

符合性评审汇总表

分包编号：信财公开招标-2022-178-1

分包：信阳美好未来社区开发运营有限公司美好未来社区项目造价咨询服务美好未来社区项目造价咨询服务（包1）

序号	评审因素	投标单位/供应商名称及评审意见							
		河南省中浩华 工程管理咨询 有限公司	海天工程咨询 有限公司	河南华明工程 造价咨询有限 公司	元晟工程咨询 有限公司	中咨宏业工程 顾问有限公司			
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过			
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过			
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过			
4	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过			
5	完成期限（服务期限）	通过	通过	通过	通过	通过			
6	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过			
7	服务地点	通过	通过	通过	通过	通过			
8	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过			

评委签名：

周慧娟
丰丽娟

王京

张廉

魏宇伟

商务标汇总表

分包编号：信财公开招标-2022-178-1

分包：信阳美好未来社区开发运营有限公司美好未来社区项目造价咨询服务美好未来社区项目造价咨询服务（包1）

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		周慧婧	王京	张廉	魏宇伟	丰丽娟		汇总
1	河南省中浩华工程管理咨询有限公司	19.49	19.49	19.49	19.49	19.49		19.49
2	海天工程咨询有限公司	17.84	17.84	17.84	17.84	17.84		17.84
3	河南华明工程造价咨询有限公司	19.97	19.97	19.97	19.97	19.97		19.97
4	元晟工程咨询有限公司	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00		20.00
5	中咨宏业工程顾问有限公司	19.59	19.59	19.59	19.59	19.59		19.59

评委签名：

周慧婧

王京

张廉

魏宇伟

丰丽娟

技术标评审汇总表

分包编号：信财公开招标-2022-178-1

分包：信阳美好未来社区开发运营有限公司美好未来社区项目造价咨询服务美好未来社区项目造价咨询服务（包1）

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		周慧婧	王京	张廉	魏宇伟	丰丽娟		汇总
1	河南省中浩华工程管理咨询有限公司	30.00	20.00	44.00	30.00	42.00		33.20
2	海天工程咨询有限公司	28.00	16.00	42.00	32.00	42.00		32.00
3	河南华明工程造价咨询有限公司	32.00	24.00	46.00	48.00	48.00		39.60
4	元晟工程咨询有限公司	26.00	18.00	44.00	40.00	42.00		34.00
5	中咨宏业工程顾问有限公司	26.00	16.00	44.00	32.00	40.00		31.60

评委签名：

周慧婧

王京

张廉

魏宇伟

丰丽娟

综合标评审汇总表

分包编号：信财公开招标-2022-178-1

分包：信阳美好未来社区开发运营有限公司美好未来社区项目造价咨询服务美好未来社区项目造价咨询服务（包1）

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		王京	张廉	丰丽娟	周慧婧	魏宇伟		汇总
1	河南省中浩华工程管理咨询有限公司	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00		32.00
2	海天工程咨询有限公司	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00		32.00
3	河南华明工程造价咨询有限公司	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00		32.00
4	元晟工程咨询有限公司	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00		28.00
5	中咨宏业工程顾问有限公司	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00		22.00

评委签名：

王京

张廉

丰丽娟

周慧婧

魏宇伟

详细评分汇总表

分包编号：信财公开招标-2022-178-1

分包：信阳美好未来社区开发运营有限公司美好未来社区项目造价咨询服务美好未来社区项目造价咨询服务（包1）

序号	投标单位/供应商	商务标得分	技术标评审得分	综合标评审得分	总分	排名
1	河南华明工程造价咨询有限公司	19.97	39.60	32.00	91.57	1
2	河南省中浩华工程管理咨询有限公司	19.49	33.20	32.00	84.69	2
3	元晟工程咨询有限公司	20.00	34.00	28.00	82.00	3
4	海天工程咨询有限公司	17.84	32.00	32.00	81.84	4
5	中咨宏业工程顾问有限公司	19.59	31.60	22.00	73.19	5

评委签名：

张廉

丰丽娟

周慧娟

魏宇伟

王京

开标时间：2022-12-30 09:30:00

评标报告

一、项目概况

分包:信阳美好未来社区开发运营有限公司美好未来社区项目造价咨询服务美好未来社区项目造价咨询服务(包1)

分包编号:信财公开招标-2022-178-1

采购人:信阳美好未来社区开发运营有限公司

代理机构:河南招标采购服务有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2022年12月30日09时30分在第三开标厅召开
截止到2022年12月30日09时30分 本标段(包)共收到5家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	投标单位/供应商名称	投标报价(元/%)	质量要求	服务地点	完成期限(服务期限)	投标有效期	项目负责人	其他声明	开标备注
1	元晟工程咨询有限公司	0.0575	符合国家和地方有关造价管理的规范、标准及采购人要求	信阳市内采购人指定地点	自合同签订生效之日起,至预算编制完成且通过财政评审止	提交投标文件截止之日起60日历天	王春鸽	无	
2	河南省中浩华工程管理咨询有限公司	0.059	符合国家和地方有关造价管理的规范、标准及采购人要求	信阳市内采购人指定地点	自合同签订生效之日起,至预算编制完成且通过财政评审止	提交投标文件截止之日起60日历天	张卫强	我公司完全响应招标文件的全部内容。	
3	中咨宏业工程顾问有限公司	0.0587	符合国家和地方有关造价管理的规范、标准及采购人要求	信阳市内采购人指定地点	自合同签订生效之日起,至预算编制完成且通过财政评审止	提交投标文件截止之日起60日历天	李伟峰	我公司完全响应招标文件的所有实质性要求	

