

(一)、营业执照及资质证书

			
统一社会信用代码 91440300192260949F		营业执照 (副本)	
名称	深圳市深华物业集团有限公司	成立日期	1994年03月13日
类型	有限责任公司	住所	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合聚同创广场1栋1-2203
法定代表人	沈四光	登记机关	2022年07月26日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

中华人民共和国物业服务企业

资质证书

QUALIFICATION CERTIFICATE

FOR PROPERTY MANAGEMENT ENTERPRISE
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市深华物业集团有限公司
法定代表人	沈四光
注册资本	人民币伍仟万元整
企业类型	有限责任公司
证书编号	(建)1040110
资质等级	壹级

发证机关



有效期: *****

企业名称	深圳市深华物业集团有限公司		
企业类型	有限责任公司	法定代表人	沈四光
企业地址	深圳市罗湖区北斗路文华花园六角楼3楼		
邮政编码	518002	电话	0755-25110510
准予从事物业管理活动时间	1994年3月13日		
企业法人营业执照注册号	440301103642868		
注册资本	人民币伍仟万元整		
资质等级	壹级		
发证机关			
有效期: *****			

监督检查结论:
监督检查机关
年 月 日
监督检查结论:
监督检查机关
年 月 日
监督检查结论:
监督检查机关
年 月 日

(二)、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

致： 华中师范大学附属息县高级中学（采购人名称）

在贵方 华中师范大学附属息县高级中学物业服务项目(项目编号：息财公开-2024-08-3)招标活动中，我公司郑重承诺：

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

特此承诺

投标供应商： 深圳市深华物业集团有限公司（电子签章）

日 期： 2024 年 09 月 20 日

(三)、符合国家相关规定的财务状况报告（默认 2022 年度或 2023 年度财务审计报告，若企业成立年份不足年份的，则以企业成立年份向后推算，提供相应年度的财务审计报告或其基本开户银行出具的资信证明）

2023 年度财务审计报告

深圳市深华物业集团有限公司	
2023 年度合并审计报告	
目 录	页 次
一、合并审计报告	1-2
二、合并资产负债表	3-4
三、合并利润表	5
四、合并现金流量表	6-7
五、合并所有者权益（股东权益）变动表	8
六、合并财务报表附注	9-26
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具， 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。 报告编号：粤24LX7RMD6K 	

CPA 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-88316058 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 401

机密

深业审字[2024]第 060 号

审计报告

深圳市深华物业集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市深华物业集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市深业会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师

中国注册会计师



合并资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市深华物业集团有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	109,841,963.10	93,064,341.05
交易性金融资产		19,790,000.00	17,400,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	30,251,674.71	14,393,292.89
应收款项融资			
预付款项	3	4,564,422.58	5,332,921.29
其他应收款	4	1,192,493.41	7,719,321.59
存货	5	159,466.39	401,293.96
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		23,071.37	35,759.36
流动资产合计		165,823,091.56	138,346,930.14
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,594,794.26	2,289,616.69
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	22,086,333.78	23,245,060.91
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		5,832.90	7,832.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,696,165.41	2,765,499.54
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		25,383,126.35	28,308,009.96
资产总计		191,206,217.91	166,654,940.10

（所附注释是财务报表的组成部分）





母公司资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市深平物业集团有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		97,263,919.48	92,799,556.14
交易性金融资产		19,790,000.00	17,400,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款		30,079,280.20	13,813,718.38
应收款项融资		-	-
预付款项		4,564,422.58	5,332,921.29
其他应收款		1,396,612.52	10,482,573.87
存货		159,466.39	398,159.34
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其它流动资产		23,071.37	35,759.36
流动资产合计		153,276,772.54	140,262,688.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		15,794,794.26	16,489,616.69
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产			
固定资产		22,085,462.63	23,244,189.76
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		5,832.90	7,832.82
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		1,696,165.41	2,765,499.54
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		39,582,255.20	42,507,138.81
资产总计		192,859,027.74	182,769,827.19

(所附注释是财务报表的组成部分)



合并资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市深华物业集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		745,000.00	1,981.55
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	18,434,732.88	13,962,197.21
预收款项	8	27,475,615.90	12,952,223.16
合同负债			
应付职工薪酬	9	28,304,238.01	21,375,148.34
应交税费	10	6,533,472.64	4,044,727.50
其他应付款	11	50,602,248.91	48,544,234.79
应付股利			7,345,332.00
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			1,800,526.13
流动负债合计		132,095,308.34	110,026,370.68
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	12	1,121,224.56	1,856,416.90
预计负债		231,082.00	97,937.50
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,352,306.56	1,954,354.40
负债合计		133,447,614.90	111,980,725.08
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	16,000,000.00	16,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		7,137,867.87	7,137,867.87
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	2,275,591.64	2,275,591.64
未分配利润	15	32,345,143.50	29,260,755.51
（归属于母公司）所有者权益合计		57,758,603.01	54,674,215.02
少数股东权益		-	-
所有者权益（或股东权益）合计		57,758,603.01	54,674,215.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		191,206,217.91	166,654,940.10

（所附注释是财务报表的组成部分）





母公司资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市深华物业集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		745,000.00	1,981.55
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		18,418,590.74	13,865,197.21
预收款项		27,475,615.90	12,152,223.16
合同负债			
应付职工薪酬		28,297,499.87	21,368,410.20
应交税费		6,543,366.69	4,055,736.41
其他应付款		50,337,168.29	63,607,298.59
应付股利			7,345,332.00
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债			1,800,526.13
流动负债合计		131,817,241.49	124,196,705.25
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		1,121,224.56	1,856,416.90
预计负债		231,082.00	97,937.50
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,352,306.56	1,954,354.40
负债合计		133,169,548.05	126,151,059.65
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		16,000,000.00	16,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		7,137,867.87	7,137,867.87
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,275,591.64	2,275,591.64
未分配利润		34,276,020.18	31,205,308.03
所有者权益（或股东权益）合计		59,689,479.69	56,618,767.54
负债和所有者权益（或股东权益）总计		192,859,027.74	182,769,827.19

（所附注释是财务报表的组成部分）





合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市深业物业集团有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	499,287,734.25	515,679,462.49
减：营业成本	16	394,820,862.77	422,427,440.30
税金及附加		2,435,244.44	2,217,559.72
销售费用	17	9,673,473.01	2,118,805.45
管理费用	18	74,867,782.12	78,853,076.67
研发费用			
财务费用	19	-815,415.49	-575,785.47
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		1,277,323.16	747,003.11
投资收益（损失以“-”号填列）		-90,150.51	-101,362.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		19,492,960.05	11,284,006.39
加：营业外收入		2,422,659.35	2,252,168.47
减：营业外支出		1,851,070.46	644,796.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		20,064,548.94	12,891,378.40
减：所得税费用		6,045,778.71	3,951,592.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,018,770.23	8,939,786.38
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		14,018,770.23	8,939,786.38
少数股东损益		-	-
（二）按经营持续性分类：			
持续经营损益		14,018,770.23	8,939,786.38
终止经营损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		14,018,770.23	8,939,786.38
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





