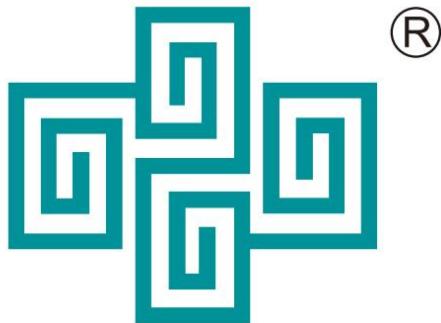


信阳市不动产登记中心信阳市本级一码管地平  
台系统建设项目

# 竞争性磋商文件

采购编号：信财磋商采购-2025-67



中海域安  
ZHONGHAI SECURITY

采购单位：信阳市不动产登记中心

代理机构：中海域安项目管理咨询有限公司

日期：二〇二五年十二月

# 致政府采购投标人和代理机构的一封信

尊敬的政府采购供应商、代理机构：

您好！非常感谢您一直以来对信阳市政府采购活动的关心和支持！

近年来，信阳市财政局坚持以“服务企业、服务市场、服务基层”为出发点，以规范制度为抓手，以便民利企为目标，通过完善政府采购制度，优化政府采购流程，压缩办理时限，持续提升政府采购电子化水平，推进政府采购工作高效、规范、阳光运行。

为持续优化信阳市政府采购领域营商环境，信阳市财政局成立优化营商环境工作领导小组，定期召开优化营商环境调度会、推进会，党组成员带头解决重大问题，带头完成节点任务，带头落实惠企政策，以工作机制创新推进工作延伸。一是持续为各交易主体提供优质服务。在法律职权内明确采购人主体责任，减少审批事项；汇编印发政府采购相关政策规定和政府采购操作指南及流程图，方便各交易主体参与我市政府采购活动；启用“不见面开评标”系统，实现招标采购的全流程电子化。二是落实惠企政策。免收招标文件费用、投标保证金、履约保证金，货物类、服务类政府采购项目免收质量保证金，工程类政府采购项目收取不超过合同金额3%的质量保证金，且不得以现金形式收取，建议采购人根据项目实际情况免收质量保证金；给予中小微企业价格扣除优惠，货物服务采购项目给予小微企业报价的15%-20%（工程项目为5%）扣除优惠，用扣除后的价格参与评审；鼓励采购人提高首付款或预付款比例，首付款或预付款支付比例原则上不低于合同金额的50%，对于中小微企业，首付款或预付款支付比例可提高至不低于合同金额的70%；加大政府采购合同融资政策宣传，推进政府采购合同融资，为中标企业开辟融资“绿色通道”。三是设置政府采购项目服务专员，提供全流程服务。信阳市财政局在每个部门预算科室设立一名政府采购项目服务专员，全流程为中标供应商服务。在政府采购项目中，遇到任何问题均可以和服务专员联系，如采购人不按照规定签订合同、不按照合同约定对项目履约验收、不按照合同约定付款等问题。

尽管做了一些工作，但我们深知，离贵公司的期望还有差距。恳请贵公司对我们的工作提出宝贵意见，并持续给予关注、支持和监督！

凡涉及信阳市政府采购领域营商环境的任何问题，贵公司均可通过专线电话0376-6699123、电子邮箱czyszb228@163.com，与信阳市财政局优化营商环境办公室随时沟通交流，我们将竭诚为各位供应商服务，全力解决贵公司遇到的困难。

再次感谢贵公司对信阳市政府采购工作的关心和支持！

信阳市财政局

# 目 录

第一章 磋商公告 .....	3
第二章 供应商须知 .....	8
第三章 评审办法（综合评分法） .....	21
第四章 合同条款及格式 .....	28
第五章 采购需求 .....	35
第六章 响应文件格式 .....	42

## 电子招投标特别提示

### 一、投标人（供应商）注册

凡有意参加本项目的投标人（供应商），请登录“全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）（<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/>）”网站进行交易主体自主注册，按网站公告通知有关要求填报企业信息并上传有关原件扫描件至诚信库，不需携带原件到信阳市公共资源交易中心进行审核。投标人（供应商）应对所上传材料的真实性、合法性、有效性负责，其上传的信息将全部对外公示，接受社会监督。

### 二、办理 CA 数字证书

完成企业诚信库注册后，必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。供应商根据信阳市公共资源交易网通知公告栏目中《关于信阳市公共资源交易平台数字证书（CA）互认系统正式上线运行的通知》要求，自行选择 CA 数字证书服务商，线上、线下办理 CA 数字证书。

### 三、招标（采购）文件获取方式

投标人（供应商）凭 CA 数字证书登录会员系统后，即可按网上提示免费下载招标（采购）文件及资料（操作程序详见信阳市公共资源交易中心网站下载中心栏目里供应商操作手册）。招标文件（\*.XYZF 格式）下载后需使用“信阳市投标文件制作工具软件”打开（该工具软件可在“全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）（<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/>）”网站下载中心栏目内下载或在招标文件领取页面下载）。

### 四、投标（响应）文件制作

投标（响应）文件应使用信阳市公共资源交易系统投标文件制作专用工具软件编制，投标（响应）文件格式为“\*.XYTF”。

投标人（供应商）须在投标（响应）文件递交截止时间前制作并提交。

### 五、投标（响应）文件的签字和盖章要求

1、投标文件（响应）格式中所有要求投标人（供应商）加盖公章的地方都须加盖投标人（供应商）的 CA 印章。

2、投标文件（响应）格式中所有要求法定代表人或其委托代理人签字或盖章的地方（不含授权委托书委托人签字）都须加盖法定代表人 CA 印章。

### 六、投标文件份数

加密的电子投标（响应）文件壹份（\*.XYTF 格式，在会员系统指定位置上传）。

### 七、投标（响应）文件的递交

1、电子投标（响应）文件的递交



各投标人（供应商）应在投标截止时间前上传加密的电子投标（响应）文件（\*.XYTF）到会员系统的指定位置。上传的电子投标文件应使用供应商CA数字证书认证并加密。上传时必须得到交易系统“上传成功”的确认回复后方为上传成功。请投标人（供应商）在上传前务必认真检查上传投标（响应）文件是否完整、正确。

2、除电子投标（响应）文件外，不再接受任何纸质文件、资料原件等。

## 八、澄清与变更

如有疑问，以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形表现所载内容的形式），要求招标人（采购人）对招标（采购）文件予以澄清。澄清或修改的内容在信阳市公共资源交易系统“变更公告”或“答疑文件”菜单进行发布，投标人（供应商）应在投标（响应）文件递交截止时间前及时查看澄清或修改内容，因投标人（供应商）未及时查看而造成的后果自负。

## 九、其他注意事项

1、供应商编制投标文件时，涉及的营业执照、资质、获奖、社保、纳税等固定内容可在交易中心主体信用信息中录入。

2、供应商编制响应文件时，涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等内容，须扫描编制在响应文件内。评委评审只需依法对响应文件进行评审，并以响应文件的响应为唯一评审依据，不再比对主体信用信息。

3、潜在供应商有异议的，可以在公告发布之日起七个工作日内，以书面形式同时向采购人与招标代理机构提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；（二）质疑项目的名称、编号；（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；（四）事实依据；（五）必要的法律依据；（六）提出质疑的日期。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。（企业营业执照复印件及本人身份证复印件（加盖单位公章）一并提交），以质疑函接收确认日期作为受理时间；逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

## 十、特别提醒

投标文件中的扫描件，在确保清晰的前提下，每张最好控制在500kb内，生成的加密电子投标文件最好不要超过50MB。



# 第一章 磋商公告

## 项目概况

信阳市不动产登记中心信阳市本级一码管地平台系统建设项目招标项目的潜在投标人应在登录“全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）（<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn>）”网站，凭办理的企业身份认证锁（CA数字证书）登录会员系统获取磋商文件，并于2025年12月29日09时00分（北京时间）前递交响应文件。

## 一、项目基本情况

1、采购编号：信财磋商采购-2025-67

2、项目名称：信阳市不动产登记中心信阳市本级一码管地平台系统建设项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：1963940.96元 最高限价：1963940.96元

序号	包号	包名称	包预算 (元)	包最高限价 (元)
1	信财磋商采购-2025-67-1	信阳市不动产登记中心信阳市本级一码管地平台系统建设项目	1963940.96	1963940.96

