

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新乡市红旗区小店镇人民政府

承包人（全称）：河南正匠建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新乡市红旗区小店镇人民政府新乡市红旗区小店镇 C012 常小线（常村村西至小汾线）段改建工程项目

2.工程地点：新乡市红旗区小店镇

3.工程立项批准文号：红旗竞谈-2025-1

4.资金来源：财政资金+自筹资金

5.工程内容：新乡市红旗区小店镇人民政府新乡市红旗区小店镇 C012

常小线（常村村西至小汾线）段改建工程项目（详见图纸及工程量清单）。

6.工程承包范围：工程量清单及图纸范围内的全部内容。

二、合同工期

开工日期：以开工报告日期为准。

竣工日期：自开工报告确定的开工日后 30 日历天为竣工日期。

工期总日历天数：30 日历天。在此期限内，承包人必须完成合同约定的工程（包括变更及签证），并经质监部门监督竣工验收合格。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖拾肆万零陆佰元整（¥ 940600.00 元）；

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、支付方式：工程竣工验收合格后并工程审计后付至审计价款的 97%，质保期结束后付



清剩余工程款。工程质保期为 12 个月

项目经理

承包人项目经理：刘华兴

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 10 日签订。



十、签订地点

本合同在 小店镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章) 河南正匠建设实业有限公司



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人 胡南茗

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91411300MA9LU0DL0C

地 址： _____ 地 址： 河南省新乡市原阳县阳阿乡阳东村
198 号

邮政编码： _____ 邮政编码： 453800

法定代表人： _____ 法定代表人： 胡南茗

委托代理人： _____ 委托代理人： /

电 话： _____ 电 话： 17637340666

传 真： _____ 传 真： /

电子信箱： _____ 电子信箱： /

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行获嘉支行

账 号： _____ 账 号： 41050163730809066666