母公司利润表

2023年度

编制单位：深圳市深华物业集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入		498,994,071.86	515,506,829.43
减：营业成本		394,541,040.96	422,253,889.78
税金及附加		2,435,205.48	2,217,500.39
销售费用		9,672,489.01	2,118,805.45
管理费用		74,868,018.90	78,853,076.67
研发费用			
财务费用		-815,415.06	-575,826.95
其中：利息费用			
利息收入		-	-
加：其他收益		1,277,323.16	747,003.11
投资收益（损失以“-”号填列）		-90,150.51	-101,362.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		19,479,905.22	11,285,024.66
加：营业外收入		2,422,038.34	2,252,168.47
减：营业外支出		1,851,070.46	644,796.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		20,050,873.10	12,892,396.67
减：所得税费用		6,045,778.71	3,951,592.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,005,094.39	8,940,804.65
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		14,005,094.39	8,940,804.65
少数股东损益		-	-
（二）按经营持续性分类：			
持续经营损益		14,005,094.39	8,940,804.65
终止经营损益			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		14,005,094.39	8,940,804.65
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



合并现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳市深华物业集团有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	497,952,745.17	518,412,769.90
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	45,832,740.26	50,553,862.95
经营活动现金流入小计	543,785,485.43	568,966,632.85
购买商品、接受劳务支付的现金	389,338,000.82	415,729,428.11
支付给职工以及为职工支付的现金	42,536,658.32	37,603,580.45
支付的各项税费	23,652,088.72	21,507,466.08
支付其他与经营活动有关的现金	62,490,783.52	53,201,744.07
经营活动现金流出小计	518,017,531.38	528,042,218.71
经营活动产生的现金流量净额	25,767,954.05	40,924,414.14
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		15,416,383.31
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,199,335.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	22,615,718.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		26,060,157.91
投资支付的现金	2,390,000.00	14,770,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,390,000.00	40,830,157.91
投资活动产生的现金流量净额	-2,390,000.00	-18,214,439.60
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	745,000.00	1,981.55
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	745,000.00	1,981.55
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,345,332.00	2,938,132.80
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	7,345,332.00	2,938,132.80
筹资活动产生的现金流量净额	-6,600,332.00	-2,936,151.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	16,777,622.05	19,773,823.29
加: 期初现金及现金等价物余额	93,064,341.05	73,290,517.76
六、期末现金及现金等价物余额	109,841,963.10	93,064,341.05

(所附注释是财务报表的组成部分)





母公司现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳市深华物业集团有限公司

单位: 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	498,051,902.78	518,403,616.84
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	45,816,786.51	50,553,862.95
经营活动现金流入小计	543,868,689.29	568,957,479.79
购买商品、接受劳务支付的现金	388,980,455.77	415,555,877.59
支付给职工以及为职工支付的现金	42,403,289.18	37,603,580.45
支付的各项税费	23,651,654.29	21,507,466.08
支付其他与经营活动有关的现金	75,376,613.16	39,562,819.55
经营活动现金流出小计	530,412,012.40	514,229,743.67
经营活动产生的现金流量净额	13,456,676.89	54,727,736.12
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		1,216,383.31
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	7,199,335.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	8,415,718.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,720,454.05
投资支付的现金	2,390,000.00	14,770,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,390,000.00	40,490,454.05
投资活动产生的现金流量净额	-2,390,000.00	-32,074,735.74
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	743,018.45	1,981.55
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	743,018.45	1,981.55
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,345,332.00	2,938,132.80
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	7,345,332.00	2,938,132.80
筹资活动产生的现金流量净额	-6,602,313.55	-2,936,151.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,464,363.34	19,716,849.13
加: 期初现金及现金等价物余额	92,799,556.14	73,082,707.01
六、期末现金及现金等价物余额	97,263,919.48	92,799,556.14

(所附注释是财务报表的组成部分)



合并现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市深华物业集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	14,018,770.23	8,939,786.38
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,158,727.13	1,436,323.39
无形资产摊销	1,898.00	1,898.00
长期待摊费用摊销	1,069,334.13	1,786,171.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	90,150.51	101,362.54
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	241,827.57	335,001.47
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-8,550,366.94	10,996,805.00
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	28,069,203.37	7,806,959.28
其他	-10,331,589.95	9,520,106.16
经营活动产生的现金流量净额	25,767,954.05	40,924,414.14
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	109,841,963.10	93,064,341.05
减：现金的期初余额	93,064,341.05	73,290,517.76
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	16,777,622.05	19,773,823.29

（所附注释是财务报表的组成部分）





母公司现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市深华物业集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	14,005,094.39	8,940,804.65
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,158,727.13	1,436,323.39
无形资产摊销	1,999.92	1,898.00
长期待摊费用摊销	1,069,334.13	1,786,171.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	90,150.51	101,362.54
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	238,692.95	335,001.47
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-6,398,413.77	4,507,147.23
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	14,222,849.79	26,444,252.76
其他	-10,931,758.16	11,174,774.16
经营活动产生的现金流量净额	13,456,676.89	54,727,736.12
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	97,263,919.48	92,799,556.14
减：现金的期初余额	92,799,556.14	73,082,707.01
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,464,363.34	19,716,849.13

（所附注释是财务报表的组成部分）





合并所有者权益（股东权益）变动表

项	上年金额					本年金额					上年金额				
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	所有者权益合计
一、上年年末余额	16,000,000.00	-	7,137,860.87	-	23,137,860.87	16,000,000.00	-	7,137,860.87	-	23,137,860.87	16,000,000.00	-	7,137,860.87	-	23,137,860.87
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	16,000,000.00	-	7,137,860.87	-	23,137,860.87	16,000,000.00	-	7,137,860.87	-	23,137,860.87	16,000,000.00	-	7,137,860.87	-	23,137,860.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	16,000,000.00	-	7,137,860.87	-	23,137,860.87	16,000,000.00	-	7,137,860.87	-	23,137,860.87	16,000,000.00	-	7,137,860.87	-	23,137,860.87





母公司所有者权益(股东权益)变动表

单位: 元											
	本年金额					上年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	盈余公积	专项储备	其他综合收益	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	16,000,000.00	-	-	-	7,137,867.87	-	2,275,591.64	-	-	36,618,767.54	
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	16,000,000.00	-	-	-	7,137,867.87	-	2,275,591.64	-	-	36,618,767.54	
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	16,000,000.00	-	-	-	7,137,867.87	-	2,275,591.64	-	-	36,618,767.54	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	16,000,000.00	-	-	-	7,137,867.87	-	2,275,591.64	-	-	36,618,767.54	



深圳市深华物业集团有限公司

合并财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳市深华物业集团有限公司(以下简称“公司”)于1994年03月13日在深圳市市场监督管理局登记注册, 现持有统一社会信用代码为91440300192260949F的营业执照; 法定代表人: 沈四光; 认缴注册资本: 人民币5000万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 自1994-03-13起至2034-03-13止; 住所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场1栋1-2203; 经营范围: 物业管理; 园林绿化; 清洁服务; 水电及家电维修; 电梯及零部件销售; 开办市场(市场执照另行申办); 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 房地产经纪; 房屋租赁; 物业租赁; 为餐饮企业、超市、酒店提供管理服务; 大米、水果、蔬菜、禽畜生肉、水产品的购销; 信息咨询(不含人才中介服务、证券及限制项目); 家政服务; 外墙清洗; 会议服务; 合同能源管理; 节能改造工程; 建筑智能化工程设计与施工; 装饰工程设计与施工; 汽车租赁; 花卉租赁; 电子产品的技术开发; 装卸搬运服务; 日用百货的销售; 国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 投资兴办实业(具体项目另行申报); 为医院提供后勤管理服务(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营); 校园及机关事业单位文化策划; 消防设备检测; 互联网科技技术开发、技术转让、技术咨询服务; 网络技术研发及其设备的销售; 通信工程; 通信技术开发; 通信设备及相关产品、计算机软硬件及辅助设备的研发、销售; 数据库管理、数据库服务; 经营电子商务; 从事广告业务; 电脑图文设计; 文化创意设计; 文化活动策划(不含经营卡拉OK、歌舞厅)、展览展示策划、会务策划、影视项目文案策划、市场营销策划、品牌策划、企业形象策划; 品牌设计; 平面设计; 文化产品的技术开发及相关技术咨询; 珠宝首饰、工艺美术品(不含象牙及其制品)、日用品、电子产品、计算机软硬件的销售; 文化创意产品设计、研发及相关技术咨询、销售; 工艺品和收藏品的销售(不含古董文物、象牙及其制品); 摄影服务; 经济信息咨询、商务信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目); 文化产业投资(具体项目另行申报)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营); 机动车辆停放服务; 电梯维修保养(具体按《深圳市电梯维修保养安全认证》经营); 劳务派遣; 人力资源外包服务; 餐饮服务; 中西餐制售; 养老服务; 预包装食品的零售。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等



