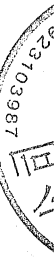


GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：封丘县先进制造业开发区管理委员会

承包人联合体牵头人（全称）：宏本建设工程河南有限公司

承包人联合体成员2（全称）：中科盛华工程集团有限公司

承包人联合体成员 3 (全称): 河南诚信岩土工程勘察设计

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

一、工程概况

1. 工程名称: 封丘县先进制造业开发区管理委员会封丘县

2. 工程地点：封丘县留光园区内。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模: 本项目总占地面积为 97255.50 m² (约

给水管网 920m，污水管网 700m，电力管网 1060 米，绿化工程、道路及广场硬化工程、大门及围墙等基础设施工程。。

6. 工程承包范围：本项目工程量清单及图纸范围内的全部内容及质保期内保修。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 12 月 31 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2027 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：24 个月，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：施工：97%(以财政评审的施工费金额为基准)费率；设计费：0.75%(以财政评审的施工费金额为基准)；勘察费：0.48%(以财政评审的施工费金额为基准)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：0.75%(以财政评审的施工费金额为基准)；

(2) 勘察费：0.48%(以财政评审的施工费金额为基准)；

(3) 设备购置费（含税）： / ；

(4) 建筑安装工程费（含税）： / ；

(5) 暂估价 (含税): ____/____。

(6) 暂列金额 (含税): ____/____。

(7) 双方约定的其他费用 (含税): ____/____。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:勘察为费率合同即财政评审金额*中标费率;设计为费率合同即财政评审金额*中标费率。施工为费率合同即财政评审金额*中标费率,工程按实际完成工程量调整合同价格(据实结算)但追加工程款不超过签约合同价的 10%。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 郑军卫

设计负责人: 杨旭

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 12 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 封丘县先进制造业开发区管理委员会 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人及联合体成员各执 3 份。



发包人：(公章)



承包联合体牵头人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

邵文龙

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

91411700MA46W11Y16

邮政编码：_____

453300

地址：封丘县居厢镇农民创业园

法定代表人：_____

邵文龙

68号

委托代理人：_____

王明亮

邮政编码：453300

电话：_____

133 5368 0929

法定代表人：_____

柳伟正

传真：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

电话：18790507733

开户银行：_____

传真：_____

账号：_____

电子信箱：_____

开户银行：中原银行股份有限公司封丘支行

账号：410744010110098901

承包联合体成员 2: (公章)



承包联合体成员 3: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 统一社会信用代码:

91140100MA0KKJMY4U

91411100725818088X

地址: 山西省太原市北高新技术
产业开发区钢园路 129 号研发办公
楼三层

地址: 郑州高新技术产业开发区
莲花街 338 号讯鼎商务中心 6 号
楼 8 层 38 号

邮政编码: 030000

邮政编码: 450000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: 刘阳

电话: 0351-2851642

电话: 0371-63300076

传真: 0351-2851642

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司太原学府滨东支行

开户银行: 中国工商银行股份有
限公司郑州南阳路支行

账号: 14050110564000000516 账号: 1702021709200470862

第二部分 通用合同条件

(同 GF-2020-0216 建设工程总承包合同 (示范文本))

第三部分 专用合同条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：1、合同协议书；2、工程中标通知书；3、投标函及其附录(如有)；4、专用合同条款；5、通用合同条款；6、技术标准和要求(与图纸矛盾时，以更严格的要求为准)；7、图纸；8、已标价工程量清单；9、双方有关工程的洽商、工程签证、设计变更、技术核定、补充条款、补充合同、会议纪要、经发包人批准的施工组织设计、经发包人批准的专项施工方案等相关文件、招标文件和投标文件等。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：临时生产和生活占地。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.10 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.11 临时占地包括：临时生产和生活占地。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《建筑工程强制性标准条文》
《建筑工程质量保修办法》、国家及省市关于安全文明施工的法
规、条例和行政规范性文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家现行
的施工及验收规范及质量检验评定标准。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称： / ；发包
人提供的国外标准、规范的份数： / ；发包人提供的国外
标准、规范的时间： / 。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定： / 。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同协议书、中标通知书。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：开工前，两套，
书面形式。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：施工组织设计方案、施工总平面布置图、施工进度报表、施工安全保障方案及工程质量保障措施文件等。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面形式。

