

评标报告

一、项目概况

标段名称:息县行政审批和政务信息管理局息县市民之家物业服务项目息县市民之家物业服务项目
标段编号:息财公开-2024-05-1-1
采购人:息县行政审批和政务信息管理局
代理机构:华睿诚项目管理有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2024年05月29日 09:30在第一不见面开标室召开
截止到2024年05月29日 09:30 本标段(包)共收到5家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	投报内容	投标有效期	投标质量	服务期限	服务地点	开标备注
1	息县蓝天保洁服务有限公司	1313400.00	息县市民之家物业服务	60日历天(从投标截止之日算起)	达到国家合格采购要求	1年(期满后,达到采购单方可续签2年)	采购人指定地点	
2	广州市建威物业管理有限公司河南分公司	1290000.00	息县市民之家物业服务	60日历天(从投标截止之日算起)	达到国家合格采购要求	1年(期满后,达到采购单方可续签2年)	采购人指定地点:息县信阳市息县市民之家	
3	息县康安物业管理有限公司	1302446.00	息县市民之家物业服务	60日历天(从投标截止之日算起)	达到国家合格采购要求	1年(期满后,达到采购单方可续签2年)	采购人指定地点	
4	河南通坦实业有限公司	1307231.59	息县市民之家物业服务	60日历天(从投标截止之日算起)	达到国家合格采购要求	1年(期满后,达到采购单方可续签2年)	采购人指定地点	
5	河南至美环境服务有限公司	1310183.94	息县市民之家物业服务	60日历天(从投标截止之日算起)	达到国家合格采购要求	1年(期满后,达到采购单方可续签2年)	采购人指定地点	

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为张亮，成员为王冰、周卫民、冯建、刘开德。

四、评审情况

评委会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。
未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	息县康安物业管理有限公司	95.80	1
2	河南至美环境服务有限公司	79.85	2
3	息县蓝天保洁服务有限公司	77.79	3
4	河南通坦实业有限公司	75.51	4

五、评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称
第一中标候选人	息县康安物业管理有限公司
第二中标候选人	河南至美环境服务有限公司
第三中标候选人	息县蓝天保洁服务有限公司

评标委员会负责人（组长）：

张亮

评标委员会成员：

王冰

周卫民 冯建

刘开河

2024年05月29日