### 5. 采购需求：

5.1 采购内容：信阳市本级一码管地平台系统建设项目，主要建设内容为硬件环境租赁、空间数据库建设、一码管地平台系统建设等（具体内容详见磋商文件第五章采购需求）。

5.2 资金来源：财政资金，已落实。

5.3 标段划分：一个包段。

5.4 服务期限：合同签订后60日历天内完成。

5.5 服务地点：采购人指定地点。

5.6 质量要求：符合国家相关行业合格标准，达到采购人需求。

6、合同履行期限：同服务期限。



7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：否

## 二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目非专门面向中小企业采购，该项目符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）第六条第三款之规定：按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购项目实现的情形；本项目落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须具有行政主管部门颁发的乙级及以上测绘资质，专业类别须包含地理信息系统工程；

3.2 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件)；

3.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2024年度财务审计报告或其基本开户银行出具的资信证明)；

3.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供书面承诺书)；

3.5 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(默认开标前12个月内任意3个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件)；

3.6 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(提供书面承诺书)；

3.7 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库[2016]125号文件和豫财购【2016】15号文件的规定，供应商应提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询“失信被执行人”、“重大税收违法



失信主体”；中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，提供查询网页截图，查询截止时点为：从公告发布之日起至投标截止之日止。

3.8 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。

### 三、获取采购文件

1、时间：2025年12月17日至2025年12月23日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：登录“全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）”（<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/>）网站，凭办理的企业身份认证锁（CA数字证书）登录会员系统获取磋商文件。

3、方式：

3.1 潜在供应商凭CA数字证书登录会员系统后，即可按网上提示免费下载招标（采购）文件及资料（操作程序详见信阳市公共资源交易中心网站下载中心栏目里供应商操作手册）。

3.2 请潜在供应商下载招标（采购）文件后及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件领取”，“控制价文件领取”）内该项目是否有新的答疑澄清文件或控制价文件。如有请直接下载，不再另行通知。

4、售价：0元。

### 四、响应文件提交：

1、时间：2025年12月29日09时00分（北京时间）；

2、地点：本项目为不见面开标项目，投标文件递交地点为《全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）》（<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/>）电子招投标平台会员系统指定位置。注：加密电子响应文件逾期上传采购人不予受理。

### 五、响应文件的开启：

1、时间：2025年12月29日09时00分（北京时间）；



2、地点：信阳市公共资源交易中心 AI 机器人开标虚拟五厅。

## 六、发布公告的媒介及招标公告期限：

本次竞争性磋商公告在《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）》网上发布，招标公告期限为五个工作日。

## 七、其他补充事宜：

1、本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标大厅网址为 <https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/xinyang/login.html/bidhall/xinyang/login.html>，供应商无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。供应商应当在投标截止时间前，使用供应商 CA 数字证书登录不见面开标大厅，在线签到并准时参加开标活动，并在规定时间内完成投标文件解密、答疑澄清等。

2、逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果供应商自行承担。

3、不见面开标服务的具体事宜，请查阅信阳市公共资源交易中心网站首页一下载中心—信阳市不见面开标大厅系统操作手册。

4、投标人注册：投标企业首先登录“全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）（<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn>）”网站进行交易主体注册，按网站公告通知有关要求填报企业信息并上传有关原件扫描件至诚信库，不需携带原件到信阳市公共资源交易中心进行审核。供应商应对所上传材料的真实性、合法性、有效性负责，其上传的信息将全部对外公示，接受社会监督。

5、办理 CA 数字证书：完成企业诚信库注册后，必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。供应商根据信阳市公共资源交易网通知公告栏目中《关于信阳市公共资源交易平台数字证书（CA）互认系统正式上线运行的通知》要求，自行选择 CA 数字证书服务商，线上、线下办理 CA 数字证书。

**特别提示：**投标人在线签到时，应如实准确的填写授权委托人的联系电话，开标当天请务必保证电话保持畅通。

6、监督单位：信阳市财政局政府采购科 联系电话：0376-6699188



7、本项目代理服务费按“豫招协〔2023〕002号”规定的收费标准收取，收费金额不高于28567元。

#### 八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系：

##### 1、采购人信息

采购人：信阳市不动产登记中心

地址：信阳市羊山新区新七大道行政审批服务中心三楼

联系人：张先生

电话：0376-6368006

##### 2、采购代理机构信息

名称：中海域安项目管理咨询有限公司

地址：河南省郑州市金水区中州大道1188号置地广场3号楼12层63号

联系人：申越

电话：19638719335

##### 3、项目联系方式

联系人：申越

电话：19638719335



## 第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1. 2. 1	采购人	采购人：信阳市不动产登记中心 地 址：信阳市羊山新区新七大道行政审批服务中心三楼 联系人：张先生 电 话：0376-6368006
1. 2. 2	采购代理机构	名 称：中海域安项目管理咨询有限公司 地 址：河南省郑州市金水区中州大道 1188 号置地广场 3 号楼 12 层 63 号 联系人：申越 电 话：19638719335
1. 2. 3	项目名称	信阳市不动产登记中心信阳市本级一码管地平台系统建设项目
1. 4. 1	采购内容	信阳市本级一码管地平台系统建设项目，主要建设内容为硬件环境租赁、空间数据库建设、一码管地平台系统建设等（具体内容详见磋商文件第五章采购需求）。
1. 4. 2	服务期限	合同签订后 60 日历天内完成。
1. 4. 3	服务地点	采购人指定地点。
1. 4. 4	质量要求	符合国家相关行业合格标准，达到采购人需求。
1. 4. 5	资金来源	财政资金，已落实。
1. 4. 6	付款方式	1、在双方签订合同后 30 天内，甲方向乙方支付全部款项的 70%； 2、乙方完成所有工作，提交数据成果通过验收后 7 个工作日内，甲方向乙方支付全部款项的 30%。
1. 5. 1	供应商资质条件及能力要求	详见第一章 磋商公告“二、申请人资格要求”
1. 5. 2	是否接受联合体	不接受
1. 10. 1	磋商预备会	不召开
1. 11	分包	不允许
2. 1	构成磋商文件的其他材料	除磋商文件外，采购人在磋商期间发出的澄清、修改、补充、补遗和其他有效正式函件等内容均是磋商文件的组成部分。



2.2.1	供应商要求澄清磋商文件的截止时间	递交响应文件截止之日 <u>7</u> 天前
2.2.2	采购人澄清磋商文件的截止时间	递交响应文件截止之日 <u>5</u> 天前
2.2.3	供应商确认收到磋商文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后 <u>24</u> 小时内
2.3.2	供应商确认收到磋商文件修改的时间	在收到相应修改文件后 <u>24</u> 小时内
3.1	构成响应文件的其他材料	供应商认为需要提交的其他证明材料
3.3.1	磋商有效期	响应文件提交截止之日起 60 日历天
3.6	是否允许递交备选磋商方案	不允许
3.7.3	电子响应文件签字盖章要求	(1) 所有要求供应商加盖公章的地方都须加盖供应商的 CA 印章。 (2) 所有要求法定代表人或其委托代理人签字的地方都须法定代表人或其委托代理人加盖 CA 印章或签字。
3.7.4	响应文件份数	加密的电子响应文件壹份 (*.XYTF 格式, 在会员系统指定位置上传)
4.2	响应文件的递交	1、电子响应文件的递交 各供应商应在投标截止时间前上传加密的电子响应文件 (*.XYTF) 到会员系统的指定位置。上传时必须得到交易系统“上传成功”的确认回复后方为上传成功。请供应商在上传前务必认真检查上传响应文件是否完整、正确。 2、本项目采用“不见面开标”交易方式, 不见面开标大厅网址为 <a href="https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/xinyang/login.html">https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/xinyang/login.html</a> , 供应商无需寄送和递交非加密的电子投标文件, 无需到现场参加开标会议, 无需到达现场提交原件资料。
5.1	提交响应文件截止时间	2025 年 12 月 29 日 09 时 00 分 (北京时间)
5.1.1	磋商时间和地点	磋商时间: 同响应文件提交截止时间 磋商地点: 同磋商公告响应文件的开启地点
6.1	磋商小组的组建	磋商小组构成: 3人, 其中业主评委1人, 技术、经济类专家2人; 专家确定方式: 磋商前从政府采购专家库中随机抽取。



7.1	是否授权磋商小组确定成交人	否；推荐的成交候选人数：3名
7.3	履约保证金	不收取。

## 需要补充的其他内容

解释权	构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，按磋商公告、供应商须知、评审办法、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。
代理服务费	1. 代理费收费约定： 本项目代理费由中标企业支付，供应商报价应当包含该项目代理服务费。 2. 本项目代理服务费按不高于“豫招协〔2023〕002号”规定的收费标准收取，中标人领取中标通知时向采购代理机构一次性付清。本项目中标服务费的收取按差额定率累进法计算，单标段上限不得超过10万元。 3. 收费标准：预算金额的100万（含）以下部分费率为1.7%； 预算金额的100-500万部分费率为1.2%。 收费金额：28567元
磋商控制价	本项目采购预算为人民币 <b>1963940.96元</b> ，报价超过此价格的按无效响应处理。
标书雷同性分析	文件制作机器码、文件创建标识码有相同的按废标处理。
其他	本项目对应的中小企业所属行业为：软件和信息技术服务业。