有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。



7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1)金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2)金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法



公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。



(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法



项目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值



加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入



当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。
- （2）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（3）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率。



13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。



在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。



(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。



21、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2)确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2)政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异



产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更



(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	1%、3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 合并财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现金及银行存款	109,841,963.10	93,064,341.05
合 计	109,841,963.10	93,064,341.05

2、 应收账款

期末应收账款账面净额为30,251,674.71元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	30,251,674.71	100%	14,393,292.89	100%
合 计	30,251,674.71	100%	14,393,292.89	100%

3、 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	4,564,422.58	100%	5,332,921.29	100%
合 计	4,564,422.58	100%	5,332,921.29	100%

4、 其他应收款



期末其他应收款账面净额为 1,192,493.41 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	1,192,493.41	100%	7,719,321.59	100%
合 计	1,192,493.41	100%	7,719,321.59	100%

5、 存货

项 目	期末余额	上年年末余额
库存商品	159,466.39	401,293.96
合 计	159,466.39	401,293.96

6、 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
金 额	32,026,234.24		906,907.83	31,119,326.41
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
金 额	8,781,173.33	251,819.30		9,032,992.63
净 额	23,245,060.91			22,086,333.78

7、 应付账款

公司应付账款期末余额 18,434,732.88 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	18,434,732.88	100%	13,962,197.21	100%
合 计	18,434,732.88	100%	13,962,197.21	100%

8、 预收账款

预收账款期末余额 27,475,615.90 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	27,475,615.90	100%	12,952,223.16	100%
合 计	27,475,615.90	100%	12,952,223.16	100%

9、 应付职工薪酬



项 目	期末余额	上年年末余额
工资、奖金津贴和补贴	28,304,238.01	21,375,148.34
合 计	28,304,238.01	21,375,148.34

10、 应交税费

公司期末应交税费为 6,533,472.64 元，具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

11、 其他应付款

其他应付款期末余额 50,602,248.91 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	50,602,248.91	100%	48,544,234.79	100%
合 计	50,602,248.91	100%	48,544,234.79	100%

12、 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
本体金	1,121,224.56	1,856,416.90
合 计	1,121,224.56	1,856,416.90

13、 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
沈四光	20,770,000.00	41.54%	6,646,524.70	13.29%
深圳市深华物业集团有限公司工会委员会	9,192,600.00	18.3852%	2,941,505.26	5.88%
马新华	2,500,000.00	5.00%	800,000.00	1.60%
刘辉	2,000,000.00	4.00%	640,000.00	1.28%
巫龙贵	2,000,000.00	4.00%	640,000.00	1.28%
刘永清	1,500,000.00	3.00%	480,000.00	0.96%
李伟明	1,500,000.00	3.00%	480,000.00	0.96%
于汪洋	1,250,000.00	2.50%	400,000.00	0.80%
樊益标	1,250,000.00	2.50%	400,000.00	0.80%
江丽芝	830,000.00	1.66%	265,600.00	0.53%
杨思彬	830,000.00	1.66%	265,600.00	0.53%
张大勇	830,000.00	1.66%	265,600.00	0.53%
宗飞	830,000.00	1.66%	265,600.00	0.53%
林英平	650,000.00	1.30%	208,000.00	0.42%



出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
陈百如	650,000.00	1.30%	208,000.00	0.42%
刘锡彬	470,000.00	0.94%	150,400.00	0.30%
黄明先	470,000.00	0.94%	150,400.00	0.30%
冯少明	470,000.00	0.94%	150,400.00	0.30%
张彩珠	470,000.00	0.94%	150,400.00	0.30%
张学建	290,000.00	0.58%	92,800.00	0.19%
邓秀兰	290,000.00	0.58%	92,800.00	0.19%
曹交成	290,000.00	0.58%	92,800.00	0.19%
胡惠明	290,000.00	0.58%	92,800.00	0.19%
陈思升	278,700.00	0.5574%	89,185.02	0.18%
李国茂	98,700.00	0.1974%	31,585.02	0.06%
合计	50,000,000.00	100.00%	16,000,000.00	32.00%

14、 盈余公积

项 目	期末余额	上年年末余额
法定盈余公积	2,275,591.64	2,275,591.64
合 计	2,275,591.64	2,275,591.64

15、 未分配利润

项目	金额
上年年末余额	29,260,755.51
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	-10,934,382.24
本期年初余额	18,326,373.27
加：本期净利润转入	14,018,770.23
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	32,345,143.50
其中：董事会已批准的现金股利数	

16、 营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	499,287,734.25	515,679,462.49
合 计	499,287,734.25	515,679,462.49



类 别	本期金额	上期金额
主营业务成本	394,820,862.77	422,427,440.30
合 计	394,820,862.77	422,427,440.30

17、 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
销售费用	9,673,473.01	2,118,805.45
合 计	9,673,473.01	2,118,805.45

18、 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
管理费用	74,867,782.12	78,853,076.67
合 计	74,867,782.12	78,853,076.67

19、 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
财务费用	-815,415.49	-575,785.47
合 计	-815,415.49	-575,785.47

七、 或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。





营业执照

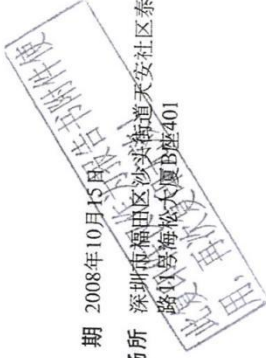
统一社会信用代码
914403006803592516



名称 深圳市深业会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 吕正耀



成立日期 2008年10月15日
主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路以海松大厦B座401



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可经营项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第13条的规定向社会公示企业信用信息。

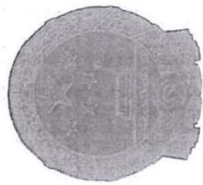


登记机关
2023年12月08日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



会计师事务所 执业证书

名称：深圳市深业会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人：吕正耀
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座401

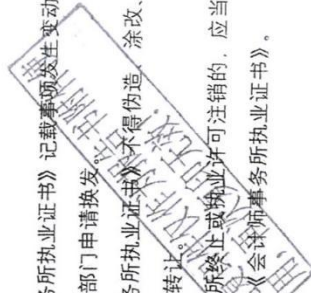
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470216
批准执业文号：深财会[2008]93号
批准执业日期：2008年9月24日



证书序号:0021198

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2023年 12月 28日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年检二维码