4	河南华明工程造价咨询有限公司	0.0576	符合国家和地方有关造价管理的规范、标准及采购人要求	信阳市内采购人指定地点	自合同签订之日起,至正式编制且通过财政评审止	提交投标文件截止之日起60日历天	钱莉	我单位完全响应招标文件及采购人的要求与规定
5	海天工程咨询有限公司	0.058	符合国家和地方有关造价管理的规范、标准及采购人要求	信阳市内采购人指定地点	自合同签订之日起,至正式编制且通过财政评审止	提交投标文件截止之日起60日历天	陈文新	我公司完全响应招标文件要求

三、 评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成,其中,组长为王京,成员为张廉、丰丽娟、周慧婧、魏宇伟。

四、 评审情况

评委会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。

未通过符合性审查单位情况如下:

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查,评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审,最终打分结果如下:

序号	投标单位/供应商名称	最终得分	排序
1	河南华明工程造价咨询有限公司	91.57	1
2	河南省中浩华工程管理咨询有限公司	84.69	2
3	元晟工程咨询有限公司	82.00	3
4	海天工程咨询有限公司	81.84	4
5	中咨宏业工程顾问有限公司	73.19	5

其他需要说明的情况(澄清、说明、补正事项纪要):

无

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位/供应商名称
第一中标候选人	河南华明工程造价咨询有限公司
第二中标候选人	河南省中浩华工程管理咨询有限公司
第三中标候选人	元晟工程咨询有限公司

评标委员会负责人（组长）：

王京

评标委员会成员：

周慧婧

张廉

魏宇伟

丰丽娟

2022年12月30日

符合性评审汇总表

分包编号：信财公开招标-2022-178-2

分包：信阳美好未来社区开发运营有限公司美好未来社区项目造价咨询服务美好未来社区项目造价咨询服务（包2）

序号	评审因素	投标单位/供应商名称及评审意见							
		海天工程咨询有限公司	河南建达工程项目管理有限公司	中恒工程咨询有限公司	中伟诚工程管理有限公司	德盟（河南）工程管理有限公司	仁信工程咨询有限公司		
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过		
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过		
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过		
4	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过		
5	完成期限（服务期限）	通过	通过	通过	通过	通过	通过		
6	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过		
7	服务地点	通过	通过	通过	通过	通过	通过		
8	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过		
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过		

评委签名：

王京
张廉
魏宇伟
周慧婧

丰丽娟

商务标汇总表

分包编号：信财公开招标-2022-178-2

分包：信阳美好未来社区开发运营有限公司美好未来社区项目造价咨询服务美好未来社区项目造价咨询服务（包2）

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		王京	张廉	魏宇伟	周慧婧	丰丽娟		汇总
1	海天工程咨询有限公司	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00		20.00
2	河南建达工程项目管理有限公司	18.52	18.52	18.52	18.52	18.52		18.52
3	中恒工程咨询有限公司	18.14	18.14	18.14	18.14	18.14		18.14
4	中伟诚工程管理有限公司	18.33	18.33	18.33	18.33	18.33		18.33
5	德盟（河南）工程管理有限公司	17.96	17.96	17.96	17.96	17.96		17.96
6	仁信工程咨询有限公司	18.23	18.23	18.23	18.23	18.23		18.23

评委签名：

王京

张廉

魏宇伟

周慧婧

丰丽娟

技术标评审汇总表

分包编号：信财公开招标-2022-178-2

分包：信阳美好未来社区开发运营有限公司美好未来社区项目造价咨询服务美好未来社区项目造价咨询服务（包2）

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		王京	张廉	魏宇伟	周慧婧	丰丽娟		汇总
1	海天工程咨询有限公司	20.00	42.00	18.00	28.00	42.00		30.00
2	河南建达工程项目管理有限公司	28.00	44.00	48.00	32.00	48.00		40.00
3	中恒工程咨询有限公司	18.00	44.00	34.00	26.00	40.00		32.40
4	中伟诚工程管理有限公司	18.00	44.00	30.00	22.00	42.00		31.20
5	德盟（河南）工程管理有限公司	20.00	44.00	28.00	30.00	44.00		33.20
6	仁信工程咨询有限公司	18.00	42.00	28.00	28.00	42.00		31.60