## 1. 总则

### 1.1 适用范围

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规和规章的规定，编制本项目磋商文件。

### 1.2 招标项目说明

1.2.1 本项目采购人：见供应商须知前附表。

1.2.2 本项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.2.3 本项目名称：见供应商须知前附表。

### 1.3 定义及解释

1.3.1 采购人：依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

1.3.2 采购代理机构：受采购人委托组织招标活动的社会中介组织。

1.3.3 服务：系指根据本磋商文件规定供应商须承担的服务以及其他类似的义务等。

1.3.4 供应商：供应商是响应磋商文件、参加磋商竞争的中华人民共和国境内的法人、其他组织。

1.3.5 响应文件：指供应商根据磋商文件提交的所有文件。

1.3.6 磋商小组：依据《中华人民共和国政府采购法》及有关法律法规的规定依法组建的专门负责本次评标工作的磋商小组。

1.3.7 偏离：响应文件的响应相对于磋商文件要求的偏差，该偏差优于磋商文件要求的为正偏离；劣质的，为负偏离。

1.3.8 “日期”或“天”：指日历天。

1.3.9 合同：指依据本次服务采购招标结果签订的协议或合约文件。

1.3.10 磋商文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应视为对磋商文件内容的理解和解释。

### 1.4 采购内容、服务期限、服务地点、质量要求、资金来源及付款方式

1.4.1 本次采购内容：见供应商须知前附表。

1.4.2 本项目的服务期限：见供应商须知前附表。



1.4.3 本项目的服务地点：见供应商须知前附表

1.4.4 质量要求：见供应商须知前附表。

1.4.5 本项目的资金来源：见供应商须知前附表。

1.4.6 本项目的付款方式：见供应商须知前附表。

## 1.5 供应商资质条件和能力

1.5.1 供应商资质及能力要求：见供应商须知前附表。

1.5.2 是否接受联合体：见供应商须知前附表。

## 1.6 费用承担

供应商准备和参加磋商活动发生的费用自理，不论磋商的结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

## 1.7 保密

参与磋商活动的各方应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.8 语言文字

除专用术语外，与磋商有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释，对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

## 1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.10 预备会

1.10.1 供应商须知前附表规定召开磋商预备会的，采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开磋商预备会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应在供应商须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 磋商预备会后，采购人在供应商须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买磋商文件的供应商。该澄清内容为磋商文件的组成部分。

## 1.11 分包



是否允许分包：见供应商须知前附表。

## 2. 磋商文件

### 2.1 磋商文件的组成

本磋商文件包括：

- (1) 磋商公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 评审办法；
- (4) 合同文本；
- (5) 采购需求；
- (6) 竞争性磋商响应文件格式；
- (7) 供应商须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对磋商文件所作的澄清、修改，构成磋商文件的组成部分。

### 2.2 磋商文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形表现所载内容的形式，下同），要求采购人对磋商文件予以澄清。

2.2.2 磋商文件的澄清将在供应商须知前附表规定的响应文件递交截止时间 5 天前在信阳市公共资源交易系统“变更公告”或“答疑文件”将澄清内容予以发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清的内容可能影响响应文件编制且发出的时间距响应文件递交截止时间不足 5 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 供应商应在响应文件递交截止时间前及时查看澄清内容，因供应商未及时查看而造成的后果自负。

### 2.3 磋商文件的修改

2.3.1 在响应文件递交截止时间 5 天前，采购人可以修改磋商文件。如有修改，应在信阳市公共资源交易系统“变更公告”或“答疑文件”将修改内容予以



发布。如果修改的内容可能影响响应文件编制且发出的时间距响应文件递交截止时间不足 5 天，相应延长响应文件递交截止时间。

2.3.2 当磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后在信阳市公共资源交易系统发出的文件为准。

2.3.3 供应商应在响应文件递交截止时间前及时查看修改内容，因供应商未及时查看而造成的后果自负。

### 3. 响应文件

#### 3.1 响应文件的组成

详见第六章“响应文件格式”。

#### 3.2 磋商报价

3.2.1 本项目的磋商报价应按照磋商文件、补充通知、答疑纪要、现场情况、承包范围，并充分考虑编制周期内各类材料、人工市场风险和国家政策性调整等风险系数，由各响应人根据自身情况，在合理范围内，自主考虑、优惠报价，但不得低于企业成本，分二次报价：第一次报价必须按照磋商文件的报价格式填报，第二次报价在磋商中填报，第二次报价（不得高于一次报价）即为最终报价。

3.2.2 供应商应充分了解该项目的总体情况以及影响磋商报价的其他要素，考虑项目开展期间的价格风险因素，成交价在合同实施期内不得调整，同时也不因市场价格变动而调整。

3.2.3 响应报价表中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

3.2.4 供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响项目质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

#### 3.3 磋商有效期

3.3.1 在供应商须知前附表规定的磋商有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长磋商有效期的，采购人以书面形式通知所有供



应商延长磋商有效期。供应商同意延长的，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商拒绝延长的，其响应文件失效。

### 3.4 磋商保证金：无。

### 3.5 资格审查资料

按照第二章供应商须知表“供应商须知前附表”1.5.1要求，提供其他相关材料。

### 3.6 备选方案

除供应商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选磋商方案。

### 3.7 响应文件的编制

3.7.1 响应文件应按第六章“竞争性磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。其中，磋商函附录在满足磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.7.2 响应文件应当对磋商文件有关服务期限、磋商有效期、质量要求、采购内容作出响应。

3.7.3 响应文件应使用信阳市公共资源交易系统投标文件制作专用工具软件编制，响应文件格式为“\*.XYTF”。电子响应文件签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。供应商须在投标文件递交截止时间前制作并提交。

3.7.4 响应文件份数见供应商须知前附表。

## 4. 磋商

### 4.1 响应文件的上传

4.1.1 网上上传的电子响应文件应使用供应商数字证书认证并加密。

### 4.2 响应文件的递交

#### 4.2.1 电子响应文件的递交

各供应商应在投标截止时间前上传加密的电子响应文件（\*.XYTF）到会员系统的指定位置。上传的电子响应文件应使用供应商CA数字证书认证并加密。上传时必须得到交易系统“上传成功”的确认回复后方为上传成功。请供应商在上传前务必认真检查上传响应文件是否完整、正确。



#### 4.3 响应文件的修改与撤回

4.3.1 在第一章“磋商公告”规定的投标截止时间前，供应商可以多次修改或撤回已递交的响应文件，最终响应文件以投标截止时间前完成上传至信阳市公共资源交易中心交易系统最后一份响应文件为准。

4.3.2 修改的响应文件应按照本章第3.7条、第4.2条规定进行编制和递交。

### 5. 磋商开始

#### 5.1 磋商时间和地点

5.1.1 采购人在本章规定的投标截止时间（开标时间）和供应商须知前附表规定的地点开标。

5.1.2 本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标大厅网址为 <https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/xinyang/login.html>，供应商无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

供应商应当在投标截止时间前，使用供应商CA数字证书登录不见面开标大厅，在线签到并准时参加开标活动，并在规定时间内完成响应文件解密、答疑澄清等。

供应商需在解密开始后10分钟内完成解密（当供应商过多时，解密时间可以适当延长）。在响应文件解密过程中，因供应商原因（如供应商准备不到位、电脑网络问题等），造成无法及时解密的，将被退回响应文件。

不见面开标服务的具体事宜，请查阅信阳市公共资源交易中心网站首页一下载中心—信阳市不见面开标大厅系统操作手册。

开标过程中，供应商如有异议，须在开标结束前通过系统提出，否则视同认可开标记录。开标结束后，对开标记录的任何异议不再接受。

#### 5.2 磋商程序

5.2.1 磋商小组对磋商文件进行熟悉确认。

5.2.2 磋商小组推选组长，讨论、通过磋商工作流程和磋商要点。

5.2.3 资格评审审查：磋商开始后，采购人依据磋商文件规定，对所有供应



商进行审查，以确定磋商供应商是否具备参与磋商的资格。

5.2.4 符合性评审审查：磋商开始后，磋商小组依据磋商文件规定，对通过资格评审的供应商进行审查，以确定磋商供应商是否具备参与磋商的资格。

5.2.5 磋商小组对通过资格性和符合性审查的响应文件进行评估，确定与各竞标人磋商的具体内容。

5.2.6 磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况实质性变动招标需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容需经采购人(业主)代表确认。并以书面形式通知所有参加磋商的供应商，该变动是磋商文件的有效组成部分。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件并由其法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的应当由本人签字并附身份证。供应商应根据磋商小组的要求，以书面形式在规定时间内做出响应，未做出响应的响应文件将被视为无效竞标。若磋商小组没有实质性变动招标需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，则供应商的最后报价不得高于首次报价，否则按废标处理。

