

信阳美好未来社区开发运营有限公司美好未来社区项目造价咨询服务（包2）

# 招 标 文 件

项目编号：信财公开招标-2022-178

采 购 人：信阳美好未来社区开发运营有限公司

采购代理机构：河南招标采购服务有限公司

日 期：二〇二二年十二月

# 目 录

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| 电子招投标特别提示 .....                       | 4  |
| 第一章 招标公告 .....                        | 6  |
| 第二章 投标人须知 .....                       | 10 |
| 投标人须知前附表 .....                        | 10 |
| 1、总 则 .....                           | 15 |
| 1.1 项目概况 .....                        | 15 |
| 1.2 资金来源 .....                        | 15 |
| 1.3 采购需求及其它相关要求 .....                 | 15 |
| 1.4 对投标人的要求 .....                     | 15 |
| 1.5 监督管理部门 .....                      | 17 |
| 1.6 投标人参加采购活动的费用 .....                | 17 |
| 1.7 现场考察、开标前答疑会 .....                 | 17 |
| 1.8 样品 .....                          | 17 |
| 1.9 适用法律 .....                        | 18 |
| 1.10 保密 .....                         | 18 |
| 2、招标文件 .....                          | 18 |
| 2.1 招标文件构成 .....                      | 18 |
| 2.2 招标文件的澄清与修改 .....                  | 18 |
| 2.3 招标文件的解释 .....                     | 19 |
| 2.4 投标文件递交截止时间的顺延 .....               | 19 |
| 3、投标文件的编制 .....                       | 19 |
| 3.1 投标范围及投标文件中的标准和计量单位的使用 .....       | 19 |
| 3.2 投标文件组成 .....                      | 20 |
| 3.3 投标人证明投标标的的合格性和符合招标文件规定的技术文件 ..... | 20 |
| 3.4 投标报价 .....                        | 21 |
| 3.5 投标文件的制作 .....                     | 22 |
| 3.6 投标保证金 .....                       | 23 |
| 3.7 投标有效期 .....                       | 23 |
| 4、投标文件的递交 .....                       | 23 |
| 4.1 投标文件的密封和标记 .....                  | 23 |
| 4.2 投标截止时间 .....                      | 23 |
| 4.3 投标文件的递交、修改与撤回 .....               | 23 |
| 5、开标及评标 .....                         | 24 |

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| 5.1 公开开标 .....                            | 24        |
| 5.2 资格审查及组建评标委员会 .....                    | 24        |
| 5.3 投标文件符合性审查与澄清 .....                    | 25        |
| 5.4 无效投标文件的规定 .....                       | 27        |
| 5.5 投标文件的评审 .....                         | 28        |
| 5.6 招标文件执行的政府采购政策 .....                   | 28        |
| 5.7 废标 .....                              | 28        |
| 5.8 保密要求 .....                            | 28        |
| 6、确定中标人 .....                             | 28        |
| 6.1 中标候选人的确定原则及标准 .....                   | 28        |
| 6.2 确定中标候选人和中标供应商 .....                   | 29        |
| 7、采购任务取消 .....                            | 29        |
| 8、发出中标通知书 .....                           | 29        |
| 9、告知招标结果 .....                            | 29        |
| 10、签订合同 .....                             | 29        |
| 11、履约保证金（本项目不适用） .....                    | 29        |
| 12、预付款 .....                              | 29        |
| 13、招标代理费 .....                            | 30        |
| 14、政府采购信用担保 .....                         | 30        |
| 15、廉洁自律规定 .....                           | 30        |
| 16、人员回避 .....                             | 30        |
| 17、质疑的提出与接收 .....                         | 30        |
| 18、知识产权 .....                             | 31        |
| 19、需要补充的其它内容：见投标人须知前附表 .....              | 31        |
| <b>第三章 采购需求 .....</b>                     | <b>32</b> |
| <b>第四章 评标方法和标准 .....</b>                  | <b>34</b> |
| <b>第五章 政府采购合同 .....</b>                   | <b>41</b> |
| <b>附件：河南省政府采购合同融资政策告知函 .....</b>          | <b>49</b> |
| <b>第六章 投标文件格式 .....</b>                   | <b>50</b> |
| 第一部分 开标一览表及资格证明文件 .....                   | 51        |
| 1、开标一览表 .....                             | 52        |
| 2、法人或者非法人组织的营业执照或其它证明文件或自然人的身份证明扫描件 ..... | 53        |
| 3、法定代表人（或负责人）身份证明书 .....                  | 54        |
| 4、法定代表人（或负责人）授权委托书 .....                  | 55        |
| 5、投标保证金承诺书 .....                          | 56        |

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 6、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书 .....                                                                     | 58 |
| 7、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料 .....                                                                    | 59 |
| 8、依法缴纳税收和社会保障资金的记录 .....                                                                            | 60 |
| 9、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺书 .....                                                            | 61 |
| 10、投标人关联单位的说明 .....                                                                                 | 62 |
| 11、投标人须知前附表要求的其他资格证明文件 .....                                                                        | 63 |
| 12、反商业贿赂承诺书 .....                                                                                   | 64 |
| 13、招标代理服务费交纳承诺函 .....                                                                               | 65 |
| 第二部分 商务及技术文件 .....                                                                                  | 66 |
| 1、投标函 .....                                                                                         | 67 |
| 2、商务条款偏离表 .....                                                                                     | 69 |
| 3、符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》<br>价格扣减条件的投标人须递交资料 ..... | 70 |
| 3-1 投标人为中小企业声明函 .....                                                                               | 70 |
| 3-2 投标人为监狱企业声明函 .....                                                                               | 71 |
| 3-3 投标人为残疾人福利性单位声明函 .....                                                                           | 72 |
| 4、技术部分 .....                                                                                        | 73 |
| 5、评审所需要的其他商务文件 .....                                                                                | 74 |
| 6、投标人认为需要提供的相关资料 .....                                                                              | 74 |

# 电子招投标特别提示

## 一、投标人（供应商）注册

凡有意参加本项目的投标人（供应商），请登陆“全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）（[www.xyggzyjy.cn](http://www.xyggzyjy.cn)）”网站进行交易主体自主注册，按网站公告通知有关要求填报企业信息并上传有关原件扫描件至诚信库，不需携带原件到信阳市公共资源交易中心进行审核。投标人（供应商）应对所上传材料的真实性、合法性、有效性负责，其上传的信息将全部对外公示，接受社会监督。

## 二、办理 CA 数字证书

完成企业诚信库注册后，必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。投标人（供应商）根据信阳市公共资源交易网通知公告栏目中《关于信阳市公共资源交易平台数字证书（CA）互认系统正式上线运行的通知》要求，自行选择 CA 数字证书服务商，线上、线下办理 CA 数字证书。

## 三、招标（采购）文件获取方式

投标人（供应商）凭 CA 数字证书登陆会员系统后，即可按网上提示免费下载招标（采购）文件及资料（操作程序详见信阳市公共资源交易中心网站下载中心栏目里投标人操作手册）。招标文件（\*.XYZF 格式）下载后需使用“信阳市投标文件制作工具软件”打开（该工具软件可在“全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）（[www.xyggzyjy.cn](http://www.xyggzyjy.cn)）”网站下载中心栏目内下载或在招标文件领取页面下载）。

## 四、投标（响应）文件制作

投标（响应）文件应使用信阳市公共资源交易系统投标文件制作专用工具软件编制，投标（响应）文件格式为“\*.XYTF”。

投标人（供应商）须在投标（响应）文件递交截止时间前制作并提交。

## 五、投标（响应）文件的签字和盖章要求

1、投标文件（响应）格式中所有要求投标人（供应商）加盖公章的地方都须加盖投标人（供应商）的 CA 印章。

2、投标文件（响应）格式中所有要求法定代表人或其委托代理人签字或盖章的地方（不含授权委托书委托人签字）都须加盖法定代表人 CA 印章。

## 六、投标文件份数

加密的电子投标（响应）文件壹份（\*.XYTF 格式，在会员系统指定位置上传）。

## 七、投标（响应）文件的递交

### 1、电子投标（响应）文件的递交

各投标（供应商）人应在投标截止时间前上传加密的电子投标（响应）文件（\*.XYTF）到会员系统的指定位置。上传的电子投标文件应使用投标人 CA 数字证书认证并加密。上传时必须得到交易系统“上传成功”的确认回复后方为上传成功。请投标人（供应商）在上传前务必认真检查上传投标（响应）文件是否完整、正确。

2、除电子投标（响应）文件外，不再接受任何纸质文件、资料原件等。

## 八、澄清与变更

如有疑问，以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形表现所载内容的形式），要求招标人（采购人）对招标（采购）文件予以澄清。澄清或修改的内容在信阳市公共资源交易系统“变更公告”或“答疑文件”菜单进行发布，投标人（供应商）应在投标（响应）文件递交截止时间前及时查看澄清或修改内容，因投标人（采购人）未及时查看而造成的后果自负。

## 九、其他注意事项

1、供应商编制投标文件时，涉及的营业执照、资质、获奖、社保、纳税等固定内容可在交易中心主体信用信息中录入。

2、采购人或代理机构在发布中标公告或候选人公示时需同时将中标人或第一中标候选人投标文件中的营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书、标的名称、规格型号同时公告（涉及供应商商业机密除外），强化社会监督。（2021 版添加修订）。

3、中标企业认为投标文件中资料涉及商业秘密的，可以要求代理机构对相关信息模糊处理后公示（2021 版添加修订）。

4、潜在供应商有异议的，可以在公告发布之日起七个工作日内，以书面形式同时向采购人与招标代理机构提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；（二）质疑项目的名称、编号；（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；（四）事实依据；（五）必要的法律依据；（六）提出质疑的日期。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。（企业营业执照复印件及本人身份证复印件（加盖单位公章）一并提交），以质疑函接收确认日期作为受理时间；逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

## 十、特别提醒

5、投标文件中的扫描件，在确保清晰的前提下，每张最好控制在 500kb 内，生成的加密电子投标文件最好不要超过 50MB。

# 第一章 招标公告

## 项目概况

信阳美好未来社区开发运营有限公司美好未来社区项目造价咨询服务 招标项目的潜在投标人应在登录“全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）（[www.xyggyjy.cn](http://www.xyggyjy.cn)）”网站，凭办理的企业身份认证锁（CA 数字证书）登陆会员系统进行网上投标。获取招标文件，并于 2022 年 12 月 30 日 09 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

1、项目编号：信财公开招标-2022-178

2、项目名称：信阳美好未来社区开发运营有限公司美好未来社区项目造价咨询服务

3、采购方式：公开招标

4、预算金额：7671040.00 元

最高限价：7671040.00 元

| 序号 | 包号                | 包名称                 | 包预算（元）     | 包最高限价（元）   |
|----|-------------------|---------------------|------------|------------|
| 1  | 信财公开招标-2022-178-1 | 美好未来社区项目造价咨询服务（包 1） | 1770240.00 | 1770240.00 |
| 2  | 信财公开招标-2022-178-2 | 美好未来社区项目造价咨询服务（包 2） | 5900800.00 | 5900800.00 |

