

评标报告

一、项目概况

标段名称:中共信阳市委老干部局信阳市老干部学习活动中心物业服务采购项目
标段编号:信财磋商采购-2025-29-1
采购人:中共信阳市委老干部局
代理机构:信阳市公共资源交易中心

二、开标情况

本项目开标会于2025年07月18日 09:30在第五开标厅召开
截止到2025年07月18日 09:30 本标段（包）共收到8家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	开标备注
1	河南省祥泰保安服务有限公司	1011830.00	
2	河南金巢物业服务管理有限公司	993744	
3	信阳市爱家物业管理有限公司	1008000	
4	信阳九合物业服务有限公司	1012500.00	
5	河南安联保安服务有限公司	1012352	
6	浙江大信物业集团有限公司	962565	
7	润达物业管理有限公司	1010902.91	
8	杭州大地物业管理有限公司	950406.72	

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成,其中,组长为李雨,成员为张葛、李东亚。

四、评审情况

评标委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。
未通过符合性审查单位情况如下:

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	杭州大地物业管理有限公司	93.73	1
2	河南省祥泰保安服务有限公司	93.33	2
3	润达物业管理有限公司	93.23	3
4	河南安联保安服务有限公司	92.44	4
5	河南金巢物业服务管理有限公司	91.86	5
6	信阳市爱家物业管理有限公司	88.92	6
7	信阳九合物业服务有限公司	74.18	7
8	浙江大信物业集团有限公司	67.67	8

五、评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称	评审价格	二次报价
第一中标候选人	杭州大地物业管理有限公司	890000.00	890000.00
第二中标候选人	河南省祥泰保安服务有限公司	730000.00	730000.00
第三中标候选人	润达物业管理有限公司	948000.00	948000.00

评标委员会负责人（组长）：

李雨

评标委员会成员：

张葛

李东亚

2025年07月18日