5.2.7 磋商小组对符合招标需求的供应商进行两轮报价；供应商只有资格性评审、符合性评审后方可进入下一轮报价，在规定的时间内同时提交报价，最终报价不得超过响应文件中报价。

5.2.8 经磋商确定最终招标需求，由磋商小组采用综合评分法对通过初步评审的供应商的响应文件进行综合评分。

## 6. 磋商小组

### 6.1 磋商小组

磋商由依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表以及有关技术、经济等方面专家组成。磋商小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

### 6.2 磋商原则

磋商活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。



## 6.3 磋商

磋商小组按照第三章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。第三章“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除供应商须知前附表规定磋商小组直接确定成交人外，采购人依据磋商小组推荐的成交候选人确定成交人，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。采购人将依序确定排名第一的供应商为成交人，若第一成交候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同、不按照磋商文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新磋商。

### 7.2 成交通知

在本章第3.3.1款规定的磋商有效期内，采购人以书面形式向成交人发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的供应商。

### 7.3 履约保证金

不收取

### 7.4 签订合同

7.4.1 采购人和成交人应当自成交通知书发出之日起7个工作日内，根据磋商文件和成交人的响应文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格；给采购人造成的损失的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，给成交人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标

### 8.1 重新招标



有下列情形之一的，采购人将重新招标：

- (1) 提交响应文件截止时间止，供应商少于 3 个的；
- (2) 经磋商小组评审后否决所有响应文件的。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄露磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通或者与采购人串通，不得向采购人或者谈判小组行贿谋取成交，不得以他人名义或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

### 9.3 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次磋商活动违反法律法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

### 10.1 需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。



## 10.2 小型微型企业认定及评标价格评审（非专门面向中小企业适用）

内容	大型企业	中型企业	小型企业	微型企业
价格=	报价	报价	报价×(1-20%)	报价×(1-20%)

10.2.1 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定、《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）、河南省财政厅、河南省工业和信息化厅《关于政府采购促进小型微型企业发展的实施意见》（豫财购[2013]14号）文件规定，对小型和微型企业的价格给予20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

10.2.2 根据财政部、司法部联合印发《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68号）文件规定，凡监狱企业参加政府采购活动视同小型、微型企业，享受评审价格扣除的政府采购优惠政策。此次若有监狱企业参加投标的其报价享受20%的价格扣除，但必须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则评审时不予价格扣除优惠。

10.2.3 根据财库(2017)141号文件规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见投标文件格式），并对声明的真实性负责。



## 河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

注：1. 预进行合同融资的，在签订合同时，供应商的合同账号需为合同融资行指定的账户和账号。

2. 预进行合同融资的，请提醒采购人在合同备案时，将备案系统中供应商默认账号修改后合同融资行指定的账户和账号，然后再提交合同备案。



### 第三章 评审办法（综合评分法）

#### 评审办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1	资格评审标准	符合《中华人民共和国政府采购法》第22条规定
		特定资格要求
		其他要求
2.1.2	符合性评审标准	是否存在严重失信主体
		供应商名称
		磋商函签字盖章
		响应文件格式
		投标内容
		服务期限
		服务地点
		质量要求
		磋商有效期
		磋商报价



条款号	评分因素	评分标准								
2. 2. 1	分值构成 (100 分)	商务标：15 分 技术标：45 分 综合标：40 分								
2. 2. 2 (1)	商务标 (15 分)	所有竞争性磋商供应商的投标报价均不得高于采购控制价，否则按无效标处理。且以二次报价（最终报价）参与磋商报价评审。价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且投标价格最低的磋商报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： $\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价}/\text{投标报价}) \times 15$ 注：1. 价格分计算保留小数点后二位； 2. 未通过初步评审的投标供应商不参与投标报价得分的计算； 3. 优惠政策：对小微企业、监狱企业、残疾人福利性等单位报价给予 20% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。 4. 评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价（建议比控制价低 30%），有可能影响产品质量或者不能诚信履约的（建议结合供应商提供的产品或服务响应采购需求的程度判断），应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。								
2. 2. 2 (2)	技术标 (45 分)	<table border="1" data-bbox="397 1235 1460 1392"> <tr> <td>采购需求响应情况 (15 分)</td> <td>根据供应商对磋商文件采购需求的响应情况，对照判断响应文件内容是否满足磋商文件采购需求要求，全部满足或优于磋商文件要求的得满分 15 分，有一项不满足的扣 0.5 分，扣完为止。</td> </tr> <tr> <td>项目实施方案 (8 分)</td> <td>供应商针对本项目制定项目实施方案（内容包含但不限于项目概括、系统总体设计、系统功能、数据库建设等）的得 8 分，未提供的得 0 分。</td> </tr> <tr> <td>服务质量保证措施 (7 分)</td> <td>供应商针对本项目制定服务质量保证措施（内容包含但不限于质量的技术措施和组织措施、安全施工的技术措施和组织措施等）的得 7 分，未提供的得 0 分。</td> </tr> <tr> <td>进度计划及保障措施 (4 分)</td> <td>磋商小组根据供应商针对本项目制定的进度计划及保障措施进行综合评分： (1) 措施合理可行，具有可操作性的得 4 分； (2) 措施合理性一般，可操作性一般的得 2 分； (3) 措施合理性差，可操作性差的得 0.5 分； (4) 未提供的得 0 分。</td> </tr> </table>	采购需求响应情况 (15 分)	根据供应商对磋商文件采购需求的响应情况，对照判断响应文件内容是否满足磋商文件采购需求要求，全部满足或优于磋商文件要求的得满分 15 分，有一项不满足的扣 0.5 分，扣完为止。	项目实施方案 (8 分)	供应商针对本项目制定项目实施方案（内容包含但不限于项目概括、系统总体设计、系统功能、数据库建设等）的得 8 分，未提供的得 0 分。	服务质量保证措施 (7 分)	供应商针对本项目制定服务质量保证措施（内容包含但不限于质量的技术措施和组织措施、安全施工的技术措施和组织措施等）的得 7 分，未提供的得 0 分。	进度计划及保障措施 (4 分)	磋商小组根据供应商针对本项目制定的进度计划及保障措施进行综合评分： (1) 措施合理可行，具有可操作性的得 4 分； (2) 措施合理性一般，可操作性一般的得 2 分； (3) 措施合理性差，可操作性差的得 0.5 分； (4) 未提供的得 0 分。
采购需求响应情况 (15 分)	根据供应商对磋商文件采购需求的响应情况，对照判断响应文件内容是否满足磋商文件采购需求要求，全部满足或优于磋商文件要求的得满分 15 分，有一项不满足的扣 0.5 分，扣完为止。									
项目实施方案 (8 分)	供应商针对本项目制定项目实施方案（内容包含但不限于项目概括、系统总体设计、系统功能、数据库建设等）的得 8 分，未提供的得 0 分。									
服务质量保证措施 (7 分)	供应商针对本项目制定服务质量保证措施（内容包含但不限于质量的技术措施和组织措施、安全施工的技术措施和组织措施等）的得 7 分，未提供的得 0 分。									
进度计划及保障措施 (4 分)	磋商小组根据供应商针对本项目制定的进度计划及保障措施进行综合评分： (1) 措施合理可行，具有可操作性的得 4 分； (2) 措施合理性一般，可操作性一般的得 2 分； (3) 措施合理性差，可操作性差的得 0.5 分； (4) 未提供的得 0 分。									