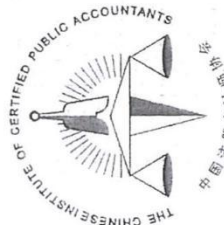
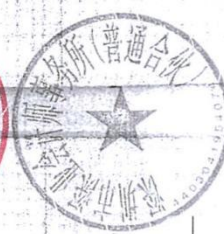
474702160002
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate 474702160002

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2018 年 06 月 25 日

年 月 日
/ /



姓名 吕正斌
Full name 吕正斌
性别 男
Sex 男
出生日期 1984-06-11
Date of birth 1984-06-11
工作单位 深圳市轩逸会计师事务所(普通合伙)
Working unit 深圳市轩逸会计师事务所(普通合伙)
身份证号码
Identity card No. 331244084011109416



此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效！



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



姓 名	邹安培
Full name	
性 别	男
Sex	
出 生 日 期	1969-02-27
Date of birth	
工 作 单 位	深圳市轩总会计师事务所(普 通合伙)
Working unit	
身 份 证 号 码	34062196902266377
Identity card No	

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

474702160011

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2019

07 15

年 月 日

年 月 日

年 月 日

474702160011
张宽强
深圳市注册会计师协会



此复印件仅作为报告书附件使
用，再次复印无效！

(四)、依法缴纳税收的证明材料(默认开标前 12 个月内任 1 个月纳税证明;依法免
税的供应商, 应提供相应文件证明)



中信银行
CHINA CITIC BANK

电子缴税付款凭证

交易日期: 20240508

纳税人全称	深圳市深华物业集团有限公司	纳税人识别号	91440300192260949F	
付款人	户名	深圳市深华物业集团有限公司	征收机关名称	盐田区税务局(1)
	账号	7441410182600180692	缴款书流水号	10944345
	开户行名	中信银行深圳八卦岭支行	收款国库(银行)名称	国家金库深圳市盐田支库
	开户行号	302584043105	税票号码	624050811109979011
币种及金额:		人民币捌万零伍佰捌拾柒元壹角柒分RMB80,587.17		
税(费)种名称		所属时期	实缴金额	
个人所得税		20240401-20240430	80587.17	

核心流水号: SCMM11988303981/1

此回单以客户真实交易为依据, 可通过中信银行网站(<http://www.citicbank.com/coasoon/login/>)校验真伪, 电子回单可重复打印, 请勿重复记账。





中信银行
CHINA CITIC BANK

电子缴税付款凭证

交易日期: 20240520

纳税人全称	深圳市深华物业集团有限公司	纳税人识别号	91440300192260949F	
付款人	户名	深圳市深华物业集团有限公司	征收机关名称	盐田区税务局(1)
	账号	7441410182600180692	缴款书流水号	12604755
	开户行名	中信银行深圳八卦岭支行	收款国库(银行)名称	国家金库深圳市盐田支库
	开户行号	302584043105	税票号码	344036240500525166
币种及金额:		人民币柒拾伍万贰仟柒佰壹拾柒元柒角伍分RMB752,717.75		
税(费)种名称		所属时期	实缴金额	
教育费附加		20240401-20240430	20162.08	
城市维护建设税		20240401-20240430	47044.86	
地方教育附加		20240401-20240430	13441.39	
增值税		20240401-20240430	672069.42	

核心流水号: SCM412223145991/1

此回单以客户真实交易为依据, 可通过中信银行网站(<http://www.citicbank.com/coasoon/login/>)校验真伪, 电子回单可重复打印, 请勿重复记账。





电子缴税付款凭证

交易日期: 20240618

纳税人全称	深圳市深华物业集团有限公司	纳税人识别号	91440300192260949F	
付款人	户名	深圳市深华物业集团有限公司	征收机关名称	盐田区税务局(1)
	账号	7441410182600180692	缴款书流水号	16953881
	开户行名	中信银行深圳八卦岭支行	收款国库(银行)名称	国家金库深圳市盐田支库
	开户行号	302584043105	税票号码	344036240600449722
币种及金额:	人民币壹万陆仟元整RMB16,000.00			
税(费)种名称	所属时期	实缴金额		
其他收入	20240501-20240531	16000.00		

回单专用章
DF4CABB04E2DBAB1

核心流水号: SE221505462635

1/1

此回单以客户真实交易为依据,可通过中信银行网站(http://www.citicbank.com/comeon/login/)校验真伪,电子回单可重复打印,请勿重复记账。



电子缴税付款凭证

交易日期: 20240619

纳税人全称	深圳市深华物业集团有限公司	纳税人识别号	91440300192260949F	
付款人	户名	深圳市深华物业集团有限公司	征收机关名称	盐田区税务局(1)
	账号	7441410182600180692	缴款书流水号	17308468
	开户行名	中信银行深圳八卦岭支行	收款国库(银行)名称	国家金库深圳市盐田支库
	开户行号	302584043105	税票号码	344036240600502662
币种及金额:	人民币壹佰叁拾玖万伍仟肆佰伍拾叁元贰角柒分RMB1,395,453.27			
税(费)种名称	所属时期	实缴金额		
地方教育附加	20240501-20240531	24918.81		
教育费附加	20240501-20240531	37378.21		
城市维护建设税	20240501-20240531	87215.83		
增值税	20240501-20240531	1245940.42		

回单专用章
589D644E855FCDEB

核心流水号: SE311499823104

1/1

此回单以客户真实交易为依据,可通过中信银行网站(http://www.citicbank.com/comeon/login/)校验真伪,电子回单可重复打印,请勿重复记账。

 中国银行 BANK OF CHINA		国内支付业务付款回单																																		
客户号: 247042816		日期: 2024年05月27日																																		
付款人账号: 760157940138		收款人账号:																																		
付款人名称: 深圳市深华物业集团有限公司		收款人名称: 国家金库深圳市盐田支库																																		
付款人开户行: 中国银行深圳新秀支行		收款人开户行:																																		
金额: CNY1,024.89 人民币壹仟零贰拾肆元捌角玖分																																				
业务种类: 实时缴税		业务编号: 62352313																																		
纳税人识别号: 91440300192260949F		缴款书交易流水号: 14282470																																		
纳税人全称: 深圳市深华物业集团有限公司		凭证字号: 2024052714282470																																		
征收机关名称: 盐田区税务局(1)		税票号码: 444036240500925794																																		
收款国库(银行)名称: 国家金库深圳市盐田支库																																				
<table><tr><td>税(费)种名称</td><td>所属日期</td><td>实缴金额</td></tr><tr><td>生育保险费</td><td>2024/04/01-2024/04/30</td><td>CNY0.24</td></tr><tr><td>基本医疗保险费</td><td>2024/04/01-2024/04/30</td><td>CNY129.51</td></tr><tr><td>基本医疗保险费</td><td>2024/04/01-2024/04/30</td><td>CNY0.97</td></tr><tr><td>工伤保险费</td><td>2024/04/01-2024/04/30</td><td>CNY0.07</td></tr><tr><td>工伤保险费</td><td>2024/04/01-2024/04/30</td><td>CNY9.86</td></tr><tr><td>失业保险费</td><td>2024/04/01-2024/04/30</td><td>CNY0.26</td></tr><tr><td>生育保险费</td><td>2024/04/01-2024/04/30</td><td>CNY32.38</td></tr><tr><td>企业职工基本养老保险费</td><td>2024/04/01-2024/04/30</td><td>CNY810.29</td></tr><tr><td>失业保险费</td><td>2024/04/01-2024/04/30</td><td>CNY35.23</td></tr><tr><td>企业职工基本养老保险费</td><td>2024/04/01-2024/04/30</td><td>CNY6.08</td></tr></table>				税(费)种名称	所属日期	实缴金额	生育保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY0.24	基本医疗保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY129.51	基本医疗保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY0.97	工伤保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY0.07	工伤保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY9.86	失业保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY0.26	生育保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY32.38	企业职工基本养老保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY810.29	失业保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY35.23	企业职工基本养老保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY6.08
税(费)种名称	所属日期	实缴金额																																		
生育保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY0.24																																		
基本医疗保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY129.51																																		
基本医疗保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY0.97																																		
工伤保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY0.07																																		
工伤保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY9.86																																		
失业保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY0.26																																		
生育保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY32.38																																		
企业职工基本养老保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY810.29																																		
失业保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY35.23																																		
企业职工基本养老保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY6.08																																		
如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!																																				
交易机构: 17713		交易渠道: 其他																																		
交易流水号: 134715434-278		经办:																																		
回单编号: 2024052729941982		回单验证码: 242S3NQTXYQ																																		
打印时间:		打印次数: 次																																		

