

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

成交通知书

采购编号：光财竞争性磋商-2025-23

河南省利器建筑工程有限公司：

光山县省控空气站点老化设备更新项目于2025年5月12日9时30分（北京时间）在光山县公共资源交易中心四楼进行竞争性磋商，根据评审委员会评审并出具的评审报告，采购人复核，确定你单位为该项目成交人。

你单位收到成交通知书后，须在30日内按采购人要求签订合同。

采购人（盖章）
2025年5月14日

采购代理机构（盖章）
2025年5月14日

成交主要内容及条件

项目名称	光山县省控空气站点老化设备更新项目		
采购单位	信阳市生态环境局光山分局		
采购代理机构	信阳新宇工程咨询服务有限公司		
采购编号	光财竞争性磋商-2025-23		
建设规模	建设内容包括省控空气站点老化（SO2分析仪、NO2分析仪、颗粒物分析仪、动态校准仪、雾气发生器等设备）的更新、相关数采软件的调试和相关安装、运营、维护工程等。		
采购内容	本项目工程量清单中的全部内容。		
成交信息	成交单位	河南省利器建筑工程有限公司	
	成交金额	1255000.00 元	
	项目经理	潘炳桢	豫 241141571327
	工期	60 日历天	
	质量要求	合格	
采购人（盖章）		采购代理机构（盖章）	
2025年5月14日		2025年5月14日	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：信阳市生态环境局光山分局

承包人（全称）：河南省利器建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目名称：光山县省控空气站点老化设备更新项目 工程名称：光山县省控空气站点老化设备更新项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：光山县省控空气站点老化设备更新项目。

2. 工程地点：光山县城区。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：县财政资金。

5. 工程内容：建设内容包括省控空气站点老化（SO2 分析仪、NO2 分析仪、颗粒物分析仪、动态校准仪、雾气发生器等设备）的更新、相关数采软件的调试和相关安装、运营、维护工程及本项目工程量清单中的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

建设内容包括省控空气站点老化（SO2 分析仪、NO2 分析仪、颗粒物分析仪、动态校准仪、雾气发生器等设备）的更新、相关数采软件的调试和相关安装、运营、维护工程及本项目工程量清单中的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 15 日（实际开工日期以监理单位下发的开工令为准）。

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 14 日签订。

第二部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____ / _____

_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：_____ / _____

名 称：_____ / _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____ / _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____

_____ / _____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：砌块、砂石、模板堆料场地，钢筋、预制

监理批复的由监理批复）。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人在施工现场保存一套完整的施工图纸，以备施工过程验收时查看。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：现场办公室或单位；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：现场办公室；

承包人指定的接收人为：潘炳桢。

监理人接收文件的地点：施工现场工程监理部；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：∕。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：∕。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：∕。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 发包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编

管理人员履行职责，必要时可建议撤换不合格的监理人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按通用条款 2.4.2 执行，已提供。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：按通用条款 2.5 执行。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：∕。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图，隐蔽验收记录资料等，必须满足当地建设主管部门要求及竣工备案要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：二套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收后一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质材料、装订成册。

(6) 承包人应履行的其他义务：及时协助办理工程竣工备案手续，负责施工现场建筑垃圾和生活垃圾的清理、外运工作并承担相应费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理（或承包人指派的项目经理）：

姓 名：潘炳桢；

身份证号：411224199011253514；

建造师执业资格等级：贰级、建筑；

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按通用条款

6.1.1 执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款 6.1.1 执行。

关于编制施工场地治安管理的约定：制定完善的施工场地治安管理制度，定期对施工场地的施工人员进行治安教育，对施工场地外的闲杂人员进行必要的防范，保持与当地治安管理部门的有效联系，对突发治安状况及时汇报并做好应急处理。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人及时检查清运施工现场的各种建筑垃圾，保证施工现场环境整洁、道路干净。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：发包人应在开工后的 28 天内预付不低于当年施工进度计划的安全文明施工措施费总额的 60%，其余部分应按照提前安排的原则进行分解，并与进度款同期支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款 7.1.1 执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前一周内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后一周内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