		项目成果管理 保证措施 (4分)	磋商小组根据供应商针对本项目服务内容制定的成果管理保证措施, 进行综合评分: (1) 措施合理可行, 具有可操作性的得 4 分; (2) 措施合理性一般, 可操作性一般的得 2 分; (3) 措施合理性差, 可操作性差的得 0.5 分; (4) 未提供的得 0 分。
		后续服务计划 (4分)	磋商小组根据供应商针对本项目制定的后续服务计划进行综合评分: (1) 后续服务计划详细、合理, 响应速度快, 承诺针对本项目提供及时、专业化的后续服务的, 得 4 分; (2) 后续服务计划比较详细、较合理, 响应速度较快, 承诺针对本项目提供较为及时、专业化的后续服务的, 得 2 分; (3) 后续服务计划详细、合理性一般, 响应速度一般, 承诺针对本项目提供及时、专业化的后续服务能力一般的, 得 0.5 分; (4) 未提供的得 0 分。
		培训措施 (3分)	磋商小组根据供应商针对本项目制定的培训措施进行综合评分: (1) 措施合理可行, 具有可操作性的得 3 分; (2) 措施合理性一般, 可操作性一般的得 1 分; (3) 措施合理性差, 可操作性差的得 0.5 分; (4) 未提供的得 0 分。
2.2.2 (3)	综合标 (40分)	企业业绩 (15分)	供应商自 2022 年 12 月 1 日以来完成过类似项目业绩(指信息化系统建设项目)的, 每提供一份得 3 分, 本项最高得 15 分。 注: 投标文件中需附中标通知书及合同协议书原件扫描件, 时间以合同签订时间为准, 未提供的不得分。
		企业人员配备 (14分)	1. 供应商拟派项目负责人同时具有副高级及以上技术职称和注册测绘师证书的得 4 分; 2. 供应商拟派的技术负责人同时具有信息系统项目管理师证书和数据库系统工程师证书的得 4 分; 3. 项目组成员(除项目负责人及技术负责人外)同时具有信息系统项目管理师、网络工程师、注册测绘师、信息安全工程师、信息处理技术员、系统集成项目管理工程师的得 6 分, 每缺少一名扣 1 分;



		<p>注: ①以上项目参与人员为本单位人员, 需提供有效期内的相关证件扫描件及近六个月本单位为其缴纳的任意一个月社保证明材料。</p> <p>②以上项目参与人员同一人具备多种证书、多人具备同一种证书的, 不累计计分。</p>
	企业实力 (5分)	<p>供应商具有有效期内的环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书和信息安全管理体系认证证书的, 每提供一项得1分, 最高得5分。</p> <p>注: 提供有效期内的认证证书扫描件并加盖单位公章, 未提供不得分。</p>
	适配能力 (3分)	<p>供应商须提供与国内产品处理器、数据库、中间件等国产化兼容性测试通过证明, 每提供一种类型得1分, 最高得3分。</p> <p>注: 提供兼容证明材料扫描件并加盖单位公章, 本项同一种类型不累计计分, 未提供不得分。</p>
	企业创新能力 (3分)	<p>供应商具有信息化系统建设类软件著作权证书的, 每提供一项得1分, 本项最高得3分。</p> <p>注: 提供证书扫描件并加盖单位公章, 未提供不得分。</p>



## 1. 评审方法

本次评审采用综合评分法。磋商小组对满足磋商文件实质性要求的响应文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐成交候选人，综合评分相等时，以报价得分高的优先；报价得分也相等的，由采购人自行确定。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 资格性检查评审标准：见评审办法前附表。

2.1.2 符合性检查评审标准：见评审办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

(1) 商务标：见评标办法前附表；

(2) 技术标：见评标办法前附表；

(3) 综合标：见评标办法前附表。

#### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.2.4 评分标准

2.2.4.1 商务标评分标准：见评标办法前附表；

2.2.4.2 技术标评分标准：见评标办法前附表；

2.2.4.3 综合标评分标准：见评标办法前附表。

## 3. 评审程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 磋商小组依据本章第2.1款规定的标准对响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。

3.1.2 供应商有以下情形之一的，其响应文件作无效处理：

- (1) 串通或弄虚作假或其他违法行为的；
- (2) 不按磋商小组要求澄清、说明或补正的；
- (3) 未按规定格式填写、内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- (4) 响应文件附有采购人不能接受的条件；
- (5) 不符合磋商文件规定的其他实质性要求。

### 3.2 详细评审

3.2.1 磋商小组按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评分得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 供应商的最终得分以全部小组成员打分的算术平均值为准，作为该供应商的最终得分。

3.2.4 在磋商过程中，凡遇到磋商文件中无界定或界定不清、前后不一致使磋商小组意见有分歧且又难以协商一致的问题，均由磋商小组予以表决，获半数以上同意的即为通过，未获半数同意的即为否决。

### 3.3 响应文件的澄清和补正

3.3.1 在磋商过程中，磋商小组可以通过电子平台澄清说明要求供应商对所提交的响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏离进行补正。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

3.3.3 磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足磋商小组的要求。

### 3.4 评审结果

3.4.1 除第二章“供应商须知”前附表授权直接确定成交人外，磋商小组按照得分由高到低的顺序推荐成交候选人。

3.4.2 磋商小组完成评审后，应当向采购人提交书面评审报告。



## 附件：废标条件

### 废标条件

本附件所集中列示的废标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“供应商须知”和本章正文部分所规定的废标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“供应商须知”和本章正文部分的规定为准。

1. 未通过第三章评标办法资格评审、符合性评审的；
2. 不按磋商小组要求澄清、说明或补正的；
3. 磋商报价有算术性错误，供应商不接受修正价格的；
4. 以他人的名义投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
5. 属于串（围）标行为的；
6. 评标委员会认定供应商以低于成本报价竞标的；
7. 文件制作机器码、文件创建标识码有相同的；
8. 不符合竞争性磋商文件规定的其他实质性要求及相关法律、法规或规章规定可以废标的其他情形。

备注：按照《信阳市财政局关于印发信阳市政府采购行为规范的通知》（信财购〔2018〕2号）第五十八条“对于投标文件中非实质性响应条款或不影响采购项目实质性履行的投标文件缺陷，经过采购人认定不影响项目实施的，可以澄清后继续评审的，评审专家不得随意废标”，采购人和代理机构认为不影响实质性响应和公平公正的，可以要求评审小组对该项目继续评审，并由采购人和代理机构做好相关事实、依据记录，采购人和代理机构对继续评审的决定负责。



## 第四章 合同条款及格式

(仅供参考, 以实际签订为准)

项目

合

同

书

项目名称 : \_\_\_\_\_

委托方(甲方) : \_\_\_\_\_

承揽方(乙方) : \_\_\_\_\_

签订日期: 年 月 日



(甲方) (××项目)委托(代理机构名称)进行了政府采购。按照评委会评审推荐、甲方确定乙方为中标单位。现甲乙双方协商同意签订本合同。

## 第一条 合同文件

下列与本次采购活动有关的文件及附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力,这些文件包括但不限于:

1. (××号)招标采购文件
2. 响应文件
3. 乙方在投标时的书面承诺
4. (××号)成交通知书
5. 合同补充条款或说明
6. 保密协议或条款
7. 相关附件、图纸及电子版资料

## 第二条 合同内容

服务名称:

## 第三条 合同总金额

本合同服务总金额: ￥\_\_\_\_\_元。大写: \_\_\_\_\_元。

本合同总价款包括服务期间必须的日常物料、易耗品、工具、调试费、培训费等相关费用。

本合同执行期内因工作量变化而引起的服务费用的变动,在双方事先协商一致的前提下签订补充合同,但因此而增加的服务费用不得超过原中标金额的10%。

## 第四条 权利义务和质量保证

1. 甲方保证服务期间,对乙方工作给予支持,提供水、电、场地等必须的基础工作条件。如乙方有需要,还应提供履行合同所必需的有关图纸、数据、资料等。没有甲方事先同意,乙方不得将甲方资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供,也应注意保密并限于履行合同的必需范围内。



2. 乙方保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。一旦出现侵权，索赔或诉讼，乙方应承担全部责任。乙方保证服务不存在危及人身及财产安全的隐患，不存在违反国家法规、法令、法律以及行业规范所要求的有关安全条款，否则应承担全部法律责任。

#### 第五条 付款方式

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 乙方向甲方提交下列文件材料，经甲方审核无误后支付采购资金：

(1) 经甲方确认的发票；

(2) 经甲乙双方确认签署的《验收报告》（或按项目进度阶段性《验收报告》）；

(3) 其他材料。

3. 款项的支付进度以招标采购文件的有关规定为准。如招标采购文件未作特别规定，则付款进度应符合如下约定：

(1) 在双方签订合同后 30 天内，甲方向乙方支付全部款项的 70%；

(2) 乙方完成所有工作，提交数据成果通过验收后 7 个工作日内，甲方向乙方支付全部款项的 30%。

第六条 履约保证金（免收履约保证金，履约违约的，将报监管部门纳入不良信用记录）

#### 第七条 验收

1. 服务期限：\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_。

服务地点：\_\_\_\_\_。

验收时间：\_\_\_\_\_。

验收地点：\_\_\_\_\_。

2. 乙方应对提供的服务成果作出全面自查和整理，并列出清单，作为甲方验收和使用的服务条件依据，清单应随提供的服务成果交给甲方。

3. 验收时，甲乙双方必须同时在场，乙方所提供的服务不符合合同内容规定的，甲方有权拒绝验收。乙方应及时按本合同内容规定和甲方要求免费进行整改，直至验收合格，方视为乙方按本合同规定完成服务。验收合格的，由双方共同签



