（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

说　明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项:

1.专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致;

2.合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款;

3.在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

目　录

第一部分 合同协议书.....1

一、工程概况.....1

二、合同工期.....1

三、质量标准.....2

四、签约合同价与合同价格形式.....2

五、项目经理.....2

六、合同文件构成.....2

七、承诺.....3

八、词语含义.....3

九、签订时间.....4

十、签订地点.....4

十一、补充协议.....4

十二、合同生效.....4

十三、合同份数.....4

第二部分 专用合同条款.....6

1. 一般约定.....6

2. 发包人.....8

3. 承包人.....8

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4. 监理人 14
5. 工程质量 15
6. 安全文明施工与环境保护 16
7. 工期和进度 17
8. 材料与设备 19
9. 试验与检验 19
10. 变更 20
11. 价格调整 21
12. 合同价格、计量与支付 22
13. 验收和工程试车 26
14. 竣工结算 27
15. 缺陷责任期与保修 28
16. 违约 30
17. 不可抗力 31
18. 保险 32
20. 争议解决 32

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新乡市卫滨区姜庄街小学

承包人（全称）：河南中辉建达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新乡市卫滨区姜庄街小学校园地面及 4 号楼外挂楼梯改造工程项目）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新乡市卫滨区姜庄街小学校园地面及 4 号楼外挂楼梯改造工程项目。

2.工程地点：新乡市卫滨区姜庄街小学。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：工程量清单及图纸包括的所有内容等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：工程量清单及图纸包括的所有内容等。

二、合同工期

计划开工日期：2025年 8 月 11 日。

计划竣工日期：2025年 9 月 10 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）玖拾肆万叁仟元整 (¥ 943000.00 元);

其中:

（1）安全文明施工费:

人民币（大写）\ (¥\ 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\ (¥\ 元);

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\ (¥\ 元);

（4）暂列金额:

人民币（大写）\ (¥\ 元)。

2.合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈河先。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有);

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

同。

九、签订时间

本合同于2025年 8 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 新乡市卫滨区姜庄街小学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）梁春雨　　（签字）董晓辉

组织机构代码：12410703417121158Y　　组织机构代码：91411729MA9GYD287P

地　址：河南省新乡市卫滨区姜庄街　　地　址：河南省安阳市林州市建筑总部大厦 N0189

邮政编码：453000　　邮政编码：456550

法定代表人：赵娟　　法定代表人：董晓辉

委托代理人：梁春雨　　委托代理人：冯东洋

电　话：0373-2055605　　电　话：15516568369

传　真：/　　传　真：/

电子信箱：992982168@163.com　　电子信箱：1972088376@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司新乡卫滨支行　　开户银行：中国建设银行新乡牧野支行

账　号：1704020109064006123　　账　号：41050163860800001738

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第二部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件 投标文件 工程量清单 中标通知书 标准规范及有关技术文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：河南易春工程管理有限公司；

资质类别和等级：房建乙级；

联系电话：13083826687；

电子信箱：306853541@qq.com；

通信地址：河南省郑州市金水区农业路 72 号国际企业中心 A 座 605 号。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：中智投工程管理有限公司；

资质类别和等级：乙级；

联系电话：13837159250；

电子信箱：865096018@qq.com；

通信地址：陕西省西安市未央区渭滨路 70 号水晶卡芭拉 11

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

号楼 1 单元 11301 室。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.9 永久占地包括：无。

1.1.3.10 临时占地包括：无。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》《建筑工程质量管理条例》。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按照施工图纸及说明中要求的标准规范执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、本合同协议书 2、本合同专用条款 3、本合同通用条款 4、招标文件 5、投标文件 6、工程量清单 7、图纸 8、技术文件。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前七日；

发包人向承包人提供图纸的数量：二套；

发包人向承包人提供图纸的内容：无。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：合同协议后面附件 1-11 所有内容中承包人所需提供的文件及施工安全保护措施；

承包人提供的文件的期限为：开工前七日；

承包人提供的文件的数量为：8；

承包人提供的文件的形式为：纸质及电子；

发包人审批承包人文件的期限：开工前七日。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：无。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地；

