

信阳市车站区域事务中心高铁站 清扫、保洁、垃圾转运、公厕管理承包合同

发包方：信阳市车站区域事务中心（以下称甲方）

承包方：信阳市荣业保安服务有限公司（以下称乙方）

根据信阳市财政局公开招标（2024）144-3号文件，信阳市车站区域事务中心对信阳市高铁站东站广场中轴线以北场内绿化带项目进行公开招标，乙方：信阳市荣业保安服务有限公司中标，根据招标文件精神，双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、项目内容

信阳高铁站东站区域范围内清扫、保洁、垃圾转运承包、公厕管理。

二、承包期限

合同期限为1年，自2025年1月1日至2025年12月31日。

三、项目承包费用及付款办法

（一）、服务费用

承包总费用共计人民币493113元/年（肆拾玖万叁仟壹佰壹拾叁元整），月平均41092.75元（肆拾壹万零玖拾贰元柒角伍分/月）。承包经费总额中包含作业人员工资、工具、保险、管理、税收、服装等费用。乙方按合同约定完成所承包的

项目作业任务。

（二）、付款方式

- 1、以月结算的方式支付；
- 2、甲方按每月督查结果扣罚后支付给乙方相应的承包费。

四、双方权利

（一）、甲方权利

1、监督乙方落实投标时的承诺。即乙方必须承诺按照投标文件制定科学的作业计划和管理措施，系统配备管理人员及作业人员，按作业需求配置清运、保洁车辆及其它作业工具。

2、对乙方作业情况进行监督、检查、考评和奖惩。甲方有权对乙方进行督查，若督查不合格，以督查通报的形式书面通知乙方，令其3日内进行整改完毕（开始日期以督查通报落款日期为准）。若乙方拒不整改或整改不到位，则扣除乙方当月承包费的0.5%；

若同一事项被甲方第二次督查到不合格或上次督查拒不整改或整改不到位，则扣除乙方当月承包费的1%；

若同一事项被甲方第三次督查到不合格或上次督查拒不整改或整改不到位，则扣除乙方当月承包费的2%；

若同一事项被甲方第四次督查到不合格或上次督查拒不整改或整改不到位，甲方则可单方面解除合同。

3、监督乙方按相关法规完善用工合同，支付作业人员工资，保障作业人员福利待遇、权益，落实《劳动合同法》。

4、重大节庆、外事等活动期间或迎检时期，乙方应服从甲方管理，有权要求乙方延长作业时间或完成突击性环卫作业任务，乙方不得推诿拒绝，若因环境卫生工作不到位造成检查不合格，扣除当月承包费的 2%；连续两次不合格，甲方有权单方面解除合同，并扣除当月承包费的 5%。

5、监督乙方履行合同，如乙方因工作失误给甲方造成重大损失的，甲方有权追究乙方责任，并要求赔偿损失。

6、乙方作业区域内道路因扩建或改造禁止通行一个月以上，无法进行清扫保洁作业的，甲方根据实际情况减少作业天数（人数），有权扣减相应承包费用。

（二）、乙方权利

1、按要求完成所承包项目，按合同有权从甲方获取应得的费用。

2、乙方认为合法权益受到侵害的，有权向有关部门提出申诉。

五、双方义务

（一）、甲方义务

1、负责做好协调工作，支持乙方按合同作业。合同签订后，按合同约定每月按时支付给乙方承包费。

2、及时向乙方传达上级关于环境卫生工作的指示精神，指导乙方抓好落实。

3、帮助指导乙方完善作业计划，不断提高作业质量。

（二）、乙方义务

1、按照《信阳市中心城区环卫作业质量标准》和《信阳市中心城区公厕服务管理质量标准》，落实《招标文件》和《投标文件》的全部要求，完成所承包项目的作业任务，并保证清扫保洁质量。

2、乙方必须完成招标文件中道路机械化清扫率的要求。

3、按照《劳动合同法》相关规定，规范用工，与作业人员签订用工合同，购买相关保险，并承担作业人员的一切安全事故责任和承担一切后果。

4、自觉接受甲方监理、监督、考评，并接受奖惩。

5、制订科学可行的作业计划和完善的管理措施，配置相关人员及作业工具，接受甲方监督。

6、加强管理，作业人员需统一着装上岗。

7、加强对作业人员的培训及教育，规范行为，提升形象。

8、不得将所承包项目转包第三方，否则，合同将被解除。

9、准时参加甲方召开的工作会议，及时传达会议精神，认真抓好工作落实。

六、合同的签订与解除

1、被评估作业质量特别差的、作业中存在重大失误且不积极改正、私自转包等行为，将被终止合同，并追究乙方责任，甲方有权单方解除合同。

2、甲方不能按约定及时支付乙方承包费，乙方有权中止合

同，并要求甲方赔偿损失。

3、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当提前 10 日通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供书面单方终止合同申请。

4、本合同约定内容未尽事宜，经双方协商，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同经双方签字盖章后生效。

6、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方法定代表人：
(公章)



尹冬

乙方法定代表人：
(公章)



常金全

2024年12月31日

2024年12月31日