

# 工程建设委托监理合同

项目名称: 获嘉县文化广电和旅游局同盟山武王庙消防工程、  
寂照寺消防工程、东张巨刘氏旧宅保护修缮工程暨监  
理工程、第四标段

委托单位(甲方): 获嘉县文化广电和旅游局

承担单位(乙方) 河南省博古文化遗产保护规划设计院(普通合伙)

签订日期: 2025 年 10 月 17 日

根据《中华人民共和国民法典》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

### **第一条 监理项目位置**

甲方委托乙方，按本合同书要求进行工程项目 张巨刘氏旧宅保护修缮工程 监理服务。

项目位置：

(1) 本项目位于获嘉县获嘉县史庄镇东张巨村。

### **第二条 服务期限及费用支付方式**

服务期限为： 项目开工至项目竣工结束。

总费用为：计大写：叁万伍仟叁佰叁拾壹元玖角玖分 (小写：35331.99 元)。

支付方式：本项目完工后经四方验收合格后支付合同总额的 80%，计大写：

贰万捌仟贰佰陆拾伍元伍角玖分 (小写：28265.59 元)；经市级复验并整改完毕后一次性支付至合同总额的 100%，不留尾款。计大写：柒仟零陆拾陆元肆角整 (小写：7066.40 元)。

### **第三条 监理服务内容**

监理服务内容

- (1) 协助业主办理开工手续。
- (2) 熟悉所监理项目的合同条款、规范、设计图纸，在专业监理工程师领导下，有效开展现场监理工作，及时报告施工过程中出现的问题。
- (3) 记录工程进度、质量检测、施工安全、合同纠纷、施工干扰、监管部门和业主意见、问题处理结果等情况，做好有关的监理记录；协助专业监理工程师进行监理资料的收集、汇总及整理，并交内业人员统一归档。

(4) 组织相关单位进行设计交底和施工图会审, 负责做好会议记录和图纸会审记录。

(5) 督促承建商及时完成未完工程尾项, 协助业主督促施工单位按照国家有关规定和保修协议开展维修工作, 维修工程出现的缺陷, 保证维修工作顺利进行。

(6) 施工单位工程全部完工后, 经过认真自检, 认为符合交工条件时, 可向项目监理部提交验收申请, 经项目监理部复验认可后, 转业主组织竣工验收。

(7) 施工单位申请竣工验收前七天, 应将竣工验收技术资料交监理工程师审查, 竣工验收合格后, 并向监理工程师报送完整的竣工结算资料进行审核。

#### 第四条 本合同书的开始、完成与变更

(1) 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后, 本合同书立即生效。

(2) 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

(3) 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。

(4) 如果情况变化, 致使合同书需变更时, 必须经双方书面同意才能成立。

为此, 一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

#### 第五条 甲方的权力与责任

(1) 甲方依据监理合同对乙方的工程进行督促和检查。

(2) 甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度, 甲方有权要求更换乙方主要人员, 直至终止合同。

(3) 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时, 应由甲方最后确定并按国家规定的程序办理。

(4) 甲方支持乙方的工作, 按合同保证乙方责任和权力的统一。

(5) 甲方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。

(6) 甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。

(7) 甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。

(8) 甲方依据本合同支付乙方监理费用。

(1) 若委托人在本项目服务合同签订后无故撤回委托或拒绝支付监理费用，应按照合同约定向监理人支付违约金。

(2) 委托人违约金的计算方法如下：

违约金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）其中，违约金比例根据合同约定确定。

## 第六条 乙方权力与责任

(1) 乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。

(2) 乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。

(3) 在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担；超出监理服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。

(4) 乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。

(5) 乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承包义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接

支付。

(6) 乙方在监理的过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并申明的秘密。

### 第七条 调解与仲裁

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向监理主管部门申请调解争端；若调解无效，任何一方可依法要求仲裁。双方同意由项目当地仲裁委员会仲裁。

### 第八条 合同生效

本合同自签订之日起生效，本合同正本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

委托人：（盖章）



邮政编码：

法定代表人或法定代表人授权的代理人：

（签字或盖章）

开户银行：

账号：

监理人：（盖章）



邮政编码：450000

法定代表人或法定代表人授权的代理人：

（签字或盖章）



开户银行：中国建设银行股份有限公司郑

州南阳北路支行

账号：41001508010050232732

地址：

地址：郑州高新区凯旋路 12 号 1 层