

关于信阳职业技术学院公共楼宇物业、公共环境保洁服务项目 2 包变更中标单位的情况说明

信阳市财政局：

信阳职业技术学院公共楼宇物业、公共环境保洁服务项目 2 包（采购项目编号：信财公开招标-2025-64）于 2025 年 7 月 29 日在信阳市公共资源交易中心进行了本项目的开评标工作，评审工作结束后，于 2025 年 7 月 30 日在《河南省政府采购网》《全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）》网上发布了本项目的中标公告。

依据信财购决(2025)9 号投诉处理决定书的处理意见，河南安联保安服务有限公司提出的“投诉事项 2”成立，河南金巢物业服务管理有限公司业绩得分应扣 3 分。根据评标报告得分计算，河南金巢物业服务管理有限公司总分最多得 92.93，排名第四。

依据《政府采购质疑和投诉办法》第三十二条“（三）政府采购合同已经签订但尚未履行的，撤销合同。合格供应商符合法定数量时，可以从合格的中标或者成交候选人中另行确定中标或者成交供应商的，应当要求采购人依法另行确定中标、成交供应商；否则责令重新开展采购活动。”我单位决定撤销与河南金巢物业服务管理有限公司签订的服务合同，按照评标委员会的推荐顺序，顺延原第二中标候选人“河南安联保安服务有限公司”为本项目中标单位，中标金额为 1180200 元。

特此说明！



信阳职业技术学院（加盖公章）

日期：2025年9月1日



评标报告

一、项目概况

标段名称:信阳职业技术学院公共楼宇物业、公共环境保洁服务项目2包

标段编号:信财公开招标-2025-64-2

采购人:信阳职业技术学院

代理机构:信阳市公共资源交易中心

二、开标情况

本项目开标会于2025年07月29日 09:30在第五开标厅召开

截止到2025年07月29日 09:30 本标段(包)共收到11家供应商递交的响应文件

开标记录如下:

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	开标备注
1	第一物业服务(北京)有限公司	1175328	
2	河南安联保安服务有限公司	1180200	
3	河南美合物业服务有限公司	1200388.80	
4	河南启润保安服务有限公司	1449000.00	
5	河南金巢物业服务管理有限公司	1261800	
6	河南圆方物业管理有限公司	1265356.93	
7	信阳市荣业保安服务有限公司	1333584.00	
8	万合物业管理有限公司	1235520.00	
9	江苏越领特卫保安服务有限公司	1400000	
10	上海生华物业管理有限公司	1207800	
11	浙江大信物业集团有限公司	1367526	

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成,其中,组长为徐印元,成员为丁莉、刘开德、周声、张贵成。

四、评审情况



评标委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。
未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
1	河南美合物业服务有限公司	未通过第三章评标办法形式评审、响应性评审的；
2	上海生华物业管理有限公司	未通过第三章评标办法形式评审、响应性评审的；

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	河南金巢物业服务管理有限公司	95.93	1
2	河南安联保安服务有限公司	95.42	2
3	万合物业管理有限公司	94.03	3
4	信阳市荣业保安服务有限公司	93.63	4
5	河南圆方物业管理有限公司	92.88	5
6	浙江大信物业集团有限公司	87.99	6
7	第一物业服务（北京）有限公司	83.60	7
8	江苏越领特卫保安服务有限公司	83.19	8
9	河南启润保安服务有限公司	82.62	9

五、评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称
第一中标候选人	河南金巢物业服务管理有限公司
第二中标候选人	河南安联保安服务有限公司
第三中标候选人	万合物业管理有限公司

评标委员会负责人（组长）：



徐印元

评标委员会成员：

丁莉

刘开华

周声

张贵成

2025年07月29日

