

政府采购履约验收书

采购单位	许昌经济技术开发区 党政综合办公室	项目名称	许昌经济技术开发区 综合服务大楼物业管 理项目 A 包	合同名称	许昌经济技术开发区综合服务 大楼物业管理合同	
供应商	许昌建业美成物业 管理有限公司	项目及合同编号	HT-XC-2411816	合同金额	4610006.64	
分期验收	是 ☒ 否 ☐	分期情况	共分 36 期, 此为第 9 期验收			
验收时间	2025 年 7 月	验收地点	许昌经济技术开发区 管委会大楼	验收组织形式	☐ 自行简易验收 ☒ 验收小组验收	
验收内容	服务质量	服务进度	人员、设备 配备情况	安全标准	服务承诺实现	合同履行时间、 地点、方式
	合格 ☒ 不合格 ☐	按时 ☒ 不按时 ☐	合格 ☒ 不合格 ☐	合格 ☒ 不合格 ☐	合格 ☒ 不合格 ☐	合格 ☒ 不合格 ☐
存在问题 和改进意见						
最终结论	合格 ☒ 不合格 ☐					
验收小组 成员签字	高超 张君超 曹帆					
采购单位意见: 物业人员态度热情有礼貌, 管理有序, 对卫生和绿化进行整体整改, 效果显著。						
经办人:	负责人:					



供应商确认：

(单位公章或授权代表签字)



说明：1. 该表为服务类项目履约验收的参考样表，采购人或采购代理机构可以根据工作实际进行调整。2. “采购代理机构意见”，履约验收工作由采购人自行组织的，无需填写该项内容。