署《验收报告》。在经过两次限期整改后，服务仍达不到合同文件规定内容的，甲方有权拒收，并可以解除合同；由此引起甲方损失及赔偿责任由乙方承担。

4. 甲方可以视项目规模或复杂情况聘请专业人员参与验收，大型或复杂项目，以及涉及专业服务内容的应当邀请国家认可的第三方质量检测机构参与验收。

5. 如根据项目实施情况需要分阶段验收，则双方分阶段签署《验收报告》。

6. 如果合同双方对《验收报告》有分歧，双方须于出现分歧后\_\_\_\_天内给对方书面声明，以陈述己方的理由及要求，并附有关证据。分歧应通过协商解决。

### 第八条 项目管理服务

乙方要指定不少于一人全权全程负责本项目服务的落实，包括服务的咨询、执行和后续工作。

项目负责人姓名：\_\_\_\_\_； 联系电话：\_\_\_\_\_。

### 第九条 售后服务

1. 乙方提供服务的质量保证期为自服务通过最终验收之日起\_\_\_\_个月。若国家有明确规定的质量保证期高于此质量保证期的，执行国家规定。

2. 服务期内，乙方应提供相关服务支持。对甲方所反映的任何服务问题在\_\_\_\_日（小时）之内做出及时响应，在\_\_\_\_日（小时）之内赶到现场实地解决问题。若问题在\_\_\_\_工作日（小时）后仍无法解决，乙方应在\_\_\_\_日（小时）内免费提供服务的补偿、替换方案，直至服务恢复正常。

3. 乙方必须遵守甲方的有关管理制度、操作规程。对于乙方违规操作造成甲方损失的，由乙方按照本合同第十二条的约定承担赔偿责任。

### 第十条 分包

除招标采购文件事先说明、且经甲方事先书面同意外，乙方不得分包、转包其应履行的合同义务。

### 第十一条 合同的生效

1. 本合同经甲乙双方授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

2. 生效后，除《政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。



## 第十二条 违约责任

1. 乙方所交付服务成果不符合本合同规定的，甲方有权拒收，乙方在得到甲方通知之日起\_\_\_\_个工作日内采取补救措施，逾期仍未采取有效措施的，甲方有权要求乙方赔偿因此造成的损失或扣留履约保证金；同时乙方应向甲方支付合同总价\_\_\_\_%的违约金。
2. 甲方无正当理由拒收服务，甲方应向乙方偿付拒付服务费用\_\_\_\_%的违约金。
3. 乙方无正当理由逾期交付服务的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付合同总额的\_\_\_\_%的违约金。如乙方逾期达\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，甲方解除合同的通知自到达乙方时生效。在此情况下，乙方给甲方造成实际损失高于违约金的，对高出违约金的部分乙方应予以赔偿。
4. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付合同款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的\_\_\_\_%违约金，但累计违约金总额不超过欠款总额的\_\_\_\_%。
5. 其它未尽事宜，以《民法典》和《政府采购法》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

## 第十三条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在\_\_\_\_个工作日内提供相应证明，结算服务费用。未履行的部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门和政府采购管理部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

## 第十四条 争议的解决方式

1. 因服务质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对服务进行鉴定。服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。
2. 在解释或者执行本合同的过程中发生争议时，双方应通过协商方式解决。
3. 经协商不能解决的争议，双方可选择以下第\_\_\_\_种方式解决：
  - ①向\_\_\_\_\_法院提起诉讼；
  - ②向\_\_\_\_\_提出仲裁。



4. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分可以履行的仍应按合同条款继续履行。

#### 第十五条 其他

符合《政府采购法》第 49 条规定的，经双方协商，办理政府采购手续后，可签订补充合同，所签订的补充合同与本合同具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方：

名称：（盖章）

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

开户银行：

银行帐号：

乙方：

名称：（盖章）

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

开户银行：

银行帐号：

甲方合同法律审核（盖章）：

时间： 年 月 日

#### 合同融资注意事项：

(1) 供应商欲进行合同融资的，在签订合同时，供应商的合同账号需为合同融资行指定的账户和账号。

(2) 预进行合同融资的合同，采购人在合同备案时，需将备案系统中供应商默认账户和账号修改为合同融资行指定的账户和账号，然后再提交合同备案。



## 第五章 采购需求

### 一、项目概况

在当前国家机构改革的背景下，为贯彻落实党中央、国务院关于深化“放管服”改革和优化营商环境的部署要求，根据《自然资源部关于进一步做好地籍调查工作的通知》（自然资发〔2023〕195号）文件要求，加快推进国土空间治理数字化转型升级，深化土地要素管理制度改革，信阳市自然资源和规划局以河南省自然资源厅“一码管地”试点为契机，全面开展“一码管地”综合管理平台建设，深化应用“土地标识码”，通过源头赋码，将“土地标识码”串联建设项目用地规划选址、用地报批、土地征收、土地供应、规划许可、竣工验收、土地利用、地籍调查、登记发证等业务环节，推进用地全业务、全流程、全生命周期高效协同的自然资源管理新机制，打造规范高效，便民利企的新模式，实现自然资源系统内部流程再造、信息共享、业务协同、治理有效、高质量发展的新目标。

### 二、工作内容

#### （一）定制软件开发

序号	系统名称	子系统名称	模块名称	数据功能名称	功能描述
1	应用系统建设	数据质检	质检任务信息	质检任务信息	点击“新建任务”，选择需要质检的文件夹和质检规则直接进行质检。选择质检包文件夹，选择后会直接检查文件夹结构、要素类数据结构、几何类型以及空间参考是否符合质检规则的要求。
2					新增数据库配置：通过数据库连接配置，配置：连接名称、服务地址、端口号、登录名、密码进行数据库连接配置。配置好以后可以进行连接测试。删除连接：新增后数据库配置，也可以进行删除。数据通过质检和完成数据库配置以后，在数据库配置中连接上数据库，选择需要入库的数据点击数据入库，可以实现一键式数据入库。
3		数据管理	资源目录和图层控制	资源信息	支持按照定义资源目录，包括资源专题的名称、显示顺序和关系，能以树状结构直接反映出当前系统能加载的资源列表，可通过资源目录树进行数据加载或关闭，可设置指定专题的透明度。



4		通用分析	数据分 析任务 信息	框架提供通用分析功能，支持叠加分析、缓冲分析、占压分析、相交分析等，参与分析的源图层、目标图层和分析规则都可配置，还可配置分析结果的展示方式和提示。
5	赋码管理	唯一标识生成	赋码信息	信阳市“一码管地”综合管理平台编码由静态+动态的组合方式组成，内因规则算法，系统根据业务阶段不同，自动生成标识码。静态编码包括行政区、地籍区、地籍子区、用地性质；动态编码包括用地类型、审批阶段、项目编号、定着物单元号、定着物特征码，其中审批阶段为动态编码，由地块阶段信息、地块审批状态组成。
6		一码监管	一码 监管 预警规则	以建设项目用地数据为基础，利用信阳市范围内的自然资源矢量数据、影像数据等数据，对信阳市建设项目用地审批、土地供应项目情况、土地开发利用项目情况进行实时监测，实时监测土地的使用状态、开发进度、规划执行情况等关键指标，对异常或违规行为进行即时预警，为管理部门提供早期干预的依据。并自动分析批地面积、征地面积、供地面积，土地开发利用面积等数据，并及时预警疑似违法。主要从批而未供、批而未用、供而未用、未批先供、未批先用等方面进行监管。
7	一码监管	一码 监管	短信 信息	以建设项目用地数据为基础，利用信阳市范围内的自然资源矢量数据、影像数据等数据，对信阳市建设项目用地审批、土地供应项目情况、土地开发利用项目情况进行实时监测，实时监测土地的使用状态、开发进度、规划执行情况等关键指标，对异常或违规行为进行即时预警，为管理部门提供早期干预的依据。并自动分析批地面积、征地面积、供地面积，土地开发利用面积等数据，并及时预警疑似违法。主要从批而未供、批而未用、供而未用、未批先供、未批先用等方面进行监管。
8	一码服务	一码 服务	业务办 理流程 信息	对每个地块的规划条件、供应计划、产业要求等综合展示。向企业主动推介地块，企业扫码后便可看到推介地块的区位、现状、技术指标等，为找地企业主动提供要素保障服务。根据企业对区位、规模、用途等的意向需求，分析供需匹配情况，引导企业选地，告知企业办理相关手续。该功能包括电脑端和移动端，电脑端接入信阳市不动产登记中心网上办事大厅，企业和群众可以从信阳市不动产登记中心网上办事大厅访问一码服务功能模块。移动端接入信阳市不动产便民服务平台微信公众号，企业和群众也可以从信阳市不动产便民服务平台微信公众号访问一码服务功能模块。
9	数据管理	数据 配置	数据 配置	数据目录配置：在模块左侧可以新增数据目录。 数据配置：在新增的数据目录配置中配置数据的具体信息，配置过具体信息后，数据可以在



