

编号：

档案号：

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：光山县卫生健康委员会

承包人（全称）：河南金祥建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就光山县泼陂河镇中心卫生院提质升级项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：光山县泼陂河镇中心卫生院提质升级项目
2. 工程地点：光山县泼陂河镇卫生院院内
3. 工程立项批准文号： /
4. 资金来源：省级奖补资金和自筹
5. 工程承包范围：主要建设内容为门诊楼、急诊中心、病房楼外墙及室内地面、墙面、天棚、门窗改造，室外绿化、混凝土路面硬化及配套管网工程等（具体内容详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2025年11月21。

计划竣工日期：2026年元月20。

工期总日历天数：60 日历天。

三、质量标准

工程质量：合格。

四、签约合同价

中标金额（大写）：壹佰伍拾肆万捌仟伍佰圆整

（小写）¥：1548500.00元

其中：安全文明施工费：/元

税金：/元

规费：/元

五、项目经理

承包人项目经理：郭凡凡

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及其附录；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同

条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2015年11月20日签订。

十、签订地点

本合同在光山县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字、盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，
承包人执 2 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91411500MA44YGX743

地 址: _____ 地址: 河南省信阳市羊山新区新五

大道政和花园 C 区 6 号楼 1 单元

302

邮政编码: _____ 邮政编码: 464000

法定代表人: _____ 法定代表人: 周洛洛

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0376-6518588

传 真: _____ 传 真: 0376-6518588

电子信箱: _____ 电子信箱: 78923543@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行信阳羊山支行

账 号: _____ 账 号: 41050176710800000256

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：1. 完成总工程量的 70%，付总造价的 60%；2. 完成总施工进度的 90%后，第二批拨付工程总造价的 20%，3. 竣工验收合格支付建设单位委托审计机构审定工程总造价的 17%，4. 预留 3%作为质量保证金，一年后无质量问题拨付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：无

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：无。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人资料 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7 天内

(2) 发包人支付进度款的期限：7 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：7 天内

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：7 天内

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收