

## 2、信阳市政府采购供应商信用承诺函

附件：

### 信阳市政府采购供应商信用承诺函

致（采购人或采购代理机构）：信阳市中心医院

单位名称（自然人姓名）：信阳市福祥胜物业服务有限公司

统一社会信用代码（身份证号码）：91411500579229196Y

法定代表人（负责人）：吕大国

联系地址和电话：河南省信阳市羊山新区北环路云龙羊山创意园区 3#楼 3 层、0376-6557589

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位（本人）自愿作出以下承诺：

一、我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位（本人）郑重承诺，我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和采购文件、本承诺书的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）未被列入经营异常名录或者严重违法失信名单、失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- （七）未曾作出虚假采购承诺；
- （八）符合法律、行政法规规定的其他条件。

二、我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”按照《政府采购法》第七十七、七十九条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

供应商（印章）：信阳市福祥胜物业服务有限公司

法定代表人、负责人、本人、或授权代表(签字或印章)：\_\_\_\_\_

日期：2024年4月11日

注：1、投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理。

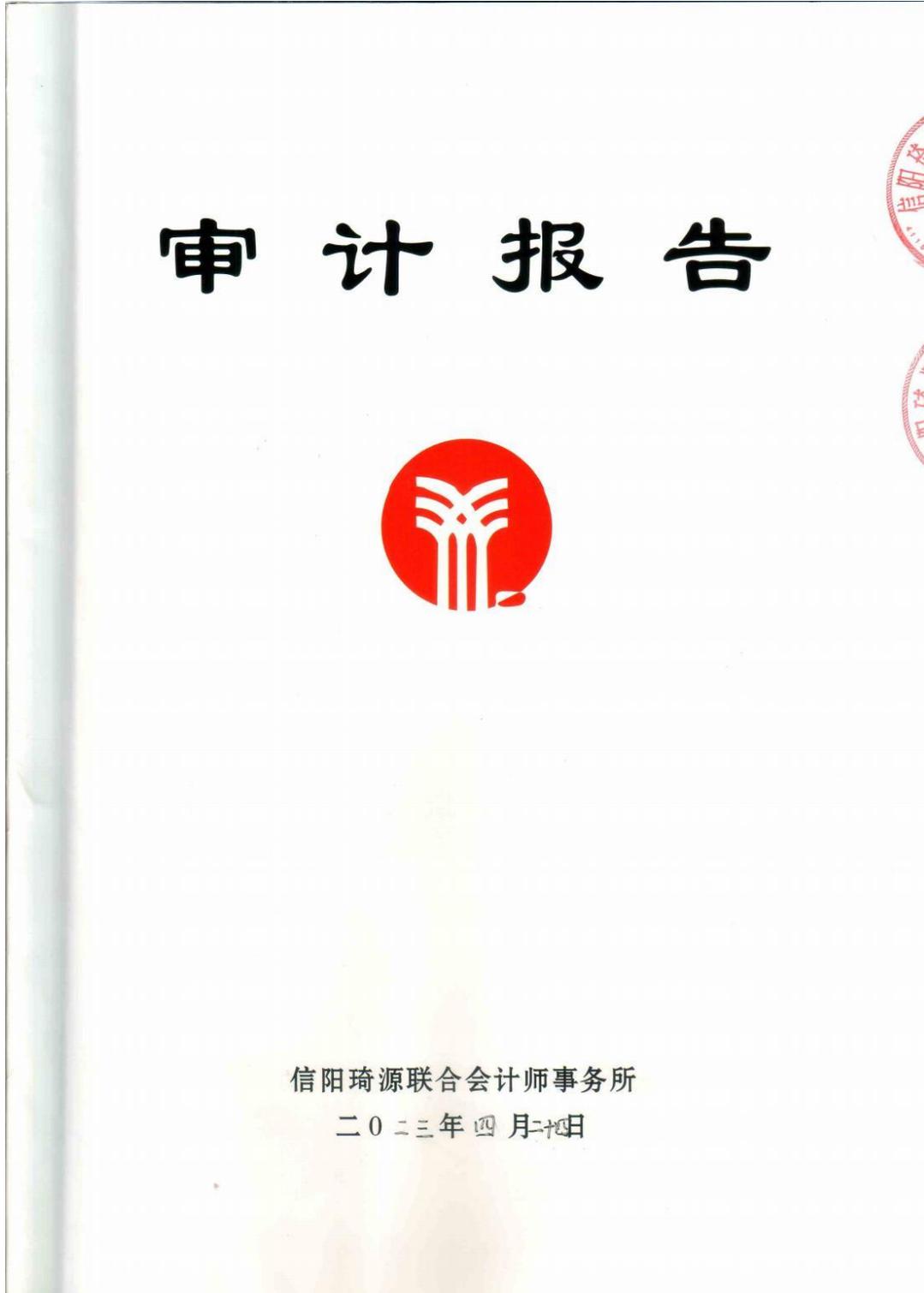
2、投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

### 3、营业执照



#### 4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2022 年合格的财务审计报告，若企业成立年份不足，则需提供开户行出具的资信证明）



# 注册会计师行业统一监管平台

## 年报审计报告



报告编码: 豫 23M8BCF0QL

豫信阳琦源所审【2023】第 33 号

被审计单位: 信阳市福祥胜物业服务有限公司

审计机构: 信阳琦源联合会计师事务所 [41180014]

所属协会: 信阳市注册会计师协会

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具, 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 ( <http://acc.mof.gov.cn> )”进行查验。

## 审计报告

豫信阳琦源所审【2023】第 33 号

信阳市福祥胜物业服务有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了信阳市福祥胜物业服务有限公司（以下简称“福祥胜物业公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、2022 年度的现金流量表和所有者权益增减变动表以及会计报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了福祥胜物业公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况、2022 年度的经营成果和现金流量以及所有者权益增减变动。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于福祥胜物业公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

福祥胜物业公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括财务决算专项审核报告、工资薪酬报告、管理建议书中涵盖的信息，但不包括合并财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

福祥胜物业公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估福祥胜物业公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算福祥胜物业公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督福祥胜物业公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对福祥胜物业公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致福祥胜物业公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信阳琦源联合会计师事务所



中国·信阳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月二十四日



## 资产负债表

编制单位:信阳市锦祥胜物业服务有限公司

2022年12月31日

单位:元

资产	行次	年初余额	期末余额	负债和所有者权益	行次	年初余额	期末余额
<b>流动资产:</b>				<b>流动负债:</b>			
货币资金	1	1,606,523.82	326,972.15	短期借款	31		1,485,962.23
应收票据	2			应付票据	32		
应收账款	3	8,508,734.67	11,524,793.89	应付账款	33	420,686.82	112,882.62
预付账款	4			预收账款	34		
应收利息	5			应付职工薪酬	35	8,917.77	6,531.95
应收股利	6			应交税费	36	67,433.78	11,494.35
其他应收款	7	707,130.48	1,301,249.44	应付利息	37		
存货	8	116,472.12	5,386,223.13	应付股利	38		
一年内到期的非流动资产	9			其他应付款	39	9,969,161.34	15,329,532.74
待摊费用	10			一年内到期的非流动负债	40		
<b>流动资产合计</b>	<b>11</b>	<b>10,938,861.09</b>	<b>18,539,238.61</b>	其他流动负债	41		
<b>非流动资产:</b>				<b>流动负债合计</b>			
长期股权投资	12			流动负债合计	42	10,466,199.71	16,946,403.89
持有至到期投资	13			<b>非流动负债:</b>			
长期应收款	14			长期借款	43		
固定资产原值	15	2,932,744.95	2,932,744.95	应付债券	44		
减:累计折旧	16	693,627.54	1,077,075.12	长期应付款	45		
固定资产净值	17	2,239,117.41	1,855,669.83	专项应付款	46		
在建工程	18			预计负债	47		
工程物资	19			递延所得税负债	48		
固定资产清理	20			其他非流动负债	49		
生产性生物资产	21			非流动负债合计	50		
油气资产	22			<b>负债合计</b>			
无形资产	23			负债合计	51	10,466,199.71	16,946,403.89
开发支出	24			<b>股东权益:</b>			
商誉	25			实收资本(或股本)	52	500,000.00	500,000.00
长期待摊费用	26			资本公积	53		
递延所得税资产	27			减:库存股	54		
其他非流动资产	28			盈余公积	55		
<b>非流动资产合计</b>	<b>29</b>	<b>2,239,117.41</b>	<b>1,855,669.83</b>	未分配利润	56	2,211,778.79	2,948,504.55
<b>资产总计</b>	<b>30</b>	<b>13,177,978.50</b>	<b>20,394,908.44</b>	<b>股东权益合计</b>	<b>57</b>	<b>2,711,778.79</b>	<b>3,448,504.55</b>
				<b>负债和股东权益总计</b>	<b>60</b>	<b>13,177,978.50</b>	<b>20,394,908.44</b>

单位负责人:

财务主管:

制表人:



# 利 润 表

编制单位:信阳市福祥胜物业服务有限公司

2022年12月

单位: 元

项 目	行次	本月金额	本年累计数
一、主营业务收入	1	772,602.03	17,309,567.73
减:主营业务成本	2	90,280.00	7,936,407.70
税金及附加	3	747.16	51,577.34
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	4	681,574.87	9,321,582.69
加:其他业务利润(亏损以“-”号填列)	5		
减:销售费用	6	59,130.00	272,753.76
管理费用	7	519,827.41	8,277,790.54
财务费用	8	-302.26	22,165.61
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	9	102,919.72	748,872.78
加:投资收益(损失以“-”号填列)	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12	975.00	14,748.73
减:营业外支出	13		6,680.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	14	103,894.72	756,941.51
减:所得税	15	4,500.77	18,927.32
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	16	99,393.95	738,014.19



单位负责人:

财务主管:

制表人:



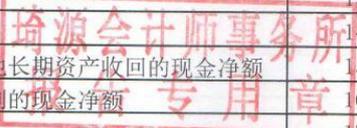
## 现金流量表

编制单位:信阳市禧祥胜物业服务有限公司

2022年12月

单位:人民币元

项目	行次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	15,205,612.41
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	5,375,120.13
经营活动现金流入小计	5	20,580,732.54
购买商品、接受劳务支付的现金	6	13,234,024.95
支付给职工以及为职工支付的现金	7	5,968,259.93
支付的各项税费	8	1,038,497.45
支付其他与经营活动有关的现金	9	3,083,406.65
经营活动现金流出小计	10	23,324,188.98
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,743,456.44
二、投资活动产生的现金流量:	12	
收回投资收到的现金	13	
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	0.00
投资支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	0.00
投资活动产生的现金流量净额	24	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:	25	
吸收投资收到的现金	26	0.00
取得借款收到的现金	27	4,995,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	4,995,000.00
偿还债务支付的现金	30	3,509,037.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	22,057.46
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	3,531,095.23
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,463,904.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-1,279,551.67
加:期初现金及现金等价物余额	37	1,606,523.82
六、期末现金及现金等价物余额	38	326,972.15



补充资料	行次	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	39	
净利润	40	738,014.19
加: 资产减值准备	41	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	383,447.58
无形资产摊销	43	
长期待摊费用摊销	44	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	45	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	46	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	47	
财务费用(收益以“-”号填列)	48	22,057.46
投资损失(收益以“-”号填列)	49	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	50	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	51	
存货的减少(增加以“-”号填列)	52	-5,269,751.01
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	53	-3,610,178.18
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	54	4,994,241.95
其他	55	-1,288.43
经营活动产生的现金流量净额	56	-2,743,456.44
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	57	
债务转为资本	58	
一年内到期的可转换公司债券	59	
融资租入固定资产	60	
3. 现金及现金等价物净变动情况:	61	
现金的期末余额	62	326,972.15
减: 现金的期初余额	63	1,606,523.82
加: 现金等价物的期末余额	64	
减: 现金等价物的期初余额	65	
现金及现金等价物净增加额	66	-1,279,551.67

单位负责人:

财务主管:

制表人:

所有者权益（或股东权益）增减变动表  
2022年度

编制单位：天津中祥物业服务股份有限公司

单位：元

	本金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	500,000.00	0.00	0.00	0.00	2,211,778.79	2,711,778.79	500,000.00				2,061,748.58	2,561,748.58
加: 会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00						
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,288.43	-1,288.43					-3,142.76	-3,142.76
二、本年初余额	500,000.00	0.00	0.00	0.00	2,210,490.36	2,710,490.36	500,000.00	0.00		0.00	2,058,605.82	2,558,605.82
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	738,014.19	738,014.19	0.00	0.00		0.00	153,172.97	153,172.97
(一)、本年净利润	0.00	0.00	0.00	0.00	738,014.19	738,014.19					153,172.97	153,172.97
(二)、直接计入所有者权益(或股东)权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00
3.与计入所有者权益(或股东)权益项目相关的所得税影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00
上述(一)和(二)小计	0.00	0.00	0.00	0.00	738,014.19	738,014.19					153,172.97	153,172.97
(三)、所有者(或股东)投入和减少资本(股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00
1.所有者(或股东)投入资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00
(四)、利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00
2.对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00
(五)、所有者(或股东)权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00
四、本年年末余额	500,000.00	0.00	0.00	0.00	2,948,504.55	3,448,504.55	500,000.00	0.00		0.00	2,211,778.79	2,711,778.79

单位负责人:

财务主管:

制表人:

# 会计报表附注

## 一、公司基本情况

信阳市福祥胜物业服务有限公司（以下简称本公司）经信阳市市场监督管理局羊山新区分局批准设立，成立于2011年07月14日，注册资本3000万元人民币。统一社会信用代码：91411500579229196Y；法定代表人：吕大国；公司地址：河南省信阳市羊山新区北环路云龙羊山创意园3#楼3层；公司类型：有限责任公司（自然人独资）；经营范围：一般项目：停车场服务；农村生活垃圾经营性服务；专业保洁、清洗、消毒服务；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市生活垃圾经营性服务；劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## 二、公司采用的主要会计政策

### 1. 会计制度

公司执行《企业会计准则》。

### 2. 会计年度

公司采用公历年制度，自每年1月1日至12月31日止。

### 3. 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4. 记账基础和计价原则

公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

### 5. 现金等价物确定标准

公司将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资确定为现金等价物。

### 6. 坏账核算方法

（1）坏账的确定标准是：对债务人撤销、破产依照法律清偿程序后确实无法收回的应收款项；因债务人死亡既无遗产可清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；因债务人逾期未履行偿债义务超过三年，确实无法收回的应收款项；按照公司的管理权限，经董事会或股东大会批准确认为坏账。