 **中国银行**
BANK OF CHINA

国内支付业务付款回单

客户号: 247042816		日期: 2024年04月26日							
付款人账号: 760157940138		收款人账号:							
付款人名称: 深圳市深华物业集团有限公司		收款人名称: 国家金库深圳市盐田支库							
付款人开户行: 中国银行深圳新秀支行		收款人开户行:							
金额: CNY7,488.80 人民币柒仟肆佰捌拾捌元捌角									
业务种类: 实时缴税		业务编号: 36715649							
纳税人识别号: 91440300192260949F		缴款书交易流水号: 10218223							
纳税人全称: 深圳市深华物业集团有限公司		凭证字号: 2024042610218223							
征收机关名称: 盐田区税务局(1)		税票号码: 444036240400115336							
收款国库(银行)名称: 国家金库深圳市盐田支库									
<table><tr><td>税(费)种名称</td><td>所属日期</td><td>实缴金额</td></tr><tr><td>工伤保险费</td><td>2024/04/01-2024/04/30</td><td>CNY7,488.80</td></tr></table>				税(费)种名称	所属日期	实缴金额	工伤保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY7,488.80
税(费)种名称	所属日期	实缴金额							
工伤保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY7,488.80							
如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!									
交易机构: 17713		交易渠道: 其他							
交易流水号: 69970466-692		经办:							
回单编号: 2024042690226138		回单验证码: 242S3CPL946C							
打印时间:		打印次数: 次							

 **中国银行**
BANK OF CHINA

国内支付业务付款回单

客户号: 247042816		日期: 2024年04月26日							
付款人账号: 760157940138		收款人账号:							
付款人名称: 深圳市深华物业集团有限公司		收款人名称: 国家金库深圳市盐田支库							
付款人开户行: 中国银行深圳新秀支行		收款人开户行:							
金额: CNY7,488.80 人民币柒仟肆佰捌拾捌元捌角									
业务种类: 实时缴税		业务编号: 36715649							
纳税人识别号: 91440300192260949F		缴款书交易流水号: 10218223							
纳税人全称: 深圳市深华物业集团有限公司		凭证字号: 2024042610218223							
征收机关名称: 盐田区税务局(1)		税票号码: 444036240400115336							
收款国库(银行)名称: 国家金库深圳市盐田支库									
<table><tr><td>税(费)种名称</td><td>所属日期</td><td>实缴金额</td></tr><tr><td>工伤保险费</td><td>2024/04/01-2024/04/30</td><td>CNY7,488.80</td></tr></table>				税(费)种名称	所属日期	实缴金额	工伤保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY7,488.80
税(费)种名称	所属日期	实缴金额							
工伤保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY7,488.80							
如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!									
交易机构: 17713		交易渠道: 其他							
交易流水号: 69970466-692		经办:							
回单编号: 2024042690226138		回单验证码: 242S3CPL946C							
打印时间:		打印次数: 次							

 **中国银行**
BANK OF CHINA

国内支付业务付款回单

客户号: 247042816		日期: 2024年04月26日							
付款人账号: 760157940138		收款人账号:							
付款人名称: 深圳市深华物业集团有限公司		收款人名称: 国家金库深圳市盐田支库							
付款人开户行: 中国银行深圳新秀支行		收款人开户行:							
金额: CNY7,488.80 人民币柒仟肆佰捌拾捌元捌角									
业务种类: 实时缴税		业务编号: 36715649							
纳税人识别号: 91440300192260949F		缴款书交易流水号: 10218223							
纳税人全称: 深圳市深华物业集团有限公司		凭证字号: 2024042610218223							
征收机关名称: 盐田区税务局(1)		税票号码: 444036240400115336							
收款国库(银行)名称: 国家金库深圳市盐田支库									
<table><tr><td>税(费)种名称</td><td>所属日期</td><td>实缴金额</td></tr><tr><td>工伤保险费</td><td>2024/04/01-2024/04/30</td><td>CNY7,488.80</td></tr></table>				税(费)种名称	所属日期	实缴金额	工伤保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY7,488.80
税(费)种名称	所属日期	实缴金额							
工伤保险费	2024/04/01-2024/04/30	CNY7,488.80							
如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!									
交易机构: 17713		交易渠道: 其他							
交易流水号: 69970466-692		经办:							
回单编号: 2024042690226138		回单验证码: 242S3CPL946C							
打印时间:		打印次数: 次							

 **中国银行**
BANK OF CHINA

国内支付业务付款回单

客户号: 247042816		日期: 2024年04月26日					
付款人账号: 760157940138		收款人账号:					
付款人名称: 深圳市深华物业集团有限公司		收款人名称: 国家金库深圳市盐田支库					
付款人开户行: 中国银行深圳新秀支行		收款人开户行:					
金额: CNY7,488.80 人民币柒仟肆佰捌拾捌元捌角							
业务种类: 实时缴税		业务编号: 36715649					
纳税人识别号: 91440300192260949F		缴款书交易流水号: 10218223					
纳税人全称: 深圳市深华物业集团有限公司		凭证字号: 2024042610218223					
征收机关名称: 盐田区税务局(1)		税票号码: 444036240400115336					
收款国库(银行)名称: 国家金库深圳市盐田支库							
<table><tr><td>税(费)种名称</td><td>所属日期</td><td>实缴金额</td></tr><tr><td>工伤保险费</</td></tr></table>				税(费)种名称	所属日期	实缴金额	工伤保险费</
税(费)种名称	所属日期	实缴金额					
工伤保险费</							



国内支付业务付款回单

客户号: 247042816

日期: 2024年04月28日

付款人账号: 760157940138

收款人账号:

付款人名称: 深圳市深华物业集团有限公司

收款人名称: 国家金库深圳市盐田支库

付款人开户行: 中国银行深圳新秀支行

收款人开户行:

金额: CNY1,076,675.93

人民币壹佰零柒万陆仟陆佰柒拾伍元玖角叁分

业务种类: 实时缴税

业务编号: 21884340

凭证字号: 2024042810307386

纳税人识别号: 91440300192260949F

缴款书交易流水号: 10307386

税票号码: 444036240400162391

纳税人全称: 深圳市深华物业集团有限公司

征收机关名称: 盐田区税务局(1)

收款国库(银行)名称: 国家金库深圳市盐田支库

税(费)种名称

所属日期

实缴金额

基本医疗保险费

2024/04/01-2024/04/30

CNY186,321.22

企业职工基本养老保险费

2024/04/01-2024/04/30

CNY7,432.48

工伤保险费

2024/04/01-2024/04/30

CNY7,500.05

生育保险费

2024/04/01-2024/04/30

CNY30,914.52

企业职工基本养老保险费

2024/04/01-2024/04/30

CNY817,725.67

失业保险费

2024/04/01-2024/04/30

CNY26,781.99

如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!

