

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：获嘉县粮食和物资储备服务中心

监理人（全称）：河南丰秋小草咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：获嘉县粮食和物资储备服务中心标准化仓房建设项目-粮食储备库；

2、工程地点：获嘉县原太山粮所院内；

3、工程规模：获嘉县粮食和物资储备服务中心标准化仓房建设项目-粮食储备库（一标段、施工）建设内容：新建仓房一栋。该项目用地面积8457.8平方米，该仓房设计为长60米，宽24米，面积1488.02平方米，设计容量8389.5吨。

获嘉县粮食和物资储备服务中心标准化仓房建设项目-粮食储备库（二标段、监理）服务内容：获嘉县粮食和物资储备服务中心标准化仓房建设项目-粮食储备库全过程监理服务；

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：412.885179万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录A相关服务的范围和内容

附录B委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：寿钢，身份证号410621197312204073，
注册号：41010225。

五、签约酬金:

签约酬金: (大写) 叁万壹仟玖佰壹拾壹元整(¥31911.00
元)

六、期限

监理期限: 自所监理项目施工开始起至所监理项目完工之日
止(180日历天)。

七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。
- 2、委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1、订立时间: 2026 年 2 月 3 日。
- 2、订立地点: 获嘉县粮食和物资储备服务中心。
- 3、本合同一式四份, 具有同等法律效力, 双方各执两份。

委托人: (盖章)

获嘉县粮食和物资储备服务中心

监理人: (盖章)

河南丰秋小草咨询有限公司

住所: 河南省获嘉县新焦路西段

住所: 河南省新乡市封丘县
城关镇三里辛村村委会288号

邮政编码:

邮政编码: 453300

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人: (签字)

代理人: (签字)

开户银行: 中国农业发展银行获嘉县支行

开户银行: 河南农商银行封丘
金汇支行

账号: 20341072400100000169781

账号: 25716001000000180

电话: 4587430

电话: 18338967809

传真: /

传真: /

电子邮箱: /

电子邮箱: hnfqxc@163.com

第二部分 通用条件

引用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局(GF-2012-0202)建设工程监理合同(示范文本)第二部分通用条件。

第三部分 专用条件

1.定义与解释

1.2解释

1.2.1本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2约定本合同文件的解释顺序为：执行通用条件。

2.监理人义务

2.1监理的范围和内容

2.1.1监理范围包括：施工图所示全部内容的工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段的工程监理。

2.1.2监理工作内容还包括：执行通用条款。

2.2监理与相关服务依据

2.2.1监理依据包括：1、国家、省、市、制定的有关监理方面的各种规定。2、设计图纸、规范、规程。3、与项目有关的各种报批手续及技术资料。4、委托人与监理人签订的合同及与第三方签订的各种合同，5、委托人与监理人以及有关第三方的书面文件和信函。

2.2.2相关服务依据包括：包括但不限于国家和本市现行相关法规及规范、监理合同、工程签证文件等。

2.3项目监理机构和人员

2.3.4更换监理人员的其他情形：健康原因不能胜任现场监理工作和监理人员资质不符合相关要求。

2.4履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：

凡涉及施工工艺变更、工期调整及工程价款调整的，需征得委托人的书面同意后方可实施。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经委托人同意。

2.5提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理规划在委托人提供有关资料齐全后7天内、监理细则在施工单位提供施工组织后7天内，各2份。监理月报每月25日提交，专项报告按工程需要时提交。

2.5.1 监理文书资料

监理文书资料在项目实施过程中直接形成的，各种原始记录具有保存价值。

监理文书资料有：A类表（承包单位用表）；B类表（监理单位用表）；C类表（各方通用表）；监理月报；工程验收质量评估报告。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于： 委托人

监理人应在本合同终止后7天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： 监理人退场时，物品现场移交并在移交清单上签字确认。

3.委托人义务

3.4委托人代表委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4.违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）（扣除税金）

直接经济损失指因监理人未按照合同约定履行监理义务，导致工程出现重大问题（如施工单位未按施工图纸施工、工程质量不合格、材料未按照施工设计图纸及委托人要求选定进场等）而返工，修理而损失的费用，应包括材料费、机械费、人工费和相应的管理费，扣除拆下来的可以利用的材料的价值。

4.1.2项目监理机构人员应日常巡视和旁站监理。凡隐蔽工程、关键部位、关键工序均应有监理人员进行旁站监理，并采用巡视、检测、见证取样和平行检验等方式控制工程质量。

4.1.4监理人不得擅自更换委托方认可的总监理工程师，因特殊情况，更换总监理工程师须经委托方同意。若未经委托方同意监理人更换总监理工程师，委托方有权单方解除合同。监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构其他监理人员，每月出勤人数（需经委托方书面认可）应符合工程进度的要求，以确保现场工作需要。监理人调整项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托方并需得到委托方书面认可；委托方有权根据工程实际情况要求监理人随时调整增减监理人员。

4.1.6委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

工程竣工验收合格付合同价款的70%，经审计结束付至审定金额的97%，剩余金额一年后付清。

4.2委托人的违约责任

4.2.3委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5.支付

5.1支付货币

币种为：人民币， 比例为： / ， 汇率为： / 。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：详见投标人须知前附表。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章后生效。

6.2 变更

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作的支付按监理服务人月单价和经核定的实际各类
监理人员人月服务数量计算监理费。

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额的支付按监理服务人月单价和经核定的
实际各类监理人员人月服务数量计算监理费。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时， 可提交 工程所在地人民法院
进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 **2** 种方式：

(1) 提请仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

8.其他

检测费用

委托人应在检测工作完成后___/___天内支付检测费用。

8.2咨询费用

委托人应在咨询工作完成后___/___天内支付咨询费用。

8.3奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率； 奖励金额的比率为20%。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：

监理人申明的保密事项和期限：对委托人提供的技术情报、资料和经营信息负有保密义务，无委托人书面许可，不得披露、使用或允许他人使用委托人的技术情报、资料和经营信息。

第三方申明的保密事项和期限。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监 理与相关服务的资料的限制条件：监理人不得披露委托人要求保密的事项。

9. 补充条款_____无_____。