(2) 实际发生坏账时，冲销坏账准备。

#### 7. 存货核算方法

- (1) 存货包括库存商品、低值易耗品等；
- (2) 存货按实际成本进行核算；
- (3) 原材料于领用时按先进先出法计价；
- (4) 低值易耗品于领用时一次摊销。

#### 8. 固定资产及累计折旧核算方法

(1) 固定资产标准：使用期限在一年以上的房屋建筑物、机器设备、运输设备以及其他与生产经营有关的主要设备、器具、工具等；单位价值在 2000 元以上，并且使用年限超过两年的不属于生产经营主要设备的物品。

(2) 固定资产分类：房屋及建筑物、机器设备、运输设备和办公设备。

(3) 固定资产的计价：按取得时的实际成本计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法综合计提。

#### 9. 无形资产计价和摊销方法

无形资产按实际成本计价，合同规定了受益年限，按受益年限平均摊销，如合同规定的受益年限与法律规定的有效年限不同，按孰短原则平均摊销；如合同与法律都无规定年限，按十年采用直线法摊销。

#### 10. 收入确认原则

商品销售收入确认原则：公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对售出的商品实施控制；与交易相关的利益能够流入公司；相关的收入和成本能够可靠地计量。

#### 11. 所得税的会计处理方法

公司采用应付税款法核算。

#### 12. 利润分配

公司缴纳所得税后的利润按下列顺序分配：

- (1) 弥补亏损；
- (2) 支付股利。

· 本公司税后利润的分配和股利支付，由本公司股东会审议通过。

### 三、主要税项

公司主要税项包括有增值税及其附加税、所得税等。

### 四、会计报表主要项目注释（截至 2022 年 12 月 31 日止，金额单位：人民币元）

#### （一）、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	217,917.62	106,399.61
银行存款	109,054.53	1,500,124.21
合计	326,972.15	1,606,523.82

#### （二）、应收账款

##### （1）、应收账款

科目名称	年末余额	年初余额
应收账款	11,524,793.89	8,508,734.67
合计	11,524,793.89	8,508,734.67



##### （2）、应收账款主要明细

单位名称	年末余额	年初余额
信阳市平桥区高粱店乡人民政府	4,928,920.76	3,308,464.30
信阳市平桥区王岗乡人民政府	3,121,776.33	3,516,535.33
信阳市平桥区邢集镇人民政府	1,305,787.68	3,100,758.33
信阳市第一人民医院	1,036,900.00	344,850.00
合计	10,393,384.77	10,270,607.96

#### （三）、其他应收款

##### （1）、其他应收款

科目名称	年末余额	年初余额
其他应收款	1,301,249.44	707,130.48
合计	1,301,249.44	707,130.48

## (2) 其他应收款主要明细

单位名称	年末余额	年初余额
信阳市永佳清洗服务有限公司	679,500.00	251,000.00
河南鑫国医疗器械有限公司	190,000.00	
朱庆霞	169,124.96	152,360.00
张安兵	109,654.00	
濮阳梁泰置业有限公司	18,025.59	18,025.59
合计	1,166,304.55	421,385.59

## (四) 存货

存货种类	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
存货	116,472.12	6,281,283.18	1,011,532.17	5,386,223.13
合计	116,472.12	6,281,283.18	1,011,532.17	5,386,223.13

## (五) 固定资产

项目	年初账面余额	本年增加数	本年减少数	年末账面余额
一、原价合计	2,932,744.95			2,932,744.95
机器、机械和其他生产设备	2,268,944.95			2,268,944.95
运输工具	583,800.00			583,800.00
电子设备	80,000.00			80,000.00
二、累计折旧合计	693,627.54	383,447.58		1,077,075.12
机器、机械和其他生产设备	443,053.62	297,727.78		740,781.40
运输工具	183,018.40	75,164.25		258,182.65
电子设备	67,555.52	10,555.55		78,111.07
三、固定资产减值准备合计				
四、固定资产账面价值合计	2,239,117.41	-383,447.58		1,855,669.83

## (六) 应付职工薪酬

项目	年初账面余额	本年增加额	本年支付额	年末账面余额
工资		5,589,247.10	5,589,247.10	
社会保险费	4,577.76	30,582.34	30,582.34	4,577.76
工会经费	4,340.01	5,989.55	8,375.37	1,954.19
合计	8,917.77	5,625,818.99	5,628,204.81	6,531.95

(七)、短期借款

项目	年末账面余额	年初账面余额
短期借款	1,485,962.23	
合计	1,485,962.23	

(八)、应付账款

科目名称	年末余额	年初余额
应付账款	112,882.62	420,686.82
合计	112,882.62	420,686.82

(九)、其他应付款

(1)、其他应付款

科目名称	年末余额	年初余额
其他应付款	15,329,532.74	9,969,161.34
合计	15,329,532.74	9,969,161.34

(2)、其他应付款主要明细

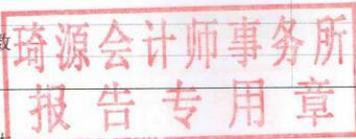
单位名称	年末余额	年初余额
暂估	8,320,272.10	8,088,052.10
吕大国	1,627,048.99	2,354,682.79
信阳莱达医疗器械有限公司	380,000.00	90,000.00
许昌中粮宏盛置业有限公司	20,000.00	20,000.00
合计	10,347,321.09	10,552,734.89

(十)、应交税费

项目	税率	年末余额	年初余额
应交增值税(一般纳税人)		-559.97	-560.00
应交城市维护建设税		238.22	4,068.58
应交地方教育费附加		68.06	1,162.45
应交印花税		338.79	-1,027.20
应交教育费附加		102.09	1,743.68
应交企业所得税		4,500.77	3,923.65
未交增值税		6,806.39	58,122.62
合计		11,494.35	67,433.78

(十一) 未分配利润

项目	金额
上年年末余额	2,211,778.79
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
重大会计差错	
其他调整因素	-1,288.43
本年年初余额	2,210,490.36
本年增加额	738,014.09
其中：本年净利润转入	738,014.09
其他增加	
本年减少数	
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	
本年年末余额	2,948,504.55
其中：董事会已批准得现金股利数	



(十二) 营业收入和营业成本

项目	本年发生额	备注
主营业务收入	17,309,567.73	
收入合计：	17,309,567.73	
主营业务成本	7,508,188.54	
其他业务成本	428,219.16	
成本合计：	7,936,407.70	

(1) 主营业务收入

项目	主营业务收入	
	本年数	备注
主营业务收入	17,309,567.73	
合计	17,309,567.73	

(2) 主营业务成本

项目	主营业务成本	
	本年数	备注

主营业务成本	7,508,188.54	
合计	7,508,188.54	

(十三) 、税金及附加

项目	本年发生额	备注
城市维护建设税	27,966.05	
印花税	3,635.58	
教育费附加	11,985.44	
地方教育费附加	7,990.27	
合计	51,577.34	

(十四) 、销售费用

项目	本年发生额	备注
办公费	174,930.00	
业务招待费	1,330.00	
差旅费	7,436.00	
福利费	56,999.00	
保险费	18,081.42	
汽车费	13,977.34	
合计	272,753.76	

(十五) 、管理费用

项目	本年发生额	备注
办公费	1,716,455.10	
房租	98,000.00	
水电气物管费	3,800.00	
服务费	70,085.85	
业务招待费	3,570.00	
交通费	888.00	
差旅费	34,101.70	
通讯费	2,160.00	
工资	5,581,147.10	
社会保险费	38,507.34	
福利费	280,066.12	
折旧费	383,447.58	
职工教育经费	2,990.00	

保险费	28,795.00	
修理费	5,000.00	
工会经费	7,943.74	
其他	20,833.01	
合计	8,277,790.54	

(十六) 、财务费用

项目	本年发生额	备注
利息收入	-771.32	
银行手续费	1,902.80	
利息费用	21,034.13	
合计	22,165.61	

(十七) 、营业外收入

项目	本年发生额	备注
政府补助	14,748.73	
合计	14,748.73	

(十八) 、营业外支出

项目	本年发生额	备注
罚金、罚款	4,000.00	
捐赠支出	2,680.00	
合计	6,680.00	

(十九) 、所得税费用

项目	本年发生额
当期所得税费用	18,927.32
合计	18,927.32

五、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，公司无其他重大或有事项。

六、非货币性交易事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，公司无需要说明的重大非货币性交易事项。

七、资产负债表日后事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，公司无重大资产负债表日后事项。

信阳市福祥胜物业服务有限公司

二〇二三年一月六日





# 会计师事务所 执业证书

名称：信阳琦源联合会计师事务所

首席合伙人：徐徽

主任会计师：

经营场所：

河南省信阳市平桥区新七大道与新六大街交叉  
口博林国际广场15号楼1406室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：41180014

批准执业文号：豫财会[2002]1681号

批准执业日期：2002年10月28日



证书编号：0014874

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

河南省财政厅

二〇二二年



中华人民共和国财政部制



姓名: 徐徽  
 Full name: Xu Di  
 性别: 女  
 Sex: Female  
 出生日期: 1970-09-29  
 Date of birth: 1970-09-29  
 工作单位: 信阳琦源联合会计师事务所  
 Working unit: Xinyang Qiyuan Joint Accountants Firm  
 身份证号码: 413001197009291527  
 Identity card No.: 413001197009291527

2020年3月30日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 the inspection is qualified.



年 月 日

6

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



2021年6月30日

年 月 日





姓名 Full name 鞠海先  
 性别 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1958-04-10  
 工作单位 Working unit 信阳禹源联合会计师事务所  
 身份证号码 Identity card No. 412930195804100428



6



年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



2021年6月30日



7

5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书

## 承诺书

致：信阳市中心医院（招标人）

信阳市福祥胜物业服务有限公司参与信阳市中心医院值梯、保洁及物业外包项目二包项目，采购项目编号为：信财公开招标-2024-24投标的有关活动，郑重承诺如下：

我公司技术力量雄厚，专业设备齐全，具有履行合同所必须的设备和专业技术能力。

我公司对上述材料的真实性负责，如有虚假愿承担相应责任。

特此承诺！

投标单位（盖章）：信阳市福祥胜物业服务有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2024年4月11日

## 6、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

( (投标人须提供 2023 年 6 月 1 日以来 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明资料)

### 6.1 依法缴纳税收证明材料

原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341156231000061158		地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-20	862.61
341156231000061158		教育费附加	增值税教育费附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-20	1,293.92
341156231000061158		城市维护建设税	市区	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-20	3,019.15
341156231000061158		增值税	生活服务	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-20	86,261.61
金额合计 (大写) 人民币玖万壹仟肆佰叁拾柒元贰角玖分						¥91,437.29
		填 票 人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局信阳市平桥区税务局平桥税务分局		

妥善保管

收据联  
文纳税人作完税证明

原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341156231100003947		地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-08	247.15
341156231100003947		教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-08	370.73
341156231100003947		城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-08	865.03
341156231100003947		增值税	生活服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-08	24,715.21
金额合计 (大写) 人民币贰万陆仟壹佰玖拾捌元壹角贰分						¥26,198.12
		填 票 人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局信阳市平桥区税务局平桥税务分局		

妥善保管

收据联  
文纳税人作完税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

No.341005231200072766  
国家税务总局信阳市平桥区  
税务局平桥税务分局

填发日期：2023年 12月 14日

纳税人识别号	91411500579229196Y		纳税人名称	信阳市福祥胜物业服务服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341156231200022455	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-14	101.40	
341156231200022455	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-14	152.10	
341156231200022455	城市维护建设税	市区	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-14	354.90	
341156231200022455	增值税	生活服务	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-14	10,140.17	
金额合计	(大写) 人民币壹万零柒佰肆拾捌元伍角柒分				¥10,748.57	
		填票人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局信阳市平桥区税务局平桥税务分局		

收据联  
纳税人作完税证明

妥善保管

6.2 依法缴纳社会保障资金证明材料



中华人民共和国  
税收完税证明

No.441005231200405262  
国家税务总局信阳市平桥区  
税务局平桥税务分局

填发日期：2023年 12月 14日

纳税人识别号	91411500579229196Y		纳税人名称	信阳市福祥胜物业服务服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441156231000353410	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-20	5,153.76	
441156231000353410	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-20	2,576.88	
441156231000353411	工伤保险费	工伤保险	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-20	45.80	
金额合计	(大写) 人民币柒仟柒佰柒拾陆元肆角柒分				¥7,776.44	
		填票人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局信阳市平桥区税务局平桥税务分局，社保编码：411503806164社保经办机构：信阳市平桥区企业养老保险中心		

收据联  
纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.441005231200454990

国家税务总局信阳市平桥区

税务机关：税务局平桥税务分局

填发日期： 2023年 12月 14日

纳税人识别号		91411500579229196Y		纳税人名称		信阳市福祥胜物业服务有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
441156231100401766	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-08	5,153.76		
441156231100401766	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-08	2,576.88		
441156231100401767	工伤保险费	工伤保险	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-08	45.80		
金额合计		(大写) 人民币柒仟柒佰柒拾陆元肆角肆分				¥7,776.44	
		填票人		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局信阳市平桥区税务局平桥税务分局，社保编码：411503806164社保经办机构：信阳市平桥区企业养老保险中心			
		电子税务局					

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.441005231200554984

国家税务总局信阳市平桥区

税务机关：税务局平桥税务分局

填发日期： 2023年 12月 14日

纳税人识别号		91411500579229196Y		纳税人名称		信阳市福祥胜物业服务有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
441156231200704251	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-14	5,153.76		
441156231200704251	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-14	2,576.88		
441156231200704252	工伤保险费	工伤保险	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-14	45.80		
金额合计		(大写) 人民币柒仟柒佰柒拾陆元肆角肆分				¥7,776.44	
		填票人		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局信阳市平桥区税务局平桥税务分局，社保编码：411503806164社保经办机构：信阳市平桥区企业养老保险中心			
		电子税务局					

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

7、参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

书面声明

致：信阳市中心医院（招标人）

信阳市福祥胜物业服务有限公司参与信阳市中心医院值梯、保洁及物业外包项目二包项目，采购项目编号为：信财公开招标-2024-24 招标的有关活动，郑重声明如下：

本公司参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

我对上述材料的真实性负责，如有虚假愿承担相应责任。

特此声明！

投标单位（盖章）：信阳市福祥胜物业服务有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2024年4月11日