## 5、采购需求：

（1）资金来源：企业自筹，已落实；

（2）采购内容：本项目共划分为二个包，包 1：工程量清单及招标控制价编制的造价咨询服务；包 2：施工过程造价管理及工程结算审核的造价咨询服务。具体要求详见附件和招标文件第三章；

（3）质量要求：符合国家和地方有关造价管理的规范、标准及采购人要求；

（4）服务期限：包 1：自合同签订生效之日起，至预算报告正式编制完成且通过财政评审止、包 2：自合同签订生效之日起，至项目竣工决算及审计完成之日止；

（5）服务地点：信阳市内采购人指定地点。

6、合同履行期限：服务期限：包 1：自合同签订生效之日起，至预算报告正式编制完成且通过财政评审止、包 2：自合同签订生效之日起，至项目竣工决算及审计完成之日止

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

## 二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目非专门面向中小企业采购【该项目符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第六条第三款之规定：按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购项目实现的情形】。本项目落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求：拟派项目负责人须具有一级造价工程师注册证书，且提供本单位为其缴纳的2022年以来连续3个月的社保证明材料和劳动合同。

## 三、获取招标文件

1、时间：2022年12月9日至2022年12月15日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：登陆“全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）（[www.xyggzyjy.cn](http://www.xyggzyjy.cn)）”网站，凭办理的企业身份认证锁（CA数字证书）登陆会员系统进行网上投标。

3、方式：

3.1 投标人注册：投标企业首先登陆“全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）（[www.xyggzyjy.cn](http://www.xyggzyjy.cn)）”网站进行交易主体注册，按网站公告通知有关要求填报企业信息并上传有关原件扫描件至诚信库，不需携带原件到信阳市公共资源交易中心进行审核。投标人应对所上传材料的真实性、合法性、有效性负责，其上传的信息将全部对外公示，接受社会监督。

3.2 办理CA数字证书：完成企业诚信库注册后，必须办理CA数字证书方可在网上办理招投标相关业务。投标人根据信阳市公共资源交易网通知公告栏目中《关于信阳市公共资源交易平台数字证书（CA）互认系统正式上线运行的通知》要求，自行选择CA数字证书服务商，线上、线下办理CA数字证书。

3.3 招标文件获取方式：投标人凭CA数字证书登陆会员系统后，即可按网上提示免费下载招标文件及资料（操作程序详见信阳市公共资源交易中心网站下载中心栏目里投标人操作手册）。招标文件（\*.XYZF格式）下载后需使用“信阳市投标文件制作工具软件”打开（该工具软件可在“全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）（[www.xyggzyjy.cn](http://www.xyggzyjy.cn)）”网站下载中心栏目内下载或在招标文件领取页面下载）。

3.4 请投标人下载招标文件后及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件领取”，“控制价文件领取”）内该项目是否有新的答疑澄清文件或控制价文件。如有请直接下载，不再另行通知。

4、售价：0 元。

#### 四、投标截止时间及地点

1、时间：2022 年 12 月 30 日 09 时 30 分（北京时间）；

2、地点：本项目为不见面开标项目，投标文件递交地点为《信阳市公共资源交易网（<http://www.xyggzyjy.cn/>）》电子招投标平台会员系统指定位置。注：加密电子投标文件逾期上传采购人不予受理。

#### 五、开标时间及地点

1、时间：2022 年 12 月 30 日 09 时 30 分（北京时间）；

2、地点：信阳市公共资源交易中心第三开标厅。

#### 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）》上发布，招标公告期限为五个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1、执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）。

2、执行《信阳市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（信财购〔2022〕8 号）。

3、执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）。

4、执行《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）。

5、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）、《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知的通知》（豫财购〔2016〕15 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目的投标；【查询渠道：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）】。

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。投标人需出具承诺函，承诺函格式自拟，要求加盖单位公章。

7、本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标大厅网址为 <http://www.xyggzyjy.cn:8088/BidOpening>，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

8、投标人应当在投标截止时间前，使用投标人 CA 数字证书登录不见面开标大厅，在线签到并准时参加开标活动，并在规定时间内完成投标文件解密、答疑澄清等。

9、逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果投标人自行承担。

10、不见面开标服务的具体事宜，请查阅信阳市公共资源交易中心网站首页一下载中心—信阳市不见面开标大厅系统操作手册。

**特别提示：投标人在线签到时，应如实准确的填写授权委托人的联系电话，开标当天请务必保证电话保持畅通。**

#### **八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系**

##### **1、采购人信息**

名称：信阳美好未来社区开发运营有限公司

地址：信阳市羊山新区新七大道 56 号

联系人：王建明

联系方式：17837663866

##### **2、采购代理机构信息**

名称：河南招标采购服务有限公司

地址：郑州市金水区纬四路 13 号

联系人：胡帆

联系方式：0376-8181111/15713765777

##### **3、项目联系方式**

项目联系人：胡帆

联系方式：0376-8181111/15713765777

##### **4、监督部门信息**

监督单位：信阳市财政局政府采购科

联系方式：0376-6699188

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

本表是本招标项目的具体资料，是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

| 条款号   | 条款名称            | 内 容                                                                                                                                          |
|-------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.1 | 采购人             | 名称：信阳美好未来社区开发运营有限公司<br>地址：信阳市羊山新区新七大道 56 号<br>联系人：王建明<br>联系方式：17837663866                                                                    |
| 1.1.2 | 采购代理机构          | 名称：河南招标采购服务有限公司<br>地址：郑州市金水区纬四路 13 号<br>联系人：胡帆<br>联系方式：0376-8181111/15713765777                                                              |
| 1.1.3 | 采购项目名称          | 信阳美好未来社区开发运营有限公司美好未来社区项目<br>造价咨询服务                                                                                                           |
| 1.1.4 | 采购项目实施地点        | 信阳市内采购人指定地点                                                                                                                                  |
| 1.1.5 | 采购方式            | 公开招标                                                                                                                                         |
| 1.1.6 | 采购项目属性          | 服务                                                                                                                                           |
| 1.1.7 | 标的物所属行业         | 根据“工信部联企业[2011]300 号”文件的划型标准，本次招标的标的物所属行业为：其他未列明行业。                                                                                          |
| 1.2.2 | 项目预算金额和最高<br>限价 | 包 2 预算金额：0.2%；最高限价：0.2%。<br>注：“第一章 招标公告”中的预算金额和最高限价是为了响应河南省政府采购网的招标公告系统格式要求填写。<br>以本项目决算评审的建安工程费为计算基数，投标人按费率报价；投标人的报价超过预算金额或最高限价（费率）的，其投标无效。 |
| 1.3.1 | 采购需求            | 见招标文件第三章                                                                                                                                     |

|         |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.2   | 质量要求           | 符合国家和地方有关造价管理的规范、标准及采购人要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.3.3   | 完成期限(服务期限)     | 自合同签订生效之日起,至项目竣工决算及审计完成之日止                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.4.2.4 | 投标人还应具备的其它资格要求 | <p>1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:</p> <p>(1)具有独立承担民事责任的能力,提供有效的三证合一的营业执照或其他相关证明材料;</p> <p>(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(投标人自行承诺),并提供经会计师事务所审计的 2021 年度财务审计报告或开户行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函;</p> <p>(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺书);</p> <p>(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(投标人自行承诺),并提供 2021 年 12 月 1 日以来连续 6 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料,依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人,应提供相应证明文件;</p> <p>(5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供承诺书);</p> <p>(6)法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2、落实政府采购政策需满足的资格要求:</p> <p>本项目非专门面向中小企业采购【该项目符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号)第六条第三款之规定:按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争,或者存在可能影响政府采购项目实现的情形】。本项目落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策。</p> <p>3、本项目的特定资格要求:拟派项目负责人须具有一级造价工程师注册证书,且提供本单位为其缴纳的 2022 年以来连续 3 个月的社保证明材料和劳动合同。</p> <p>4、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125 号)、《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信</p> |

|         |               |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |               | <p>用记录有关问题的通知的通知》（豫财购〔2016〕15 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目的投标；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】。</p> <p>5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。投标人需出具承诺函，承诺函格式自拟，要求加盖单位公章。</p> |
| 1.4.2.5 | 是否允许采购进口产品    | <u>否</u> （是、否）                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.4.2.6 | 是否为专门面向中小企业采购 | <u>否</u> （是、否）                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.4.2.7 | 政府强制采购产品      | <p>是否有政府强制采购的节能产品、信息安全产品。</p> <p>列入国家 CCC 认证产品。</p> <p><input type="checkbox"/>有，具体产品为：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>没有</p>                                                                                                           |
| 1.4.3   | 是否允许联合体投标     | <u>否</u> （是、否）                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.4.3.8 | 对联合体的其他资格要求   | 无                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.7.1   | 现场考察及开标前答疑会   | 是否组织现场考察或者召开答疑会： <u>否</u> （是、否）                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.8.2   | 对样品的要求        | 是否需要提供样品： <u>否</u> （是、否）                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.2.1   | 投标人提出问题的截止时间  | <p>投标截止时间 10 日前，由投标人在信阳市电子招投标交易平台上进行提问，同时将问题的电子版以电子邮件形式发送至邮箱：HNZB2022@126.com（附加盖企业公章的扫描件和 Word 电子版）。</p> <p>在投标截止时间前 10 日内，采购人、采购代理机构不再受理投标人提出的问题。</p>                                                                                            |
| 2.2.3   | 招标文件的澄清更正或修改  | 发布时间：如果是影响投标人编制投标文件的澄清更正或修改将在递交投标文件截止时间十五天前发布。                                                                                                                                                                                                     |
| 3.1.2   | 对投标人投标、中标的要求  | 如果项目划分为多个包（标段），投标人可以对多个包（标段）进行投标，最多可以中标 1 包（标段）。                                                                                                                                                                                                   |