交易机构: 17713

交易渠道: 其他

交易流水号: 53979740-689

经办:

回单编号: 2024042897220675

回单验证码: 24253CW38WP5

打印时间:

打印次数:

次

中国银行股份有限公司

电子回单专用章



国内支付业务付款回单

客户号: 247042816

日期: 2024年05月27日

付款人账号: 760157940138

收款人账号:

付款人名称: 深圳市深华物业集团有限公司

收款人名称: 国家金库深圳市盐田支库

付款人开户行: 中国银行深圳新秀支行

收款人开户行:

金额: CNY8,021.60

人民币捌仟零贰拾壹元陆角

业务种类: 实时缴税

业务编号: 62347329

凭证字号: 2024052714283340

纳税人识别号: 91440300192260949F

缴款书交易流水号: 14283340

税票号码: 444036240500924506

纳税人全称: 深圳市深华物业集团有限公司

征收机关名称: 盐田区税务局(1)

收款国库(银行)名称: 国家金库深圳市盐田支库

税(费)种名称

所属日期

实缴金额

工伤保险费

2024/05/01-2024/05/31

CNY8,021.60

如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!

交易机构: 17713

交易渠道: 其他

交易流水号: 133984482-279

经办:

回单编号: 2024052729901397

回单验证码: 24253NQTW7EF

打印时间:

打印次数:

次

中国银行股份有限公司

电子回单专用章



国内支付业务付款回单

客户号: 247042816
付款人账号: 760157940138
付款人名称: 深圳市深华物业集团有限公司

日期: 2024年05月27日
收款人账号:
收款人名称: 国家金库深圳市盐田支库

付款人开户行: 中国银行深圳新秀支行

收款人开户行:

金额: CNY1,190,377.26
人民币壹佰壹拾玖万零叁佰柒拾柒元贰角陆分

业务种类: 实时缴税 业务编号: 62350010 凭证字号: 2024052714288030
纳税人识别号: 91440300192260949F 缴款书交易流水号: 14288030 税票号码: 444036240500923929
纳税人全称: 深圳市深华物业集团有限公司
征收机关名称: 盐田区税务局(1)
收款国库(银行)名称: 国家金库深圳市盐田支库

税(费)种名称	所属日期	实缴金额
基本医疗保险费	2024/05/01-2024/05/31	CNY212,146.84
工伤保险费	2024/05/01-2024/05/31	CNY8,528.06
企业职工基本养老保险费	2024/05/01-2024/05/31	CNY8,156.16
生育保险费	2024/05/01-2024/05/31	CNY33,962.13
失业保险费	2024/05/01-2024/05/31	CNY30,455.27
企业职工基本养老保险费	2024/05/01-2024/05/31	CNY897,128.80

如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!

交易机构: 17713 交易渠道: 其他 交易流水号: 133821640-280 经办:
回单编号: 2024052729890930 回单验证码: 242S3NQTUVUX4 打印时间: 打印次数: 次



国内支付业务付款回单

客户号: 247042816
付款人账号: 760157940138
付款人名称: 深圳市深华物业集团有限公司

日期: 2024年06月18日
收款人账号:
收款人名称: 国家金库深圳市盐田支库

付款人开户行: 中国银行深圳新秀支行

收款人开户行:

金额: CNY8,125.20
人民币捌仟壹佰贰拾伍元贰角

业务种类: 实时缴税 业务编号: 33086804 凭证字号: 2024061817058706
纳税人识别号: 91440300192260949F 缴款书交易流水号: 17058706 税票号码: 444036240600678000
纳税人全称: 深圳市深华物业集团有限公司
征收机关名称: 盐田区税务局(1)
收款国库(银行)名称: 国家金库深圳市盐田支库

税(费)种名称	所属日期	实缴金额
工伤保险费	2024/06/01-2024/06/30	CNY8,125.20

如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!

交易机构: 17713 交易渠道: 其他 交易流水号: 125934595-901 经办:
回单编号: 2024061842203699 回单验证码: 242S3XUC8DPV 打印时间: 打印次数: 次





国内支付业务付款回单

客户号: 247042816

日期: 2024年06月18日

付款人账号: 760157940138

收款人账号:

付款人名称: 深圳市深华物业集团有限公司

收款人名称: 国家金库深圳市盐田支库

付款人开户行: 中国银行深圳新秀支行

收款人开户行:

金额: CNY1,185,653.17

人民币壹佰壹拾捌万伍仟陆佰伍拾叁元壹角柒分

业务种类: 实时缴税

业务编号: 81192121

凭证字号: 2024061817053831

纳税人识别号: 91440300192260949F

缴款书交易流水号: 17053831

税票号码: 444036240600701429

纳税人全称: 深圳市深华物业集团有限公司

征收机关名称: 盐田区税务局(1)

收款国库(银行)名称: 国家金库深圳市盐田支库

税(费)种名称

所属日期

实缴金额

企业职工基本养老保险费

2024/06/01-2024/06/30

CNY8,191.39

失业保险费

2024/06/01-2024/06/30

CNY30,515.34

基本医疗保险费

2024/06/01-2024/06/30

CNY211,379.97

工伤保险费

2024/06/01-2024/06/30

CNY8,544.76

企业职工基本养老保险费

2024/06/01-2024/06/30

CNY893,160.61

生育保险费

2024/06/01-2024/06/30

CNY33,861.10

如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!

交易机构: 17713

交易渠道: 其他

交易流水号: 125654897-902

经办:

回单编号: 2024061842191731

回单验证码: 242S3XUC7ZQV

打印时间:

打印次数:

次

中国银行股份有限公司

电子回单专用章

(六)、具备履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（默认履行合同的法定营业执照及承诺书）；

承诺书

致： 华中师范大学附属息县高级中学 （采购人名称）

本公司 深圳市深华物业集团有限公司（公司名称） 参加项目名称： 华中师范大学附属息县高级中学物业服务项目(项目编号：息财公开-2024-08-3)，我公司满足招标文件关于供应商的资格要求。我公司郑重承诺：

我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，并且满足招标文件的相关要求。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

特此承诺。

投标供应商： 深圳市深华物业集团有限公司 （电子签章）

日 期： 2024 年 09 月 20 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192260949F



名称 深圳市深华物业集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 沈四光

成立日期 1994年03月13日

住所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场1栋1-2203

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年07月26日

(七)、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料（默认书面声明）；

书面声明

致： 华中师范大学附属息县高级中学（采购人名称）

本公司 深圳市深华物业集团有限公司（公司名称）参加项目名称：华中师范大学附属息县高级中学物业服务项目(项目编号：息财公开-2024-08-3)，我公司满足招标文件关于供应商的资格要求。我公司郑重声明：

参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。

如违反以上声明，本公司愿承担一切法律责任。

特此声明

投标供应商：深圳市深华物业集团有限公司（电子签章）

日 期：2024 年 09 月 20 日

(八)、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料的。(默认网页截图)；

2024/9/18 09:42

政府采购严重违法失信行为记录名单_中国政府采购网

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996



中国政府采购网

中国政府采购服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：深圳市深华物业集团有限公司

执法单位：

处罚日期：至

查询前，请至少输入一个查询条件

查找

重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录									
本次查询的企业：深圳市深华物业集团有限公司									
本次查询的时间：2024年09月18日 09时41分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2024 中华人民共和国财政部