8、关于“法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得同时投标”的承诺书

## 承诺书

致：信阳市中心医院（招标人）

信阳市福祥胜物业服务有限公司参与信阳市中心医院值梯、保洁及物业外包项目二包项目，采购项目编号为：信财公开招标-2024-24招标的有关活动，郑重承诺如下：

我公司不存在“法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得同时投标”的情况。

我公司对上述材料的真实性负责，如有虚假愿承担相应责任。

特此承诺！

投标单位（盖章）：信阳市福祥胜物业服务有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2024年4月11日

9、开户许可证



# 10、“信用中国”和“中国政府采购网”网站企业信用记录查询结果截图

## 10.1 “信用中国（www.creditchina.gov.cn）”查询截图

### 10.1.1 失信被执行人查询截图

**中国执行信息公开网**  
司法为民 司法便民

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何智南	5130011977****0846
边强	5101081976****0314
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
上海利物物资有限公司	70316927-5
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
阿城市弘农加油站	9145120159****977J
阿城市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 信阳市福祥胜物业服务服务有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: zslf

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 信阳市福祥胜物业服务服务有限公司 相关的结果。

16:59:42  
2024年3月23日 二月十四

2024年3月

一	二	三	四	五	六	日
26 十七	27 十八	28 十九	29 二十	1 廿一	2 廿二	3 廿三
4 廿四	5 廿五	6 廿六	7 廿七	8 廿八	9 廿九	10 二月
11 初二	12 初三	13 初四	14 初五	15 初六	16 初七	17 初八
18 初九	19 初十	20 春分	21 十二	22 十三	23 十四	24 十五
25 十六	26 十七	27 十八	28 十九	29 二十	30 廿一	31 廿二
1 廿三	2 廿四	3 廿五	4 廿六	5 廿七	6 廿八	7 廿九

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一款规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

三、国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况均通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

四、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保险费购买保险产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部席位、其他动车组列车一等以上席位等其他非生活和工作中必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申诉。

五、纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

六、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有异议,以执行法院有关法律文书为准,因使用本网站信息而造成不良后果的,本网站不承担任何责任。

七、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途,非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

八、本网站查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

九、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得转载、复制或传播本网站信息。

十、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院  
2013年10月8日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

17:00:32  
2024年3月23日 二月十四

2024年3月

一	二	三	四	五	六	日
26 十七	27 十八	28 十九	29 二十	1 廿一	2 廿二	3 廿三
4 廿四	5 廿五	6 廿六	7 廿七	8 廿八	9 廿九	10 二月
11 初二	12 初三	13 初四	14 初五	15 初六	16 初七	17 初八
18 初九	19 初十	20 春分	21 十二	22 十三	23 十四	24 十五
25 十六	26 十七	27 十八	28 十九	29 二十	30 廿一	31 廿二
1 廿三	2 廿四	3 廿五	4 清明	5 廿七	6 廿八	7 廿九

## 10.1.2 重大税收违法失信主体查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

信阳市福祥物业服务服务有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

17:01:40  
2024年3月23日 二月十四

2024年3月

一	二	三	四	五	六	日
26 十七	27 十八	28 十九	29 二十	1 廿一	2 廿二	3 廿三
4 廿四	5 惊蛰	6 廿六	7 廿七	8 廿八	9 廿九	10 二月
11 初二	12 初三	13 初四	14 初五	15 初六	16 初七	17 初八
18 初九	19 初十	20 春分	21 十二	22 十三	23 十四	24 十五
25 十六	26 十七	27 十八	28 十九	29 二十	30 廿一	31 廿二
1 廿三	2 廿四	3 廿五	4 清明	5 廿七	6 廿八	7 廿九

设置日程 ^

©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图  
主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中移网  
网站备案号: 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

## 10.1.3 政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

信阳市福祥物业服务服务有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

17:03:59  
2024年3月23日 二月十四

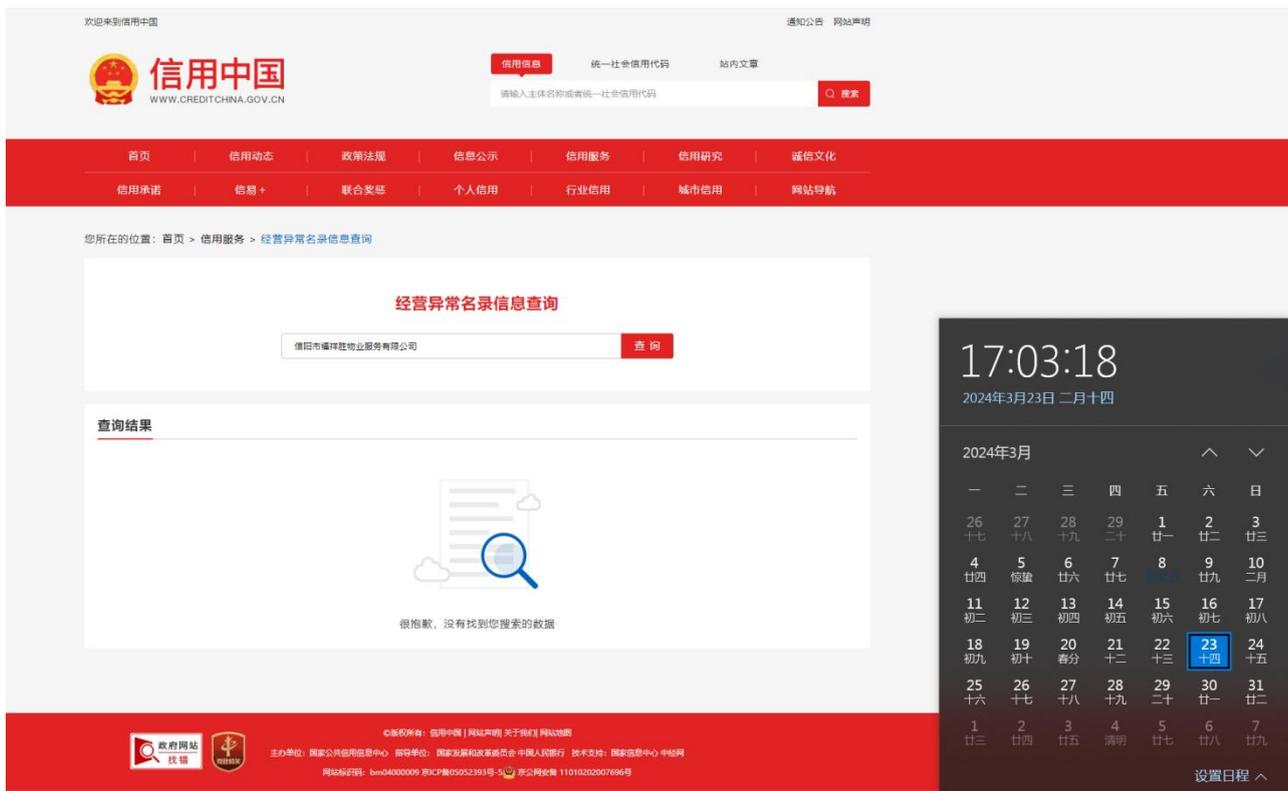
2024年3月

一	二	三	四	五	六	日
26 十七	27 十八	28 十九	29 二十	1 廿一	2 廿二	3 廿三
4 廿四	5 惊蛰	6 廿六	7 廿七	8 廿八	9 廿九	10 二月
11 初二	12 初三	13 初四	14 初五	15 初六	16 初七	17 初八
18 初九	19 初十	20 春分	21 十二	22 十三	23 十四	24 十五
25 十六	26 十七	27 十八	28 十九	29 二十	30 廿一	31 廿二
1 廿三	2 廿四	3 廿五	4 清明	5 廿七	6 廿八	7 廿九

设置日程 ^

©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图  
主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中移网  
网站备案号: 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

## 10.1.4 经营异常名录信息查询截图



## 10.2 “中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”查询“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询截图



## 11、非联合体投标承诺书

### 承诺书

致：信阳市中心医院（招标人）

信阳市福祥胜物业服务有限公司参与信阳市中心医院值梯、保洁及物业外包项目二包项目，采购项目编号为：信财公开招标-2024-24投标的有关活动，郑重承诺如下：

我公司单独投标，不组成联合体进行投标。

我公司对上述材料的真实性负责，如有虚假愿承担相应责任。

特此承诺！

投标单位（盖章）：信阳市福祥胜物业服务有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2024年4月11日

12、“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

---

## 企业信用信息公示报告

企业名称	信阳市福祥胜物业服务有限公司
报告生成时间	2024/03/23 16:47:05

( 报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准 )

## 政府部门公示信息

### ■ 照面信息

统一社会信用代码：914111500579229196Y 企业名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司

类型：有限责任公司(自然人独资) 法定代表人：吕大国

注册资本：3000 万人民币 成立日期：2011年07月14日

营业期限自：2011年07月14日 营业期限至：2031年07月14日

登记机关：信阳市市场监督管理局羊山新区分局 核准日期：2022年09月09日

登记状态：存续 ( 在营、开业、在册 )

住所：河南省信阳市羊山新区北环路云龙羊山创意园区3#楼3层

经营范围：一般项目：停车场服务；农村生活垃圾经营性服务；专业保洁、清洗、消毒服务；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市生活垃圾经营性服务；劳务派遣服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	吕大国	非公示项	非公示项	自然人股东

### ■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	朱庆霞	监事	2	吕大国	执行董事兼总经理

### ■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

### ■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	许可经营项目变更	无	职业介绍许可证;	2022年09月09日
2	章程备案	无	无	2022年09月09日
3	其他事项备案	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,物业服务企业及其分支机构备案,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,物业服务企业及其分支机构备案,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证	2022年09月09日
4	经营范围变更(含业务范围变更)	一般项目:停车场服务;农村生活垃圾经营性服务;专业保洁、清洗、消毒服务;物业管理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:城市生活垃圾经营性服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	一般项目:停车场服务;农村生活垃圾经营性服务;专业保洁、清洗、消毒服务;物业管理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:城市生活垃圾经营性服务;劳务派遣服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	2022年09月09日
5	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	信阳市平桥区团结路6号	河南省信阳市羊山新区北环路云龙羊山创意园区3#楼3层	2022年06月22日
6	章程备案	无	无	2022年06月22日
7	其他事项备案	7020	8219	2021年11月29日
8	章程备案	无	无	2021年11月29日
9	经营范围变更(含业务范围变更)	一般项目:物业管理;停车场服务;农村生活垃圾经营性服务;专业保洁、清洗、消毒服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:城市生活垃圾经营性服务(依法须经批准的项目,	一般项目:停车场服务;农村生活垃圾经营性服务;专业保洁、清洗、消毒服务;物业管理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:城市生活垃圾经营性服务(依法须经批准的项目,	2021年11月29日

		经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	
10	章程备案	无	无	2021年11月08日
11	经营范围变更(含业务范围变更)	垃圾清运，物业服务，道路清扫保洁。(涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营)	一般项目：物业管理；停车场服务；农村生活垃圾经营性服务；专业保洁、清洗、消毒服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：城市生活垃圾经营性服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	2021年11月08日
12	市场主体类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	有限责任公司(自然人独资)	2019年10月30日
13	章程备案	无	无	2019年10月30日
14	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	朱庆震;吕大国;	吕大国:100%;	2019年10月30日
15	其他事项备案		公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,物业服务企业及其分支机构备案,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证	2019年10月30日
16	经营范围变更(含业务范围变更)	物业服务，清扫保洁。(涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营)	垃圾清运，物业服务，道路清扫保洁。(涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营)	2018年03月09日
17	经营范围变更(含业务范围变更)	物业服务(凭有效资质证经营)。	物业服务，清扫保洁。(涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营)	2018年02月09日

18	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	300	3000.000000	2016年11月17日
19	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	50	300.000000	2015年06月19日
20	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	严克胜;李全福;	吕大国;朱庆霞;	2015年01月20日
21	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	李全福	吕大国	2015年01月20日
22	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	严克胜:20%;李全福:60%;余翔:20%;	吕大国;朱庆霞;	2015年01月20日

#### 清算信息

暂无清算信息

#### 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1			2019年11月28日		信阳市城市管理局	准予许可
2			2019年11月28日		信阳市城市管理局	准予许可

### 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

### 经营异常信息

暂无经营异常信息

### 严重违法信息

暂无严重违法信息

### 抽查检查信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	信阳市市场监督管理局	抽查	2019年07月09日	已公示

### 司法协助信息

暂无司法协助信息

### 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

### 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

## 企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供,企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

### 股东及出资信息

序号	股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
				认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期

1	朱庆霞	10.0	20.0	实物	100.0	2020年07月01日	2015年09月18日	货币	20.0	2011年07月10日	2015年09月18日
2	吕大国	20.0	30.0	货币	200.0	2020年07月01日	2015年09月18日	货币	30.0	2011年07月10日	2015年09月18日

#### ■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	朱庆霞	0%	40%	2015年01月19日	2015年09月18日
2	吕大国	0%	60%	2015年01月19日	2015年09月18日

#### ■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

#### ■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

#### ■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

#### ■ 2023年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91411500579229196Y 企业名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司

企业通信地址：河南省信阳市羊山新区北环路云龙羊山创意园区3#楼3层 邮政编码：464000

企业联系电话：13503766506 企业电子邮箱：13503766506@163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：一般项目：停车场服务；农村生活垃圾经营性服务；专业保洁、清洗、消毒服务；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市生活垃圾经营性服务；劳务派遣服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 网站网店信息

暂无网站网店信息

### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	吕大国	3000	2031年07月14日	货币	200	2022年07月25日	货币

### 对外投资信息

暂无对外投资信息

### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

## ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0人	失业保险	0人
职工基本医疗保险	0人	工伤保险	0人
生育保险	0人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

### ■ 2022年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91411500579229196Y 企业名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司

隶属企业统一社会信用代码/注册号：

隶属企业名称：

企业通信地址：信阳市平桥区团结路6号

邮政编码：464000

企业联系电话：13503766506

企业电子邮箱：13503766506@163.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

营业场所：

企业经营状态：开业

是否有对外担保信息：否

是否有网站或网店：否

企业主营业务活动：一般项目：停车场服务；农村生活垃圾经营性服务；专业保洁、清洗、消毒服务；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市生活垃圾经营性服务；劳务派遣服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0人	失业保险	0人
职工基本医疗保险	0人	工伤保险	0人
生育保险	0人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