|       |               |                                                                                                                                        |
|-------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4.1 | 投标报价          | 投标人应按招标文件中的相关要求进行了报价。                                                                                                                  |
| 3.5.4 | 签字和盖章要求       | 签字和盖章的要求应符合第六章投标文件格式相应要求。<br>注：招标文件中“个人电子签章”是指个人的电子签名或个人电子章；“企业（单位）电子签章”是指企业（单位）的电子章。                                                  |
| 3.7.1 | 投标有效期         | 提交投标文件截止之日起 <u>60</u> 日历天                                                                                                              |
| 4.2.1 | 投标截止时间        | 2022 年 12 月 30 日 09 时 30 分（北京时间）                                                                                                       |
| 4.3.1 | 投标文件的递交       | 各投标人应在投标文件提交截止时间前上传加密的电子投标文件（*.XYTF）到会员系统的指定位置。上传的电子投标文件应使用投标人 CA 数字证书认证并加密。上传时必须得到交易系统“上传成功”的确认回复后方为上传成功。请投标人在上传前务必认真检查上传投标文件是否完整、正确。 |
| 5.1.1 | 开标时间及地点       | 开标时间：同投标截止时间；<br>开标地点：信阳市公共资源交易中心第三开标厅。                                                                                                |
| 5.1.2 | 加密的电子投标文件解密时间 | 在开始解密本单位电子投标文件后的 10 分钟内完成远程解密。                                                                                                         |
| 5.2.2 | 对投标人信用查询的时间   | 信用信息截止时间点： <u>同投标截止时间</u> ；<br>信用查询时间： <u>投标截止时间后开始查询。</u>                                                                             |
| 5.2.6 | 评标委员会的组成      | 评标委员会成员人数：5 人。<br>评标委员会由采购人代表和评审专家组成。其中：采购人代表 <u>1</u> 人，评审专家 <u>4</u> 人。评审专家产生方式：从财政部门的政府采购专家库中随机抽取。                                  |
| 5.5.2 | 评标方法          | 采用综合评分法                                                                                                                                |
| 6.2.1 | 推荐中标候选人       | 推荐中标候选人的数量： <u>三名</u>                                                                                                                  |
| 6.2.2 | 确定中标人         | 采购人确定中标人： <u>是</u> （是、否）<br>采购人委托评标委员会直接确定中标人： <u>否</u> （是、否）                                                                          |
| 11    | 履约保证金         | 是否递交履约保证金： <u>否</u>                                                                                                                    |
| 12    | 预付款           | 预付款比例为： <u>/</u>                                                                                                                       |

|        |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13     | 招标代理费                               | <p>由中标人缴纳招标代理费。</p> <p>招标代理费：参照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕299 号文的规定收取。</p> <p>支付形式：采用银行转账或现金支付。</p> <p>支付时间：在收到中标通知书时。</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14     | 政府采购信用担保                            | 本项目是否属于信用担保试点范围： <u>是</u> （是、否）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14.2.3 | 政府采购专业信用担保机构                        | <p>1、中国投资担保有限公司</p> <p>联系人：余青           手机：139 1032 4084</p> <p>联系电话：（010）8882 2652</p> <p>传    真：（010）6843 7040</p> <p>电子邮箱：yuqing@guaranty.com.cn</p> <p>地址：北京市海淀区西三环北路 100 号金玉大厦九层</p> <p>2、河南省中小企业担保集团股份有限公司</p> <p>联系人：李广达       手机：139 0383 9877</p> <p>联系电话：（0371）8612 2082   8617 9782</p> <p>传真：（0371）8617 9809</p> <p>电子邮箱：lgd1965@tom.com</p> <p>地址：郑州市郑东新区商务外环路 25 号王鼎国际 27 层</p> |
| 15.3   | 代理机构内部监督                            | <p>采购代理机构反腐倡廉监督电话：0371—65962573</p> <p>邮 箱：hnzbcggs2000@126.com</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17.2   | 提出质疑的要求                             | 针对同一采购程序环节的质疑次数： <input checked="" type="checkbox"/> 一次性提出                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17.5   | 质疑函接收                               | <p>联系单位：河南招标采购服务有限公司</p> <p>联系部门：河南招标采购服务有限公司信阳分公司</p> <p>联系人员：胡帆</p> <p>联系电话：15713765777</p> <p>通讯地址：信阳市平桥区新二十六街龙飞山城一期 3 号楼信房集团 13 楼</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19     | 需要补充的其它内容                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19.1   | 付款方式：按合同执行。                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19.2   | 标书雷同性分析：文件制作机器码、文件创建标识码有相同的按无效投标处理。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## 1、总 则

### 1.1 项目概况

1.1.1 采购人：是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

本项目的采购人详见：投标人须知前附表。

1.1.2 采购代理机构是指：河南招标采购服务有限公司。

1.1.3 项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.4 项目实施地点：见投标人须知前附表。

1.1.5 采购方式：见投标人须知前附表。

1.1.6 采购项目属性：见投标人须知前附表。

1.1.7 标的物所属行业：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源

1.2.1 本项目的采购人已获得足以支付本次采购后所签订合同项下的资金（包括财政性资金和本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金）。

1.2.2 项目预算金额和最高限价（如有）见：投标人须知前附表。

1.2.3 投标人报价超过招标文件规定的预算金额或者最高限价的，其投标文件将被认定为无效投标文件。

### 1.3 采购需求及其它相关要求

1.3.1 采购需求：见“招标文件 第三章”。

1.3.2 质量要求：见投标人须知前附表。

1.3.3 完成期限（服务期限）：见投标人须知前附表。

### 1.4 对投标人的要求

1.4.1 投标人是指以本项目招标公告中规定的方式获取了本项目的招标文件并在规定的时间内递交了投标文件，参加投标竞争，有意愿向采购人提供服务的法人、非法人组织或者自然人。

潜在投标人：以本项目招标公告中规定的方式获取本项目招标文件的法人、非法人组织或者自然人。

1.4.2 本项目的投标人及其提供的服务须满足以下条件：

1.4.2.1 在中华人民共和国境内注册（或中华人民共和国公民），能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的本国投标人。

1.4.2.2 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条关于供应商条件的规定。

遵守本项目采购人本级和上级财政部门关于政府采购的有关规定。

1.4.2.3 以本项目招标公告中规定的方式获取了本项目的招标文件。

1.4.2.4 符合投标人须知前附表中规定的合格投标人的其它资格要求。

1.4.2.5 若投标人须知前附表中写明允许采购进口产品，但不限制满足招标文件要求的国内产品参与采购活动。投标人应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若投标人须知前附表中未写明允许采购进口产品，如投标人提供产品为进口产品，其投标文件将被认定为无效投标文件。

1.4.2.6 若投标人须知前附表中写明专门面向中小企业采购的，投标人或所投产品应符合招标文件中要求的特定条件，否则其投标文件将被认定为无效投标文件。

1.4.2.7 若投标人须知前附表中写明采购的产品为财政部、国家发展和改革委员会、生态环境部等部门发布的品目清单中属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品、信息安全产品、列入国家 CCC 认证等产品，投标人应按招标文件中的具体要求提供相关证明材料。

1.4.3 如投标人须知前附表中允许以联合体形式参加投标，对联合体规定如下：

1.4.3.1 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加本项目的投标。

1.4.3.2 联合体各方均应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

1.4.3.3 联合体各方应当签订“联合体共同参加投标协议”，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将“联合体共同参加投标协议”作为投标文件的组成部分随投标文件一同递交。

1.4.3.4 大中型企业、其他自然人、法人或者非法人组织与小型、微型企业组成联合体共同参加投标，联合体协议中应写明小型、微型企业所提供产品的合同金额占到联合体各方全部提供产品合同总金额的比例。

1.4.3.5 联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，按照较低的资质等级确定联合体的资质等级。

1.4.3.6 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加本项目同一合同项下的采购活动，否则相关投标文件将被认定为无效投标文件。

1.4.3.7 以联合体形式中标的，联合体各方应共同与采购人签订采购合同，就采购合同

约定的事项对采购人承担连带责任。

1.4.3.8 对联合体的其他资格要求见投标人须知前附表。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人参与本项目同一合同项下采购活动的，其相关投标文件将被认定为无效投标文件。

1.4.5 为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目上述服务以外的其他采购活动。否则其相关投标文件将被认定为无效投标文件。

1.4.6 投标人在被确定为中标人之前，不得向采购人提供、给予任何有价值的物品，影响其正常决策行为。一经发现，其中标资格将被取消。

## 1.5 监督管理部门

1.5.1 本次采购活动的政府采购监督管理部门为：本次采购项目的采购人所属预算级次的财政部门。

## 1.6 投标人参加采购活动的费用

1.6.1 不论采购活动的结果如何，投标人准备和参加本次政府采购活动发生的费用均应自行承担。

## 1.7 现场考察、开标前答疑会

1.7.1 投标人须知前附表规定组织现场考察或开标前答疑会的，采购人按照投标人须知前附表中规定的时间、地点组织投标人现场考察或开标前答疑会，或者在领取招标文件期限截止后以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。

1.7.2 由于未参加现场考察或开标前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响技术文件编制、投标报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由投标人自行承担相应后果。

1.7.3 采购人在现场考察或标前答疑会中介绍的项目场地和相关的周边环境情况，仅供投标人在编制投标文件时参考，采购人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.7.4 现场考察及标前答疑会所发生的费用及一切责任由投标人自行承担。

## 1.8 样品

1.8.1 原则上采购人、采购代理机构不要求投标人提供样品。除仅凭书面方式不能准确描述采购需求，或者需要对样品进行主观判断以确认是否满足采购需求等特殊情况除外。

1.8.2 如需提供样品，对样品相关要求见投标人须知前附表及“招标文件第三章”，对

样品的评审方法及评审标准见“招标文件 第四章”。

## 1.9 适用法律

1.9.1 本项目采购人、采购代理机构、投标人、评标委员会的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及本项目本级和上级财政部门政府采购有关规定的约束和保护。

## 1.10 保密

1.10.1 参与采购活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

# 2、招标文件

## 2.1 招标文件构成

2.1.1 招标文件共六章，构成如下：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 采购需求

第四章 评标方法和标准

第五章 政府采购合同

第六章 投标文件格式

2.1.2 招标文件中有不一致(或矛盾)的，有澄清的部分以最终的澄清更正内容为准；未澄清的，按照招标公告、评标方法和标准、采购需求、投标人须知、政府采购合同、投标文件格式的顺序进行解释，排名在前的具有优先解释权。第二章 投标人须知中，如果投标人须知前附表的内容与投标人须知中的内容有不一致(或矛盾)的以投标人须知前附表为准。

2.1.3 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术要求等。如果投标人没有按照招标文件要求递交相应资料，或者投标文件没有对招标文件的实质性要求做出响应，其投标文件将被认定为无效投标文件。

## 2.2 招标文件的澄清与修改

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购代理机构提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前在《信阳市公共资源交易中心网站》交易平台上进行提问，要求采购代理机构

对招标文件予以澄清。

- 2.2.2 采购代理机构可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行澄清（更正）或修改。采购代理机构将以发布澄清（更正）公告的方式，澄清（更正）或修改招标文件，澄清（更正）或修改的内容作为招标文件的组成部分。澄清（更正）或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购代理机构将在投标截止时间15日前，在原公告发布媒体上发布变更（更正）公告（或澄清公告），不足15日的，采购代理机构将顺延递交投标文件的截止时间。
- 2.2.3 招标文件的澄清（更正）或修改将在投标人须知前附表规定的时间在交易平台上公布给投标人，但不指明澄清问题的来源。
- 2.2.4 采购代理机构对已发出的招标文件进行的澄清、更正或修改，澄清、更正或修改的内容将作为招标文件的组成部分，对所有招标文件的收受人具有约束力。采购代理机构将通过《河南省政府采购网》（<http://www.hngp.gov.cn/>）、《信阳市公共资源交易网》（[www.xyggzyjy.cn](http://www.xyggzyjy.cn)）网站“变更（澄清或更正）公告”和系统内部“答疑文件”告知投标人，各投标人须重新下载最新的答疑、变更（澄清或更正）文件，以此编制投标文件。
- 2.2.5 《信阳市公共资源交易中心》交易平台投标人信息在投标截止时间前具有保密性，投标人在投标截止时间前应当自行查看项目进展、答疑、变更（澄清或更正）通知、澄清及回复，因投标人未及时查看（或未按要求编制投标文件）而造成的后果自负。