发包人的送达地址：封丘县先进制造业开发区管理委员会。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面形式。

承包人的送达地址：项目所在地施工现场项目部。

1.8 知识产权

1.8.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人。

1.8.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：发包人。

1.8.3 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式费用已包含在合同总价中。

1.9 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：____/____，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：____/____，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为____/____。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：____/____。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：开工前7日内。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：施工用水、电由发包人指定地点，并满足施工要求，计量设备由承包人自行解决，并由承包人按照项目所在地要求结算费用，如延时支付，按照有关规定收取滞纳金。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：根据各参建方及项目实际需求提供。

2.4 支付合同价款

2.4.1 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：/。

2.4.2 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：/。

2.5 其他义务

发包人应履行的其他义务：/。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：王明亮；

发包人代表的身份证号：467271984 05053233；

发包人代表的职务：办公室副主任；

发包人代表的联系电话：133 5368 0929；

发包人代表的电子邮箱：/；

发包人代表的通信地址：/；

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____；

发包人代表的职责：_____。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____；

发包人人员职务：_____；

发包人人员职责：_____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：_____；工程师监督管理范围、内容：_____；工程师权限：_____。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：_____。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：_____；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：_____。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：甲方组织会议，应提前24小时告知各方_____。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：_____。

第 4 条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：执行通用条款。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：转账或保函，承包人向发包人缴纳合同额 3% 的履约保证金；履约保证金在工程竣工验收合格且缺陷责任期届满后 30 日内，无质量及违约问题的，发包人一次性无息返还。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：郑军卫；

执业资格或职称类型：一级建造师；

执业资格证或职称证号码：豫 1412006200906988；

联系电话： / ；

电子邮箱： / ；

通信地址： / 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： / 。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：不得少于每月施工天数的 80%。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在工地负责施工现场管理工作时间不少于 22 个工作日,每缺席 1 天，向发包人支付违约金 500 元;累计缺席达到 20 天或连续 5 天缺席的(到位率由监理人负责考核),发包人有权要求承包人更换项目经理,由此增加的费用和延误的工期由承包人承担;项目经理带班应严格遵守《建筑企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》的规定。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：按有关规定执行。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：未经发包人同意擅自更换项目经理的,承包单位承担 5000 元违约金;如投标项目经理(或原项目经理)客观上已经无法行职责的，承包人书面告知发包人后可进行更换项目经理。

4.3.5 发生 4.3.2 情形，承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人向发包人支付违约金 200 元/天。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前 3 日。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限： / 。

4.4.2 关键人员更换（含主要施工管理人员）

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人更换关键人员的，提前 7 日书面通知发包人及监理人，发包人无正当理由不得拒绝，仅可对替换人员的资质提出异议。未经发包人同意擅自更换关键人员，承包人应承担本合同总价 1‰ 的违约金；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：发包人扣除承包人 50% 的履约保证金。其中主要施工管理人员包括：项目技术负责人、质量管理人员、安全管理人员等。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：报监理人并经发包人书面同意。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：每缺席一人一天，向发包人支付违约金 1000 元。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构工程禁止分包。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：按通用条款执行。

其他关于分包的约定：按通用条款执行。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定： / 。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：

联合体成员与发包人另行约定。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定： / 。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：执行通用条款。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：开工前。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：____/____，审查会议的相关费用由____/____承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：____/____。

5.3 培训

培训的时长为____/____，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为____/____。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：执行通用条款。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：执行通用条款。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：____/____。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：____/____。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由发包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：___/___。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：___/___。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由___/___承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：___/___。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：___/___。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按照建设行政主管部门规定和发包人要求确定。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：符合国家现行的验收规范和合格标准。

6.4.2 质量检查

除通用合同条款已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点： / 。

6.4.3 隐蔽工程检查关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：
共同检查前 48 小时书面通知监理人。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：按相关规定执行。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：
按相关规定执行。