### ■ 生产经营情况信息

主营业务总收入	企业选择不公示	纳税总额	企业选择不公示
净利润	企业选择不公示		

### ■ 2021年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91411500579229196Y 企业名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司

隶属企业统一社会信用代码/注册号：

隶属企业名称：

企业通信地址：信阳市平桥区团结路6号

邮政编码：464000

企业联系电话：13503766506

企业电子邮箱：13503766506@163.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

营业场所：

企业经营状态：开业

是否有对外担保信息：否

是否有网站或网店：否

企业主营业务活动：一般项目:物业管理, 停车场服务, 农村生活垃圾经营性服务, 专业保洁、清洗、消毒服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:城市生活垃圾经营性服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	3人	失业保险	0人
职工基本医疗保险	0人	工伤保险	0人
生育保险	0人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

### ■ 生产经营情况信息

主营业总收入	企业选择不公示	纳税总额	企业选择不公示
净利润	企业选择不公示		

### ■ 2020年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91411500579229196Y 企业名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司

隶属企业统一社会信用代码/注册号： 隶属企业名称：

企业通信地址：信阳市平桥区团结路6号 邮政编码：464000

企业联系电话：13503766506 企业电子邮箱：13503766506@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

营业场所： 企业经营状态：开业

是否有对外担保信息：否 是否有网站或网店：否

企业主营业务活动：垃圾清运，物业服务，道路清扫保洁。

#### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	3人	失业保险	0人
职工基本医疗保险	0人	工伤保险	0人
生育保险	0人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

#### ■ 生产经营情况信息

主营业务总收入	企业选择不公示	纳税总额	企业选择不公示
---------	---------	------	---------

净利润

企业选择不公示

## 2019年度报告

### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91411500579229196Y 企业名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司

隶属企业统一社会信用代码/注册号：

隶属企业名称：

企业通信地址：信阳市平桥区团结路6号

邮政编码：464000

企业联系电话：13503766506

企业电子邮箱：13503766506@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

营业场所：

企业经营状态：开业

是否有对外担保信息：否

是否有网站或网店：否

企业主营业务活动：垃圾清运，物业服务，道路清扫保洁。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

### 网站网店信息

暂无网站网店信息

### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

### 社保信息

城镇职工基本养老保险	0人	失业保险	0人
职工基本医疗保险	0人	工伤保险	0人

生育保险		0人	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 生产经营情况信息

主营业务总收入	企业选择不公示	纳税总额	企业选择不公示
净利润	企业选择不公示		

## 2018年度报告

### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91411500579229196Y 企业名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司

企业通信地址：信阳市平桥区团结路6号

邮政编码：464000

企业联系电话：17335909907

企业电子邮箱：17335909907@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：垃圾清运，物业服务，道路清扫保洁。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

### 网站网店信息

暂无网站网店信息

### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	吕大国	1500	2021年07月14日	货币	50	2011年07月14日	货币
2	朱庆霞	1500	2017年07月14日	货币	0	2021年07月14日	货币

### 对外投资信息

暂无对外投资信息

### 企业资产状况信息

<b>资产总额</b>	企业选择不公示	<b>所有者权益合计</b>	企业选择不公示
<b>营业总收入</b>	企业选择不公示	<b>利润总额</b>	企业选择不公示
<b>营业总收入中主营业务收入</b>	企业选择不公示	<b>净利润</b>	企业选择不公示
<b>纳税总额</b>	企业选择不公示	<b>负债总额</b>	企业选择不公示

### 社保信息

<b>城镇职工基本养老保险</b>	0人	<b>失业保险</b>	0人
<b>职工基本医疗保险</b>	0人	<b>工伤保险</b>	0人
<b>生育保险</b>	0人		
<b>单位缴费基数</b>	<b>单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数</b>	企业选择不公示	
	<b>单位参加失业保险缴费基数</b>	企业选择不公示	
	<b>单位参加职工基本医疗保险缴费基数</b>	企业选择不公示	
	<b>单位参加生育保险缴费基数</b>	企业选择不公示	
<b>本期实际缴费金额</b>	<b>参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数</b>	企业选择不公示	
	<b>参加失业保险本期实际缴费基数</b>	企业选择不公示	
	<b>参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数</b>	企业选择不公示	
	<b>参加工伤保险本期实际缴费基数</b>	企业选择不公示	

	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 2017年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91411500579229196Y 企业名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司

企业通信地址：信阳市平桥区团结路6号 邮政编码：464000

企业联系电话：13503766506 企业电子邮箱：13503766506@qq.com

从业人数：4人 其中女性从业人数：2人

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：物业服务，清扫保洁。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

#### 网站网店信息

暂无网站网店信息

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	吕大国、朱庆霞	3000	2031年07月14日	货币	0	2031年07月14日	货币

#### 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### 社保信息

城镇职工基本养老保险	0人	失业保险	0人
------------	----	------	----

职工基本医疗保险	0人	工伤保险	0人
生育保险	0人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

## ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

## ■ 2016年度报告

## ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9141150057922919 6Y 企业名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司

企业通信地址：信阳市平桥区团结路6号 邮政编码：464000

企业联系电话：13503766506 企业电子邮箱：13503766506@163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：物业服务（凭有效资质证经营）

## ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

## ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	吕大国、朱庆霞	3000	2011年07月14日	货币	0	2017年07月14日	货币

### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

### ■ 企业资产状况信息

<b>资产总额</b>	企业选择不公示	<b>所有者权益合计</b>	企业选择不公示
<b>营业总收入</b>	企业选择不公示	<b>利润总额</b>	企业选择不公示
<b>营业总收入中主营业务收入</b>	企业选择不公示	<b>净利润</b>	企业选择不公示
<b>纳税总额</b>	企业选择不公示	<b>负债总额</b>	企业选择不公示

### ■ 社保信息

<b>城镇职工基本养老保险</b>	0人	<b>失业保险</b>	0人
<b>职工基本医疗保险</b>	0人	<b>工伤保险</b>	0人
<b>生育保险</b>	0人		
<b>单位缴费基数</b>	<b>单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数</b>	企业选择不公示	
	<b>单位参加失业保险缴费基数</b>	企业选择不公示	
	<b>单位参加职工基本医疗保险缴费基数</b>	企业选择不公示	
	<b>单位参加生育保险缴费基数</b>	企业选择不公示	
<b>本期实际缴费金额</b>	<b>参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数</b>	企业选择不公示	
	<b>参加失业保险本期实际缴费基数</b>	企业选择不公示	
	<b>参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数</b>	企业选择不公示	

单位缴费基数	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### 2015年度报告

#### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91411500579229196Y      企业名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司  
 企业联系电话：13503766506      邮政编码：464100  
 企业通信地址：信阳市平桥区团结路6号  
 企业电子邮箱：13526074336@qq.com      从业人数：企业选择不公示  
 企业经营状态：开业      是否有网站或网店：否  
 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否      是否有投资信息或购买其他公司股权：否

#### 网站网店信息

暂无网站网店信息

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	朱庆霞	150	2012年04月23日	货币	150	2012年05月23日	货币
2	吕大国	150	2012年04月02日	货币	150	2012年04月23日	货币

#### 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

## ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

## ■ 2014年度报告

### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91411500579229196Y      企业名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司  
企业联系电话：13503766506      邮政编码：464000  
企业通信地址：信阳市平桥区团结路6号  
企业电子邮箱：540327989@qq.com      从业人数：企业选择不公示  
企业经营状态：开业      是否有网站或网店：否  
有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否      是否有投资信息或购买其他公司股权：否

### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	朱庆霞	20	2012年04月25日	货币	20	2012年04月25日	货币
2	吕大国	30	2012年04月25日	货币	20	2012年04月25日	货币

### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### 2013年度报告

##### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91411500579229196Y 企业名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司  
企业联系电话：13503766506 邮政编码：464000  
企业通信地址：信阳市平桥区团结路6号  
企业电子邮箱：540327989@qq.com 从业人数：企业选择不公示  
企业经营状态：开业 是否有网站或网店：否  
有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有投资信息或购买其他公司股权：否

### 网站网店信息

暂无网站网店信息

### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	李全福	30	2011年07月11日	货币	30	2011年07月11日	货币
2	严克胜	10	2011年07月11日	货币	10	2011年07月11日	货币
3	余翔	10	2011年07月11日	货币	10	2011年07月11日	货币

### 对外投资信息

暂无对外投资信息

### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

### 13、现场踏勘确认书

## 现场踏勘确认书

信阳市福祥胜物业服务有限公司（投标单位）：

按照我院工作整体部署，本项目关乎我院医护人员工作和病患就医环境，为更好的保障院内日常工作运转和就医者保持良好就医次序，贵公司按照信阳市中心医院值梯、保洁及物业外包项目2包招标文件下载截止之日起三日内（17：00 之前）完成自行现场踏勘。

特此确认

采购人：信阳市中心医院（盖章）

踏勘时间：2024年03月29日



#### 四、开标一览表

项目名称及包号	项目名称：信阳市中心医院值梯、保洁及物业外包项目二包 包号：二包
投标人	信阳市福祥胜物业服务有限公司
投标报价	小写：2798271.00元/年 大写：贰佰柒拾玖万捌仟贰佰柒拾壹元整
服务期	3年，合同为一年一签，甲方对乙方上一年度服务考核合格后，方可续签下一年的合同，否则，甲方有权解除续签合同的权利。
投标有效期	60日历天（从投标截止之日算起）
备注	

投标单位（盖章）：信阳市福祥胜物业服务有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2024年4月11日

## 五、人员配备及费用一览表

单位：元

序号	人员	数量	单位	单价（元/月）	合计（元/月）
1	项目经理	1	人	5000	5000
2	部门主管	1	人	3000	3000
3	保洁员	63	人	2100	132300
4	司梯员	30	人	2100	63000
5	保险、福利、工装费	95	人	85	8075
6	保洁物料	63	人	170	10710
	小计	1-6 项			222085
	其它	小计*5%			11104.25
	月合计	小计+其它			233189.25
	年合计	月合计*12			2798271
合计：2798271.00 元					

投标单位（盖章）：信阳市福祥胜物业服务有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：2024年4月11日



# 业绩 1 证明材料

## 中标通知书

### 成交内容及条件

信阳市福祥胜物业服务有限公司：

根据信阳市第四人民医院物业管理服务采购项目（信平财磋商采购【2020】77号）竞争性磋商文件和你公司于2020年12月10日提交的响应性文件，经评标委员会按照《中华人民共和国政府采购法》和竞争性磋商文件确定的评标标准和方法，已完成评审和成交公示，确定你单位中标。请收到本通知书后30日内，到我单位签订信阳市第四人民医院物业管理服务采购项目（信平财磋商采购【2020】77号）采购合同。

成交内容及条件如下：

项目名称	信阳市第四人民医院物业管理服务采购项目
成交内容	采购物业管理服务，服务内容主要包括卫生保洁、院内安保、电梯管理、车辆停放管理、医疗废物收集等，具体内容详见磋商文件
成交价格	小写：1278000.00 元
	大写：壹佰贰拾柒万捌仟元整
服务期限	一年
服务要求	符合国家或行业技术规范标准，达到合格要求
服务地点	信阳市第四人民医院
招标单位	信阳市第四人民医院
集中采购机构	信阳市平桥区政府采购中心
采购单位：（盖章）	集中采购机构：（盖章）
2020年12月24日	2020年12月24日

# 中标公告网页截图



您现在的位置： 首页 >> 交易信息 >> 政府采购 >> 结果公示

## [市辖区][竞争性磋商]信阳市第四人民医院物业管理服务采购项目中标公示

【信息时间：2020-12-11 阅读次数：295】 【我要打印】

一、采购项目名称：信阳市第四人民医院物业管理服务采购项目

二、采购项目编号：信平财磋商采购【2020】77号

三、采购公告发布日期：2020年11月24日

四、开标信息：

4.1 开标时间：2020年12月10日9时30分

4.2 开标地点：信阳市公共资源交易中心四楼第一开标室

4.3 评标地点：信阳市公共资源交易中心四楼第七评标室

五、采购方式：竞争性磋商

六、成交情况：

包号	采购内容	供应商名称	地址	成交金额(元)
1	采购物业管理服务，服务内容主要包括卫生保洁、院内安保、电梯管理、车辆停放管理、医疗废物收集等，具体内容详见磋商文件。	信阳市福祥胜物业服务有限责任公司	信阳市平桥区团结路6号	1278000.00

七、磋商小组成员名单：颜黎明（业主评委）、王琦、赵桂梅。

七、磋商小组成员名单：颜黎明（业主评委）、王琦、赵桂梅。

八、采购代理服务费用：0元。

九、成交结果公告发布的媒介及公告期限：

本成交结果公告在《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）》上发布。

公告期限为1个工作日。

十、其他补充事宜

各供应商对成交结果公告有异议的，可以在公告结束之日起7个工作日内，以书面形式（加盖单位公章且经法定代表人签字）向采购人或代理机构提出书面质疑，须由法定代表人（单位负责人）或其原授权代表携营业执照副本（原件）及本人身份证（原件）一并提交（邮寄、传真件等不予受理），并以质疑函接收确认日期作为受理时间。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

十一、联系方式：

1. 采购人信息：

名称：信阳市第四人民医院

地址：平桥区平桥中心大道6号

联系人：颜先生

联系电话：0376-3791508

2. 采购代理机构信息：

名称：信阳市平桥区政府采购中心

地址：河南省信阳市平桥区平西路11号

联系人：汪女士

联系电话：0376-3562212

3. 项目联系方式

项目联系人：颜先生

联系电话：0376-3791508

4. 监督单位

监督单位：信阳市平桥区政府采购管理办公室

联系人：徐女士

监督电话：0376-3562077

商务标技术标综合标详细汇总表.pdf  
评标报告.pdf

信阳市第四人民医院

# 物业服务合同书

二〇二〇年十二月

# 信阳市第四人民医院 物业管理服务委托合同

委托方（以下简称甲方）：信阳市第四医院

受托方（以下简称乙方）：信阳市福祥胜物业服务有限公司

为加强甲方物业管理，创造优美、整洁、舒适、文明的工作环境。根据《中华人民共和国合同法》，《物业管理条例》，《中华人民共和国采购法和有关法律法规规定，甲方委托乙方提供物业管理及配套服务。经甲乙双方共同协商签订本合同，双方共同遵守如下条款，并签订本合同规范双方权利、义务。（合同附件及本项目的招标文件、招标文件等均为本合同不可分割之一部分）。