## 2.3 招标文件的解释

- 2.3.1 招标文件的最终解释权归采购人，所有解释均依据本招标文件及有关的法律、法规；在评标时，若出现招标文件无明确说明和处理的情况时，由评标委员会讨论确定处理方案；评标委员会成员之间对处理方案有争议时，采取少数服从多数的方式确定。

## 2.4 投标文件递交截止时间的顺延

- 2.4.1 为使投标人有足够的时间对招标文件的澄清（更正）或者修改部分进行研究而准备编制投标文件或因其他原因，采购人将依法决定是否顺延投标截止时间。

## 3、投标文件的编制

### 3.1 投标范围及投标文件中的标准和计量单位的使用

- 3.1.1 当采购项目只有一个“包”或“标段”的，投标人应按招标文件中规定的内容

编制投标文件；投标人应当对招标文件中的“采购需求”所列的所有采购内容进行投标及报价，如仅对“采购需求”中的部分内容进行投标（或报价），该投标文件将被认定为无效投标文件。招标文件中允许的偏差除外。

3.1.2 当采购项目分为两个及以上不同“包”或“标段”的，投标人可以同时参加各个“包”或“标段”的采购活动，除非在投标人须知前附表中另有规定。

3.1.3 当采购项目分为两个及以上不同“包”或“标段”的，投标人应当以招标文件中的“包”或“标段”为单位编制投标文件；投标人应当对所投“包”或“标段”按照招标文件中对应“包”或“标段”的“采购需求”中所列的所有采购内容进行投标及报价；如仅对“包”或“标段”中“采购需求”的部分内容进行投标（或报价），其该包（或标段）的投标文件将被认定为无效投标文件。招标文件中允许的偏差除外。

3.1.4 无论招标文件中是否要求，投标人所提供的服务均应符合国家强制性标准。

3.1.5 计量单位：除招标文件中有特殊要求外，投标文件中所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

3.1.6 投标语言文字：除专用术语外，投标文件以及投标人所有与采购人及采购代理机构就投标来往的文件、资料均使用中文。如果投标人提供有外文资料应附有相应的中文译本，并以中文译本为准。

### 3.2 投标文件组成

3.2.1 投标文件由“第一部分，开标一览表及资格证明文件”和“第二部分，商务及技术文件”组成。投标人应完整地按照招标文件“第六章 投标文件格式”中提供的格式及要求编制投标文件，招标文件提供标准格式的按标准格式编制，未提供标准格式的可自行拟定。具体详见招标文件“第六章 投标文件格式”。投标文件中资格审查和符合性审查涉及的事项不满足招标文件要求的，其投标文件将被认定为无效投标文件。

3.2.2 样品或演示要求详见投标人须知前附表及招标文件“第三章、第四章”中的相关要求。

### 3.3 投标人证明投标标的的合格性和符合招标文件规定的技术文件

3.3.1 投标人应按招标文件中的具体要求递交证明文件，证明所提供产品符合招标文件的规定。该证明文件是投标文件的技术文件。

3.3.2 上款所述的证明文件，可以是文字资料、图纸和数据，包括：

3.3.2.1 产品主要技术指标和性能的详细说明；

3.3.3 投标人应注意采购人在招标文件中指出的品牌、型号仅起说明作用，并没有任何倾向性或限制性。评审时不以上述品牌、型号作为评审因素判定其投标文件是否为有效的标准。提供其它品牌的投标人均可依法参加本项目的采购活动。

3.3.4 若招标文件未明确要求提供相应技术证明文件的，投标人可不提供。

### 3.4 投标报价

3.4.1 投标人应以“包或标段”为基本单位进行投标报价。投标人的投标报价应当包括满足所投“包或标段”所应提供服务的全部内容(除非在投标人须知前附表中另有规定)。所有投标均应以人民币报价。投标人的投标报价应遵守《中华人民共和国价格法》。

3.4.2 投标人应按照招标文件中所提供的“采购需求”、质量要求、采购预算等全部内容，结合本项目实际情况和投标人自身成本、市场行情等因素，自主报价，且不得高于采购人给定的预算价或最高限价，否则投标文件将被认定为无效投标文件。

3.4.3 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

3.4.4 投标人应当按照招标文件提供的报价表格式如实填写各项服务的单价、分项总价和投标总报价。投标人应认真填报所有项目的单价和合价，投标文件中若有漏项、漏报，采购人视为该部分的报价投标人已包含在投标总报价中，风险由投标人自行承担，采购人将不再给予调整。投标人如果被确定为中标人，该投标人所报价格，在合同履行过程中是固定不变的，除因设计或是采购人原因引起的变更外，不予调整。投标人报价有算术错误的，其风险由投标人承担。

3.4.5 投标人的投标总报价应当包括：所提供服务需要缴纳的所有税费的价格，包括调试、检验、技术服务、培训和采购文件要求提供的所有伴随服务等费用及交付采购人使用前发生的其它费用。

3.4.6 除非招标文件另有规定，每一“包”或“标段”只允许有一个投标总报价，任何有选择的投标总报价或替代方案将导致投标文件无效。

3.4.7 除招标文件中规定的情况外，投标人不得以任何理由在投标截止时间后对投标报

价予以修改。投标报价在投标有效期内是固定的，除招标文件中约定的原因外，不因任何原因而改变。任何包含价格调整要求和条件的投标（招标文件中约定的原因除外），将被视为非实质性响应投标而予以拒绝。

3.4.8 投标人在报价时应考虑期间的物价上涨，政策性调整等诸多因素以及由此引起的费用变动并计入总报价。

3.4.9 采购人不接受具有附加条件的报价或多个方案的报价。

3.4.10 投标人的投标总报价应是采购人指定地点应提供服务的价格总和，包括交付前发生的各种税费、保险费、以及伴随的其它服务费总和。

3.4.11 投标人的投标总报价应是由投标人计算的完成招标文件中规定的全部工作内容所需一切费用的期望值。

### 3.5 投标文件的制作

3.5.1 投标人在制作电子投标文件时，应按照信阳市公共资源交易中心提供的“投标文件制作工具”制作电子投标文件。具体查询信阳市公共资源交易中心网站首页→办事指南及下载专区。

3.5.2 投标文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在投标文件内（格式中写明可以不提供的除外），严格按照本项目招标文件中提供的所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项或缺项，否则将存在投标文件被拒绝的风险。**投标函及开标一览表，须严格按照格式编辑，并作为电子开评标系统上传的依据。**

3.5.3 投标人在编辑电子投标文件时，根据招标文件要求用法人 CA 密钥和企业 CA 密钥进行签章制作；最后一步生成电子投标文件时，只能用本单位的企业 CA 密钥。

3.5.4 电子投标文件的签字或盖章：投标人必须按照招标文件的要求签字、盖章或加盖电子章。

3.5.5 投标人须在投标截止时间前，制作、加密并上传投标文件。加密的电子投标文件，应在投标截止时间前通过“信阳市公共资源交易中心（www.xyggzyjy.cn）”电子交易平台内上传并确保上传成功。

3.5.6 加密的电子投标文件为“信阳市公共资源交易中心（www.xyggzyjy.cn）”网站提供的“投标文件制作工具”软件制作生成的加密版投标文件。

3.5.7 投标文件的修改：在投标截止时间前，投标人如果对投标文件进行了修改，则应在修改处加盖企业（单位）的电子签章。

### 3.6 投标保证金

3.6.1 参加本项目采购活动的投标人无需递交投标保证金。

### 3.7 投标有效期

3.7.1 投标文件应在投标人须知前附表中规定时间内保持有效。投标有效期不满足要求的投标文件，将被认定为无效投标文件。

3.7.2 因特殊原因，采购人或采购代理机构可在原投标有效期截止之前，要求投标人延长投标文件的有效期。接受该要求的投标人将不会被要求和允许修正其投标文件。投标人也可以拒绝延长投标文件有效期的要求，且不承担任何责任。上述要求和答复都应以书面形式递交。

## 4、投标文件的递交

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 因采用全程不见面投标、开标、评标的方式，故电子投标文件按本招标文件第 4.2.2 条要求加密上传到指定平台。

### 4.2 投标截止时间

4.2.1 投标截止时间（投标文件递交的截止时间）见投标人须知前附表。

4.2.2 加密的电子投标文件应在投标截止时间前通过“信阳市公共资源交易中心（[www.xyggzyjy.cn](http://www.xyggzyjy.cn)）”电子交易平台上传，并成功上传。

4.2.3 采购人和采购代理机构可以按本章第 2.2.2 条、2.4 条的规定，通过修改招标文件自行决定是否酌情延长投标文件递交截止时间的期限。如果采购人和采购代理机构延长了投标文件递交截止时间的期限，投标人递交投标文件的截止时间则以延长后的时间为准。

### 4.2.4 迟交的投标文件

采购人和采购代理机构将拒绝在规定的时间内未上传、未解密的投标文件。

### 4.3 投标文件的递交、修改与撤回

#### 4.3.1 投标文件的递交

4.3.1.1 投标人应在投标截止时间前上传加密的电子投标文件到交易中心系统的指定位置。上传的电子投标文件应使用投标人 CA 数字证书认证并加密。上传时必须得到交易系统“上传成功”的确认回复后方为上传成功。请投标人在上传时认真检查上传投标文件是否完整、正确。

4.3.1.2 投标人因信阳市电子招投标交易平台问题无法上传电子投标文件时，请在工作

时间与交易中心联系。

#### 4.3.2 投标文件的修改和撤回

4.3.2.1 投标人在递交投标文件后，在投标截止时间之前可以修改或撤回其投标文件；在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件做任何修改。

4.3.2.2 在投标有效期内，投标人不得撤回（撤销）其投标文件，否则应当向采购代理机构及采购人分别支付本项目预算金额（或最高限价）2%的违约赔偿金。

### 5、开标及评标

#### 5.1 公开开标

5.1.1 采购人和采购代理机构将在“投标人须知前附表”中规定的时间和地点组织公开开标。本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标大厅网址为 <http://www.xyggzyjy.cn:8088/BidOpening>，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人须在招标文件确定的投标截止时间前，登录不见面开标大厅，在线准时参加开标活动，并在规定的时间内对投标文件进行解密、答疑澄清（如需要）等。具体事宜请查阅信阳市公共资源交易中心网站首页一下载中心—信阳市不见面开标大厅系统操作手册。