灾害：日降雪量 50mm 及以上。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：按照本合同约定的总工期天数，每提前一天奖励 1000 元。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按通用条款8.6.1执行。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按通用条款8.8.1执行。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：/。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：1. 只有发生下列情况时，合同价方可调整：

(1) 由发包人提出的工程变更；(2) 由设计单位出具且经发包人同意的

行调整:

第 1 种方式: 采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重, 以及基本价格指数及其来源的约定: _____;

第 2 种方式: 采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____%时, 或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时, 其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____%时, 材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时, 其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时, 其超过部分据实调整。

第 3 种方式: 其他价格调整方式: 工程量变化的调整: 因发包人原因、设计变更造成的工程量变动依实调整。主要材料价格调整方式: 材料价格调整的数量按进度付款节点已完工程量计算, 价格按付款节点已完工程量实时市场价格执行。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围: / 。

风险费用的计算方法: / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项 (总价合同的计量) 约定进行计量: / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: 按工程节点自行申报。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 施工方进场后预付总造价 40%, 即人民币大写伍拾万零贰仟元整 (小写: ¥502000 元); 完成总工程量 80%, 付工程总造价 40%, 即人民币大写伍拾万零贰仟元整 (小写: ¥502000 元); 工程完工付工程总造价 17%, 即人民币大写贰拾壹万叁仟叁佰伍拾元整 (小写: ¥213350 元); 剩余工程总造价 3%, 即人民币大写叁万柒仟陆佰伍拾元整 (小写: ¥37650 元) 作为保证金质保一年后付清。

因甲方地方财政支付流程、要求以及其他非甲方原因造成应支付乙方费用不能按时支付的, 甲乙双方可另行商定具体支付方式和时间。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 按通用条款 12.4.2 执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 按通用条款 12.4.2 执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 按通用条款 12.4.4 执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 按通用条款 12.4.4 执行。

(2) 发包人支付进度款的期限: 按通用条款 12.4.4 执行。

(2) 无负荷联动试车费用由____/____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程竣工验收移交 10 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款 14.1 执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：双方协商。

发包人完成竣工付款的期限：60 天。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款 14.2 执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：叁份。

承包人提交最终结清申请单的期限：按通用条款 14.4.1 执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：60 天。

(2) 发包人完成支付的期限：按通用条款 14.4.2 执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行保修协议。

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 无。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: /。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: /。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: /。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 按国家和地方相关法律法规执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定: 由承包人承担。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 由承包人决定。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 2:

供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	送达地点	备注
1	S02 分析仪	HN-CK5002	2	套	甲方指定地点	
2	N02 分析仪	HN-CK5001	2	套	甲方指定地点	
3	CO 分析仪	HN-CK5004	2	套	甲方指定地点	
4	O3 分析仪	HN-CK5003	2	套	甲方指定地点	
5	颗粒物 (PM10) 分析仪	HN-CK5005	2	套	甲方指定地点	
6	颗粒物 (PM2.5) 分析仪	HN-CK5005	2	套	甲方指定地点	
7	动态校准仪	HN-CK5008	2	套	甲方指定地点	
8	零气发生器	HN-CK5007	2	套	甲方指定地点	
9	环境监控与质控 联动设备	--	2	套	甲方指定地点	
10	数采软件	HN-CK5009	2	套	甲方指定地点	

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年；

7. 其他项目保修期限约定如下：室外附属工程为二年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

附件 4:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	潘炳桢	项目经理	工程师	
项目副经理				
技术负责人	涂林峰	技术负责人	工程师	
造价管理	陈钊均	造价师	工程师	
质量管理	聂云	质量员	助工	
材料管理	易珊	材料员	助工	
计划管理				
安全管理	王小丽	专职安全员	助工	
其他人员	李甜甜	施工员	助工	
	王晓霞	资料员	助工	