，牢记使命，攻坚克难，砥砺奋进，取得了 33 年公办学校连续第一辉煌成绩。

为了给学生创造一个安全、舒适、优质的校园环境，提供良好的服务及规范管理，经我校校务会议研究决定，拟实施“襄城县库庄初级中学校园物业管理服务”招标服务项目。该服务项目经河南慧铭资产评估事务所有限责任公司评审，三年合计



费用：¥：208.512 万元。资金来源，从财政拨付生均公用经费中支出。

二、襄城县库庄初级中学校园物业管理服务的详细情况

本次服务工作清单：

1. 校园物业管理服务共需服务人员 27 人，项目主管 1 人，负责物业公司在校的全面日常工作；校园及卫生间保洁工 11 人，负责公寓楼、教学楼、东校区、运动场等地的卫生保洁服务；校园维修、焊修护理 5 人，负责东西校区花木护理、门窗焊修、印刷等服务；水、电 2 人，负责校园的水、电服务；宿舍管理 7 人，负责东西校区男女生公寓楼的就寝秩序管理服务；垃圾清运 1 人，负责校园的垃圾收集、清运工作。经预算评估该项服务工作每年共需服务经费 69.504 万元。

2. 服务周期为叁年。

本次项目成立了专门的工作组：

负 责 人：田伟伟

分管 领导：李长坡

直接责任人：冀华涛

实施 方法：询价采购

三、有关承诺

1、保证严格按照有关规定进行招标，不以任何方式规避招投标。

2、保证严格按照合同办事，坚持公开、公平、公正、诚



信和透明的原则,不以损害国家、集体利益而获得不正当利益。

3、保证领导干部和有关工作人员不利用职权和职务上的影响违反规定干预和插手政府采购活动,为个人和亲友谋取利益。

4、保证不向中标单位(个人)吃、拿、卡、要,不接受中标单位(个人)的宴请和馈赠的礼金、礼品、礼券及支付凭证,不参与中标单位(个人)出资的旅游的高档消费、娱乐、健身活动。

5、切实履行主要负责人主体责任,纪委书记切实落实好进度责任,分管班子成员认真履行“一岗双责”,不断加强教育监督,严防违规违纪问题发生。

6、坚持依法办事,自觉接受监督。

7、加强项目资金管理,确保不出现挪用或截留项目运转资金。

妥否,请批示。

周伟伟



襄城县库庄初级中学

关于校园物业管理服务项目拟提前采购 情况说明

县财政局：

为了保障校园垃圾清运、卫生保洁、水、电、花木护理、物品维修、宿舍管理等工作的高效率，给全体师生创造优美良好的工作学习环境；给学生创造一个安全、舒适、优质的就寝环境，进一步提高教育教学质量。经校务会议研究决定：通过公开招标，引入优质服务管理公司，达到以上目标。拟实施“襄城县库庄初级中学校园物业管理服务”项目招标工作，鉴于原有的物业公司合同已经到期（2025年3月31日到期），新的物业公司还没有确定，校园各项管理服务必须正常进行。常规采购程序时间周期太长，特申请提前采购，避免影响正常的教育教学的开展。

特此说明！

司伟伟



襄城县库庄初级中学

关于校园物业管理服务项目的

资金来源说明

县财政局：

为了保障校园垃圾清运、卫生保洁、水、电、花木护理、物品维修、宿舍管理等工作的高效率，给全体师生创造优美良好的工作学习环境；给学生创造一个安全、舒适、优质的就寝环境，进一步提高教育教学质量。经校务会议研究决定：通过公开招标，引入优质服务管理公司，达到以上目标。拟实施“襄城县库庄初级中学校园物业管理服务”服务项目。该服务项目经河南慧铭资产评估事务有限责任公司评审，三年合计费用：¥：208.512 万元。资金来源，从财政拨付生均公用经费中支出。

特此说明！



襄城县库庄初级中学

关于校园物业管理服务项目需求

本次服务工作需求清单：

1. 校园物业管理服务共需服务人员 27 人，项目主管 1 人，负责物业公司在校的全面日常工作；校园及卫生间保洁 11 人，负责公寓楼、教学楼、东校区、运动场等地的卫生保洁服务；校园维修、焊修护理 5 人，负责东西校区花木护理、门窗焊修、印刷等服务；水、电工 2 人，负责校园的水、电服务；宿舍管理 7 人，负责男、女生公寓楼的就寝秩序管理服务；垃圾清运 1 人，负责校园的垃圾清运服务。经预算该项服务工作每年共需服务经费¥：69.504 万元，3 年合计：