5.1.2 投标人须在投标人须知前附表规定的时间内完成投标文件的解密。由于投标人的自身原因，在规定时间内解密不成功的，其投标文件将被拒绝。

5.1.3 投标人在“信阳市公共资源交易中心（<http://www.xyggzyjy.cn>）”网站下载招标文件成功后，如未在招标文件规定的“投标截止时间”前成功上传招标文件或误传加密的投标文件，而导致的解密失败，其投标文件将被拒绝。

5.1.4 投标人不足 3 家的，不予开标。

5.1.5 在投标人须知前附表规定的时间内完成投标文件解密的投标人不足 3 家的，将不再进行开标。

5.1.6 开标时，将公布投标人名称、投标报价等其它详细内容。

5.1.7 开标异议：投标人对开标有异议的，应当在开标时提出，采购人（或采购代理机构）应及时作出答复，并制作记录。投标人未参加远程开标或未在远程开标过程中提出异议的，视同认可开标结果。

#### 5.2 资格审查及组建评标委员会

5.2.1 开标结束后，评标开始前，采购人或采购代理机构依据法律法规和招标文件中规

定的内容，对投标人进行资格审查，未通过资格审查的投标人不得进入评标。通过资格审查的投标人不足三家的，不得评标。

5.2.2 采购人或采购代理机构将按投标人须知前附表中规定的时间查询投标人的信用记录。

5.2.3 投标人在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，或在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，以及存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的重大违法记录，投标将被认定为投标无效。

投标人在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单的，其投标无效。

以联合体形式参加投标的，联合体任何成员存在以上不良信用记录的，联合体投标将被认定为投标无效。

5.2.4 信用查询记录方式：采购人或采购代理机构经办人将查询网页打印、签字并存档备查。投标人不良信用记录以采购人或采购代理机构查询结果为准。投标人自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查依据。

在本招标文件规定的查询时间之外，网站信息发生的任何变更均不作为资格审查依据。

5.2.5 按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及本项目本级和上级财政部门的有关规定依法组建的评标委员会，负责评标工作。

5.2.6 评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数为五人以上单数。其中，评审专家不得少于成员总数的三分之二。具体成员人数见投标人须知前附表。

### 5.3 投标文件符合性审查与澄清

5.3.1 评标委员会将对符合资格条件的投标人的投标文件进行符合性审查。符合性审查是指依据招标文件的规定，从商务和技术角度对投标文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。投标人应当按照招标文件中的相关要求，递交符合性证明材料。未通过符合性审查的投标人不能进入下一阶段评审，其投标文件将被认定为无效投标文件；通过符合性审查的投标人数量不足 3 家的，不得作进一步的比较和评价。

5.3.2 投标文件的澄清

5.3.2.1 在评标期间，评标委员会可以以书面形式要求投标人对其投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等，以及评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响履约的情况作必要的澄清、说明或补正。投标人的澄清、说明或补正应在评标委员会规定的时间内以书面方式进行，并不得超出投标文件范围或者改变投标文件的实质性内容。

评标委员会要求投标人对投标文件进行澄清、说明或者补正的将以书面形式作出，并在交易系统中向投标人发出，投标人在收到该要求后，应在评标委员会规定时间内在交易系统中做出相应的回复，如果评标委员会在规定的时间内没有收到投标人的回复则视为该投标人没有回复。

投标人不按评标委员会的要求进行回复的，或者不能在规定时间内作出书面回复的，或者回复内容不被评标委员会认可的，其投标文件将被作为无效投标文件处理。

5.3.2.2 投标人应当在招标文件中确定的投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并根据需要进行文件答疑澄清等。

5.3.2.3 投标人的澄清、说明或者补正应当加盖单位的电子签章及法定代表人（或单位负责人）的电子签章。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

5.3.2.4 投标人的澄清、说明或者补正不得对投标文件的内容进行实质性修改。

5.3.2.5 投标人的澄清、说明或补正将作为投标文件的一部分并取代投标文件中被澄清的部分。

5.3.2.6 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- （1）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- （2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- （4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以总价金额为准。
- （5）投标报价有算术错误的，其风险由投标人承担。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照第 5.3.2 条的规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标将被认

定为投标无效。

对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

#### 5.4 无效投标文件的规定

5.4.1 在评审之前，根据招标文件的规定，评标委员会将审查每份投标文件是否满足招标文件的实质性要求。投标人不得通过修正（更改）或撤销不符合要求的偏离，从而使其投标文件满足招标文件的实质性要求。评标委员会确定投标文件是否满足招标文件的实质性要求只根据招标文件要求、投标文件内容及政府采购的相关法律法规、财政主管部门的相关文件。

5.4.2 如果投标文件不满足招标文件的实质性要求，其投标文件将作为无效投标文件处理，投标人不得再对投标文件进行任何修正从而使其满足招标文件的实质性要求。

5.4.3 如发现下列情况之一的，其投标文件将被认定为无效投标文件：

5.4.3.1 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；

5.4.3.2 报价超过了招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；

5.4.3.3 不具备招标文件中规定的资格要求的；

5.4.3.4 不同投标人递交的投标文件制作机器码一致的；

5.4.3.5 未满足招标文件中商务和技术条款的实质性要求；

5.4.3.6 属于投标人之间串通，或者依法被视为投标人之间串通；

5.4.3.7 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其通过《信阳市公共资源交易中心》交易系统提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。提交证明材料的合理时间按招标文件“第四章 评标方法和标准”的规定执行。

5.4.3.8 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

5.4.3.9 属于法律、法规和招标文件中规定的其他无效响应情形的。

5.4.4 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

（1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

(5) 不同投标人的投标文件相互混装。

## 5.5 投标文件的评审

5.5.1 评标委员会成员将按照客观、公正、审慎的原则，根据招标文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。经符合性审查合格的投标文件，评标委员会将对其技术部分和商务部分作进一步的评审。如果投标文件不满足招标文件的实质性要求，其投标文件将作为无效投标文件处理。

5.5.2 评标严格按照招标文件的要求和条件进行。根据实际情况，在投标人须知前附表中规定采用下列一种评标方法，详细评标标准见“招标文件 第四章”。

5.5.2.1 最低评标价法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且评标价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

5.5.2.2 综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

## 5.6 招标文件执行的政府采购政策

5.6.1 本项目需要执行的政府采购政策：详见“招标文件 第四章”。

## 5.7 废标

**出现下列情形之一，将导致项目废标：**

5.7.1 符合专业条件的投标人或者满足招标文件实质性要求的投标人不足三家；

5.7.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

5.7.3 投标人的报价均超过了采购预算或最高限价的，采购人不能支付的；

5.7.4 因重大变故，采购任务取消的。

## 5.8 保密要求

5.8.1 评标将在严格保密的情况下进行。

5.8.2 有关人员应当遵守评标工作纪律，不得泄露招标文件、投标文件、评标情况和评标中获悉的国家秘密、商业秘密。

## 6、确定中标人

### 6.1 中标候选人的确定原则及标准

除采购人授权评标委员会直接确定中标人的情形外，对满足招标文件实质性要求的投标人按下列方法进行排序，确定中标候选人：

6.1.1 采用最低评标价法的，除了算术修正和落实政府采购政策需进行的价格调整后，不对投标人的投标价格进行任何调整。评标结果按修正和扣除后的投标报价由低

到高顺序排列。报价相同的处理方式详见“招标文件 第四章”。

- 6.1.2 采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按修正和扣除后的投标报价由低到高顺序排列。得分与投标报价均相同的处理方式详见“招标文件 第四章”。

## 6.2 确定中标候选人和中标供应商

- 6.2.1 评标委员会将根据评标标准，按投标人须知前附表中规定的数量推荐中标候选人。
- 6.2.2 按投标人须知前附表中规定，由采购人或评标委员会确定中标人。

## 7、采购任务取消

- 7.1 因重大变故采购任务取消时，采购人有权拒绝任何投标人中标，且对受影响的投标人不承担任何责任。

## 8、发出中标通知书

- 8.1 采购人或者采购代理机构应当在中标人确定之日起 2 个工作日内，在《河南省政府采购网》及其它相关网站公告中标结果，同时向中标人发出中标通知书，中标通知书是合同的组成部分。

## 9、告知招标结果

- 9.1 在公告中标结果的同时，告知未通过资格审查投标人未通过的原因；采用综合评分法评审的，还将告知未中标投标人本人的评审得分和排序。

## 10、签订合同

- 10.1 采购人和中标人应当自中标通知书发出之日起 1-2 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。
- 10.2 招标文件、中标人的投标文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。
- 10.3 如中标人拒绝与采购人签订合同的，中标人须按投标保证金承诺书内容向采购人和采购代理机构进行赔偿并支付赔偿金；采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人排序，确定下一中标候选人为中标人，也可以重新开展采购活动。
- 10.4 当出现法律、法规，规定的中标无效或中标结果无效情形时，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人排序，确定下一中标候选人为中标人，也可以重新开展采购活动。

## 11、履约保证金（本项目不适用）

## 12、预付款

- 12.1 预付款是在指政府采购合同签订后、履行前，采购人向中标人预先支付部分合同

款项，预付款比例按照投标人须知前附表规定执行。

- 12.2 如采购人要求，中标人在收到预付款前，需向采购人提供预付款保函。预付款保函是指中标人向银行或者有资质的专业的担保机构申请，由其向采购人出具的确保预付款直接或者间接用于政府采购合同履行或者保障政府采购履约质量的银行保函或者担保保函等。

### 13、招标代理费

- 1.3.1 本项目是否由中标人向采购代理机构支付招标代理费，按照投标人须知前附表规定执行。

### 14、政府采购信用担保

- 14.1 本项目是否属于信用担保试点范围见投标人须知前附表。
- 14.2 如属于政府采购信用担保试点范围内，中小型企业投标人可以自由按照财政部门的规定，采用履约担保和融资担保。
- 14.2.1 投标人递交的履约担保函应符合本招标文件的规定。
- 14.2.2 中标人可以采取融资担保的形式为政府采购项目履约进行融资。
- 14.2.3 合格的政府采购专业信用担保机构见投标人须知前附表。

### 15、廉洁自律规定

- 15.1 采购代理机构工作人员不得以不正当手段获取政府采购代理业务，不得与采购人、投标人恶意串通。
- 15.2 采购代理机构工作人员不得接受采购人或者投标人组织的宴请、旅游、娱乐，不得收受礼品、现金、有价证券等，不得向采购人或者投标人报销应当由个人承担的费用。
- 15.3 为强化内部监督机制，投标人可按投标人须知前附表中代理机构的反腐倡廉监督电话/邮箱，反映采购代理机构的廉洁自律等问题。

### 16、人员回避

- 1.6.1 潜在投标人认为招标文件使自己的权益受到损害的，投标人认为采购人员及其相关人员有法律法规所列与其他投标人有利害关系的，均可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。

