

资格评审汇总表

标段编号: 息财公开-2025-08-4-1

标段名称: 息县人民医院保洁服务项目

序号	评审因素	供应商名称及评审意见					
		息县金海岸物 业服务有限公司	息县锦泓物 业服务有限公司	息县辉煌时 代物业管理服 务有限公司			
1	符合《中华人民共和国政府采 购法》第22条规定	通过	通过	通过			
2	落实政府采购政策	通过	通过	通过			
3	其他要求	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过			

评标委员签名: 

符合性评审汇总表

标段编号：息财公开-2025-08-4-1

标段名称：息县人民医院保洁服务项目

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见					
		息县金海岸物业服务有限公司	息县锦泓物业公司	息县辉煌时代物业管理服务有限公司			
1	是否存在严重失信主体	通过	通过	通过			
2	投标人名称	通过	通过	通过			
3	投标内容	通过	通过	通过			
4	投标文件签字盖章	通过	通过	通过			
5	投标文件格式	通过	通过	通过			
6	报价唯一	通过	通过	通过			
7	投标报价	通过	通过	通过			
8	质量要求	通过	通过	通过			
9	服务期限	通过	通过	通过			
10	投标有效期	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过			

符合性评审汇总表

标段编号：息财公开-2025-08-4-1

标段名称：息县人民医院保洁服务项目

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见					
		息县金海岸物 业服务有限公 司	息县锦泓物业 服务有限公司	息县辉煌时代 物业管理服务 有限公司			

评标委员签名：

陈朝兵
夏金花

吴雪晶

胡兵

袁彬彬

商务标汇总表

标段编号：息财公开-2025-08-4-1

标段名称：息县人民医院保洁服务项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		聂金花	吴雪晶	陈朝兵	袁彬彬	胡兵	汇总
1	息县金海岸物业服务有限公司	29.95	29.95	29.95	29.95	29.95	29.95
2	息县锦泓物业服务有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
3	息县辉煌时代物业管理服务有限公司	29.97	29.97	29.97	29.97	29.97	29.97

评标委员签名：

陈朝兵
聂金花

吴雪晶

胡兵

袁彬彬

技术标评审汇总表

标段编号：息财公开-2025-08-4-1

标段名称：息县人民医院保洁服务项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		聂金花	吴雪晶	陈朝兵	袁彬彬	胡兵	汇总
1	息县金海岸物业服务有限公司	55.00	61.00	59.00	59.00	57.00	58.20
2	息县锦泓物业服务有限公司	61.00	65.00	65.00	59.00	63.00	62.60
3	息县辉煌时代物业管理服务有限公司	57.00	63.00	59.00	59.00	59.00	59.40

评标委员签名：

陈朝兵
聂金花

吴雪晶

胡兵

袁彬彬

综合标评审汇总表

标段编号：息财公开-2025-08-4-1

标段名称：息县人民医院保洁服务项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		陈朝兵	胡兵	袁彬彬	聂金花	吴雪晶	汇总
1	息县金海岸物业服务有限公司	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
2	息县锦泓物业服务有限公司	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
3	息县辉煌时代物业管理服务有限公司	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00

评标委员签名：

陈朝兵

胡兵

袁彬彬

聂金花

吴雪晶

详细评分汇总表

标段编号：息财公开-2025-08-4-1

标段名称：息县人民医院保洁服务项目

序号	投标单位名称	商务标得分	技术标评审得分	综合标评审得分	总分	排名
1	息县锦泓物业服务有限公司	30.00	62.60	5.00	97.60	1
2	息县辉煌时代物业管理服务有限公司	29.97	59.40	5.00	94.37	2
3	息县金海岸物业服务有限公司	29.95	58.20	5.00	93.15	3

评标委员签名：

陈朝兵

胡兵

袁彬彬

聂金花

吴雪晶

开标时间：2025-09-02 09:30

评标报告

一、项目概况

标段名称: 息县人民医院保洁服务项目
标段编号: 息财公开-2025-08-4-1
采购人: 息县人民医院
代理机构: 华正大地项目管理有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2025年09月02日 09:30在第一不见面开标室召开
截止到2025年09月02日 09:30 本标段（包）共收到3家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	质量要求	服务期限	服务地点	开标备注
1	息县金海岸物业服务有限公司	2560000.00	合格，满足采购人要求	2年，合同为一年一签，甲方对乙方上一年度服务考核合格后，方可续签订下一年的合同；若考核不合格，甲方有权终止合同，扣除相应费用，并不再续签下一年的服务合同。	息县人民医院	
2	息县锦泓物业服务有限公司	2556000.00	合格，满足采购人要求	2年，合同为一年一签，甲方对乙方上一年度服务考核合格后，方可续签订下一年的合同；若考核不合格，甲方有权终止合同，扣除相应费用，并不再续签下一年的服务合同。	息县人民医院	

3	息县辉煌时代物业管理服务有限公司	2558800.00	合格，满足采购人要求	2年，合同为一年一签，甲方对乙方上一年度服务考核合格后，方可续签订下一年的合同；若考核不合格，甲方有权终止合同，扣除相应费用，并不再续签下一年的服务合同。	息县人民医院	
---	------------------	------------	------------	---	--------	--

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为陈朝兵，成员为聂金花、吴雪晶、袁彬彬、胡兵。

四、评审情况

评委会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。
未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	息县锦泓物业服务有限公司	97.60	1
2	息县辉煌时代物业管理服务有限公司	94.37	2
3	息县金海岸物业服务有限公司	93.15	3

五、评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称
第一中标候选人	息县锦泓物业服务有限公司

第二中标候选人

息县辉煌时代物业管理服务有限公司

息县金海岸物业服务有限公司

评标委员会负责人（组长）：

陈朝兵

评标委员会成员：

夏金花

吴雪晶

袁彬彬

胡兵

2025年09月02日