

评标报告

一、项目基本情况

- 1、采购人：封丘县公安局
- 2、代理机构：新乡市丰成工程管理有限公司
- 3、项目名称：封丘县公安局物业服务采购项目
- 4、项目编号：封财招标采购-2025-55
- 5、开标时间：2025 年 09 月 11 日 08:30
- 开标地点：封丘第四开标室

二、投标文件递交情况及开标情况

2025 年 09 月 11 日 08:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 5 家，
投标人及开标记录情况如下：

序号	供应商	投标报价(元)	交货期
1	河南现代物业管理有限公司	4696680.0	服务期限两年
2	河南省佑达物业管理有限责任公司	4693632.0	服务期限两年
3	河南盛邦物业管理有限公司	4697760.0	服务期限两年
4	湖北晟泰安物业管理有限公司	4559901.0	交货与完工严格按采购方需求规定执行，服务期限两年。

三、资格审查情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南省佑达物业管理有限责任公司	河南盛邦物业管理有限公司	湖北晟泰安物业管理有限公司	河南现代物业管理有限公司			
1	法定代表人身份证明或法人授权委托书	通过	通过	通过	通过			
2	本项目的特定资格条件资料	通过	通过	通过	通过			

3	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	通过	通过	通过	通过			
4	中小企业声明函/残疾人福利性单位声明函/监狱企业证明材料(如果有)	通过	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过	通过			

资格审查人员：王永强

四、评标委员会组成情况

评标委员会成员:王宝;王丽丽;姜胜利;康岭娣;姜建军

五、评标方法

- 1、本项目采用综合评分法。
- 2、评标标准：详见招标文件。

六、评标情况及说明

1、符合性审查情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南省佑达物业管理有限责任公司	河南盛邦物业管理有限公司	湖北晟泰安物业管理有限公司	河南现代物业管理有限公司			
1	投标函	通过	通过	通过	通过			
2	采购项目承诺书	通过	通过	通过	通过			
3	反商业贿赂承诺书	通过	通过	通过	通过			
4	使用绿色包装承诺	通过	通过	通过	通过			

	书							
5	服务承诺	通过	通过	通过	通过			
6	开标一览表	通过	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过	通过			

废标情况：

序号	单位名称	无效文件/废标原因	无效文件节点
----	------	-----------	--------

2、详细评审（商务、技术、报价打分）情况：

供应商	商务标部分	技术标部分	价格标部分	得分合计	供应商最终排名
河南省佑达物业管理有限责任公司	49.0	34.0	9.72	92.72	1
湖北晟泰安物业管理有限公司	49.0	31.4	10.0	90.4	2
河南现代物业管理有限公司	35.0	22.4	9.71	67.11	3
河南盛邦物业管理有限公司	17.0	20.4	9.71	47.11	4

河南现代物业管理有限公司得分表

评委		王宝	王丽丽	康岭娣	姜胜利	姜建军
商务标部分（51.0分）	体系认证	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	应急预案	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	人员配备	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
	类似业绩	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
技术标部分（39.0分）	整体管理方面	5.0	5.0	5.0	5.0	7.0

	服务方案	5.0	5.0	5.0	8.0	5.0
	管理模式及物资装备情况	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
	人员配备情况	1.0	2.0	2.0	2.0	3.0
	项目服务措施及承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	8.0
价格标部分（10.0分）	投标报价	9.71	9.71	9.71	9.71	9.71
合计	67.11					

河南省佑达物业管理有限责任公司得分表

评委		王宝	王丽丽	康岭娣	姜胜利	姜建军
商务标部分（51.0分）	体系认证	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	应急预案	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	人员配备	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
	类似业绩	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0
技术标部分（39.0分）	整体管理方面	7.0	7.0	9.0	7.0	9.0
	服务方案	8.0	10.0	8.0	8.0	8.0
	管理模式及物资装备情况	5.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	人员配备情况	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
	项目服务措施及承诺	8.0	8.0	8.0	8.0	10.0
价格标部分（10.0分）	投标报价	9.72	9.72	9.72	9.72	9.72
合计	92.72					

湖北晟泰安物业管理有限公司得分表

评委		王宝	王丽丽	康岭娣	姜胜利	姜建军
商务标部分（51.0分）	体系认证	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	应急预案	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	人员配备	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0

	类似业绩	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0
技术标部分（39.0分）	整体管理方面	7.0	7.0	9.0	7.0	7.0
	服务方案	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
	管理模式及物资装备情况	5.0	6.0	5.0	5.0	6.0
	人员配备情况	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
	项目服务措施及承诺	5.0	8.0	8.0	8.0	8.0
价格标部分（10.0分）	投标报价	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
合计	90.4					

河南盛邦物业管理有限公司得分表

评委		王宝	王丽丽	康岭娣	姜胜利	姜建军
商务标部分（51.0分）	体系认证	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	应急预案	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	人员配备	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	类似业绩	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
技术标部分（39.0分）	整体管理方面	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	服务方案	5.0	5.0	5.0	5.0	8.0
	管理模式及物资装备情况	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	人员配备情况	2.0	2.0	2.0	2.0	4.0
	项目服务措施及承诺	5.0	2.0	2.0	5.0	8.0
价格标部分（10.0分）	投标报价	9.71	9.71	9.71	9.71	9.71
合计	47.11					

七、其他需要说明的情况：

无

八、评标委员会授标建议，经评标委员会评审，评标结果如下：

第一中标候选人：河南省佑达物业管理有限责任公司

第二中标候选人：湖北晟泰安物业管理有限公司

第三中标候选人：河南现代物业管理有限公司

评标委员会编制评标报告并签字确认：

2025 年 09 月 11 日