

评标报告

一、 项目概况

标段名称:信阳市行政办公区公共卫生保洁项目
标段编号:信财公开招标-2025-27-1
采购人:信阳市机关事务中心
代理机构:信阳市公共资源交易中心

二、 开标情况

本项目开标会于2025年07月30日 09:30在第六开标厅召开
截止到2025年07月30日 09:30 本标段（包）共收到13家供应商递交的响应文件
开标记录如下：

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	开标备注
1	第一物业服务（北京）有限公司	1470773.15	
2	南阳财富物业管理有限公司	1542000	
3	信阳博之泰实业有限公司	1494396.00	
4	浙江大信物业集团有限公司	1507667	
5	河南文君物业服务有限公司	1431960.00	
6	信阳市盛隆物业有限公司	1640400.00	
7	润达物业管理有限公司	1495560.00	
8	信阳市荣业物业管理有限公司	1394275.24	
9	杭州大地物业管理有限公司	1455658.8	
10	河南圆方物业管理有限公司	1579200	
11	河南龙盛清洁服务有限公司	1583008.00	
12	信阳九合物业服务有限公司	1318004	
13	泰和丰元（北京）物业管理有限公司	1419996.00	

三、 评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为胡积保，成员为杨国琴、张丽丽、田甜、叶丽。

四、 评审情况

评委委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。
未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	信阳市荣业物业管理有限公司	99.70	1
2	泰和丰元（北京）物业管理有限公司	94.74	2
3	润达物业管理有限公司	94.45	3
4	杭州大地物业管理有限公司	93.96	4
5	河南圆方物业管理有限公司	92.16	5
6	第一物业服务（北京）有限公司	91.86	6
7	浙江大信物业集团有限公司	91.50	7
8	信阳博之泰实业有限公司	85.26	8
9	河南文君物业服务有限公司	70.07	9
10	南阳财富物业管理有限公司	54.88	10
11	河南龙盛清洁服务有限公司	54.42	11
12	信阳市盛隆物业有限公司	53.80	12

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称
第一中标候选人	信阳市荣业物业管理有限公司
第二中标候选人	泰和丰元（北京）物业管理有限公司
第三中标候选人	润达物业管理有限公司

评标委员会负责人（组长）：

胡晓保

评标委员会成员：

杨同琴 张丽丽

田甜

叶丽

2025年07月30日