

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第二部分 合同协议书

发包人(全称): 光山县第一完全小学

承包人(全称): 信阳天伦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 光山县第一完全小学公厕及旭日楼外窗改造工程项目 施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 光山县第一完全小学公厕及旭日楼外窗改造工程项目。

2. 工程地点: 光山县第一完全小学。

3. 工程立项批准文号: 光财竞争性磋商-2025-43。

4. 资金来源: 2025年中小学校舍安全保障长效机制项目资金。

5. 工程内容: 光山县第一完全小学公厕及旭日楼外窗改造工程项目: 土建改造、给排水和电气改造安装、拆除、外窗更换等施工内容。

6. 工程承包范围:

本项目施工图所示范围及工程量清单中的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 07 月 28 日 (实际开工日期以监理

单位下发的开工令为准)。

计划竣工日期: 2025 年 08 月 26 日。

工期总日历天数: 30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰万柒仟柒佰伍拾元整

(¥ 1007750.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



刘光斌

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91411500MA9GMGW13C

邮政编码： _____ 邮政编码： 465450

法定代表人： _____ 法定代表人： 刘光斌

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国银行股份有限公司光

山光明路支行

账 号： _____ 账 号： 261180753498

附件 3:

质量保修书

发包人（全称）：光山县第一完全小学

承包人（全称）：信阳天伦建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就光山县第一完全小学公厕及旭日楼外窗改造工程项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括拆除工程、装修改造工程，电气给排水改造工程等，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人负责施工的全部内容；非承包人原因引起的质量问题，不在保修期内容之内的，可由承包人进行保修，费用由发包人承担。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):



法定代表人(签字):

梅峰

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章)



法定代表人(签字):

刘建斌

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

465450