## 一、物业基本情况

1. 物业类型：医院司梯、保洁、院内安保、车辆管理及医疗活动产生的所有废物的收集；

2. 坐落位置及服务场所：信阳市第四人民医院。

## 二、物业管理范围

1. 电梯值梯导梯

负责 7 部直梯的值梯操作工作；直梯时间早 7:00 至晚 19:00；

2. 医院院内所有医疗用房、办公用房、公共场所及门前三包的区域，楼顶平台，楼顶功能用房，地下室及家属院楼大院，家属楼楼梯，卫生死角，院内建筑外墙等卫生服务、医疗废物收集、暂存和医院电梯值梯导梯服务。

### 三、甲方的权利、义务

1. 依本合同规定将甲方物业委托给乙方实行专业化管理。
2. 甲方有权监督乙方是否依法或依合同规定开展工作，如乙方工作人员未能正确履行职责或造成不良影响，甲方有权向乙方提出更换，乙方应在 5 日内更换，并向甲方报备。
3. 审定乙方拟定的物业服务制度。
4. 甲方有权对乙方的服务工作质量和态度进行监督和检查。每月中旬、下旬由甲方人员对乙方工作质量测评，根据甲方考评内容，对乙方进行工作测评，每份标的分类为 100 分，满分 200 分，以合格分数 160 分进行评定，如乙方月底考核不能达到 160 分，以每扣 1 分 100 元标准扣除，每月扣除总额不超过当月医院支付合同服务费的月总额。如乙方当月的考核超过 180 分，按每月一分返还 50 元，其返还的季度金额不能超过扣除的季度金额。
5. 如果乙方连续三个月不能达到服务考核的合格分数 160 分，甲方有权解除此服务合同，并停发不合格最后一个月合同服务费。
6. 甲方如有其它临时性接待、警卫或者如遇火警、水管爆裂、台风袭击、迎接参观检查、医院突击清洁、因传染疾病突发的清洁消毒工作等特殊情况，乙方要组织突击小组配合医院搞好特殊清洁工作，甲方不再另行支付费用。
7. 合同时间内如乙方人员出现集体罢工、停工现象甲方有权根据情况中止合同。
8. 甲方在合同生效之日起，3 日内按规定向乙方无偿提供场所作为

乙方办公室、工作间等物业管理用房，工作用房水电费由甲方负责（禁止非工作用水电如煮饭等）。

9. 结算审定支付给乙方的费用。

10. 概不承担乙方的任何法律纠纷。

11. 合同执行期间，乙方未能达到甲方物业管理要求，经双方协商仍无法达到甲方标准，甲方有权解除合同，不接受乙方主张的其他诉求。

#### 四、乙方的权利、义务

1. 根据有关法律、法规及本合同的规定，同时结合物业管理方案要求，制定该服务项目的各项管理办法、规章制度、服务标准及考核、奖惩办法。

2. 遵守各项管理法规和本合同规定的职责要求，根据甲方授权，对托管区实施物业管理，确保实现管理目标。执行甲方委托事项，自觉接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方的检查监督。

3. 有权依照甲方委托对物业管理制度进行修订。

4. 在日常管理过程中发生的事故应及时告知甲方，物业设施需要维修、保养的，应事先告知甲方。

5. 在服务期内，乙方必须做好工作人员所需要的安全教育及安全措施，保证工作人员的安全，乙方工作人员在甲方工作范围内发生事故的，除因甲方过错外，一切责任由乙方负责。

6. 乙方的服务人员必选持有要在符合国家规定的上岗证，乙方负责所需办证费用，要严格审查，没有刑事犯罪记录，重要岗位人员聘用要

经甲方审定，同时乙方的服务人员须听从甲方调动指挥，并统一着装佩带工号牌上岗，做到衣冠整洁，文明服务，自觉遵守甲方规定，按时上班，并接受甲方考核。

7. 乙方服务人员在甲方交由乙方管理服务的工作区域违法犯罪属实，乙方应承担相应法律责任，并不得再使用有关员工。

8. 除乙方当班后勤服务人员外，其他员工不得在甲方交由乙方管理服务的工作区域内逗留，不得在甲方交由乙方管理服务的工作区域内洗涤或晾晒衣物，不得在通道工具间堆放杂物，不得擅自收集纸皮，报纸和杂物等物品。

9. 乙方应对员工定期进行健康检查，乙方应为从事特殊岗位的服务人员配备必要的防护用品。

10. 乙方应全力配合甲方“二甲”医院要求，并做好员工“应会应知”培训工作。

11. 乙方未经甲方书面同意，不得将本合同项目转包给第三方经营管理，否则，甲方有权解除合同。

12. 乙方聘用员工仅与乙方发生劳动关系，并由乙方承担与管理服务有关的直接运营费用（如工资、养老、医疗等社会保险费），乙方所聘员工与甲方无劳动合同关系。

13. 乙方必须遵守甲方有关管理制度，参与甲方组织的有关考核，确保甲方物业管理工作每天正常运行，同时可向甲方提出物业管理的合理化建议。

14. 法律法规及相关规定由乙方承担的其他责任。

15. 乙方给员工支付的工资、社会保险等福利，必须符合国家有关规定。

16. 本合同终止时乙方必须在甲方要求的时间内及时交接本物业，并向甲方移交全部管理用房及有关档案资料。

17. 合同执行期间，乙方无法继续履行合同，应提前 30 天以书面形式告知甲方。

#### 五、服务质量、评分标准、评分细则

见附件

#### 六、付款方式及服务期限

1. 付款金额及方式：物业服务费合同总价款每年 1278000.00 元，按 12 个月支付，每个月份（阳历）支付 106500.00 元整，甲方按月转账支付合同款，应在次月 15 号前向乙方支付上月的服务费，甲方不得拖延。

2. 如乙方提供服务不足一个月时按日结算，乙方必须在甲方办理支付手续前 5 个工作日内，提供等额的正式发票给甲方，以便甲方及时办理支付手续。

3. 本合同签订生效后，原补充协议自动终止。

4. 本合同服务期限为壹年

自 2021 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止。

七、甲方物业使用过程中产生的电费，由甲方自行支付。

#### 八、物业服务费的调整

物业服务费是根据物业概况中所列区域确定的，如果一方或者服

务人员提供的区域、区域用途，所管理的部门相应人员、设备或工作任务  
的总量以任何方式出现增加或者减少。这种调整经双方协商一致后，  
在增加减少或变更发生后的第一次付款中立即得以体现。

九、为保证乙方履约，合同签订前，乙方应向甲方支付人民币伍万  
元整，作为履约保证金，合约期满，双方无经济分歧，甲方将于 15 个  
工作日内将保证金无息退还给乙方。

十、本合同及其他文件未尽事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、  
法规执行，本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行时，双方  
应按照有关法律规定及时协商处理。

十一、本合同之附件均为合同的有效组成部分，双方可对本合同的  
条款进行补充，以书面形式补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、本项目中标通知书招标文件，投标文件及附件均是本合同不  
可分割的部分，解释顺序特别说明外，以文件生产时间在后为准。

十三、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，如协商  
或调解不成，任何一方可向本物业所在地人民法院起诉。

十四、本合同自签订之日起生效，本合同一式肆份，甲乙双方各执  
两份。

甲方签章：信阳市第四人民医院

乙方签章：信阳市福祥胜物业服

法人代表：



吴辉 颜黎明

法人代表：朱永霞



2020 年 12 月 31 日

### 表扬信

致：信阳市福祥胜物业服务有限公司

贵公司拥有一支经验丰富，技术娴熟的专业团队，日常工作中注重细节，提供优质服务，坚持“专业、诚信、高效”的服务理念，优秀的完成各项物业工作，始终按时交付项目，工作质量达到甚至超过我方的期望。在贵司的高度重视和积极配合中，各项工作的完成度得到我院一致满意，愿未来的日子，我们继续并肩携手，收获共赢，共享成长。

信阳市第四人民医院

2023年1月16日



# 业绩 2 证明材料

## 中标通知书

### 成交通知书

采购编号: HNQY-CSZB-202106

信阳市福祥胜物业服务有限公司:

信阳市平桥区中医院物业管理服务项目于 2022 年 1 月 11 日经过竞争性磋商后, 已完成招标工作和向监督管理部门提交该项目招标投标情况书面报告工作, 现确定你公司为本项目的中标单位。

你单位收到成交通知书后, 须按采购人要求的时间内与采购人签订合同。

  
采购人: (盖章)  
  
  
代理机构: (盖章)  
  
2022 年 1 月 14 日  
  
2022 年 1 月 14 日

### 成交内容

采购人	信阳市平桥区中医院		
中标人	信阳市福祥胜物业服务有限公司		
项目名称	信阳市平桥区中医院物业管理服务项目		
项目编号	HNQY-CSZB-202106		
采购内容	本次采购项目采购内容包括院区保洁包括门诊楼 1-9 层(不含行政办公室) 住院部 1-6 层以及新住院部 1-9 层(不含医生办公室, 处置室, 值班室, 休息室) 医疗废物收集、全院安保、院内车辆秩序管理(具体内容及要求详见采购文件)		
采购方式	竞争性磋商	成交价格	1245600.00 元/年
质量标准	符合国家、行业及地区现行相关规范和标准, 满足需求使用要求		
服务期限	一年		

遵守事项:

- 成交通知书对采购人和中标人具有法律效力。
- 中标人和采购人应当自成交通知书发出之日起 30 日之内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同; 采购人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 中标人不与采购人订立合同的, 投标保证金不予退还并取消其中标资格
- 成交通知书发出后, 采购人改变中标结果, 或者中标人放弃中标项目的, 应当依法承担法律责任。

## 中标公告网页截图



**河南省政府采购网**  
中国政府采购网河南分网  
河南省政府购买服务信息平台

[首页](#) [工作动态](#) [通知公告](#) [采购信息](#) [购买服务](#) [开标信息](#) [监督管理](#) [政策法规](#) [政策解读](#) [操作指南](#) [文件下载](#) [公众咨询](#)

公开 公平  
公正 诚信

### 信阳市平桥区中医院物业管理服务项目成交公示

发布机构: 河南琼岳工程管理有限公司 发布日期: 2022-01-12 08:59 访问次数: 2624

信阳市平桥区中医院物业管理服务项目  
成交公示

采购项目名称: 信阳市平桥区中医院物业管理服务项目

二、采购项目编号: HNQY-CSZB-202106

三、采购公告发布日期: 2021年12月31日

四、评审日期: 2022年1月11日

五、采购方式: 竞争性磋商

六、成交情况:

包号	采购内容	供应商名称	地址	中标金额
1包	本次采购项目采购内容包 括院区保洁包括门诊楼1-9 层(不含行政办公室)住 院区1-6层以及新住院部1- 9层(不含医生办公室, 处 置室 值班室 休息室) 医疗 废物收集、全院安保、院 内车辆秩序管理	信阳市福祥胜物 业服务有限公司	信阳市平桥区 团结路6号	1245600.00 元/年

七、采购小组成员名单: 匡效功、鲁在洲、曾静

八、招标代理服务费: 参照国家发改委“发改价格【2015】299号”文件及招标文件收取。

九、成交公告发布媒介及成交公告期限:

公告发布媒介: 《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》

公告期限: 成交公告期限为1个工作日

合同扫描件

信阳市平桥区中医院物业管理服务合同

项目名称： 医院物业管理服务

委托方(甲方)： 信阳市平桥区中医院

受托方(乙方)： 信阳市福祥胜物业服务有限公司

签订时间： 2022年2月15日

## 信阳市平桥区中医院物业管理服务委托合同

### 第一条 合同双方

委托方(以下简称甲方): 信阳平桥区中医院

受托方(以下简称乙方): 信阳市福祥胜物业服务有限公司

为加强甲方物业管理, 创造优美、整洁、舒适、文明的工作环境, 根据《中华人民共和国合同法》, 《物业管理条例》和有关法律法规规定, 经甲、乙双方共同协商, 甲方委托乙方提供物业管理及配套服务签订本合同

### 第二条 物业基本情况

- 1、物业类型: 医院安保、保洁及相关配套服务。
- 2、坐落位置及服务场所: 信阳市平桥区中医院院内。

### 第三条 物业管理范围:

门诊、住院楼、外围环境; 医疗垃圾收转及管理, 院内车辆管理; 全院安保。

### 第四条 甲方的权利、义务

- 1、依照本合同规定将甲方所属物业委托给乙方实行专业化的管理。
- 2、甲方有权监督乙方是否依法或依合同规定开展工作, 但不得干涉乙方依法或依合同规定内容所进行的管理和经营活动。但如乙方工作人员未能正确履行职责或造成不良影响, 甲方有权

向乙方提出更换，乙方应在5日内更换，并向甲方报备。

3、甲方在合同生效之日起3日内按规定向乙方无偿提供场所作为乙方办公室、工作间等物业管理用房。工作用房水电费由甲方负责(禁止非工作用水用电如煮饭等)。

4、结算、审定支付给乙方的费用。

5、概不承担乙方的任何法律纠纷。

6、甲方工作人员应配合乙方加强物业管理工作。

7、合同执行期间，乙方未能达到甲方物业管理方案要求，经双方协商仍无法达到甲方标准，甲方有权解除合同，同时承担已发生物业管理服务费(每月103800.00元)，不接受乙方主张的其他诉求。

#### 第五条 乙方的权利、义务

1、根据有关法律、法规及本合同的规定，同时结合甲方物业管理方案要求，制定该服务项目的各项管理办法、规章制度、服务标准及考核、奖惩办法。

2、遵守各项管理法规和本合同规定的职责要求，根据甲方授权，对托管区实施物业管理，确保实现管理目标，执行甲方委托事项，自觉接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方的检查监督。

3、有权依照甲方委托对物业管理制度进行修订。

4、乙方未经甲方书面同意，不得将本合同项目转包给第三方经营管理。

5、乙方聘用员工仅与乙方发生劳动关系，并由乙方承担与管理服务有关的直接运营费用。

6、乙方必须遵守甲方有关管理制度，参与甲方组织的有关考核；确保甲方物业管理工作每天正常运行，同时可向甲方提出物业管理的合理化建议。

7、政策、法规规定由乙方承担的其他责任。

8、合同执行期间，乙方无法继续履行合同，应提前 30 天以书面形式告知甲方。

**第六条 委托管理期限：**

自 2022 年 2 月 14 日至 2023 年 2 月 14 日止。

**第七条** 物业管理服务费金额每个月份(阳历)为 103800.00 元整。甲方按月转账支付合同款，应在次月初 15 号前向乙方支付上月的服务费，甲方不得拖延。

**第八条** 甲方如因医院业务扩大增加医疗项目，加大工作量，须与乙方协商签订补充协议，对本合同的条款进行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第九条** 本合同及其他文件中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。本合同执行期间，如遇不可抗力，使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