发包人指定的接收人为：/。

承包人接收文件的地点：项目所在地；

承包人指定的接收人为：/。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

监理人接收文件的地点：项目所在地；

监理人指定的接收人为：/。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：无。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工区域。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：无。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本项目。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款执行。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按通用条款执行。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

发包人代表：

姓　　名：孙红顺；

身份证号：410711197908032663；

职　　务：后勤主任；

联系电话：13409216957；

电子信箱：13409216957@163.10m；

通信地址：新乡市卫滨区美庄街小学。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责处理合同履行过程中与

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人有关的具体事宜_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：签订合同后 3 日内_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____一平三通　场地平整　　水电通信已通_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____无_____。

发包人是否提供支付担保：_____无_____。

发包人提供支付担保的形式：_____无_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：按照法律规定及发包人要求提供相关竣工验收资料_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____3 套_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____承包人承担_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格15日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式（电子版）。

（10）承包人应履行的其他义务：_____无_____

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓　　名: 陈河先;

身份证号: 410926199002262814;

建造师执业资格等级: 二级;

建造师注册证书号: 豫 241151826625;

建造师执业印章号: 豫 241151826625;

安全生产考核合格证书号: 豫建安 B(2023)1273812;

联系电话: 15903081018;

电子信箱: 1972088376@qq.com;

通信地址: 河南省范县城关镇北一街西 122 号;

承包人对项目经理的授权范围如下: 负责项目现场质量、安全、工期及协调周边关系。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每月到施工现场不少于 20 个工作日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 承包人向发包人支付违约金 1000 元。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任: 项目经理无故离开现场，发包方每发现一次承包方向发包方支付违约金 1000 元。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：擅自更换项目经理，承包方向发包方支付违约金1000元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人每期更换一天，向发包人支付违约金1000元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前三日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：对不称职的项目部管理人员，发包人有权要求承包方更换，承包人无正当理由拒绝更换，承包人每延期一天向发包人支付违约金1000元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：发包人和监理同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：擅自更换主要施工管理人员，发包方每发现一次，承包人向发包人支付违约及1000元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意擅自立场，每发现一次，承包人向发包人支付违约金1000元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：合同项目下全部工程。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

主体结构、关键性工作的范围：无。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：无。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工阶段全过程。

关于监理人的监理权限：对承包人在施工期间和质保期的工程质量进度、安全等进行全面监督，并对工程质量向发包人负责。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

约定：　　由监理人承担　　。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：　　杨金玲　　；

职　　务：　　总监　　；

监理工程师执业资格证书号：　14006142　；

联系电话：　　13083826687　　；

电子信箱：　　306853541@qq.com　；

通信地址：河南省郑州市金水区农业路 72 号国际企业中心 A 座 605 号　；

关于监理人的其他约定：　　。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）　　工程质量　　；

（2）　　工程进度　　；

（3）　　工程安全　　。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：　按照通用合同条款及法律规范规定　。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按照通用条款约定。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按照通用条款约定，安全措施应经发包方同意。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照通用条款约定。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照通用条款约定。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：文明施工、工完料清承包人应河南省要求，争创文明施工工地。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随工程进度一并支付。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：___含学生安全通道，环保处理设备等_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：__按照通用合同条款约定_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：___开工前 7 日内_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____收到后 7 日内_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：___开工前 7 日内___。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_开工前办理完成发包方所需办理开工有关手续，并协调好当地关系，确保工程能够顺利进行_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_按照通用合同条款约定_____。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：顺延工期发包人不承担相关费用。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工期超过招标文件要求的，每超过一天按签约合同价万分之五支付违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：违约金按工程总价的 20%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）采用相应措施后，仍不能保证施工安全的天气；

（2）对合同履行造成实质性影响的；

（3）/。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无费用承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按照通用条款约定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：无。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：无。

施工现场需要配备的试验设备：无。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据施工需求由发包人决定。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按照通用合同条款约定，并经上级部门的批准。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按照通用条款约定，定额没有适用或类似于变更项目的价格时，由发包人询价后协商决定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7个工作日。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7个工作日。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：无。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

价格进行调整:

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____无_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：____按照通用条款约定_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__5__%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__5__%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过_5__%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_5__%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±_5__%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：___无_____