评委签名：

王京

张廉

魏宇伟

周慧婧

丰丽娟

综合标评审汇总表

分包编号：信财公开招标-2022-178-2

分包：信阳美好未来社区开发运营有限公司美好未来社区项目造价咨询服务美好未来社区项目造价咨询服务（包2）

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		王京	周慧婧	张廉	魏宇伟	丰丽娟		汇总
1	海天工程咨询有限公司	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00		32.00
2	河南建达工程项目管理有限公司	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00		32.00
3	中恒工程咨询有限公司	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00		28.00
4	中伟诚工程管理有限公司	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00		28.00
5	德盟（河南）工程管理有限公司	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00		32.00
6	仁信工程咨询有限公司	26.00	26.00	26.00	26.00	26.00		26.00

评委签名：

王京

周慧婧

张廉

魏宇伟

丰丽娟

详细评分汇总表

分包编号：信财公开招标-2022-178-2

分包：信阳美好未来社区开发运营有限公司美好未来社区项目造价咨询服务美好未来社区项目造价咨询服务（包2）

序号	投标单位/供应商	商务标得分	技术标评审得分	综合标评审得分	总分	排名
1	河南建达工程项目管理有限公司	18.52	40.00	32.00	90.52	1
2	德盟（河南）工程管理有限公司	17.96	33.20	32.00	83.16	2
3	海天工程咨询有限公司	20.00	30.00	32.00	82.00	3
4	中恒工程咨询有限公司	18.14	32.40	28.00	78.54	4
5	中伟诚工程管理有限公司	18.33	31.20	28.00	77.53	5
6	仁信工程咨询有限公司	18.23	31.60	26.00	75.83	6

评委签名：

周慧婧

王京

张康

魏宇伟

丰丽娟

开标时间：2022-12-30 09:30:00

评标报告

一、项目概况

分包:信阳美好未来社区开发运营有限公司美好未来社区项目造价咨询服务美好未来社区项目造价咨询服务(包2)

分包编号:信财公开招标-2022-178-2

采购人:信阳美好未来社区开发运营有限公司

代理机构:河南招标采购服务有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2022年12月30日09时30分在第三开标厅召开
截止到2022年12月30日09时30分 本标段(包)共收到6家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	投标单位/供应商名称	投标报价(元/%)	质量要求	服务地点	完成期限(服务期限)	投标有效期	项目负责人	其他声明	开标备注
1	仁信工程咨询有限公司	0.195	符合国家和地方有关造价管理的规范、标准及采购人要求	信阳市内采购人指定地点	自合同签订之日起竣工决算及审计完成之日止	提交投标文件截止之日起60日历天	张东海	我公司完全响应招标文件的所有内容	
2	德盟(河南)工程管理有限公司	0.198	符合国家和地方有关造价管理的规范、标准及采购人要求	信阳市内采购人指定地点	自合同签订之日起竣工决算及审计完成之日止	提交投标文件截止之日起60日历天	李希云建【造】 11034100005757	完全响应和满足招标文件所有要求	
3	中恒工程咨询有限公司	0.196	符合国家和地方有关造价管理的规范、标准及采购人要求	信阳市内采购人指定地点	自合同签订之日起竣工决算及审计完成之日止	提交投标文件截止之日起60日历天	张春志	我公司完全响应招标文件所有要求	

4	海天工程咨询有限公司	0.16	符合国家和地方有关造价管理的规范、标准及采购人要求	信阳市内采购人指定地点	自合同生效之日起至竣工决算完成之日止	提交投标文件截止之日起60日历天	陈文新	我公司完全响应招标文件要求	
5	中伟诚工程管理有限公司	0.194	符合国家和地方有关造价管理的规范、标准及采购人要求	信阳市内采购人指定地点	自合同生效之日起至竣工决算完成之日止	提交投标文件截止之日起60日历天	孙大伟	响应招标文件要求	
6	河南建达工程项目管理有限公司	0.192	符合国家和地方有关造价管理的规范、标准及采购人要求	信阳市内采购人指定地点	自合同生效之日起至竣工决算完成之日止	提交投标文件截止之日起60 日历天	郭文豪	我单位完全响应招标文件所有内容	

三、 评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为王京，成员为周慧婧、张廉、魏宇伟、丰丽娟。

四、 评审情况

评委委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。

未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	投标单位/供应商名称	最终得分	排序
1	河南建达工程项目管理有限公司	90.52	1
2	德盟（河南）工程管理有限公司	83.16	2
3	海天工程咨询有限公司	82.00	3
4	中恒工程咨询有限公司	78.54	4

5	中伟诚工程管理有限公司	77.53	5
6	仁信工程咨询有限公司	75.83	6

其他需要说明的情况（澄清、说明、补正事项纪要）：
无

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位/供应商名称
第一中标候选人	河南建达工程项目管理有限公司
第二中标候选人	德盟（河南）工程管理有限公司
第三中标候选人	海天工程咨询有限公司

评标委员会负责人（组长）：

王京

评标委员会成员：

张康

魏宇伟

周慧婧

丰丽娟

2022年12月30日