

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 光山县泼陂河镇第二初级中学

承包人(全称): 河南省利器建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 项目名称: 光山县泼陂河镇第二初级中学新建学生宿舍楼项目 工程名称: 光山县泼陂河镇第二初级中学新建学生宿舍楼项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 光山县泼陂河镇第二初级中学新建学生宿舍楼项目。
2. 工程地点: 光山县泼陂河镇。
3. 工程立项批准文号: 。
4. 资金来源: 2025 年中小学校舍安全保障长效机制项目资金。
5. 工程内容: 泼陂河镇第二初级中学新建学生宿舍楼 905.76 平方米,地上 4 层钢筋混凝土框架结构建筑。包括:建筑工程、电气工程、给排水等工程及工程量清单中的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

泼陂河镇第二初级中学新建学生宿舍楼 905.76 平方米,地上 4 层钢筋混凝土框架结构建筑。包括:建筑工程、电气工程、给排水等工程及工程量清单中的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 10 月 1 日(实际开工日期以监理单位

下发的开工令为准)。

计划竣工日期: 2026年4月30日。

工期总日历天数: 160日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰肆拾柒万贰仟陆佰伍拾陆元叁角陆分

(¥ 2472656.36 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万贰仟玖佰陆拾叁元柒角壹分

(¥ 52963.71 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 可调价合同。其中: 因为工期、场地、天气等不利于施工的因素限制,所以其他措施费(夜间施工增加费、二次搬运费、冬季施工增加费)按照定额费直接计取。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨凯全。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 甲方办公室 签订。

十一、补充协议

(一) 变更依据以设计院设计为准。

(二) 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 叁 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邹建军

组织机构代码：1241522089048421N 组织机构代码：91411481MA44UQ4P27

邮政编码：

邮 政 编 码：465450

法定代表人：

法定代表人：邹建军

委托代理人：

委托代理人：易珊

电 话：1372311056

电 话：0376-8567666

传 真：

传 真：

电子信箱：

电 子 信 箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行光山支行

账 号：

账 号：41050176640809666666