					资源目录中显示数据成果。数据的具体信息包括：*服务名称、父节点、是否为目录、所属省份、所属行政区、服务 ID、服务类型、排序、发布人、发布时间、服务描述、LayerId、类型、Qurl、矩阵集合、图例、数据来源说明、是否为互联网数据、是否默认选中、图层显示顺序、是否快捷图层、服务名称简称、是否为批量占压、是否为合规性分析、是否为遥感影像分析、是否只有栅格数据、属性查询地址、数据集名称(超图)、图片导出地址、占压分析字段、是否三维数据、是否快捷图层(三维)、是否默认选中(三维)、中心点坐标(三维)、是否为移动端图层、属性查询地址、矢量数据类型、套合图导出地址。
10			服务配置		实现各类应用服务功能的配置。左侧包括应用服务功能的新增、编辑、删除。 应用服务功能新增：选择新增的新增应用服务功能名称，填写应用服务功能信息，信息字段包括服务名称、是否为目录、服务 ID、顺序、图层 ID、分析字段、服务类别、发布人、发布时间、服务地址、服务描述、使用说明。
11		通知公告	通知公告信息		通过系统中可以进行通知和公告的下发，通知可以指定下发到某一个部门。公告面向所有用户进行公示。
12	运维管理	组织机构管理			在组织机构管理模块左侧，可以新增组织架构，并添加下级、编辑组织机构、删除组织机构。
13		用户管理			单个用户新增：点击右上角新增按钮，输入：*登录名、用户姓名、所在行政区、所在行业、手机号。完成单个用户新增。
14		角色管理			点击“添加”按钮，输入角色名称，可以添加角色。同时设置编辑、选择授权、删除功能。编辑可以编辑角色名称，选择授权可以选择该角色有的权限。删除可以删除新增的角色。
15		立项前项目策划生成阶段信息	业务阶段配置		基本信息包括：项目名称、项目代码、项目投资来源所在县区、建设单位名称、项目拟选位置、用地规模( $m^2$ )、预投资金额(万元)、拟开工时间、拟建成时间、是否重大项目、项目级别、土地取得方式、规划类型、项目内容、备注。



16	建设项目用地预审与规划选址阶段信息	项目基本信息包括:项目名称、统一项目代码、行业分类、项目批准类型、项目申报行政区、项目所在行政区建设规模、土地用途、项目批准机关、是否跨县项目、项目拟建地点、预审审批层级、业务类型、证书办理类型、项目建设依据类型、项目建设依据、是否涉及水库淹没区、地下管线等情形、规划选址审批层级、调查现状年份、项目投资。
17	建设用地审批阶段信息	建设用地基本信息包括:行政区、用地项目名称、建设用地单位、电子监管号、指标来源、录入日期、联系电话、县(市)政府请示文号、是否只征不转、批准内容、指标年份、录入人员、业务类别、县(市)政府请示时间、是否“高污染、高耗水、高耗能”项目、变更数据调查年份。
18	土地供应阶段信息	基本信息:电子监管号、项目名称、发证机关、项目代码、建设单位类型、用地单位、统一社会信用代码、用地位置、所在地市、所在县区、批准用地机关、批准用地文号、用地面积、建设规模、土地取得方式、永久/临时、预审选址意见系统配号、电子监管号(国有建设用地划拨决定书)、电子监管号(国有建设用地使用权出让合同)、电子监管号(建设项目用地预审与规划选址)、电子监管号(农用地转用和土地征收)、业务办理类型。
19	建设用地规划许可阶段信息	基本信息:电子监管号、项目名称、发证机关、项目代码、建设单位类型、用地单位、统一社会信用代码、用地位置、所在地市、所在县区、批准用地机关、批准用地文号、用地面积、建设规模、土地取得方式、永久/临时、预审选址意见系统配号、电子监管号(国有建设用地划拨决定书)、电子监管号(国有建设用地使用权出让合同)、电子监管号(建设项目用地预审与规划选址)、电子监管号(农用地转用和土地征收)、业务办理类型。
20	建设工程规划许可阶段信息	基本信息:电子监管号、项目名称、项目代码、建设单位类型、建设单位(个人)、统一社会信用代码或个人身份证件、建设位置、所在地市、所在县区、用地面积、建设规模、土地取得方



					式、永久/临时、设计单位、设计单位注册地、设计方案负责人、设计方案负责人职务职称、设计方案负责人联系方式、项目用途、土地取得类别、电子监管号(国有建设用地划拨决定书)、工程类型。
21			乡村建设规划许可证信息		基本信息:电子监管号、项目名称、项目代码、建设单位类型、建设单位(个人)、统一社会信用代码或个人身份证件、建设位置、所在地市、所在县区、用地面积、建设规模、容积率、建筑密度、绿地率、高度。
22			土地核验与规划合适阶段信息		基本信息:电子监管号、项目名称、建设工程规划许可证号、所在地市、项目代码、建设单位类型、建设单位(个人)、统一社会信用代码或个人身份证件、建设位置、所在地市、所在县区、用地面积、建设规模、土地取得方式、永久/临时、设计单位、设计单位注册地、设计方案负责人、设计方案负责人职务职称、设计方案负责人联系方式、项目用途、土地取得类别、电子监管号(国有建设用地划拨决定书)、工程类型。
23			不动产登记阶段信息		不动产基本信息包括:业务宗号、受理业务机构、业务类型、业务片区、业务类别、受理人、业务小类、受理时间、时限类别、受理状态、行政区、所在县区、所在县区行政区代码、权利状态、一窗受理申报号、备注、其他事项、申请地机构、一件事类型。
24	智能对话(智能大模型)建设				业务人员可通过智能对话功能直接咨询“一码管地”相关业务问题,系统大模型将基于行业知识库自动分析提问意图,精准输出专业解答及解决方案,同时支持多轮交互优化回复,覆盖业务咨询、流程指引、问题排查等核心场景,提升业务办理效率与用户体验。
25	空间数据库建设				开展近三年自然资源建设用地审批、基本农田、国土空间规划等矢量数据,统筹整合相关空间基础数据和业务管理数据,建成有机融合、互相贯通、前后相连的“一码管地”全生命周期数据资源体系,为实现数据共享、业务协同、闭环管理提供基础支撑。



## （二）服务器租赁

根据需求分析及运行环境设计要求，本项目自然资源和规划局内网需要租用一台数据库服务器、一台存储、一台网闸，防火墙及入侵检测等安全设备各一台。电子政务外网环境需要租用一台数据库服务器、一台应用服务器，防火墙及入侵检测等安全设备等资源。具体参数如下表所示。

序号	环境	名称	服务器配置
1	自然资源和规划局内网	数据库服务器	32 核 64GB 内存及以上，硬盘 1TB 及以上，满足兼容信创要求。
		存储	容量 14TB 及以上。
		网闸	整机最大吞吐量:千兆口:800 兆比特，万兆口:1.2 兆比特；最质量要求大并发数:6 万，延时小于 1 毫秒。
		安全设备	入侵防御、网络准入、堡垒机、日志审计、出口防火墙等安全设备各 1 套。
2	电子政务外网	应用服务器	配置 16 核 32GB 内存及以上，硬盘 500GB 及以上，满足兼容信创要求。
		数据库服务器	配置 32 核 64GB 内存及以上，硬盘可用空间 3TB 左右，满足兼容信创要求。
		安全设备	入侵防御、网络准入、堡垒机、日志审计、出口防火墙等云安全设备各 1 套。
3	标准化机柜		42U。

