

编号：2025028

木工、杂工劳务合同

(甲方)：禹州市人民医院

(乙方)：禹州市豫之峰装饰工程有限公司

签订时间： 2025 年 8 月 1 日

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别智能设备

禹州市人民医院后勤社会化管理 木工、杂工劳务协议书

甲方：禹州市人民医院

乙方：禹州市豫之峰装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关的法律、法规，结合本项目特点，甲、乙双方本着平等、自愿、互利的原则，经协商一致，达成如下协议：

一、服务内容

乙方提供的是室内人工劳务，不包含材料及配件。

服务内容依据《2019年度木杂工维修项目分析》《2019年度电气维修工/管工/装修工维修项目分析》（详见附件）。

二、服务地点

禹州市人民医院（禹州市康复路1号）。

三、合同期限

自2025年08月1日至2026年7月31日。

四、劳务费用及付款方式

依据《木杂工维修项目分析》《电气维修工/管工/装修工维修项目分析》（详见附件）。

每年劳务费用634618元，大写：陆拾叁万肆仟陆佰壹拾捌元整，每月5号之前支付上月的费用。

五、服务范围

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

木工、杂工室内维修内容包括：门、柜子、桌椅板凳各类家具、病床、窗户、屏风、隔帘、推车、平车、各种搬运、电气类维修及拆装、堵塞疏通、简单的给排水维修、小量的室外地砖修复及院方安排的临时性工作。

(1) 门维修：维修翻新整体门体、门框脱落加固、刷漆、开锁、更换锁具、锁体加固、更换手柄、合页，门打地、门关不严、玻璃门错位等问题处理。

(2) 柜子维修：柜体整体修复，更换滑道，松动加固，更换合页，锁具、更换玻璃、抽屉等。

(3) 桌椅板凳维修：焊接，更换滑道，更换三连锁、锁芯，喷漆，电脑椅扶手松动加固维修等。

(4) 病床维修：整体床体拼装、拆卸、焊接喷漆、床档安装维修、床摇把维修，床尾挡板焊接、加固，喷漆。

(5) 窗户维修：更换普通玻璃，纱窗，锁具，合页，滑道、窗把手。

(6) 推车维修：平板车、轮椅车、药品车等局部拆装、焊接、更换配件、轮胎补胎充气、加固束缚带、加固车轮、调试、维护。

(7) 院区内各种设施搬运：各种设施搬运（病床、桌椅板凳、物资）、各类设备搬运。

(8) 电气类：洗衣机、冰箱、排风扇、电话线、电话、茶水炉、热水器、电茶壶、线路等的安装、维修、易损易耗



配件更换及维修。

(9) 空调类：拆装分体空调、空调移机、加氟利昂及配件更换维修及保养。

(10) 墙面类：墙体发霉、裂纹、脱皮、松动、补洞的修复。

(11) 吊顶类：吊顶发霉、发黄、裂纹、补缺及修饰(面积不超过 3 m²)。

(12) 地面类：地砖维修及更换(瓷砖不超过 3 块)

(13) 其他杂活：玻璃贴膜的清除重贴、广告宣传设施画面的拆装维修等各类杂活。

(14) 院方根据工作需要临时安排的工作内容

六、双方的义务

1、甲方的义务

1) 甲方负责购买配件，配件到货后及时通知乙方维修。

2) 甲方及时向乙方报修，报修时准确说出维修地点和需维修的内容。

3) 甲方按照合同要求及时支付合同价款。

4) 甲方需提供维修期间临时用水、临时电源接口。

5) 甲方负责提供运维场所及协调维修过程中有关问题，为乙方维修创造条件。

6) 指派王向旭为甲方代表，负责合同的履行及其他事宜。

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

2. 乙方的义务

1) 指派孙晓涛为乙方代表，负责合同的履行及其他事宜；

2) 乙方根据维修故障的难易大小程度 1 小时内响应并及时解决故障（大修 24 小时内解决、中修 12 小时内解决，小修 4 小时内解决）；若遇同期维修数量激增乙方满负荷运转时根据实际情况顺延；若因乙方其他原因未能及时解决故障应及时与报修人沟通，事后出具书面说明，公司负责人签字并盖章。

3) 乙方上门维修没有次数限制，直至修好。

4) 乙方如对医院内设施设备造成损坏，应恢复原状或赔偿医院经济损失。

5) 乙方需根据院方的工作要求制定维护方案，并每月提供详实的记录。

6) 乙方须协调处理好周边关系，接受甲方监督、指导和协调，保证医院正常运行。

7) 乙方在维修过程中，对可能触及到的各种管道、线路等设施，须提前与甲方沟通解决。

8) 乙方维修时，应保证安全文明施工，警示灯、牌齐全，现场做好降尘、降噪、降污的措施。

9) 乙方员工应按照工种要求，持证上岗，证件上墙。

10) 乙方负责维修后设施的卫生保洁。



11) 乙方应要求维修人员严格按照操作规程进行操作, 安全施工, 在维修过程中出现的一切安全事故或人身损害乙方完全责任。

12) 乙方经常培训员工文明施工, 提升服务, 每月满意度达 90% 以上, 如果低于 90% 的, 按照甲方的相关制度给予处罚, 连续 3 个月低于 90%, 甲方有权解除合同。

七、双方的责任

1. 甲方的责任

1) 若因报修人原因而造成的乙方无法及时维修时, 甲方应另行与乙方约定合理的维修时间。

2) 乙方维修完成并经甲方认可后, 需甲方签字确认时, 甲方应积极配合。

2. 乙方的责任

1) 乙方未按合同规定时间及时维修, 并且甲方代表通知乙方代表无果后, 一次扣除服务费 50 元, 同时甲方可以找第三方维修, 由此而产生的维修费用乙方承担。

2) 乙方的维修工作应一切以院方利益为重。

八、验收标准

甲方根据《报修现场管控(审批)表》中报修人对每单服务的维修满意度评价及确认签字, 定期对乙方服务进行考评及奖惩。

九、其他

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别智能设备

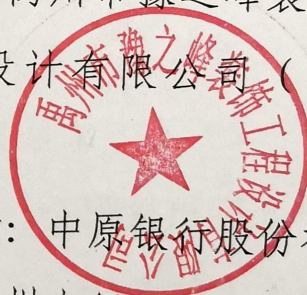
1. 除不可抗力影响外，双方应履行合同各项条款；
2. 本合同如有未尽事宜双方可签订补充协议，补充协议具有同等法律效力；
3. 任何一方未履行责任义务，对方有权索赔损失；如有争议可协商解决；如协商不成向甲方所在地人民法院提起诉讼。
4. 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。

甲方：禹州市人民医院（公章） 乙方：禹州市豫之峰装饰
工程设计有限公司（公
章）

开户银行：



开户银行：中原银行股份有
限公司禹州支行



账号：41102101010009204

委托代理人签字：

张平
杨英

委托代理人签字：

孙吟涛

日期：2025 年 8 月 1 日

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载智能设备