**第十条** 本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，如果协商或调解不成，任何一方可向本物业所在地人

民法院起诉。

第十一条 本合同自签订之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签章：

法人代表：



乙方签章：

法人代表：朱永霞



签订日期：2022年 元月 15日

## 服务单位评价书

### 服务评价信

致：信阳市福祥胜物业服务有限公司

自贵公司接管我院物业服务工作以来，贵公司引进先进的物业管理理念及管理模式，一直秉承“以人为本”的服务理念，在服务过程中，贵公司全体工作人员服务态度文明礼貌、热情大方，同时遵时守约在日常管理中，强调“人性化”管理，充分为我院着想，服务方式灵活，服务程序规范。

贵公司严格按照与我所签订物业服务合同条款要求，工作到位，服务质量优秀。优秀物业服务水平，在我院多次重大活动及上级检查活动中，在环境清洁、安全防护等各方面均获得了高度评价，更是受到了我院的一致好评，是物业创优过程中一家不可多得的专业管理公司！

信阳市平桥区中医院

2024年3月21日



## 业绩 3 证明材料

### 中标通知书

## 中标通知书

采购编号：ZDYY-2023-12-01

信阳市福祥胜物业服务有限公司：

信阳市第四人民医院关于信阳市第四人民医院物业管理服务采购项目于 2023 年 12 月 22 日经过竞争性磋商，已完成评标工作，并向信阳市第四人民医院提交该项目评标情况书面报告工作，根据评标结果，现确定你公司为本项目的中标单位。

中标金额为人民币 1362000.00 元

请贵公司在收到中标通知书后 1 个工作日内与采购人签订合同。

特此通知！

采购人：（盖章）



2023 年 12 月 25 日

采购代理机构：（盖章）



2023 年 12 月 25 日

# 中标公告网页截图

元博网 | 采购与招标网  
www.yuanbo.com.cn

请输入你想找的关键词 搜索 信息管理 发布信息

首页 招标采购频道 元博网关系网 元博网大数据 AAA企业信用等级 评标专家库 招标大厅

招标公告 招标大厅 变更公告 答疑 资格预审 资格预审结果 资格预审公告 中标公示 中标公告 比选

当前位置: 首页 > 招标大厅 > 信阳市第四人民医院物业管理服务采购项目中标公告

## 信阳市第四人民医院物业管理服务采购项目中标公示

采购与招标网 医疗卫生 河南省 2023-12-22 收藏 打印公告

原公告: 信阳市第四人民医院物业管理服务采购项目磋商公告 2023-12-12

发布时间	2023-12-22	信息ID	1697375130800129
招标类型	服务招标	招标人	信阳市第四人民医院
招标代理	中大宇阳项目管理有限公司	开标时间	详见内容
状态		开标时间倒计时	

信阳市第四人民医院物业管理服务采购项目  
中标公示

中大宇阳项目管理有限公司受信阳市第四人民医院委托,就信阳市第四人民医院物业管理服务采购项目进行竞争性磋商,按规定程序进行了开标、评标、定标,现就本次招标的中标结果公布如下:

一、招标项目概况

- 1.项目名称: 信阳市第四人民医院物业管理服务采购项目。
- 2.项目编号: ZDY-2023-12-01。
- 3.项目地点: 信阳市平桥区。
- 4.采购内容: 详见磋商文件“第五章 项目服务主要内容及要求”。
- 5.标段划分: 本项目划分为一个标段。

二、招标公告媒体及日期

2023年12月12日招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上发布。

三、评标日期, 2023年12月22日15时00分

四、中标信息

中标单位: 信阳市福祥祥物业服务有限公司  
中标金额: 1362000.00元

五、本次招标联系事项:

- 1.采购人信息  
名称: 信阳市第四人民医院  
地址: 平桥区平桥中心大道6号  
联系人: 姚先生  
联系方式: 0376-3791508
- 2.采购代理机构信息  
名称: 中大宇阳项目管理有限公司  
地址: 河南省郑州市郑东新区金水东路与黄河路交叉口聚龙城4号楼1304  
联系人: 徐先生  
联系方式: 15039708929
- 3.监督单位信息  
监 督 机 构: 信阳市平桥区卫生健康委员会  
联系人: 吕先生  
联系电话: 0376-8180996

六、中标公告发布媒体及期限

本公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上发布,中标公告期限为1个工作日。 各有关当事人对中标结果有异议的,以书面形式同时向采购人和代理机构提出质疑,质疑书应包括: 1、质疑人的名称、地址、联系人及联系方式; 2、质疑项目的名称、编号; 3、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求; 4、事实依据; 5、必要的法律依据; 6、提出质疑的日期; 7、法定代表人或者被授权委托人签字或盖章, 并加盖公章。以质疑书接收日期作为受理时间,逾期提交的质疑书将不予受理。

免责声明: 以上所显示的信息由(招标人)自行提供,内容的真实性和合法性由发布者负责; 如该信息有任何问题请联系招标人, 我们会积极协助配合;

您在使用本网过程中, 需要帮助, 可以按下面的电话

会员服务: 400-006-6655 转 1	业务咨询: 400-006-6655 转 1
售后服务: 400-006-6655 转 7	发布信息: 400-006-6655 转 2

工程造价·投标造价编制  
黄西院: 400-006-6655 转 1

联系我们·合作伙伴·关于我们·网站地图  
本站网商实名/通用地址: "采购与招标网"  
业务咨询: 400-006-6655 转1; 发布信息: 400-006-6655 转2; 售后服务: 400-006-6655 转7

Copyright©2001-2021 采购与招标网 Rights Reserved 京ICP备070104号 京ICP备 09089782号-11 京公网安备 110108020

信阳市第四人民医院

# 物业服务合同书

二〇二三年十二月

# 信阳市第四人民医院 物业管理服务委托合同

委托方（以下简称甲方）：信阳市第四人民医院

受托方（以下简称乙方）：信阳市福祥胜物业服务有限公司

为加强甲方物业管理，创造优美、整洁、舒适、文明的工作环境。根据《中华人民共和国合同法》，《物业管理条例》，《中华人民共和国采购法和有关法律法规规定，甲方委托乙方提供物业管理及配套服务。经甲乙双方共同协商签订本合同，双方共同遵守如下条款，并签订本合同规范双方权利、义务。（合同附件及本项目的招标文件、招标文件等均为本合同不可分割之一部分）。

## 一、物业基本情况

1. 物业类型：医院司梯、保洁、院内安保、车辆管理及医疗活动产生的所有废物的收集；

2. 坐落位置及服务场所：信阳市第四人民医院。

## 二、物业管理范围

### 1. 电梯值梯及保洁

负责 7 部直梯的值梯操作工作，直梯时间早 7:00 至晚 19:00，负责所有电梯的保洁工作。

### 2. 安全管理

治安管理：防盗、防聚众闹事、防各种破坏活动。保证日常医疗、办公环境井然有序，各种工作顺利进行。

3. 交通管理：维护医院交通秩序，确保畅通有序，车辆停放整齐，防止交通事故的发生和车辆破损、被盗。

4. 公共卫生安全管理：做好公共卫生安全管理工作。紧急事件和突发事件的安全管理

5. 医院院内所有医疗用房、办公用房、公共场所及门前三包的区域，楼顶平台，楼顶功能用房，地下室及家属院楼大院，卫生死角，院内建筑外墙等卫生服务、医疗运送和医院电梯值梯导梯服务。

### 三、甲方的权利、义务

1. 依本合同规定将甲方物业委托给乙方实行专业化管理。

2. 甲方有权监督乙方是否依法或依合同规定开展工作，如乙方工作人员未能正确履行职责或造成不良影响，甲方有权向乙方提出更换，乙方应在 5 日内更换，并向甲方报备。

3. 审定乙方拟定的物业服务制度。

4. 甲方有权对乙方的服务工作质量和态度进行监督和检查。每月中旬、下旬由甲方人员对乙方工作质量测评，根据甲方考评内容，对乙方进行工作测评，每份标的分类为 100 分，满分 300 分，以合格分数 260 分进行评定，如乙方月底考核不能达到 240 分，以每扣 1 分 100 元标准扣除，每月扣除总额不超过当月医院支付合同服务费的月总额。如乙方当月的考核超过 280 分，按每月一分返还 50 元，其返还的季度金额不能超过扣除的季度金额。

5. 如果乙方连续三个月不能达到服务考核的合格分数 260 分，甲方有权解除此服务合同，并停发不合格最后一个月合同服务费。

6. 甲方如有其它临时性接待、警卫或者如遇火警、水管爆裂、台风袭击、迎接参观检查、医院突击清洁、因传染疾病突发的清洁消毒工作等特殊情况，乙方要组织突击小组配合医院搞好特殊清洁工作，甲方不再另行支付费用。

7. 合同时间内如乙方人员出现集体罢工、停工现象甲方有权根据情况中止合同。

8. 甲方在合同生效之日起，3 日内按规定向乙方无偿提供场所作为乙方办公室、工作间等物业管理用房，工作用房水电费由甲方负责（禁止非工作用水电如煮饭等）。

9. 结算审定支付给乙方的费用。

10. 概不承担乙方的任何法律纠纷。

11. 合同执行期间，乙方未能达到甲方物业管理要求，经双方协商仍无法达到甲方标准，甲方有权解除合同，不接受乙方主张的其他诉求。

#### 四、乙方的权利、义务

1. 根据有关法律、法规及本合同的规定，同时结合物业管理方案要求，制定该服务项目的各项管理办法、规章制度、服务标准及考核、奖惩办法。

2. 遵守各项管理法规和本合同规定的职责要求，根据甲方授权，对托管区实施物业管理，确保实现管理目标。执行甲方委托事项，自觉接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方的检查

监督。

3. 有权依照甲方委托对物业管理制度进行修订。

4. 在日常管理过程中发生的事故应及时告知甲方，物业设施需要维修、保养的，应事先告知甲方。

5. 在服务期内，乙方必须做好工作人员所需要的安全教育及安全措施，保证工作人员的安全，乙方工作人员在甲方工作范围内发生事故的，除因甲方过错外，一切责任由乙方负责。

6. 乙方的服务人员必选持有要在符合国家规定的上岗证，乙方负责所需办证费用，要严格审查，没有刑事犯罪记录，重要岗位人员聘用要经甲方审定，同时乙方的服务人员须听从甲方调动指挥，并统一着装佩带工号牌上岗，做到衣冠整洁，文明服务，自觉遵守甲方规定，按时上班，并接受甲方考核。

7. 乙方服务人员在甲方交由乙方管理服务的工作区域违法犯罪属实，乙方应承担相应法律责任，并不得再使用有关员工。

8. 除乙方当班后勤服务人员外，其他员工不得在甲方交由乙方管理服务的工作区域内逗留，不得在甲方交由乙方管理服务的工作区域内洗涤或晾晒衣物，不得在通道工具间堆放杂物，不得擅自收集纸皮，报纸和杂物等物品。

9. 乙方应对员工定期进行健康检查，乙方应为从事特殊岗位的服务人员配备必要的防护用品。

10. 乙方应全力配合甲方“二甲”医院要求，并做好员工“应会应知”培训工作。

11. 乙方未经甲方书面同意，不得将本合同项目转包给第三方经营管理，否则，甲方有权解除合同。

12. 乙方聘用员工仅与乙方发生劳动关系，并由乙方承担与管理服务有关的直接运营费用（如工资、养老、医疗等社会保险费），乙方所聘员工与甲方无劳动合同关系。

13. 乙方必须遵守甲方有关管理制度，参与甲方组织的有关考核，确保甲方物业管理工作每天正常运行，同时可向甲方提出物业管理的合理化建议。

14. 法律法规及相关规定由乙方承担的其他责任。

15. 乙方给员工支付的工资、社会保险等福利，必须符合国家有关规定。

16. 本合同终止时乙方必须在甲方要求的时间内及时交接本物业，并向甲方移交全部管理用房及有关档案资料。

17. 合同执行期间，乙方无法继续履行合同，应提前 30 天以书面形式告知甲方。

#### 五、服务质量、评分标准、评分细则

见附件

#### 六、物业服务费及服务期限

##### 1、物业服务费构成：

(1) 根据物业服务中标通知书，服务费总价为 1362000 元/年，按 12 个月支付，每月应支付 113500 元。

(2) 根据 2023 年 12 月 31 日签订的《补充协议》，凯旋广场新增

加保安 2 名，每名服务人员增加费用 2225 元/月，则实际增加的费用为  $2225 \times 2 = 4450$  元/月。

(3) 根据 2023 年 12 月 31 日签订的《停车场场地租赁合同》，乙方应向甲方每月缴纳承包费壹万元整（10000 元/月）。

(4) 综合合同及补义协议，甲方应向乙方每月支付物业服务费为  $(113500 + 4450 - 10000 = 107950)$ （大写：壹拾万柒仟玖佰伍拾元整）。

(5) 本合同服务期限为壹年

自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。

七、甲方物业使用过程中产生的电费，由甲方自行支付。

八、物业服务费的调整

物业服务费是根据物业概况中所列区域确定的，如果一方或者服务人员提供的区域、区域用途，所管理的部门相应人员、设备或工作任务的总量以任何方式出现增加或者减少。这种调整经双方协商一致后，在增加减少或变更发生后的第一次付款中立即得以体现。

九、为保证乙方履约，合同签订前，乙方应向甲方支付人民币伍万元整，作为履约保证金，合约期满，双方无经济分歧，甲方将于 15 个工作日内将保证金无息退还给乙方。

十、本合同及其他文件未尽事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行，本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行时，双方应按照有关法律规定及时协商处理。

十一、本合同之附件均为合同的有效组成部分，双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、本项目中标通知书招标文件，投标文件及附件均是本合同不可分割的部分，解释顺序特别说明外，以文件生产时间在后为准。

十三、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，如协商或调解不成，任何一方可向本物业所在地人民法院起诉。