## （三）其它建设内容

### 1.二级安全等级保护测评建设

提供二级安全等级保护测评服务。

### 2.二级商用密码应用安全性评估建设

提供二级商用密码应用安全性评估服务。

## 三、技术要求

系统开发实施严格按系统工程方法进行，需求分析、设计、实现、测试及运行维护各阶段均应进行严格的质量和进度控制，具体要求如下：



(一) 依托可拓展的 Web 应用平台, 利用开源的 PostgreSQL 数据库、Django 框架以及 Python 语言进行业务应用系统开发, 利用开源的 WebGIS 框架进行系统 GIS 应用的开发, 采用 B/S(浏览器/服务器)模式进行信阳市本级一码管地平台系统建设。

(二) 本系统接口扩展要求: 系统要有很好的扩展功能, 采用组件化的软件结构, 可方便地根据用户需求配置各种功能模块, 适应不同的需要; 另外, 提供二次开发的各类接口和说明文档, 为系统今后功能扩展、升级留有充分的空间, 有利于系统的推广应用, 系统具备开放的开发接口, 提供易用和可扩展的接口开发。

#### 四、商务要求

- (1) 服务期限: 合同签订后 60 日历天内完成。
- (2) 免费服务期: 自验收通过之日起三年。
- (3) 售后服务: 供应商需提供 7×24 小时运维服务, 对系统故障进行及时响应, 在 24 小时内对所提出的维护要求做出实质性反应, 提供应急策略。
- (4) 服务地点: 采购人指定地点。



## 第六章 响应文件格式

信阳市不动产登记中心信阳市本级一码管地平台  
系统建设项目

# 响应文件

采购编号：

供 应 商：\_\_\_\_\_ (单位电子签章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (电子签名或盖章)

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



## 目 录

(目录格式自拟, 但须清晰明了并标注页码)



## 一、磋商函及磋商函附录

### (一) 磋商函

致(采购人) :

- 根据已收到的\_\_\_\_\_ (项目名称) 的竞争性磋商文件, 遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定, 经考察和认真研究本项目竞争性磋商文件及其他有关文件后, 愿以人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_) 的磋商总报价作为第一次磋商报价, 按合同约定实施和完成本项目, 并承担其任何质量缺陷等问题所造成的任何损失。
- 我方已详细检查全部竞争性磋商文件包括澄清文件、补充通知(如有的话)及有关附件, 并完全理解我方必须放弃提出含糊不清或误解的权力, 愿按照磋商文件中的条款和要求按最后一次的报价作为最后报价。
- 我方在此承诺, 我方若能成交, 保证在服务期内, 全面履行竞争性磋商文件中规定的职责和义务。
- 如果我方成交, 我方保证按合同条款中规定的执行; 我方保证质量达到合格, 符合国家相关行业标准, 并按竞争性磋商文件和有关规定提交一切资料。
- 我方同意从响应文件递交截止日期起 60 天内保持磋商响应文件有效, 在此有效期内, 我方将严格遵守磋商响应文件的承诺, 本磋商响应文件对我方具有约束力, 并可随时被接受成交。
- 除磋商响应文件所提交的资料外, 我方同意随时接受贵方的检查、询问, 并根据磋商需要补充贵方要求提交的资料。
- 如果我方成交后, 我方没有任何正当理由而拒签合同, 同时我方愿意补偿该项工作因我方延误所造成的经济损失。
- 我方愿接受合同条款中规定的合同价款计算和调整方式。
- 除非另外达成协议并生效, 贵方的成交通知书和本磋商响应文件将成为约束我方的合同文件组成部分。

供应商: \_\_\_\_\_ (单位电子签章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (电子签名或盖章)

地 址: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

日 期: 年 月 日



## (二) 磋商函附录

项目名称			
供应商			
投标内容			
投标报价	(大写)	(小写)	
	(供应商应在此填列第一次报价,但以供应商最后一次的磋商报价为成交价)		
服务期限			
服务地点			
质量要求			
磋商有效期			
项目负责人		证书编号	
备注			

供应商: \_\_\_\_\_ (单位电子签章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (电子签名或盖章)

日期: 年 月 日



## 二、法定代表人身份证明

供应商名称: \_\_\_\_\_

单位性质: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

系 \_\_\_\_\_ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

供应商: \_\_\_\_\_ (单位电子签章)

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

法定代表人身份证件扫描件



### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_ (姓名)系\_\_\_\_\_ (供应商名称)的法定代表人, 现委托\_\_\_\_\_ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_ (项目名称)响应文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 本授权书至磋商有效期结束前始终有效。

代理人无转委托权。

供 应 商: \_\_\_\_\_ (单位电子签章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (电子签名或盖章)

身份证号码: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ (电子签名或签字)

身份证号码: \_\_\_\_\_

日 期: 年 月 日

委托代理人身份证扫描件及法人身份证扫描件



## 四、采购需求偏差表

严格按照磋商文件第五章《采购需求》对服务内容进行描述。可按照以下表格进行描述，也可根据的实际情况设计表格进行描述。必要时可增加文字描述。

序号	名称	采购需求	投标响应内容	偏差情况 (正/负/无偏离)	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
...					

注：1、供应商可根据项目特点增加项目。未填写此表视为不响应招标文件，按废标处理。  
2、若投标人未列出但经审查确实存在或在以后的合同执行中发现技术偏离，投标人应弥补这些偏离并不能要求改变投标价格或合同价格，否则将被作为无效标处理或合同违约。

供应商：\_\_\_\_\_ (单位电子签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (电子签名或盖章)

日期： 年 月 日



## 五、技术部分

(内容及格式由供应商自拟)



## 六、综合部分

(内容及格式由供应商自拟)

## 附件：

## 项目管理机构组成表



## 七、资格审查资料

### 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
营业执照号						
企业资质						
注册资金						
开户银行						
账号						
经营范围						
备注						

注：根据供应商须知第 1.5.1 项的要求在本表后附供应商营业执照、资质证书（如有）等相关资格审查证明材料。

## 八、其他材料

## 1、反商业贿赂承诺书

我方承诺：

在\_\_\_\_\_ (项目名称) (采购编号:\_\_\_\_\_) 磋商活动中, 我方保证做到:

- 一、公平竞争参加本次磋商采购活动。
- 二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我方及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商: \_\_\_\_\_ (单位电子签章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (电子签名或盖章)

日期： 年 月 日



## 2、中小企业声明函（服务）

（属于的填写，不属于的无需填写此项内容，只要加盖供应商公章即可）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加\_\_\_\_（采购人名称）的\_\_\_\_（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（单位电子签章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

注：

（1）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（2）如需填写，各供应商务必严格按照承诺函提示要求填写，由错填、虚假填写、不按要求填写引起的相关责任后果自行承担。



## 国家统计局《统计上大中小微型企业划分标准》

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业*	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$



说明：

1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。
2. 附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》(GB/T4754-2017)为准。带\*的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视台和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。
3. 企业划分指标以现行统计制度为准。（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。



### 3、投标承诺函

致（采购人及采购代理机构）：

我公司作为本次采购项目的供应商，根据磋商文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；
- （七）根据采购项目提出的特殊条件。

二、完全接受和满足本项目磋商文件中规定的实质性要求，如对磋商文件有异议，已经在响应文件提交时间届满前依法进行维权救济，不存在对磋商文件有异议的同时又参加投标以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次招标采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

四、参加本次招标采购活动，不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的行为。

五、参加本次招标采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

六、供应商参加本次政府采购活动要求在近三年内供应商和其法定代表人没有行贿犯罪行为。

七、参加本次招标采购活动，不存在联合体投标。

八、响应文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

九、如本项目评标过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为中标后将要提供的中标产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合磋商文件要求导致未



能中标的，我公司愿意承担相应不利后果。（如提供样品）

十、存在以下行为之一的愿意接受相关部门的处理：

- (一) 磋商有效期内撤销响应文件的；
- (二) 在采购人确定成交人以前放弃中标候选资格的；
- (三) 由于成交人的原因未能按照磋商文件的规定与采购人签订合同；
- (四) 由于成交人的原因未能按照磋商文件的规定交纳履约保证金；
- (五) 在响应文件中提供虚假材料谋取中标；
- (六) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (七) 磋商有效期内，供应商在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为。

由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

供应商：\_\_\_\_\_（单位电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签名或盖章）

日期： 年 月 日



#### 4、采购代理服务费承诺函

致（采购人及采购代理机构）：

我们在贵公司组织的（项目名称：\_\_\_\_\_，采购编号：\_\_\_\_\_）招标采购中若获中标（成交），我们保证在中标（成交）结果公告发布后2个工作日内，按招标文件的规定，以支票、银行转账或汇票等，向贵公司一次性支付招标代理服务费用。否则，由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

特此承诺。

供应商：\_\_\_\_\_（单位电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签名或盖章）

日期： 年 月 日



## 5、供应商认为需要的其他资料