

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称):新邱区平原镇人民政府

承包人(全称): 河南晟创建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及

有关法律规定，^{2025年}遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
新邱区平泉镇第一批农村公益事业财政奖补普惠制项目一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成
(鹰庄)污水管网建设项目
如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 新乡市卫滨区平原镇2025年第二批农村公益事业财政奖补普惠制项目一标段(唐庄)污水管网建设工程

2.工程地点: 平原镇康庄村。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 施工图纸及工程量清单范围内全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

施工图纸及工程量清单内全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 3 月 1 日。

计划竣工日期: 2026 年 4 月 30 日。

工期总日历天数: 60日历天 天。工期总日历天数与根据前述计



划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍拾陆万零陆佰 (¥ 560656.44 元)；

其中：

伍拾陆元肆角肆分

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式：

总价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 马冲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；



同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 1 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 平原镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 贰 份。



发包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

许维民

承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

万智红

组织机构代码: 11410703005530115K

组织机构代码: 91410726345022504C

地址: 平川区柳林路2008号

地址: 平川区柳林路2008号

邮政编码: 453000

邮政编码: 475300

法定代表人: 许维民

法定代表人: 万智红

委托代理人:

委托代理人: 李如松

电话: 5036046

电话: 15249720882

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中原银行解南支行

开户银行: 建设银行新金穗大道支行

账号: 707210100100013941

账号: 4105 0163 2857 0000 0057



3.2.1 项目经理:

姓 名: 马冲;

身份证号: 410782199201130435;

建造师执业资格等级: 建筑工程二级;

建造师注册证书号: 豫241212292636;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: 豫建安B(2023)1231608;

联系电话: 18249720882;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下: _____

_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 不少于20日

_____。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 执行通用条款

_____。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 发现一次罚款2000元 工程结算时在工程款中扣除,

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 原则上不得更换项目经理 未经同意擅自更换, 发包人有权终止合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: _____



12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：签订合同后付至合同价款的 50%
竣工验收合格后付至合同价的 70%
第三方验收审计后付至审定价的 100%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：7 日。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7 日。



附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称):新乡市卫滨区平原镇人民政府

承包人(全称):河南县创建设发展有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就新乡市卫滨区平原镇(工程全称)签订
2025年第二批农村公益事业财政奖补普惠制项目
工程质量保修书。一标段(唐庄)污水管网建设工程

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

施工图纸及工程量清单范围内的全部内容

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;



2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗
为 5 年;

3. 装修工程为 2 年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;

5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;

7. 其他项目保修期限约定如下:

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。



3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  承包人(公章): 

地 址: 新乡市柳青路2008号 地 址: 新乡市凤泉区新街678号

法定代表人(签字): 许维民 法定代表人(签字): 王高建

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): 李红

电 话: 5036046 电 话: 15249720882

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: 中原银行解南支行 开户银行: 建设银行新乡金汇大道支行

账 号: 707210100100013941 账 号: 4105 0163 2857 0000 0057

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