¥：208.512 万元。

2. 服务周期为叁年。

同伟伟



库庄初级中学班子会议记录

主题	库庄初级中学物业管理服务项目招投标		
时间	2025.12	地点	行政会议室
主持人	田伟伟	记录人	周豪杰
参会人员	李长收、李乃岭、谢旭亚、朱来印、张逸斗、张进华、李卫兵、李金赞、张永娟、刘旭东、董华涛、曾晓可		
田伟伟书记：			
今天会议内容：现在校园物业公司合同早已到期（2025年3月31日止），由于财政局招标备案时需悬挂资金，但是咱学校没有这个资金，所以该项目手续一直处于停滞状态，现在经过多方协调，项目挂接资金有着落了，为了保证校园、教学楼、寝室楼等卫生保洁、垃圾清洁、水、电、花木护理、物品维修等工作正常运行，给全体师生创造一个优质、舒适、良好的工作、学习、生活环境，拟实施库庄初级中学校园物业管理服务项目招投标事宜，该项目经河南慧铭资产评估事务所有限责任公司评估，需资金：年：69.504万元/年，三年合计：年：208.512万元，资金来源：原为财政拨款生均公用经费，下边班子成员发表对该项目的意见。			
李长收副校长：			
原来的物业服务公司合同早已到期，依据补充协议已经延续工作了9个月（4月-12月），时间紧迫，后勤处同志会全力推进该项目工作进度，早日完成任务。			
李乃岭副校长：			
我大力支持这项工作，需要我做什么，我全力配合。			



张逸冰副校长:

宿舍管理及内卫室保洁方面的工作职责,政教处会积极认真的完成,全力支持该项目的实施.

朱来印纪委书记:

我同意这项工作的实施,按规定向上级纪委报告,阳光操作、廉洁自律,依法、依规、依纪实施好.

谢执旺副校长:

我大力支持这项工作,需要我做什么,我全力配合.

张进华副校长:

我大力支持该项目的实施,建议负责该项目的同志,要牢记初心,依法办事,圆满完成任务.

李卫兵主席:

我同意该项目的实施,需要我做什么,我会认真,积极完成.

张永娟主任:

教导处大力支持物业管理服务项目招标,需要什么,尽管吩咐.

李金赞主任:

我同意,全力支持这项工作.

周豪杰主任:

办公室全力支持这项工作,需要协调,全力配合.

刘旭东主任:

政教处全力支持这项工作,需要协调,全力配合.



冀华涛主任：

后勤处全体成员，积极配合好李校长，早日完成任务。

鲁晓可主任：

我同意，需要协调做什么工作，我全力配合。

田伟之书记：

该项目的实施由李长收校长具体负责，后勤处、政教处、教导处、办公室及其他处室鼎力协助，加快工作进度，做好政府采购申请报备及招投标工作，力争早日完成招标工作。说明一点，现在的物业公司合同到期，按照补充合同，新物业公司没有确定前，暂由中辉市政环卫有限公司延续工作。

与会人员一致同意：襄城县府北初级中学校园物业管理服务项目进行实施，并且，按照补充合同，在新的校园物业管理服务公司进驻之前，学校物业管理服务暂由中辉市政环卫有限公司延续工作，待新的物业公司确定后，即行终止。

与会人员签字：

李长收 鲁晓可 谢旭五 朱来印
田伟之 刘旭东 李卫兵 张远心 张永娟 李金赞
张进华 冀华涛
襄城县府北初级中学





资产评估结果汇总表

评估咨询基准日：2025年12月1日

委托人：襄城县双元初级中学

金额单位：人民币元

项 目		计提比例	账面价值	评估价值	
			A	第1年物业费	第1-3年累计物业费
1	人员费用			616,440.00	1,849,320.00
2	办公费用			14,800.00	44,400.00
3	环境保洁实施费用			15,600.00	46,800.00
4	绿化费用			4,300.00	12,900.00
5	公共设施运维费			5,200.00	15,600.00
6	固定资产折旧费			5,200.00	15,600.00
7	物业管理区域公众责任险			2,600.00	7,800.00
8	业主同意或委托的其他事项及不可预知费	0.50%		3,300.00	9,900.00
9	经营利润	3.00%		20,000.00	60,000.00
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
	不含税合计	-		687,440.00	2,062,320.00
	税费	1.10%		7,600.00	22,800.00
	含税合计	-		695,040.00	2,085,120.00

评估机构：河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

