

编号：2025028

木工、杂工劳务合同

(甲方)：禹州市人民医院

(乙方)：禹州市豫之峰装饰工程有限公司

签订时间： 2025 年 8 月 18 日

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别智能设备

禹州市人民医院后勤社会化管理 木工、杂工劳务协议书

甲方：禹州市人民医院

乙方：禹州市豫之峰装饰工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关的法律、法规，结合本项目特点，甲、乙双方本着平等、自愿、互利的原则，经协商一致，达成如下协议：

一、服务内容

乙方提供的是室内人工劳务，不包含材料及配件。

服务内容依据《2019 年度木杂工维修项目分析》《2019 年度电气维修工 / 管工 / 装修工维修项目分析》（详见附件）。

二、服务地点

禹州市人民医院（禹州市康复路 1 号）。

三、合同期限

自 2025 年 08 月 1 日至 2026 年 7 月 31 日。

四、劳务费用及付款方式

依据《木杂工维修项目分析》《电气维修工 / 管工 / 装修工维修项目分析》（详见附件）。

每年劳务费用 634618 元，大写：陆拾叁万肆仟陆佰壹拾捌元整，每月 5 号之前支付上月的费用。

五、服务范围

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别智能设备

木工、杂工室内维修内容包括：门、柜子、桌椅板凳各类家具、病床、窗户、屏风、隔帘、推车、平车、各种搬运、电气类维修及拆装、堵塞疏通、简单的给排水维修、小量的室外地砖修复及院方安排的临时性工作。

(1) 门维修：维修翻新整体门体、门框脱落加固、刷漆，开锁、更换锁具，锁体加固、更换手柄、合页，门打地、门关不严、玻璃门错位等问题处理。

(2) 柜子维修：柜体整体修复，更换滑道，松动加固，更换合页，锁具、更换玻璃、抽屉等。

(3) 桌椅板凳维修：焊接，更换滑道，更换三连锁、锁芯，喷漆，电脑椅扶手松动加固维修等。

(4) 病床维修：整体床体拼装、拆卸、焊接喷漆、床档安装维修、床摇把维修，床尾挡板焊接、加固，喷漆。

(5) 窗户维修：更换普通玻璃，纱窗，锁具，合页，滑道、窗把手。

(6) 推车维修：平板车、轮椅车、药品车等局部拆装、焊接、更换配件、轮胎补胎充气、加固束缚带、加固车轮、调试、维护。

(7) 院区内各种设施搬运：各种设施搬运（病床、桌椅板凳、物资）、各类设备搬运。

(8) 电气类：洗衣机、冰箱、排风扇、电话线、电话、茶水炉、热水器、电茶壶、线路等的安装、维修、易损易耗



配件更换及维修。

(9) 空调类: 拆装分体空调、空调移机、加氟利昂及配件更换维修及保养。

(10) 墙面类: 墙体发霉、裂纹、脱皮、松动、补洞的修复。

(11) 吊顶类: 吊顶发霉、发黄、裂纹、补缺及修饰(面积不超过 3 m^2)。

(12) 地面类: 地砖维修及更换(瓷砖不超过 3 块)

(13) 其他杂活: 玻璃贴膜的清除重贴、广告宣传设施画面的拆装维修等各类杂活。

(14) 院方根据工作需要临时安排的工作内容

六、双方的义务

1、甲方的义务

1) 甲方负责购买配件, 配件到货后及时通知乙方维修。

2) 甲方及时向乙方报修, 报修时准确说出维修地点和需维修的内容。

3) 甲方按照合同要求及时支付合同价款。

4) 甲方需提供维修期间临时用水、临时电源接口。

5) 甲方负责提供运维场所及协调维修过程中有关问题, 为乙方维修创造条件。

6) 指派王向旭为甲方代表, 负责合同的履行及其他事宜。



2. 乙方的义务

1) 指派孙晓涛为乙方代表，负责合同的履行及其他事宜；

2) 乙方根据维修故障的难易大小程度 1 小时内响应并及时解决故障（大修 24 小时内解决、中修 12 小时内解决，小修 4 小时内解决）；若遇同期维修数量激增乙方满负荷运转时根据实际情况顺延；若因乙方其他原因未能及时解决故障应及时与报修人沟通，事后出具书面说明，公司负责人签字并盖章。

3) 乙方上门维修没有次数限制，直至修好。

4) 乙方如对医院内设施设备造成损坏，应恢复原状或赔偿医院经济损失。

5) 乙方需根据院方的工作要求制定维护方案，并每月提供详实的记录。

6) 乙方须协调处理好周边关系，接受甲方监督、指导和协调，保证医院正常运行。

7) 乙方在维修过程中，对可能触及到的各种管道、线路等设施，须提前与甲方沟通解决。

8) 乙方维修时，应保证安全文明施工，警示灯、牌齐全，现场做好降尘、降噪、降污的措施。

9) 乙方员工应按照工种要求，持证上岗，证件上墙。

10) 乙方负责维修后设施的卫生保洁。



11) 乙方应要求维修人员严格按照操作规程进行操作，安全施工，在维修过程中出现的一切安全事故或人身损害乙方完全责任。

12) 乙方经常培训员工文明施工，提升服务，每月满意度达 90%以上，如果低于 90%的，按照甲方的相关制度给予处罚，连续 3 个月低于 90%，甲方有权解除合同。

七、双方的责任

1. 甲方的责任

1) 若因报修人原因而造成的乙方无法及时维修时，甲方应另行与乙方约定合理的维修时间。

2) 乙方维修完成并经甲方认可后，需甲方签字确认时，甲方应积极配合。

2. 乙方的责任

1) 乙方未按合同规定时间及时维修，并且甲方代表通知乙方代表无果后，一次扣除服务费 50 元，同时甲方可以找第三方维修，由此而产生的维修费用乙方承担。

2) 乙方的维修工作应一切以院方利益为重。

八、验收标准

甲方根据《报修现场管控（审批）表》中报修人对每单服务的维修满意度评价及确认签字，定期对乙方服务进行考评及奖惩。

九、其他



1. 除不可抗力影响外，双方应履行合同各项条款；
2. 本合同如有未尽事宜双方可签订补充协议，补充协议具有同等法律效力；
3. 任何一方未履行责任义务，对方有权索赔损失；如有争议可协商解决；如协商不成向甲方所在地人民法院提起诉讼。
4. 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。

甲方：禹州市人民医院（公章） 乙方：禹州市豫之峰装饰
工程设计有限公司（公
章）

开户银行：



开户银行：中原银行股份有限公司禹州支行



账号：41102101010009204

委托代理人签字：

张平
杨英

委托代理人签字：

孙吟涛

日期：2025年8月18日

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备