政府网站
找错



找错

主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2024 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈

www.ccgp.gov.cn/search/cr/

1/1



中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911



(restrainingOrder.html)

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市深华物业集团有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300192260949F

省份:

-----全部-----

验证码:

3sdA



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192260949F 深圳市深华物业集团有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市深华物业集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



© 版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市深华物业集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

深圳市深华物业集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

(九)、其他承诺书；

其他承诺书

致： 华中师范大学附属息县高级中学（采购人名称）

本公司 深圳市深华物业集团有限公司（公司名称）参加项目名称：华中师范大学附属息县高级中学物业服务项目(项目编号：息财公开-2024-08-3)，我公司满足招标文件关于供应商的资格要求。我公司郑重承诺：

我公司按照招标文件的要求，规范、明确、准时的提交投标文件。对所提供的全部资料的合法性、真实性做出响应。

如提供虚假材料，本公司愿承担一切法律责任。

特此承诺。

投标供应商：深圳市深华物业集团有限公司（电子签章）

日 期：2024 年 09 月 20 日

(十)、国家企业信用信息公示系统查询;

承诺书

致: 华中师范大学附属息县高级中学 (采购人名称)

本公司 深圳市深华物业集团有限公司 (公司名称) 参加项目名称: 华中师范大学附属息县高级中学物业服务项目(项目编号: 息财公开-2024-08-3), 我公司满足招标文件关于供应商的资格要求。我公司郑重承诺:

参加本次招标采购活动, 不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位, 同时参加同一合同项下的政府采购活动”的行为。

如提供虚假材料, 本公司愿承担一切法律责任。

特此承诺。

投标供应商: 深圳市深华物业集团有限公司 (电子签章)

日 期: 2024 年 09 月 20 日

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市深华物业集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300192260949F
注册号：
法定代表人： 沈四光
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1994年03月13日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300192260949F
企业名称： 深圳市深华物业集团有限公司
注册号：
法定代表人： 沈四光
类型： 有限责任公司
成立日期： 1994年03月13日
注册资本： 5000.000000万人民币
核准日期： 2024年06月12日
登记机关： 深圳市市场监督管理局
登记状态： 存续 (在营、开业、在册)
住所： 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场1栋1-2203
经营范围： 物业管理；园林绿化；清洁服务；水电及家电维修；电梯及零部件销售；开办市场 (市场执照另行申办)；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营房地产经纪；房屋租赁；物业服务；为餐饮企业、超市、酒店提供管理服务；大米、水果、蔬菜、禽畜生肉、水产品的购销；信息咨询 (不含人才中介服务、证券及限制项目)；家政服务；外墙清洗；会议服务；合同能源管理；节能改造工程；建筑智能化工程设计与施工；装饰工程设计与施工；汽车租赁；花卉租赁；电子产品的技术开发；装卸搬运服务；日用百货的销售；国内贸易 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)；投资兴办实业 (具体项目另行申报)；为医院提供后勤管理服务 (企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营)；校园及机关事业单位文化策划；消防设备检测；互联网科技技术开发、技术转让、技术咨询；网络技术研发及其设备的销售；通信工程；通信技术开发；通信设备及相关产品、计算机软硬件及辅助设备的研发、销售；数据库管理、数据库服务；经营电子商务；从事广告业务；电脑图文设计；文化创意设计；文化活动策划 (不含经营卡拉OK、歌舞厅)、展览展示策划、会务策划、影视项目文案策划、市场营销策划、品牌策划、企业形象策划；平面设计；文化产品的技术开发及相关技术咨询；珠宝首饰、工艺美术品 (不含象牙及其制品)、日用品、电子产品、计算机软硬件的销售；文化创意产品设计、研发及相关技术咨询、销售；工艺品和收藏品的销售 (不含古董文物、象牙及其制品)；摄影服务；经济信息咨询、商务信息咨询 (不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)；文化产业投资 (具体项目另行申报)。(企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营)；停车场服务；工程管理服务；电子、机械设备维护 (不含特种设备)；病人陪护服务；病媒生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；通用设备修理；日用电器修理；消防技术服务；住宅水电安装维护服务；供冷服务；安全系统监控服务；洗染服务；洗烫服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)^机动车辆停放服务；电梯维修保养 (具体按《深圳市电梯维修保养安全认可证》经营)；劳务派遣；人力资源外包服务；餐饮服务；中西餐制售；养老服务；预包装食品零售、城市建筑垃圾处置 (清运)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1994年03月13日
营业期限至： 2034年03月13日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码
1	陈思升	自然人股东	非公示项	非公示项
2	胡惠明	自然人股东	非公示项	非公示项
3	李国茂	自然人股东	非公示项	非公示项
4	沈四光	自然人股东	非公示项	非公示项
5	陈百如	自然人股东	非公示项	非公示项

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 主要人员信息

共计 9 条信息

于汪洋
监事

李伟明
监事

马新华
监事

刘辉
董事

沈四光
总经理

巫龙贵
监事

沈四光
总经理

樊益标
董事

刘永清
董事

■ 分支机构信息

共计 2 条信息

深圳市深华物业集团有限公司贵阳分公司
·统一社会信用代码/注册号:91520113MA7DPAA1
·登记机关:深圳市市场监督管理局

深圳市深华物业集团有限公司合肥第二分公司
·统一社会信用代码/注册号:91520113MA7DPAA1
·登记机关:深圳市市场监督管理局

■ “多证合一” 信息公示

提示:该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	物业服务企业及其分支机构备案	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页<上一步1<下一步>末页

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	一般经营项目变更	物业管理;园林绿化;清洁服务;水电及家电维修;电梯及零部件销售;开办市场(市场执照另行申...更多	物业管理;园林绿化;清洁服务;水电及家电维修;电梯及零部件销售;开办市场(市场执照另行申...更多	2024年6月12日
2	章程备案	2023-08-08	2024-06-04	2024年6月12日
3	许可经营项目变更	许可文件名称:《餐饮服务许可证》许可文件名称:《特种行业许可证》许可文件名称:《广东...更多	许可文件名称:城市建筑垃圾处置核准审批许可证	2024年6月12日
4	许可经营项目变更	机动车停放服务;电梯维修保养(具体按《深圳市电梯维修保养安全认可证》经营);劳务派遣;...更多	机动车停放服务;电梯维修保养(具体按《深圳市电梯维修保养安全认可证》经营);劳务派遣;...更多	2024年6月12日
5	章程备案			2024年6月12日

共 查询到 70 条记录 共 14 页

首页<上一步123...14<下一步>末页

■ 动产抵押登记信息

提示:根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号)1日起,本模块信息不再更新,详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看(https://www.zhongdengwang.org.cn)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权
----	------	------	------	-------

暂无动产抵押登记信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页<上一步<下一步>末页

■ 股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
----	------	-----	---------	--------	-----	---------	------------	----	------	----

★
关注

✚
订阅

💬
异议

↶
返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B350BA1EA04E3879CC388DE3966E90C... 第 2 页/共 7 页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详细
暂无股权出质登记信息					
共 查询到 0 条记录 共 0 页					

■ 知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详细
暂无知识产权信息					
共 查询到 0 条记录 共 0 页					

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详细
暂无知识产权出质登记信息									
共 查询到 0 条记录 共 0 页									