试验和检验费用的计价原则：按相关规定执行。

第 7 条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按照发包人要求，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并由承包人承担相关手续费用，如遇政府政策性强行规定，双方另行协商。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：___/___。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：___/___。

关于场内交通与场外交通边界的约定：现场确定。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：___/___。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：___/___。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：___/___。施工控制网资料的告知期限：签订合同后，开工前。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：____/____。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求合同当事人对安全施工的要求：执行通用条款。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：____/____。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：由承包人负责全部治安保卫工作。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：修订施工进度计划。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：____/____。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定： 开工后 24 个月。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容： / 。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限： 收到后 7 日内。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限： 收到后七日内。

8.4.2 进度计划的具体要求： / 。

关键路径及关键路径变化的确定原则： / 。

承包人提交项目进度计划的份数和时间： / 。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限： / 。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限： / 。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限： / 。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求： / 。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误,每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 / %或人民币金额为: / 、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的: / %或人民币金额为: / 。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工: / 。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形: 执行通用条款。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励: 工期若提前,发包方不另行奖励。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序: 执行通用条款。

竣工试验的操作要求: 执行通用条款。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的
违约金的计算方式：执行通用条款。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：执行通用条款。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：_____ / _____。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：另行约定。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：/。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：_____ / _____。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：竣工后 7 日内。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：_____ / _____。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：12 个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：在保修期内，因承包人施工质量缺陷导致的问题，承包人应在接到通知后 24 小时内组织免费返修；因工程正常使用损耗、不可抗力或发包人人为使用不当造成的损坏，返修费用由发包人承担；若承包人在约定时限内未完成质量缺陷修复，发包人有权另行安排维修，费用由承包人支付。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 15 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 15 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 21 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：见工程质量保修书。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：___/___。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：___/___。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 15 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 ___ 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 通用条款 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定： 1 。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定： / 。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围： / 。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围： / 。

招投标程序及其他约定： / 。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：
 / 。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定： / 。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定： 不调整。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定： / 。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定： 费率合同 。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：根据实际工程量调整。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：/。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：/。

预付款担保形式：/。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：

施工付款方式：1、承包人每月完成的合格产值，应于次月5日前向发包人提交进度报表、产值报表及付款申请表。发包人收到相关进度报表、产值报表、付款申请表等材料后应于次月月末前完成相关材料审核，审核通过后支付月度完成合格产值的70%(计算公式:月度应付款=经审核合格工程量*合同单价*70%);
2、所有工程完工并通过竣工验收合格后，发包人支付至合同价

款的 80%(若已付月度款总额超过该比例,则不再支付); 3、工程竣工结算经第三方审核(或政府审计)完成后,发包人支付至审定结算总额的 97%,剩余 3%作为工程质量保证金; 4、质量保证金自工程竣工验收合格之日起计算,满 1 年后经复验无质量问题,发包人一次性无息支付。

设计付款方式:合同签订后 5 个工作日内,支付设计费的 30%;提交全部施工图图纸(含电子版)后 5 个工作日内,支付设计费的 60%;竣工验收合格后或项目投入运行后 5 个工作日内,支付剩余设计费的 10%,不留余款。

勘察付款方式:合同签订后 5 个工作日内,支付勘察费的 30%;提交全部施工图图纸(含电子版)后 5 个工作日内,支付勘察费的 60%;竣工验收合格后或项目投入运行后 5 个工作日内,支付剩余勘察费的 10%,不留余款。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间: 另行约定。

进度付款申请单应包括的内容: 另行约定。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定: 按形象进度提交。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 30 天内完成支付,发包人逾期支付进度款的,应按照/支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求: 执行通用条款。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：执行通用条款。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：执行通用条款。

竣工结算申请的资料清单和份数：执行通用条款。

竣工结算申请单的内容应包括：执行通用条款。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：/；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

14.6.2 质量保证金的预留

评审机构：____/____。

其他事项的约定：____/____。

争议评审员报酬的承担人：____/____。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：
____/____。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向项目所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向封丘县人民法院起诉。