十四、本合同自签订之日起生效，本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。



甲方签章：信阳市第四人民医院

法人代表：

王亚中

颜黎明

乙方签章：信阳市福祥胜物业服务有限公司

法人代表：



吕大国

2023年12月31日

## 服务单位评价书

### 服务评价信

信阳市福祥胜物业服务有限公司：

贵公司表现出无私奉献、全心全意为业主服务的宗旨，给我院留下了深刻的印象，赢得了本院的高度赞扬。我方非常满意贵司在项目执行过程中的高效和专注，以及对细节的关注。同时，贵司合作态度也使我们感到非常满意和舒适，希望继续保持“诚信为本、高效服务、客户至上”的经营理念，并真诚祝愿我们真诚合作，双方合作愉快！

  
信阳市第四人民医院  
2024年3月21日

## 七、中小企业声明函(服务)

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加信阳市中心医院（单位名称）的信阳市中心医院值梯、保洁及物业外包项目二包（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 信阳市中心医院值梯、保洁及物业外包项目二包（标的名称），属于物业管理（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为信阳市福祥胜物业服务有限公司（企业名称），从业人员328人，营业收入为1730.956773万元，资产总额为2039.490844万元，属于中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：信阳市福祥胜物业服务有限公司

日期：2024年4月11日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

国家统计局《统计上大中小微型企业划分标准》

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业*	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$

软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业*	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

### 说明：

1.大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只需满足所列指标中的一项即可。

2.附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）为准。带\*的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。

3.企业划分指标以现行统计制度为准。（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。（3）资产总额，采用资产总计代替。

## 八、其他资料及实质性优惠文件

(内容及格式由投标人自拟)

### 1 企业证书

#### 1.1 质量管理体系认证 ISO9001 证书及官方网页截图





领拓认证  
Lingtu Certification

## 质量管理体系认证证书 附件

获证组织：信阳市福祥胜物业服务有限公司

证书编号：LTC001-2023Q0275

本附件包含证书信息如下：

序号	服务合同场所名称	地址/距离	服务人数	服务内容
1	信阳市平桥区查山乡道路清扫保洁服务	信阳市平桥区查山乡/36KM	18	道路清扫保洁
2	信阳市第一人民医院物业服务	信阳市平桥区天桥街364号/4.5KM	20	物业管理服务(保安、保洁)



山西领拓认证有限公司

地址：山西省太原市小店区小店街道通达街真武路口文化大厦12层众智同辉众创空间第01号

本证书由山西领拓认证有限公司注册颁发，获证组织应于证书有效期前按规定监督审核并更换证书；

认证证书是否有效可在国家认证认可监督管理委员会(<http://www.cnca.gov.cn/>)官网查询。



领拓认证  
Lingtu Certification

# QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate Number: LTC001-2023Q0275

We hereby certify that the organization

**Xinyang Fuxiangsheng Property Service Co., Ltd.**

Unified Social Credit Code: 91411500579229196Y

Registered Address: Floor 3, building 3 # of Yunlong Yangshan Creative Park, North Ring Road, Yangshan New District, Xinyang City, Henan Province.

Production/Business Address: Floor 3, building 3 # of Yunlong Yangshan Creative Park, North Ring Road, Yangshan New District, Xinyang City, Henan Province.

It has passed the evaluation of shanxi lingtuo certification co., LTD., and its established quality management system is in conforms to

**GB/T19001-2016/ISO9001: 2015**

The authentication is valid to the following product(s)/service  
Property management services (security, cleaning) and road cleaning within the scope of the attachment.

Date of this certificate: April 26, 2023

Valid date of this certificate: April 14, 2024

First registration date: April 15, 2020 Valid date of registration: April 14, 2026

Issuer:



Scanning two-dimensional code can understand the actual information of certificate

It shall be valid for use within the scope and period of validity of the administrative and qualification licenses prescribed by the state.

This certificate is registered and issued by Shanxi Lingtuo Certification co., LTD. The certification organization shall supervise and review and replace the certificate according to the provisions before the expiry date of the certificate;

The validity of the certification certificate can be found on the official website of the national certification and accreditation supervision and administration commission (<http://www.cnca.gov.cn>).



**Shanxi Lingtuo Certification Co., Ltd.**

Address: No. 01, Zhongzhi Tonghui Zhongchuang Space, 12th Floor, Cultural Building, Zhenwu Crossing, Tongda Street, Xiaodian Street, Xiaodian District, Taiyuan City, Shanxi Province.



当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:	<input type="text" value="LTC001-2023Q0275"/>	获证组织名称:	<input type="text" value="信阳市福祥胜物业服务有限公司"/>
认证项目:	<input type="text"/>		<input type="text"/>
国家地区:	<input type="text"/>	证书状态:	<input type="text"/> <input type="checkbox"/> 具有CNAS标识
<input type="button" value="查询"/>		<input type="button" value="重置"/>	

证书列表(点击查看详细信息)

信阳市福祥胜物业服务有限公司

证书编号: LTC001-2023Q0275 有效

认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)

证书到期日期: 2026-04-14

发证机构: 山西领拓认证有限公司

## 1.2 环境管理体系认证 ISO14001 证书及官方网页截图





领拓认证  
Lingtuo Certification

# ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate Number: LTC001-2023E0187

We hereby certify that the organization

**Xinyang Fuxiangsheng Property Service Co., Ltd.**

Unified Social Credit Code: 91411500579229196Y

Registered Address: Floor 3, building 3 # of Yunlong Yangshan Creative Park, North Ring Road, Yangshan New District, Xinyang City, Henan Province.

Production/Business Address: Floor 3, building 3 # of Yunlong Yangshan Creative Park, North Ring Road, Yangshan New District, Xinyang City, Henan Province.

It has passed the evaluation of shanxi lingtuo certification co., LTD., and its environmental management system is in conforms to

**GB/T24001-2016/ISO14001: 2015**

The authentication is valid to the following product(s)/service  
Property management services (security, cleaning), road cleaning and related environmental management activities within the scope of the Annex.

Date of this certificate: April 26, 2023

Valid date of this certificate: April 14, 2024

First registration date: April 15, 2020 Valid date of registration: April 14, 2026

Issuer:



Scanning two-dimensional code can understand the actual information of certificate

It shall be valid for use within the scope and period of validity of the administrative and qualification licenses prescribed by the state.

This certificate is registered and issued by Shanxi Lingtuo Certification co., LTD. The certification organization shall supervise and review and replace the certificate according to the provisions before the expiry date of the certificate;

The validity of the certification certificate can be found on the official website of the national certification and accreditation supervision and administration commission (<http://www.cnca.gov.cn>).



**Shanxi Lingtuo Certification Co., Ltd.**

Address: No. 01, Zhongzhi Tonghui Zhongchuang Space, 12th Floor, Cultural Building, Zhenwu Crossing, Tongda Street, Xiaodian Street, Xiaodian District, Taiyuan City, Shanxi Province.



领拓认证  
Lingtao Certification

## 环境管理体系认证证书 附件

获证组织：信阳市福祥胜物业服务有限公司

证书编号：LTC001-2023E0187

本附件包含证书信息如下：

序号	服务合同场所名称	地址/距离	服务人数	服务内容
1	信阳市平桥区查山乡 道路清扫保洁服务	信阳市平桥区查山乡 /36KM	18	道路清扫保洁
2	信阳市第一人民医院 物业服务	信阳市平桥区天桥街 364号/4.5KM	20	物业管理服务 (保安、保洁)



山西领拓认证有限公司

地址：山西省太原市小店区小店街道通达街真武路口文化大厦12层众智同辉众创空间第01号

本证书由山西领拓认证有限公司注册颁发，获证组织应于证书有效期前按规定监督审核并更换证书；

认证证书是否有效可在国家认证认可监督管理委员会(<http://www.cnca.gov.cn/>)官网查询。



当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:  获证组织名称:

认证项目:

国家地区:     证书状态:   具有CNAS标识

证书列表(点击查看详细信息)

信阳市福祥胜物业服务有限公司

证书编号: LTC001-2023E0187 有效

认证项目/产品类别: 环境管理体系认证

证书到期日期: 2026-04-14

发证机构: 山西领拓认证有限公司

1.3 ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书及官方网页截图





领拓认证  
Lingtu Certification

## 职业健康安全管理体系认证证书 附件

获证组织：信阳市福祥胜物业服务有限公司

证书编号：LTC001-2023S0195

本附件包含证书信息如下：

序号	服务合同场所名称	地址/距离	服务人数	服务内容
1	信阳市平桥区查山乡 道路清扫保洁服务	信阳市平桥区查山乡 /36KM	18	道路清扫保洁
2	信阳市第一人民医院 物业服务	信阳市平桥区天桥街 364号/4.5KM	20	物业管理服务 (保安、保洁)



山西领拓认证有限公司

地址：山西省太原市小店区小店街道通达街真武路口文化大厦12层众智同辉众创空间第01号

本证书由山西领拓认证有限公司注册颁发，获证组织应于证书有效期前按规定监督审核并更换证书；  
认证证书是否有效可在国家认证认可监督管理委员会(<http://www.cnca.gov.cn/>)官网查询。



领拓认证  
Lingtu Certification

# OCCUPATIONAL HEALTH & SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate Number: LTC001-2023S0195

We hereby certify that the organization

**Xinyang Fuxiangsheng Property Service Co., Ltd.**

Unified Social Credit Code: 91411500579229196Y

Registered Address: Floor 3, building 3 # of Yunlong Yangshan Creative Park, North Ring Road, Yangshan New District, Xinyang City, Henan Province.

Production/Business Address: Floor 3, building 3 # of Yunlong Yangshan Creative Park, North Ring Road, Yangshan New District, Xinyang City, Henan Province.

It has passed the evaluation of shanxi lingtuo certification co., LTD., and its occupational health and safety management system is in conforms to

**GB/T45001-2020/ISO 45001: 2018**

The authentication is valid to the following product(s)/service  
Property management services (security, cleaning), road cleaning and related occupational health and safety management activities in the scope of the Annex.

Date of this certificate: April 26, 2023

Valid date of this certificate: April 14, 2024

First registration date: April 15, 2020 Valid date of registration: April 14, 2026

Issuer: \_\_\_\_\_

It shall be valid for use within the scope and period of validity of the administrative and qualification licenses prescribed by the state.

This certificate is registered and issued by Shanxi Lingtuo Certification co., LTD. The certification organization shall supervise and review and replace the certificate according to the provisions before the expiry date of the certificate;

The validity of the certification certificate can be found on the official website of the national certification and accreditation supervision and administration commission (<http://www.cnca.gov.cn>).



Scanning two-dimensional code can understand the actual information of certificate

**Shanxi Lingtuo Certification Co., Ltd.**

Address: No. 01, Zhongzhi Tonghui Zhongchuang Space, 12th Floor, Cultural Building, Zhenwu Crossing, Tongda Street, Xiaodian Street, Xiaodian District, Taiyuan City, Shanxi Province.





当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: LTC001-2023S0195 获证组织名称: 信阳市福祥胜物业服务有限公司

认证项目: [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单]

国家地区: [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单] 证书状态: [下拉菜单]  具有CNAS标识

[查询](#) [重置](#)

证书列表(点击查看详细信息)

