

第一部分 协议书

委托人（全称）：光山县融媒体中心

咨询人（全称）：品智工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光山县融媒体中心项目竣工结算审计
2. 工程地点：光山县紫水街道办事处马湾村滨河北路以北与四环路以西交叉处
3. 工程立项批准文号：光财竞争性磋商-2024-100
4. 项目投资总金额：约 26000 万元人民币
5. 资金来源：财政资金
6. 建设工期或周期：合同签订并收到完整竣工结算资料后 150 日历天。
7. 其他：_____ / _____

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：光山县融媒体中心迁址新建项目施（竣）工图纸及工程量清单中所有内容的竣工结算审核，并出具审核报告书；

三、服务期限

从签订合同至项目竣工结算审计工作完成止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件：符合国家、省、市有关审计的规定和招标单位要求

五、酬金或计取方式

酬金：人民币玖拾叁万玖仟元整（¥：939000.00 元）。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 招标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 2 月 17 日。
2. 订立地点：光山县融媒体中心。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，
咨询人执肆份。

委托人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字或盖章）



咨询人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字或盖章）



纳税人识别号：

纳税人识别号：91411522MAE36Q5W2H

账户名称：

账户名称：品智工程咨询有限公司信
阳分公司

账号：

账号：941151013000352443

开户行名称：

开户行名称：中国邮政储蓄银行股份
有限公司光山县光明
路支行

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：执行通用条件。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：/。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：/，其他约定：/。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的应付款日期3日前，向委托人提交支付申请书。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

咨询人应按合同约定分阶段向委托人提供内容完整的、符合委托人格式要求的造价咨询成果后7个工作日内向委托人提交造价咨询业务咨询费支付表，经委托人审核后按合同约定支付；合同委托范围内全部工作内容完成10个工作日内，由咨询人按委托人要求办理结算，经委托人审定后做为造价咨询费用的支付的依据。

1、第一次支付：完成该项目的初步审核，并向委托方提供初审结果，支付合同价的 50 %。

2、第二次支付：经委托人组织双方核对后，各方均认可审核结果，建设单位、施工单位、咨询单位均在“审核认定表”上签字盖章

认可后，咨询单位出具正式的审核报告，该期项目咨询合同内所有的结算完成，付清剩余款项。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

6.1.2 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人，由此咨询人所完成的工作量视为实际工作量，酬金按实际工作量计算并支付。

6.2 合同解除

6.2.1 双方约定解除合同的条件还包括：____无____。

6.2.2 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：

因不可抗力，致使当事人一方或双方不能履行本合同时，双方应协商确定本合同继续履行的条件或终止本合同。如果双方不能就本合同继续履行的条件或终止本合同达成一致意见，本合同自行终止。除委托人应付给咨询人已完成工作的报酬外，各自承担相应的损失。

7. 争议解决

7.1 调解