■ 商标注册信息

暂无商标注册信息

■ 抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	深圳市市场监督管理局	检查	2018年4月24日	未发现问题
2	深圳市市场监督管理局	检查	2018年12月24日	发现问题已责令改正
3	深圳市市场监督管理局	检查	2021年6月8日	未发现问题
4	深圳市市场监督管理局	检查	2020年11月30日	未发现问题
5	深圳市市场监督管理局	检查	2017年10月11日	未发现问题
共 查询到 12 条记录 共 3 页				

■ 产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							
共 查询到 0 条记录 共 0 页							

■ 认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的处理结果
暂无认证监管抽查检查信息								
共 查询到 0 条记录 共 0 页								

■ 食品抽查检查信息

★ 关注

✚ 订阅

💬 异议

↶ 返回

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

暂无食品抽查检查信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	44030020221004	2022年商事主体公示信息抽查	44030020221004	2022年商事主体公示信息抽查	定向	深圳市市场监督管理局盐田局	2022-10-22	详细
2	44030020191041	2019年能源管理体系认证监督检查-罗湖、盐田	44030020191041	2019年能源管理体系认证监督检查-罗湖、盐田	定向	深圳市市场监督管理局罗湖局	2019-09-10	详细
3	44030020191003	2019年日常双随机抽查	44030020191003	2019年日常双随机抽查	不定向	深圳市市场监督管理局罗湖局	2019-11-23	详细

共 查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态	详情
正在加载，请稍候						

依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

★关注

✚订阅

⋮异议

↑返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B350BA1EA04E3879CC388DE3966E90C... 第 4 页/共 7 页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页< 上一页 > 下一页 > 末页

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年5月8日	查看
2	2022年度报告	2023年3月16日	查看
3	2021年度报告	2022年4月21日	查看
4	2020年度报告	2021年4月22日	查看
5	2019年度报告	2020年3月18日	查看
6	2018年度报告	2019年5月13日	查看
7	2017年度报告	2018年5月24日	查看
8	2016年度报告	2017年4月7日	查看
9	2015年度报告	2016年2月21日	查看
10	2014年度报告	2015年3月10日	查看
11	2013年度报告		查看

■ 股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细			实缴明细				
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资金额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
沈四光	2077.0	0.0	货币	2077.0	2017年8月7日					
陈百如	65.0	0.0	货币	65.0	2018年12月15日					
于汪洋	125.0	0.0	货币	125.0	2018年12月15日					
巫龙贵	200.0	0.0	货币	200.0	2018年12月15日					
张大勇	83.0	0.0	货币	83.0	2018年12月15日					

共 查询到 23 条记录 共 5 页

首页< 1 2 3 4 5 > 末页

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
暂无股权变更信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页< 上一页 > 下一页 > 末页

■ 行政许可信息

★ 关注

✚ 订阅

💬 异议

↶ 返回

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

1	(建)1040110	中华人民共和国物业服务企业资质证书	2004年8月7日		中华人民共和国住房和城乡建设部	一级资质	有效	
---	------------	-------------------	-----------	--	-----------------	------	----	--

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页上一页1下一页末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页上一页下一页末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页上一页下一页末页

集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页上一页下一页末页

执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

查看修改记录>

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页上一页下一页末页

信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
1	食品经营许可证承诺书	2021年4月14日	1、本单位经营场所周围25米范围内，不存在粉尘、有害气体、放射性物质和其它扩散性污染源，也不存在其它有害场所。2、本单位所提交的文件、件等申请材料真实、合法、有效，复印文本与原件一致，并对...

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页上一页1下一页末页

名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态
暂无名称授权信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页上一页下一页末页

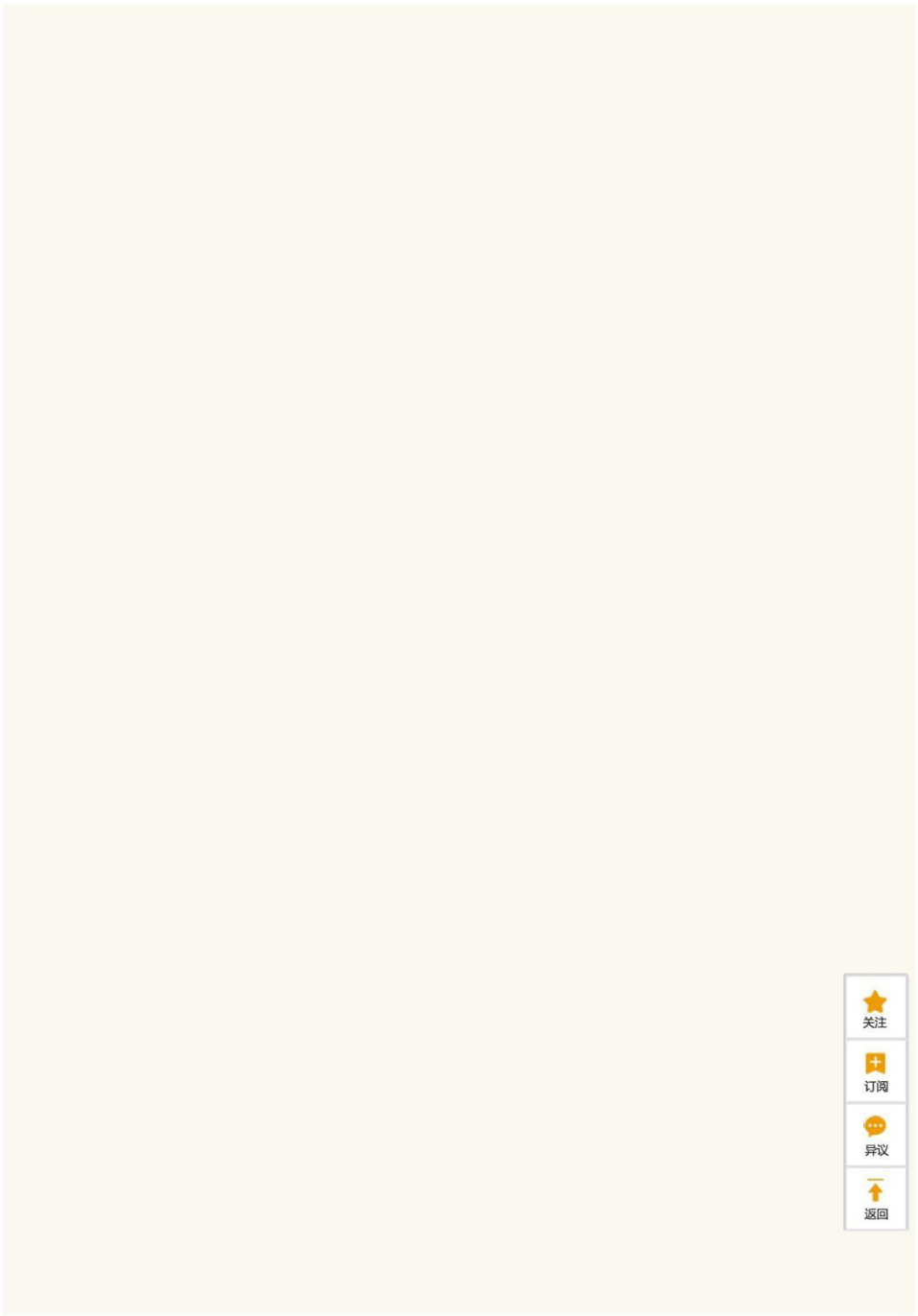
关注

订阅

异议

返回

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



-  关注
-  订阅
-  异议
-  返回