_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：本工程合同价款中包括（按照文件规定的系数）风险价格，完工后不再调整。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：在约定的风险范围内合同价款不再调整，因发包人招标的工程量清单漏项，数量有误以及设计变更及现场签证所引起的工程项目或数量的增减，其工程量均按实调整，本工程依据施工有效图纸、设计变更及现场签证，按实际完成的工程量进行计算。

3、其他价格方式：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

预付款支付比例或金额：50%。

预付款支付期限：签订合同并相关人员及材料设备进场。

预付款扣回的方式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按国家相关标准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按国家相关标准。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：无。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按照通用条款约定。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：是。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

关于付款周期的约定：签订合同并相关人员及材料设备进场，预付合同价款的 50%，工程竣工验收合格后支付至合同价款的 70%，经区相关审计部门审计结束后，支付至审计价款的 100%，安全文明施工费随本工程的工程款一同支付。具体支付情况 以实际支付时间为准。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：无。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：按照通用合同条款。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：7 天之内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7 天之内。

（2）发包人支付进度款的期限：支付证书签发 7 日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：按照通用条款约定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____/_____

_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前__48__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__48__小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：__按照通用条款约定__

_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____无_____

_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：__竣工验收合格后__。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____无_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：__承包人每逾期一天不移交工程撤离施工现场的，每逾期一日向发包人支付违约金**1000**元__。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按照通用合同条款约定

。

（1）单机无负荷试车费用由承包人承担；

（2）无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无

。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：要求 5 日内退场。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：按通用合同条款约定。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用合同条款约定

。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用合同条款约定。

发包人完成竣工付款的期限：按财政部门、审计部门的工作进

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

度执行 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按财政部门、审计部门的工作要求。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：按通用合同条款约定。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：无。

（2）发包人完成支付的期限：无。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：否。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

质量保证金采用以下第___/___种方式:

（1）质量保证金保函，保证金额为: _____/_____;

（2）___/___%的工程款;

（3）其他方式:_____/_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第___/___种方式:

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

（3）其他扣留方式:_____/_____。

关于质量保证金的补充约定: _____/_____

_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: _____详见《工程质量保修书》_____

_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 发包人在质量保修内如发现质量（材料施工）问题时，立即通知承包方，在接到发包方通知后 48 小时内进行组织维修，否则承包人向发包人支付违约金每天 500 元，发包方也有权委托第三方维修，承包方承担此费用___。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无

。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：无违约责任。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无违约责任。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无违约责任

。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无违约责任。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：无违约责任。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：无违约责任。

（7）其他：无违约责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用合同条款 16.2.1 约定，发包人有权解除合同。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人违反通用合同款 16.2.1 约定的，承包人按签约合同价的 5%向发包人支付违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按签约合同价的 5%向发包人支付违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：无。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用合同条款约定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：无。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：无。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：无。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：无。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：无。

选定争议评审员的期限：无。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____无_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____无_____。

其他事项的约定：_____无_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__1__种方式解决：

（1）向_____新乡_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____/_____人民法院起诉。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）: 新乡市卫滨区姜庄街小学

承包人（全称）: 河南中辉建达建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就新乡市卫滨区姜庄街小学校园地面及4 号楼外挂楼梯改造工程项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下:

本合同约定下全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年;

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3. 装修工程为____2____年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为____2____年;

5. 供热与供冷系统为____/____个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____/____年;

7. 其他项目保修期限约定如下:

无

。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为____12____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 无

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：新乡市卫滨区姜庄街小学　承包人(公章)：河南中辉建达建设工程有限公司

地　址：新乡市卫滨区姜庄街76号　地　址：河南省安阳市林州市建筑总部大厦N0189

法定代表人(签字)：赵娟　法定代表人(签字)：[illegible]

委托代理人(签字)：梁春雨　委托代理人(签字)：[illegible]

电　话：2055605　电　话：15516568369

传　真：/　传　真：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司新乡卫滨支行　开户银行：中国建设银行新乡牧野支行

账　号：1704020109064006133　账　号：41050163860800001738

邮政编码：453000　邮政编码：456550

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App