### 17、质疑的提出与接收

- 17.1 投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府

采购货物和服务招标投标管理办法》和《政府采购质疑和投诉办法》的有关规定，依法向采购人或其委托的采购代理机构提出质疑。

17.2 提出质疑的投标人应按照财政部制定的《政府采购质疑函范本》格式（可从财政部官方网站下载）和《政府采购质疑和投诉办法》的要求，在法定质疑期内以书面形式提出质疑，针对同一采购程序环节的质疑次数应符合投标人须知前附表的规定。

17.3 超出法定质疑期提交的质疑将被拒绝。

17.4 重复或分次提出的、内容或形式不符合《政府采购质疑和投诉办法》的，提出质疑的投标人将依法承担不利后果。

17.5 质疑函接收部门、联系电话和通讯地址，见投标人须知前附表。

## 18、知识产权

18.1 投标人须保证采购人在中华人民共和国境内使用投标产品、资料、技术、服务或其任何一部分时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。如投标人不拥有相应的知识产权，则在投标报价中必须包含合法获取该知识产权的一切相关费用。如因此导致采购人损失的，投标人须承担全部赔偿责任。

19、需要补充的其它内容：见投标人须知前附表。

## 第三章 采购需求

### 一、项目概况

(1) 美好未来社区项目位于信阳市羊山新区。项目东至新三十二街，西至新二十八街，北至新七大道。

#### (2) 建设规模及内容

建设规模：占地约 389 亩，总建筑面积约 694971.96 平方米，容积率 1.99，绿地率 34%。

建设内容：地上建筑面积 658820.31 平方米，包括住宅 423808.80 平方米，学校 42616.68 平方米，商业配套 27767.00 平方米，社区配套用房 6669.00 平方米，办公 15235.00 平方米，地上不计容建筑面积 142723.83 平方米。地下建筑面积 36151.65 平方米。

总建安成本 295040 万元，项目总投资：469600 万元。

### 二、服务范围

根据委托人要求和项目各个阶段实施需要，开展该项目的造价咨询服务工作，包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议，施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程的竣工结算审核；竣工决算的编制与审核等工作，并按照委托人要求提供相应成果文件。

### 三、服务要求

(1) 应组织专业人员依法开展造价咨询服务工作，对造价咨询工作的真实性、准确性负责，杜绝违法违规事件。

(2) 应独立完成造价咨询工作，不得以任何形式将造价咨询工作任务再委托给其他中介机构。

(3) 对以上所涉及的建设项目竣工结算进行审核，全面、真实、完整的反映投资状况。咨询人在结算审核过程中，应建立重大问题及时反馈、汇报制度，尤其是重大问题必须及时向委托人及有关部门反馈汇报。

(4) 服从委托人的计划安排，且在规定的时间内出具工程造价成果文件。咨询人交付的成果文件不符合约定条件或存在其他对委托人造成不利影响或损失的，咨询人应

根据委托人要求无条件进行修改完善，承担由此给委托人造成的损失及相应的逾期违约责任。

(5) 应建立严格的项目档案管理制度，做好各项资料的归集、存档和保管工作；保证不泄露委托人声明的秘密和有关信息、资料。

#### 四、项目编审依据

(1) 国家、省、市有关法律、法规及造价文件，建设工程工程量清单计价规范、河南省相关造价管理规定及配套计价依据等。

(2) 国家主管部门及地方有关部门颁布的标准、定额和工程技术经济规范。

(3) 与工程项目有关的市场价格信息、同类项目的造价及其他有关的市场信息。

(4) 项目立项、可行性研究报告、初步设计概算批复等批准文件，项目设计，招标投标、施工合同及施工管理等文件。

(5) 项目编制、审核所需的其他有关依据。

#### 五、服务期限

自合同签订生效之日起，至项目竣工决算及审计完成之日止。

#### 六、质量要求

符合国家和地方有关造价管理的规范、标准及采购人要求。

## 第四章 评标方法和标准

评标委员会将按照本项目招标文件及相关法律法规的规定进行评标工作，采购人负责评标的组织工作。

### 一、评标依据

- 1、《中华人民共和国政府采购法》；
- 2、《中华人民共和国政府采购法实施条例》；
- 3、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）；
- 4、《财政部关于加强政府采购货物和服务项目价格评审管理的通知》；
- 5、《政府采购评审专家管理办法》；
- 6、法律法规的相关规定；
- 7、本项目招标文件。

### 二、评标原则

1、评标委员会应当按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准独立进行评审；

2、评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数为五人以上单数。其中，评审专家不得少于成员总数的三分之二。采购数额在 1000 万元以上、技术复杂的项目，评标委员会成员人数应当为 7 人以上单数。评审专家在《河南省财政厅政府采购专家库》中随机抽取后并依法组建评标委员会，有关人员对所聘任的评标委员会成员名单必须严格保密，与投标有利害关系的人员不得进入评标委员会；

3、参加评标的人员应严格遵守国家有关保密的法律、法规和规定，并接受有关部门的监督；

4、根据法律法规规定，参加评标的有关人员应对整个评标、定标过程保密，不得泄露；

5、评标委员会成员（以下简称评委）应按规定的程序评标；

6、评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行比较评审；

7、投标人对评委施加影响的任何行为，都将被取消中标资格。

### 三、评标准备工作

- 1、核对评审专家身份和采购人代表授权函；

- 2、宣布评标纪律，集中保管通讯工具；
- 3、公布投标人名单，告知评审专家应当回避的情形；
- 4、组织评标委员会推选评标组长。

#### 四、评标程序如下：

##### 1、资格审查工作

| 评审因素           |                                          | 评审标准                                                                                                             |
|----------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 资格<br>评审<br>标准 | 营业执照                                     | 提供有效的营业执照或事业单位法人证书，自然人投标的提供自然人的身份证明                                                                              |
|                | 具备履行合同所必需的设备<br>和专业技术能力的证明材料             | 提供承诺书                                                                                                            |
|                | 参加政府采购活动前三年<br>内，在经营活动中没有重大<br>违法记录的证明材料 | 提供承诺书                                                                                                            |
|                | 财务状况                                     | 1、提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书；<br>2、提供经会计师事务所审计的 2021 年度财务审计报告或开户行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函。               |
|                | 纳税证明                                     | 1、提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺书；<br>2、提供 2021 年 12 月 1 日以来连续 6 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应证明文件。 |
|                | 特定资格要求                                   | 拟派项目负责人须具有一级造价工程师注册证书，且提供本单位为其缴纳的 2022 年以来连续 3 个月的社保证明材料和劳动合同。                                                   |
|                | 信用记录                                     | 评审时以采购人或代理机构的查询为准。对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目的投标。                                          |
|                | 单位负责人                                    | 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。投标人需出具承诺函，承诺函格式自拟，要求加盖单位公章。                                       |

|  |      |                                              |
|--|------|----------------------------------------------|
|  | 其他要求 | 1、投标保证金承诺书；<br>2、法定代表人身份证明或授权委托书及被授权委托人身份证明。 |
|--|------|----------------------------------------------|

## 2、符合性审查工作

| 评审因素    |            | 评审标准                                  |
|---------|------------|---------------------------------------|
| 符合性评审标准 | 投标人名称      | 与营业执照或事业单位法人证书一致(自然人投标的与自然人的身份证明一致)   |
|         | 投标文件签字盖章   | 按照招标文件中的要求签字盖章                        |
|         | 投标文件格式     | 符合招标文件第六章“投标文件格式”的要求                  |
|         | 投标报价       | 只能有一个有效报价,按招标文件要求报价且不能超过预算金额或最高限价(费率) |
|         | 完成期限(服务期限) | 自合同签订生效之日起,至项目竣工决算及审计完成之日止            |
|         | 质量要求       | 符合国家和地方有关造价管理的规范、标准及采购人要求             |
|         | 服务地点       | 信阳市内采购人指定地点                           |
|         | 投标有效期      | 提交投标文件截止之日起 60 日历天                    |

### 3、要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明(如有)。

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,应当要求其通过《信阳市公共资源交易中心》交易系统提供书面说明,必要时提交相关证明材料;投标人不能证明其报价合理性的,评标委员会应当将其作为无效投标处理。提交证明材料的时间要求:评标委员会在《信阳市公共资源交易中心》交易系统发出澄清要求后,十五分钟内。

投标人的书面说明材料包含服务本身成本、人工费用、运输、税费等,以及最后报价不会影响产品质量或诚信履约能力的说明等。

投标人的书面说明材料应当加盖投标人单位及法定代表人(或负责人)的电子签章,否则无效。

投标人不按评标委员会的要求进行回复的,或者不能在规定时间内作出书面回复的,或者回复内容不被评标委员会认可的,其投标文件将被作为无效投标文件处理。

### 4、对投标文件进行比较和评价

4.1 如本项目评标方法为综合评分法，评标委员会对满足招标文件全部实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评审因素的量化指标进行评审打分，以评审得分从高到低顺序确定中标候选人。

评标委员会每位成员独立对每个有效投标人的投标文件进行评价、打分；然后汇总每个投标人的得分，计算得分平均值，以平均值由高到低进行排序，按排序顺序推荐中标候选人。分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

5、核对评标结果。

6、确定中标候选人名单，或者根据采购人委托直接确定中标人。

## 五、评审标准中应考虑下列因素：

1、根据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）、《信阳市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（信财购〔2022〕8号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对满足价格扣除条件并在投标文件中递交了《中小企业声明函》（声明内容需符合价格扣除条件）、《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的投标人，其投标报价扣除10%后参与评审。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行投标报价扣除。

2、其他政府采购政策要求：无。

3、同品牌处理办法：

如采用综合评标法，则：（1）如果为单一产品采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，报价得分最高的获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

（2）非单一产品采购项目，将在招标文件中载明核心产品。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按（1）“单一产品采购项目”规定处理。

4、中标候选人并列时的处理方式：

如采用综合评标法，则：根据采购需要、商务、技术均能满足招标文件要求，按评标委员会评出的综合得分，由高到低顺序排列，推荐3名中标候选人（如最终得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的由采购人采取随机抽取的方