信阳市福祥胜物业服务有限公司

证书编号: LTC001-2023S0195 有效

认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2028-04-14

发证机构: 山西领拓认证有限公司

2 人员配备

2.1 项目经理资格证明材料

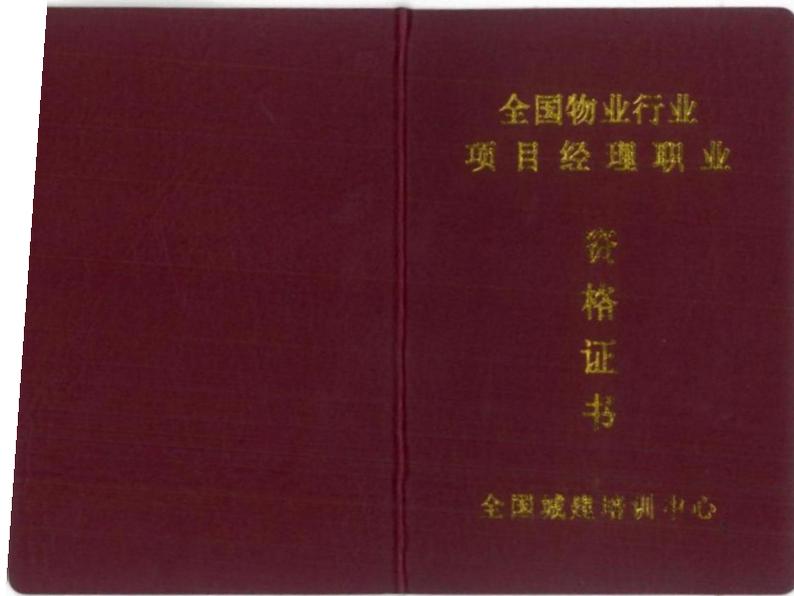
身份证正反面



大专以上毕业证书



# 资格证书



城培证(项)字第cj201908809号

朱庆霞 同志于2019年06月17日至2019年06月20日在全国城建培训中心完成全国物业项目经理岗位培训,经考试,成绩合格,特发此证。

姓名: 朱庆霞

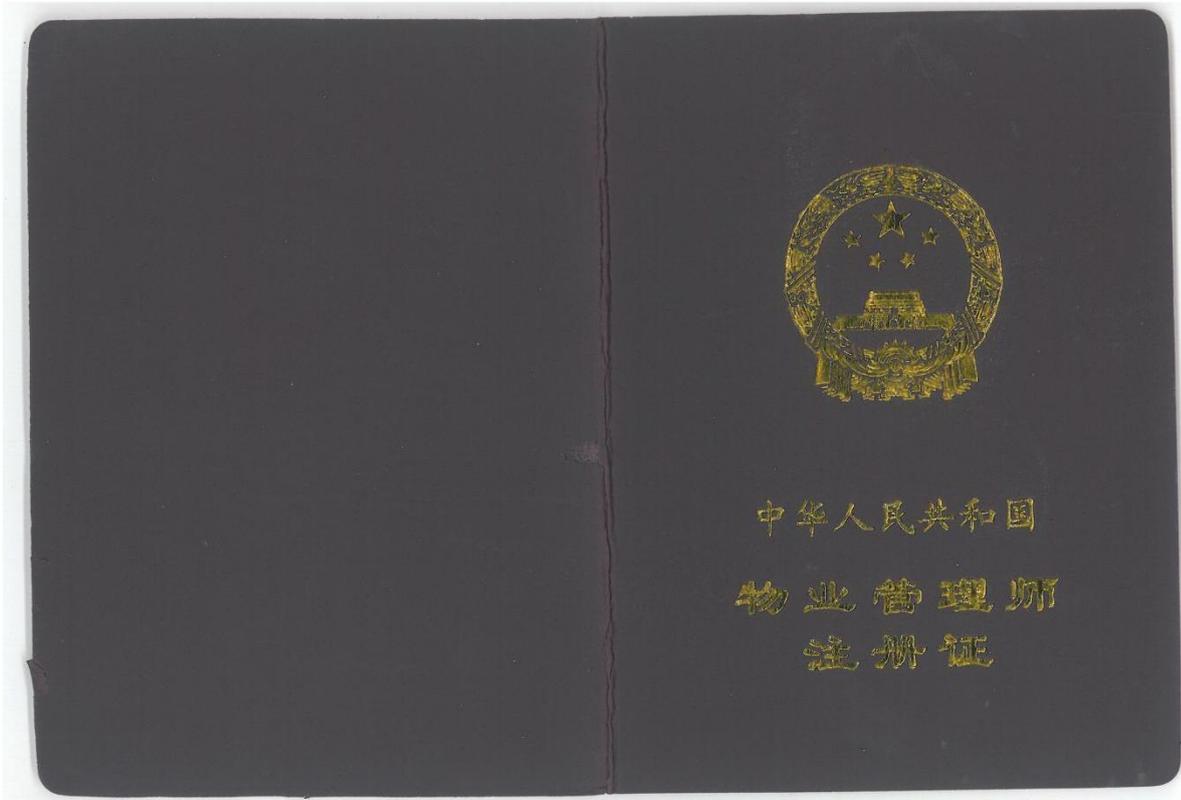
性别: 女

出生年月: 1974年

岗位职务: 项目经理

工作单位: \_\_\_\_\_

发证机关(盖章)  
2019年07月 日





资格证书编号 0000420  
Qualification Certificate Number

注册编号 豫41361306110  
Registration Number

证书编号 00003411  
Certificate Number

姓名 朱庆霞  
Full Name

性别 女  
Gender

出生年月 1974-  
Date of Birth

专业类别  
Specialty

聘用单位 信阳市福祥胜物业服务有限公司  
Employer

发证机关盖章  
Issued by



签发日期 2014 年 11 月 25 日  
Issued on

# 2023年6月1日以来三个月社保证明

表单验证号码65e7bbd2e0fb4f71bdc5a306eaf7b4a1



## 河南省社会保险个人参保证明 (2023年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	41 [REDACTED]		
社会保障号码	41 [REDACTED]		姓名	朱庆霞	性别	女
单位名称	险种类型		起始年月	截止年月		
信阳声宇电子有限责任公司	企业职工基本养老保险		199501	200912		
信阳市广播器材厂个体户(虚拟)	企业职工基本养老保险		201001	201706		
信阳市福祥胜物业服务有限公司	企业职工基本养老保险		201707	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	1994-12-01	参保缴费	-	-	-	-
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3409	●		-		-
02	3409	●		-		-
03	3409	●		-		-
04	3409	●		-		-
05	3409	●		-		-
06	3409	●		-		-
07	3579	●		-		-
08	3579	●		-		-
09	3579	●		-		-
10	3579	●		-		-
11	3579	●		-		-
12	3579	△		-		-
<p>说明：</p> <p>1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。</p> <p>2、扫描二维码验证表单真伪。</p> <p>3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。</p> <p>4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。</p> <p>5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。</p>						
						打印时间：2023-12-14

劳动合同

合同编号：\_\_\_\_\_

# 劳 务 合 同

甲方(用人单位): 信阳市福祥胜物业服务有限公司

乙方(劳动者): 朱永军

签订时间: 2020 年 12 月 1 日



#### 四、劳务时间、劳务报酬及福利

1、甲方根据国家规定和工作的需要，合理安排乙方工作时间，甲方在劳务关系建立的同时，告知乙方应遵守的各项规章制度。乙方应服从统一安排，不得以各种理由推脱，否则甲方有权视情节轻重程度给予处罚或解除劳务合同。

2、甲乙双方约定，乙方的劳务报酬为：每月 6000 元，劳务报酬发放日期为每月的 15 日，由服务单位代发。如遇发放日为节假日，甲方将顺延到最接近的一个工作日发放。

3、乙方在正常出勤并付出正常劳务后，有权获得相应劳务报酬。

4、乙方作为劳务人员，甲方支付给乙方的劳务报酬已包含各种社会保险费用，不再额外支付乙方的其它开支。乙方个人社会养老保险等均由乙方自行缴纳。

#### 五、协议的解除与终止

1、在本协议期限内，任何一方均有权提前天通知对方解除本协议。解除本协议不需支付经济补偿金。

2、因乙方不能胜任工作、不服从甲方的生产安排调度或有违法违纪行为，甲方可以随时与乙方解除本协议，无需提前通知乙方。

3、在没有特殊情况的前提下，若甲方未能按照本协议的约定提供劳务报酬。经乙方书面催告后    日内仍未支付的，乙方可以随时解除本协议，不受提前通知的限制。

4、本协议到期或过期，如双方未续签，自行终止本协议，不需提前通知。

5、甲乙双方无论因何种原因解除或终止本协议，乙方应在    日内办理工作交接、归还甲方财物及生产劳动工具等，如离职时未办理财物及生产劳动工具交接手续，甲方有权在违反有关法律法规的前提下，扣除乙方相等的劳务报酬。

#### 六、其他

1、乙方承诺：乙方与甲方建立劳务关系完全是真实、自由的意愿，且不会让任何第三方就甲乙双方的劳务关系对甲方进行法律申诉。

2、乙方承诺：在用工期限内及解除劳务合同后年内，乙方不能向任何第三方透露甲方经营模式、价格信息、市场开发方式、策略构思、客户资料信息等公司信息，包括但不限于经营管理信息、项目内容及各项数据信息等。否则甲方有权要求乙方赔偿甲方因此造成的全部损失。

3、乙方在上下班期间发生意外的，所有责任均由乙方自行承担，甲方不承担由此发生的

一切责任。但是甲方必须及时组织施救、送医等措施。

4、本合同自双方签订之日起，至合同解除或终止之日止。任何一方不得擅自修改或变更合同履行中如有未尽事宜。经双方协商另行补充，补充协议与本合同具有同等效力。

5、双方如因履行本协议发生争议，应首先友好协商解决。协商不成，任何一方都有权向甲方所在地人民法院提起诉讼或申请仲裁。

甲方(盖章)  信阳市梅祥胜物业服务有限公司

乙方(签字/盖章):

朱永翠

代表人(签字):

张莉

签订日期: 2020 年 12 月 1 日

签订日期: 2020 年 12 月 1 日

## 项目经理担任 3 年（含）以上工作年限证明

### 证明

致：信阳市中心医院（招标人）

信阳市福祥胜物业服务有限公司职工朱庆霞自 2017 年在我公司担任项目经理，工作年限为 7 年。

我公司对上述材料的真实性负责，如有虚假愿承担相应责任。

特此声明！

投标单位（盖章）：信阳市福祥胜物业服务有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：2024年4月11日

## 2.2 部门主管

身份证正反面



毕业证书



## 社保证明

表单验证号码526838e92b7d4293a51076019ab5d0b2



### 河南省社会保险个人参保证明 (2023年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	35 [REDACTED]		
社会保障号码	35 [REDACTED]		姓名	郑春梅	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
信阳市恒润电力工程有限公司		工伤保险	201507	201804		
信阳市福祥胜物业服务有限公司		企业职工基本养老保险	202308	-		
信阳市平桥区惠生校园后勤服务有限公司		企业职工基本养老保险	201103	201402		
承辰电力建设有限公司		工伤保险	202106	202305		
承辰电力建设有限公司		企业职工基本养老保险	201506	202305		
平桥区灵活就业人员		企业职工基本养老保险	201501	201506		
承辰电力建设有限公司		失业保险	202106	202305		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2011-02-01	参保缴费	2021-06-01	暂停缴费(中断)	2015-07-01	暂停缴费(中断)
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3409	△	3409	△	3409	-
02	3409	△	3409	△	3409	-
03	3409	△	3409	●	3409	-
04	3409	△	3409	△	3409	-
05	3409	△	3409	△	3409	-
06		-		-		-
07		-		-		-
08	3579	●		-		-
09	3579	●		-		-
10	3579	●		-		-
11	3579	●		-		-
12	3579	●		-		-
<p>说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本证明的信息,仅证明参保情况及在本年内缴费情况,本证明自打印之日起三个月内有效。</li> <li>2、扫描二维码验证表单真伪。</li> <li>3、●表示已经实缴,△表示欠费,○表示外地转入,-表示未制定计划。</li> <li>4、工伤保险个人不缴费,如果工伤保险基数正常显示,-表示正常参保。</li> <li>5、若参保对象存在在多个单位参保时,以参加养老保险所在单位为准。</li> </ol>						



打印时间: 2024-04-01

合同编号：\_\_\_\_\_

# 劳 务 合 同

甲方（用人单位）：信阳市福祥胜物业服务有限公司

乙方（劳动者）：郑春梅

签订时间：2020年12月1日

# 劳务合同

用工方(甲方): 信阳市福祥胜物业服务有限公司  
单位名称: 信阳市福祥胜物业服务有限公司  
地址: 羊山新区正街创客团队2号楼2层 联系电话: 1329291109

劳务方(乙方): 郑春梅  
姓名: 郑春梅 联系电话: 1329291109  
身份证: 310202198508180021 紧急联系人电话:   
住址: 信阳市报纸新村4号楼  
户籍所在地:

鉴于甲方业务发展需要, 雇佣乙方为 信阳市福祥胜物业服务有限公司 提供劳动服务, 经双方协商订立正式《劳务雇佣合同书》如下:

## 一、协议期限

本协议期限自 2020 年 12 月 1 日起, 至 2025 年 11 月 31 日止;

如双方需要, 可在合同期满前 1 个月协商续签劳务雇佣合同。如合同期已满, 双方不再续签合同, 但受雇方从事的有关工作尚未结束, 则合同应顺延至有关业务结束。

## 二、劳务内容

乙方承担的劳务内容为: 在信阳市中医院担任项目物业管理 完成项目主管所有工作内容。

## 三、劳务要求

- 1、乙方应严格遵守国家各项法律规定。
- 2、乙方遵守甲方制定的工作规范和各项规章制度, 尽职尽责做好工作。
- 3、爱护甲方财物, 保守甲方商业秘密, 维护甲方利益, 服从甲方的管理。
- 4、未经甲方许可, 乙方不得承接与乙方职责相关的个人业务。
- 5、因乙方过失给甲方造成经济损失的, 甲方有权要求乙方承担赔偿责任。
- 6、如由于工作需要, 甲方要求乙方加班时, 在无特殊原因的情况下, 乙方必须配合。
- 7、乙方应严格遵守本合同的附加条款。

#### 四、劳务时间、劳务报酬及福利

1、甲方根据国家规定和工作的需要，合理安排乙方工作时间，甲方在劳务关系建立的同时，告知乙方应遵守的各项规章制度。乙方应服从统一安排，不得以各种理由推脱，否则甲方有权视情节轻重程度给予处罚或解除劳务合同。

2、甲乙双方约定，乙方的劳务报酬为：每月 6000 元，劳务报酬发放日期为每月的 17 日，由服务单位代发。如遇发放日为节假日，甲方将顺延到最接近的一个工作日发放。

3、乙方在正常出勤并付出正常劳务后，有权获得相应劳务报酬。

4、乙方作为劳务人员，甲方支付给乙方的劳务报酬已包含各种社会保险费用，不再额外支付乙方的其它开支。乙方个人社会养老保险等均由乙方自行缴纳。

#### 五、协议的解除与终止

1、在本协议期限内，任何一方均有权提前天通知对方解除本协议，解除本协议不需支付经济补偿金。

2、因乙方不能胜任工作、不服从甲方的生产安排调度或有违法违纪行为，甲方可以随时与乙方解除本协议，无需提前通知乙方。

3、在没有特殊情况的前提下，若甲方未能按照本协议的约定提供劳务报酬。经乙方书面催告后    日内仍未支付的，乙方可以随时解除本协议，不受提前通知的限制。

4、本协议到期或过期，如双方未续签，自行终止本协议，不需提前通知。

5、甲乙双方无论因何种原因解除或终止本协议，乙方应在 3 日内办理工作交接、归还甲方财物及生产劳动工具等。如离职时未办理财物及生产劳动工具交接手续。甲方有权在不违反有关法律法规的前提下，扣除乙方相等的劳务报酬。

#### 六、其他

1、乙方承诺：乙方与甲方建立劳务关系完全是真实、自由的意愿，且不会让任何第三方就甲乙双方的劳务关系对甲方进行法律申诉。

2、乙方承诺：在用工期限内及解除劳务合同后年内。乙方不能向任何第三方透露甲方经营模式、价格信息、市场开发方式、策略构思、客户资料信息等公司信息，包括但不限于经营管理信息、项目内容及各项数据信息等。否则甲方有权要求乙方赔偿甲方因此造成的全部损失。

3、乙方在上下班期间发生意外的，所有责任均由乙方自行承担，甲方不承担由此发生的

一切责任，但是甲方必须及时组织施救、送医等措施。

4、本合同自双方签订之日起，至合同解除或终止之日止，任何一方不得擅自修改或变更合同履行中如有未尽事宜，经双方协商另行补充，补充协议与本合同具有同等效力。

5、双方如因履行本协议发生争议，应首先友好协商解决，协商不成，任何一方都有权向甲方所在地人民法院提起诉讼或申请仲裁。

甲方(盖章)  信阳市翔祥胜物业服务有限公司

乙方(签字/盖章): 郑春梅

代表人(签字): 孙荣

签订日期: 2022年12月1日

签订日期: 2022年12月1日

部门主管担任 2 年（含）以上工作年限证明

证明

致：信阳市中心医院（招标人）

信阳市福祥胜物业服务有限公司职工郑春梅自2020年在我公司担任部门主管，工作年限为3年。

我公司对上述材料的真实性负责，如有虚假愿承担相应责任。

特此声明！

投标单位（盖章）：信阳市福祥胜物业服务有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2024年4月11日