

GF—2000—0202

建设工程委托监理合同

工程名称： 获嘉县城关排水防涝项目（二标段监理）

委 托 人： 获嘉县城关镇人民政府

监 理 人： 荣泰工程管理咨询有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理

制定

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人获嘉县城关镇人民政府与监理人荣泰工程管理咨询有限公司经双方协商一致，签订本合同。

委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：获嘉县城关排水防涝项目（二标段监理）

工程地点：获嘉县城关镇区域内

项目规模：获嘉县城关镇健康路、交通巷2、交通巷3、交通巷4、沿河路东段、斜街、西华巷道等26条道路管网及中山路至东外环河道进行排水防涝提升建设。

总 投 资：33758155.61 元

二、合同价款

金额（大写）：贰拾陆万柒仟元整（人民币）

¥：267000.00 元

三、项目总监：李亮 证书编号：41014206

四、合同中有的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①监理投标书或中标通知书；
- ②本合同标准条件；
- ③本合同专用条件；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

六、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、项目工期:施工全过程及保修阶段监理。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：(盖章)



住所：获嘉县凤凰大道1号

监理人：(盖章)



住所：商丘市梁园区八一路南
兴业大厦西楼三层

法定代表人

(或授权代理人)：王少波

法定代表人

(或授权代理人)：荣成

开户银行：获嘉农商银行城关支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司商丘新建路支行

账号：00000000864142539012-0001

账号：1716120409100001774

邮编：453800

邮编：476000

电话：0373-4580802

电话：0370-3637866

本合同签订于：2025年11月17日

第二部分 标准条件（略）

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

一、本合同适用的法律：

- 1、国家现行施工规范及验收标准；
- 2、国家有关工程建设和建设监理的方针、政策法规、规范和有关工程建设文件；
- 3、河南省颁发的有关工程建设和建设监理的地方法规、规章；
- 4、该工程的所有工程建设合同；
- 5、设计图纸及相关文件，招标函告和投标文件及相关文件；
- 6、委托人有关工程建设项目变更调整的文件；

二、监理依据：

- 1、设计合同、与本工程有关的建设合同。
- 2、现行规范标准定额。
- 3、正式的施工图纸及设计变更单。

第二条 监理范围和监理内容：

包含施工阶段（含施工准备期，施工及交工验收期）、缺陷责任期监理。

第三条 外部条件包括：满足开工条件。

第四条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

提供工程资料：提供相关工程资料满足工程监理要求。

提供时间：满足建设监理工作顺利推进及施工进度要求。

第五条 委托人应在 3 天内对监理人书面提交并要求作出决

定的事宜作出书面答复。

第六条 委托人的常驻代表为杨飞 项目总监：李亮

第七条 委托人免费向监理单位提供如下设施：无

第八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

完成工程总量的 50%付至合同金额的 30%；项目完工后付至合同金额的 80%；项目审计结束后付至合同金额的 90%；剩余 10%随质保金支付，一年后付清（无息）。

第九条 争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成按下列第 2 种方式解决：

（1）向 _____/_____ 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 工程所在地 人民法院起诉。

总监理工程师岗位职责

一、主持监理部的现场全面工作，领导监理部（组）全体人员
对合同实施的全过程进行全面的监督和管理，对监理部（组）各种
设施和财物进行管理。监督监理部下属成员的行为。

二、根据监理工作的需要向承包商签发有关指令、指示，并报
业主备案。

三、全面熟悉合同文件，审查设计图纸，对在合同执行过程中
发生的问题及时采取解决措施并及时向业主报告。

四、主持审查承包商的总体施工组织计划、方案和开工报告。
审签《工程分项开工申请批复单》，按新乡市场尘治理开复工申请
整理填报、审查；监督承包商施工计划的实施，对滞后于计划的工
程，督促承包商采取积极有效的措施或调整施工计划予以补救，并
及时上报业主。

五、按合同文件严格控制施工质量，组织审批原材料的试验成
果报告及各种混合料配合比的试验报告。

六、定期及时处理影响质量、进度和安全的各种问题。

七、组织审签《中间计量单》和支付报表并上报业主，签发工
程分项或工序的《中间交工证书》。

八、组织审核承包商工地的机械设备及人员配置情况，审查承
包商的质量保证体系及自检人员资格；检查承包商的现场安全保护
措施，对存在隐患的施工或操作应指令承包商限期改正。

九、对承包商的延期或费用索赔要求，提出处理意见报业主。

十、主持定期或不定期的工地会议，研究并解决施工中的各种

问题。

十一、主持并审批报送业主的各种报表、工作报告。

十二、审查承包商提交的工程竣工验收资料，主持编制监理工作总结报告。

十三、完成监理公司交办的其它工作。

十四、本岗位职责系本合同的一部分，具有同等的法律效力。

如有违反，按本合同约定承担相应的违约或赔偿责任。

项目总监服务承诺书

致：获嘉县城关镇人民政府

我单位郑重承诺：

1、我公司拟派项目总监理工程师具有市政公用工程专业国家注册监理工程师执业资格证书。

2、我公司拟派项目总监具有丰富的类似工程监理经验，身体健康，作风良好，能有效管理工程项目。

3、拟派项目总监在公司的统一协调管理下，组织相关监理人员进驻施工现场进行现场管理，项目总监每周驻工地时间不少于5个工作日。

4、项目总监认真编制监理方案，方案中明确质量要求和标准。认真审查施工单位的质量保证技术措施，在施工的过程对施工质量进行严格监督检查。

5、项目总监严格依照法律、法规及有关技术标准、经施工图审查机构审查合格并加盖了专用章的设计文件和监理合同约定对施工质量实施监理，承担质量监理责任。并协助业主组织好图纸会审与竣工验收和资料归档等工作。

监理人：（盖章）荣泰工程管理咨询有限公司

