

新乡学院物业项目采购合同验收方案

一、验收时间及地点

(一) 时间: 2025 年 9 月 29 日 (周一) 上午 8: 30

(二) 地点: 新乡学院金穗校区内的教学区、宿舍、绿化、餐厅等;

二、验收组组成人员

后勤管理处牵头, 审计、财务等相关监督管理部门人员参与进行验收。

三、项目基本情况

(一) 新乡学院 2025-2027 物业服务采购项目 (标段一), 中标供应商为河南田研物业管理有限公司, 本合同采购时间为 2025 年 8 月 1 日至 2027 年 7 月 31 日, 服务范围为教学区 (含图书馆、A08、产教融合楼) 楼栋管理、卫生间保洁、道路保洁、垃圾清运及公共区域维修。服务费用总金额为人民币 4729200 元 (大写: 肆佰柒拾贰万玖仟贰佰元整)。

(二) 新乡学院 2025-2027 物业服务采购项目 (标段二), 中标供应商为郑州市同卓物业管理有限责任公司, 本合同采购时间为 2025 年 8 月 1 日至 2027 年 7 月 31 日, 服务范围为学生公寓楼宇管理、公共卫生间保洁、垃圾清运及公共区域维修。服务费用总金额为人民币 4641000 元 (大写: 肆佰陆拾肆万壹仟元整)。

(三) 新乡学院 2025-2027 物业服务采购项目 (标段三),

中标供应商为河南田研物业管理有限公司，本合同采购时间为2025年8月1日至2027年7月31日，服务范围为28万平方绿化养护、绿化垃圾清运。服务费用总金额为人民币1705200元(大写：壹佰柒拾万伍仟贰佰元整)。

(四) 新乡学院2025-2026年学生餐厅物业、维修项目(一标段)，中标供应商为新乡市景明物业管理服务有限公司，本合同采购时间为2025年8月31日—2026年8月31日，服务费用总金额为人民币402500元(大写肆拾万贰仟伍佰元整)。

新乡学院2025-2026年学生餐厅物业、维修项目(二标段)中标供应商为新乡市天马物业管理有限公司，本合同采购时间为2025年8月31日—2026年8月31日，服务费用总金额为人民币418000元(大写肆拾壹万捌仟元整)。

四、验收依据

新乡学院2025-2027物业服务采购项目(标段一)(标段二)(标段三)采购合同、新乡学院2025-2026年学生餐厅物业、维修项目(一标段)、新乡学院2025-2026年学生餐厅物业、维修项目(二标段)采购合同及招标文件的有关规定。

五、验收内容

招标文件中服务内容、中标供应商投标文件承诺，及国家有关规定进行验收。

六、验收标准

依据招标需求技术参数及考核管理办法。

七、验收流程

首先由验收小组查验平时工作记录、考勤记录等资料，然后进行现场实地检查验收，最后汇总意见做出结论并在验收报告上签字。