式确定。

## 六、综合评分标准

评委将根据评分标准，分别对通过符合性审查、资格性审查的投标人，进行综合评分。具体评分标准如下：

| 序号 | 评审项目          |              | 评分标准细则（得分保留小数点后两位数字，第三位四舍五入）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 商务标<br>(20 分) | 投标报价 (20 分)  | <p>1、投标报价得分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p style="text-align: center;"><b>投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×20</b></p> <p>2、评审原则：</p> <p>（1）投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人报价的，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会将通过交易系统向该投标人发出通知，要求该投标人通过交易系统（接到通知后 15 分钟内）提供书面说明，并提交相关证明材料，投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。</p> <p>（2）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《信阳市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（信财购〔2022〕8 号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，对满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的投标人，其投标报价扣除 10%后参与评审。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行投标报价扣除。</p> <p>满足价格扣除的条件：小型和微型企业（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型和微型企业）承接的服务其投标报价扣除 10%后参与评审。</p> |
| 2  | 技术标<br>(48 分) | 总体工作方案 (6 分) | <p>根据投标人提供的总体工作方案进行综合评审：</p> <p>总体工作方案内容全面具体、条理清晰，技术措施科学合理、可行的，得 6 分；</p> <p>总体工作方案内容较为全面，条理较为清晰，技术措施较为合理可行的，得 4 分；</p> <p>总体工作方案内容基本全面，技术措施基本合理，得 2 分；</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |                    |                                                                                                                                                                              |          |
|--|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  |                    |                                                                                                                                                                              | 未提供的不得分。 |
|  | 进度保证措施（6分）         | 根据投标人提供的进度保证措施进行综合评审：<br>工作进度安排科学合理，完全满足各阶段的进度要求，进度保证措施具体、合理、可行，得 6 分；<br>工作进度安排较为合理，基本满足各阶段的进度要求，进度保证措施较为合理的，得 4 分；<br>工作进度安排基本合理，进度保证措施基本可行的，得 2 分；<br>未提供的不得分。            |          |
|  | 质量管理体系与措施（6分）      | 根据投标人提供的质量管理体系与措施进行综合评审：<br>有详细、可靠的质量管理体系与措施，可操作性强，可保证成果质量要求的，得 6 分；<br>有较为详细的质量管理体系与措施，可操作性较强，得 4 分；<br>质量管理体系与措施一般，或可操作性较差，流于形式，得 2 分；<br>未提供的不得分。                         |          |
|  | 咨询人员配备与机构设置及分工（6分） | 根据投标人提供的咨询人员配备与机构设置及分工进行综合评审：<br>咨询人员及机构安排合理、可行，职责分工明确具体，完全满足项目实施需要的，得 6 分；<br>咨询人员及机构安排较为合理，职责分工较为明确，基本满足项目实施需要的，得 4 分；<br>咨询人员及机构安排基本可行的，得 2 分；<br>未提供的不得分。                |          |
|  | 咨询保密措施及廉洁自律措施（6分）  | 根据投标人提供的咨询保密措施及廉洁自律措施进行综合评审：<br>内容完整、措施具有合理可行性的得 6 分；<br>内容较为完善、措施较为合理的得 4 分；<br>措施描述一般、内容缺项的得 2 分；<br>未提供的不得分。                                                              |          |
|  | 规章管理制度（6分）         | 根据投标人提供的管理制度（包括但不限于执业人员从业准则、内部审核制度、档案管理制度、风险防范制度等）进行综合评审：<br>管理制度健全、安排合理、详细、可行、完美契合项目实际情况的，得 6 分；<br>管理制度基本完备、安排基本合理、详细、可行的，得 4 分；<br>管理制度安排不够合理、不太完备的，得 2 分；<br>缺项或未提供的不得分。 |          |
|  | 项目重点难              | 根据投标人提供的项目重点难点分析及相关的合理化建议进行综合评                                                                                                                                               |          |

|   |              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|--------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |              | 点分析及相关的合理化建议（6分） | <p>审：</p> <p>对项目重点难点分析和合理化建议阐述明确、恰当且合理可行的，得6分；</p> <p>对项目重点难点分析和合理化建议阐述较为恰当、合理的，得4分；</p> <p>对项目重点难点分析和合理化建议基本合理的，得2分；</p> <p>缺项或未提供的不得分。</p>                                                                                                                                 |
|   |              | 服务承诺（6分）         | <p>根据投标人提供的服务承诺（包括但不限于后续服务承诺、安排、服务响应时间、不得私自更换项目人员等）进行综合评审：</p> <p>服务承诺内容全面详实，安排科学合理，针对性强、可操作性强的，得6分；</p> <p>服务承诺内容合理，安排整体合理，针对性良好、可操作性良好的，得4分；</p> <p>服务承诺整体一般，得2分；</p> <p>缺项或未提供的不得分。</p>                                                                                   |
| 3 | 综合标<br>(32分) | 企业业绩（10分）        | <p>投标人自2019年12月1日（时间以合同签订日期为准）以来承担过的预算或结算或全过程造价咨询等项目业绩，每有一项得2分，本项最高得10分。</p> <p><b>注：提供合同和成果文件，未提供者不得分。企业业绩与项目负责人业绩不能重复计算得分。</b></p>                                                                                                                                         |
|   |              | 拟派项目负责人业绩（4分）    | <p>拟派项目负责人自2019年12月1日（时间以合同签订日期为准）以来完成的投资额在1亿元人民币（含）以上的造价咨询项目，每有一项得2分，本项最高得4分。</p> <p><b>注：提供合同和成果文件，未提供者不得分。企业业绩与项目负责人业绩不能重复计算得分。</b></p>                                                                                                                                   |
|   |              | 项目人员配置（18分）      | <p>1、拟派项目负责人：在满足招标文件的资格要求基础上，具有工程或经济类高级技术职称的，得4分。在此基础上造价工程师有10年及以上注册年限资格（以初始注册为准）的加4分，5年及以上且不足10年的加2分，5年以下不得分。本项最高得8分。</p> <p><b>注：提供相关证书，未提供者不得分。</b></p> <p>2、项目组成员（拟派项目负责人除外）：每增加1名注册造价工程师人员得2分，本项最高得10分。</p> <p><b>注：提供注册证书和本单位为其缴纳的2022年以来连续3个月的社保证明材料，未提供者不得分。</b></p> |

## 第五章 政府采购合同

GF—2015—0212

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询合同

住 房 城 乡 建 设 部  
制 定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：信阳美好未来社区开发运营有限公司

咨询人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：美好未来社区项目。

2. 工程地点：信阳市羊山新区东至新三十二街，西至新二十八街，北至新七大道。

3. 工程规模：占地约 389 亩，总建筑面积约 694971.96 平方米，容积率 1.99，绿地率 34%。

4. 投资金额：469600 万元。

5. 资金来源：企业自筹。

6. 建设工期或周期：\_\_\_\_\_。

7. 其他：\_\_\_\_\_。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：\_\_\_\_\_。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始实施，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终结。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：\_\_\_\_\_。

### 五、酬金或计取方式

1. 酬金：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 计取方式：中标费率为 \_\_\_\_\_，以本项目决算评审的建安工程费为计算基数，造价咨询服务费用以本项目决算评审的建安工程费乘以中标费率计算。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议（如果有）；

3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

## 九、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

## 十、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_\_份。

委 托 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_（签字）

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

咨 询 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_（签字）

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

## 第二部分 通用条件

通用条件参照建设工程造价咨询合同(示范文本)GF-2015-0212。

## 第三部分 专用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及答疑；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 投标文件及其附件；
- (6) 专用条件及其附件；
- (7) 通用条件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 其他合同文件中的其他文件。

#### 1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：现行的中华人民共和国相关标准规范和现行的行业及河南省、信阳市相关规范、技术规程、标准及其他相关法规。各标准规范要求不一致的，以要求较高者为准。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：自合同签订生效之日起提供。

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2.3 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_其权限范围：\_\_\_\_本合同约定事项范围\_\_\_\_\_。

#### 2.4 答复

委托人同意在5日内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册造价工程师资格条件，团队人员的数量为    人。

3.1.2 项目负责人为：          ，项目负责人为履行本合同的权限为：          。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：      /      。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：违背职业道德或法律法规的规定。

3.1.5 咨询人成果交付周期：按协议执行。

#### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：按委托人要求执行。咨询人向委托人提供的资料还包括：委托人要求的与所有资料。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及服务质量：按委托人要求执行。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3日内给予书面答复。

#### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：

现行的中华人民共和国相关标准规范和现行的行业及河南省相关规范、技术规程、标准及其他相关法规。各标准规范要求不一致的，以要求较高者为准。

#### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后2日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为当面归还。

### 4. 违约责任

#### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：另行协商。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：另行协商。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：另行协商。

#### 4.2 受托人的违约责任

4.2.1 受托人违约金的计算及支付方法：另行协商。

4.2.2 受托人赔偿金额按下列方法确定并支付：另行协商。

4.2.3 财政审核或审计出具的审计报告结果低于委托人实际投资额，与实际不符，给委托人造成损失的由受托人承担责任，承担损失约定如下另行协商。

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：      /      ，其他约定：      。

### 5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期10日前，向委托人提交支付申请书。

### 5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

| 支付次数 | 支付时间 | 支付比例 | 支付金额（万元） |
|------|------|------|----------|
|      |      |      |          |
|      |      |      |          |
|      |      |      |          |

## 6. 合同变更、解除与终止

### 6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：无。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：另行协商。

### 6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：      /      。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下      /      。

## 7. 争议解决

### 7.1 调解

如果双方不能在30日内解决本合同争议，可以将其提交有关主管部门进行调解。

### 7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请      /      仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向\_\_\_\_项目所在地\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

差旅费及相关费用的支付：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 8.3 保密

委托人声明的保密事项和期限\_\_\_\_长期\_\_\_\_\_。

受托人声明的保密事项和期限\_\_\_\_长期\_\_\_\_\_。

第三人声明的保密事项和期限：\_\_\_\_长期\_\_\_\_\_。

### 8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在3日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：\_\_\_\_，送达地点：\_\_\_\_，电子邮箱：\_\_\_\_。

受托人指定的送达接收人：\_\_\_\_，送达地点：\_\_\_\_，电子邮箱：\_\_\_\_\_。

### 8.5 知识产权

委托人提供给受托人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。

受托人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 9. 补充条款

\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

附件：

## 河南省政府采购合同融资政策告知函

各投标人：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标人，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

## 第六章 投标文件格式

\*\*\*\*\* (填写项目名称)

# 投 标 文 件

项目编号：信财公开招标-2022-178

响应包号：（填写包号）

响应包名称：（填写包名称）

投标人：\_\_\_\_\_（企业电子签章）

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_（个人电子签章）

日 期： 年 月 日

## 目 录

### 第一部分 开标一览表及资格证明文件

- 1、开标一览表
- 2、法人或者非法人组织的营业执照或其它证明文件或自然人的身份证明扫描件
- 3、法定代表人（或负责人）身份证明书
- 4、法定代表人（或负责人）授权委托书
- 5、投标保证金承诺书
- 6、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书
- 7、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料
- 8、依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录
- 9、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺书
- 10、投标人关联单位的说明
- 11、投标人须知前附表要求的其他资格证明文件
- 12、反商业贿赂承诺书
- 13、招标代理服务费交纳承诺函

## 1、开标一览表

|            |              |
|------------|--------------|
| 项目名称       |              |
| 包号及包名称     | 填写包号及对应的包号名称 |
| 投标人名称      |              |
| 投标范围       | 按招标文件要求      |
| 投标总报价（费率）  | 大写：          |
|            | 小写： %        |
| 质量要求       |              |
| 服务地点       |              |
| 完成期限（服务期限） |              |
| 投标有效期      |              |
| 项目负责人      |              |
| 其他声明       |              |

