

评标报告

一、项目概况

标段名称: 信阳职业技术学院公共楼宇物业、公共环境保洁服务项目1包
标段编号: 信财公开招标-2025-64-1
采购人: 信阳职业技术学院
代理机构: 信阳市公共资源交易中心

二、开标情况

本项目开标会于2025年07月29日 09:30在第五开标厅召开
截止到2025年07月29日 09:30 本标段（包）共收到10家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	开标备注
1	河南华康物业服务有限责任公司	1506932.76	
2	河南美合物业服务有限责任公司	1261353.60	
3	河南圆方物业管理有限公司	1351049.87	
4	润达物业管理有限公司	1404960.00	
5	安徽鸿鹤城市运营集团有限公司	1290138.08	
6	信阳市荣业保安服务有限公司	1392012.00	
7	万合物业管理有限公司	1329912.00	
8	江苏越领特卫保安服务有限公司	1290800	
9	浙江大信物业集团有限公司	1486904	
10	上海生华物业管理有限公司	1490000	

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为徐印元，成员为张贵成、刘开德、丁莉、周声。

四、评审情况

评委会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。
未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
1	河南美合物业服务有限公司	未通过第三章评标办法形式评审、响应性评审的；
2	上海生华物业管理有限公司	未通过第三章评标办法形式评审、响应性评审的；
3	河南圆方物业管理有限公司	未通过第三章评标办法形式评审、响应性评审的；

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	信阳市荣业保安服务有限公司	96.84	1
2	安徽鸿鹤城市运营集团有限公司	94.50	2
3	润达物业管理有限公司	93.57	3
4	河南华康物业服务有限公司	92.12	4
5	万合物业管理有限公司	91.60	5
6	浙江大信物业集团有限公司	84.55	6
7	江苏越领特卫保安服务有限公司	83.79	7

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

	推荐情况	投标单位名称
第一中标候选人		信阳市荣业保安服务有限公司
第二中标候选人		安徽鸿鹤城市运营集团有限公司
第三中标候选人		润达物业管理有限公司

评标委员会负责人（组长）：

徐邱元

评标委员会成员：

张贵成

刘开成

丁莉

周吉

2025年07月29日