

评标报告

一、项目概况

标段名称: 息县市民之家保洁服务项目
标段编号: 息财磋商-2024-07-2-1
采购人: 息县行政审批和政务信息管理局
代理机构: 中诺天中工程管理有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2024年08月19日 09:30在第一不见面开标室召开
截止到2024年08月19日 09:30 本标段(包)共收到4家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	响应质量	服务期限	服务地点	磋商有效期	开标备注
1	信阳康祥物业服务有限责任公司	301000.00	达到国家相关行业标准, 满足采购人要求	1年(期满后达到采购单位满意, 双方续签2年)	采购人指定地点	60日历天(响应文件截止之日起)	
2	鸿辉建筑集团有限公司	300000	达到国家相关行业标准, 满足采购人要求	1年(期满后达到采购单位满意, 双方续签2年)	采购人指定地点	60日历天(响应文件截止之日起)	
3	息县康安物业管理有限公司	298500.00	达到国家相关行业标准, 满足采购人要求	1年(期满后达到采购单位满意, 双方续签2年)	采购人指定地点	60日历天(响应文件截止之日起)	
4	河南宽丰实业发展有限公司	302500	达到国家相关行业标准, 满足采购人要求	1年(期满后达到采购单位满意, 双方续签2年)	采购人指定地点	60日历天(响应文件截止之日起)	

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为陈军，成员为冯建、李晓峰。

四、评审情况

评委会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。
未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	息县康安物业管理有限公司	96.00	1
2	信阳康祥物业服务有限责任公司	85.20	2
3	鸿辉建筑集团有限公司	76.26	3
4	河南宽丰实业发展有限公司	76.13	4

五、评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称	评审价格	二次报价
第一中标候选人	息县康安物业管理有限公司	298000.00	298000.00
第二中标候选人	信阳康祥物业服务有限责任公司	300000.00	300000.00
第三中标候选人	鸿辉建筑集团有限公司	299000.00	299000.00

评标委员会负责人（组长）：

陈军

评标委员会成员：

冯建

李曉峰

2024年08月19日