投标人：\_\_\_\_\_（企业电子签章）

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_（个人电子签章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2、法人或者非法人组织的营业执照或其它证明文件或自然人的身份证明扫描件

投标人应提供资料：

- 2.1、提供有效的营业执照或其它证明文件的扫描件。
- 2.2、投标人为自然人的，应提供身份证明的扫描件。

### 3、法定代表人（或负责人）身份证明书

投标人名称：\_\_\_\_\_ 单位性质：\_\_\_\_\_

投标人地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人（或负责人）。

**特此证明。**

投标人：\_\_\_\_\_（企业电子签章）

详细通讯地址：\_\_\_\_\_ 邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 子 邮 箱：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：自然人投标的无需提供。

（下面应附法定代表人或负责人身份证扫描件正反面）

#### 4、法定代表人（或负责人）授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人（或负责人），现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我单位的合法代理人。代理人根据授权，就（项目名称、包号及包名称）投标，以我单位名义处理一切与之有关的事务，其法律后果由我单位承担。

委托期限： 202 年 月 日至 202 年 月 日(填写具体日期)。

投标人：\_\_\_\_\_（企业电子签章）

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_（个人电子签章）

代理人：\_\_\_\_\_（签字或签章）

代理人详细通讯地址：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

代理人联系电话：\_\_\_\_\_（填写一个手机号和一个座机号）

代理人电子邮箱：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：自然人投标的或单位法定代表人或单位负责人投标的无需提供本授权委托书。

（下面应附代理人身份证扫描件正反面）

## 5、投标保证承诺书

致：（采购人及采购代理机构名称）

我（单位/本人，以下统称我单位）自愿参加（项目名称、项目编号、包号及包名称）的投标，作为本次采购项目的投标人，根据招标文件要求，现郑重承诺如下：

一、我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件；
- （7）根据采购项目提出的特殊条件。

二、我单位完全接受和满足本项目招标文件中规定的实质性要求，如对招标文件有异议，已经在收到招标文件之日起或招标文件公告期限届满之日起七个工作日内依法进行维权救济，不存在对招标文件有异议的同时又参加投标以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

三、我单位参加本次招标采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他投标人参与同一合同项下的投标活动行为。

四、我单位参加本次招标采购活动，不存在和其他投标人在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、我单位参加本次招标采购活动，不存在联合体投标。

六、参加本次招标采购活动，在近三年内我单位和其法定代表人没有行贿犯罪行为。

七、我单位在此申明：保证本次投标文件中提供的所有内容、资料、陈述是正确的、真实的、有效的、合法的，并愿意承担相关法律责任。

八、存在以下行为之一的愿意接受相关部门的处理：

- 1、我单位在投标有效期内撤销投标文件的；
- 2、我单位在采购人确定中标人以前放弃中标候选人资格的；
- 3、由于我单位的原因未能按照招标文件的规定与采购人签订合同；
- 4、我单位在投标文件中提供虚假材料；
- 5、我单位与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；
- 6、在投标有效期内，我单位在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为。

我单位如果发生任意一条以上行为，将在行为发生的 5 个工作日内，向采购人、河南招标采购服务有限公司分别支付本招标文件公布的预算金额或最高限价（如无预算金额或最高限价的话，以我单位的投标报价为基准）的 2%作为违约赔偿金。

我单位知晓上述行为的法律后果，承认本承诺书作为采购人及采购代理机构要求我单位履行违约赔偿义务的依据作用。

由此产生的一切法律后果和责任由我单位承担。我单位声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

我单位对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受以提供虚假材料谋取中标而被追究法律责任。

投标人：\_\_\_\_\_（企业电子签章）

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_（个人电子签章）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 6、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书

投标人应提供资料：

6.1、投标人承诺本单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（格式自拟）。

投标人：\_\_\_\_\_（企业电子签章）

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_（个人电子签章）

日期：      年      月      日

6.2、近年的财务状况报告

说明：提供经会计师事务所审计的 2021 年度财务审计报告或开户行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函。

如提供财务审计报告应提供完整的财务审计报告。

参考《财政部关于注册会计师在审计报告上签名盖章有关问题的通知》（财会【2001】1035 号）规定，审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名盖章并经会计师事务所盖章方为有效。

## 7、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料

投标人应提供资料：

7.1、由投标人承诺本单位具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟）。

投标人：\_\_\_\_\_（企业电子签章）

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_（个人电子签章）

日期：      年      月      日

## 8、依法缴纳税收和社会保障资金的记录

投标人应提供资料：

8.1、由投标人承诺本单位具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（格式自拟）。

投标人：\_\_\_\_\_（企业电子签章）

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_（个人电子签章）

日期：      年      月      日

8.2、投标人应提供 2021 年 12 月 1 日以来连续 6 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应证明文件。

## 9、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺书

我单位承诺：

我单位参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法、违纪行为，若我单位承诺不属实，同意取消本项目投标资格，并将承担相关法律责任，接受处理。

投标人：\_\_\_\_\_（企业电子签章）

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_（个人电子签章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：投标人如果在参加本投标活动前三年内在经营活动中有重大违法记录应如实作出说明。

## 10、投标人关联单位的说明

说明：

10.1、投标人应当如实披露与本单位存在下列关联关系的单位名称：

（1）与投标人单位法定代表人（或负责人）为同一人的其他单位；

（2）与投标人存在直接控股、管理关系的其他单位。

注：若无此情形，写“无”即可。

10.2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。投标人需出具承诺函，承诺函格式自拟，要求加盖单位公章。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖企业电子签章）

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_（加盖个人电子签章）

日期：      年      月      日

## 11、投标人须知前附表要求的其他资格证明文件

说明：11.1、应提供投标人须知前附表要求的其他资格证明文件。

11.2、扫描件上应加盖企业电子签章（自然人投标的无需盖章，需要签字）。

## 12、反商业贿赂承诺书

我单位承诺：

在参加（投标项目名称）招投标活动中，我单位保证做到：

12.1、公平竞争参加本次招投标活动。

12.2、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

12.3、若出现上述行为，我单位及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

投标人：\_\_\_\_\_（企业电子签章）

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_（个人电子签章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 13、招标代理服务费交纳承诺函

致：河南招标采购服务有限公司

我们在贵公司组织的（填写项目名称及包号：\_\_\_\_\_，项目编号：\_\_\_\_\_）招标中若被确定为中标人，我单位保证在收到中标通知书时，按招标文件的规定，以支票、银行转账、汇票或现金的形式，向贵公司一次性支付招标代理服务费用。否则，由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

特此承诺。

投标人：\_\_\_\_\_（企业电子签章）

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_（个人电子签章）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 第二部分 商务及技术文件

- 1、投标函
- 2、商务条款偏离表
- 3、符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》价格扣减条件的投标人须递交资料
  - 3-1 投标人为中小企业声明函
  - 3-2 投标人为监狱企业声明函
  - 3-3 投标人为残疾人福利性单位声明函
- 4、技术部分
- 5、评审所需要的其他商务文件
- 6、投标人认为需要提供的相关资料

## 1、投标函

致：（采购人及河南招标采购服务有限公司）

我们获取了项目编号为（填写项目编号）的（填写项目名称）招标文件，经详细研究招标文件的全部内容，委托代理人（姓名、职务）经正式授权并代表投标人（名称、地址）决定参加该项目（填写项目名称、包号及对应的包号名称）的投标活动并按要求递交投标文件。我方郑重声明以下诸点并负法律责任：

（1）愿意按照招标文件中规定的条款和要求，提供完成招标文件规定的全部工作，投标总报价为（大写）（小写：%）；完成期限（服务期限）为。

（2）本投标有效期为提交投标文件截止之日起日历天。

（3）如果我方的投标文件被接受，我们将履行招标文件中规定的各项要求。

（4）我方愿提供招标文件中要求的所有文件资料。

（5）我方已经详细审查了全部招标文件，包括所有补充通知、更正等（如果有的话），如有需要澄清的问题，我们同意按招标文件规定的时间向采购人提出。逾期不提，我方同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

（6）我方同意提供按照采购人可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解采购人不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

（7）按照招标文件的规定，在收到中标通知书时向采购代理机构一次性支付招标代理服务费。

（8）完全理解并无条件承担中标后不依法与采购人签订合同的法律后果。

（9）我方愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任和义务。

（10）我方在此声明，所递交的投标文件中所有内容均真实、有效、准确。如有弄虚作假情况出现，愿意按照招标文件中的相关规定承担责任。

与本投标有关的正式通讯地址：

详细地址：

固定电话： 委托代理人移动电话：

电子邮箱：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（企业电子签章）

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_（个人电子签章）

投标人开户银行（全称）：\_\_\_\_\_

投标人银行帐号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 2、商务条款偏离表

项目名称：

项目编号：

标段或包号：

| 序号 | 招标文件条款号    | 招标文件的商务<br>条款要求 | 投标文件的商务<br>条款响应 | 偏离情况 | 说明 |
|----|------------|-----------------|-----------------|------|----|
| 1  | 完成期限(服务期限) |                 |                 |      |    |
| 2  | 质量要求       |                 |                 |      |    |
| 3  | 服务地点       |                 |                 |      |    |
| 4  | 投标有效期      |                 |                 |      |    |
| 5  | ...        |                 |                 |      |    |
| 6  | 其他         |                 |                 |      |    |
|    |            |                 |                 |      |    |
|    |            |                 |                 |      |    |

投标人：\_\_\_\_\_（企业电子签章）

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_（个人电子签章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 3、符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》价格扣减条件的投标人须递交资料

#### 3-1 投标人为中小企业声明函

##### 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

<sup>1</sup> 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

说明：符合要求的单位，按照上述格式进行填写；不符合要求的企业不需要提供。

### 3-2 投标人为监狱企业声明函

本企业（单位）郑重声明下列事项（按照实际情况填空）：

本企业（单位）为直接投标人提供本企业（单位）负责实施的服务。

（1）本企业（单位）\_\_\_\_\_（请填写：是、不是）监狱企业。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

本企业（单位）对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：\_\_\_\_\_（企业电子签章）

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_（个人电子签章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：符合要求的单位，按照上述格式进行填写；不属于监狱企业的不需要提供。

### 3-3 投标人为残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（填写采购人名称）的（填写本次招标的项目名称）采购活动提供本单位负责实施的服务（由本单位承担工程/制造的货物），或者提供其他残疾人福利性单位负责实施的服务（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：\_\_\_\_\_（企业电子签章）

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_（个人电子签章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：符合要求的单位，按照上述格式进行填写并提供相关证明材料；不属于残疾人福利性单位的不需要提供。

## 4、技术部分

（根据招标文件中的综合评分标准，格式自拟。）

投标人：\_\_\_\_\_（企业电子签章）

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_（个人电子签章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 5、评审所需要的其他商务文件

由投标人根据招标文件要求提供相应资料。

## 6、投标人认为需要提供的相关资料

由投标人根据项目特点及自身情况，认为需要提供的相关资料。