

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 新乡市第二十二中学

承包人（全称）：河南厚鼎建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新乡市第二十二中学弘德楼改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 新乡市第二十二中学弘德楼改造项目 。
2. 工程地点： 河南省新乡市卫滨区解放大道（中）355 号 。
3. 工程立项批准文号： _____
4. 资金来源： 财政资金 。
5. 工程内容： 工程量清单范围内的全部内容 。

2.工程地点: 河南省新乡市卫滨区解放大道(中)355号。

3. 工程立项批准文号:

4. 资金来源： 财政资金。

5. 工程内容: 工程量清单范围内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围： 工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2015 年 8 月 2 日。

计划竣工日期: 2025 年 9 月 10 日。

工期总日历天数：40 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒拾捌万壹仟伍佰元整 (¥ 781500.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万陆仟柒佰肆拾壹元贰角伍分 (¥ 36741.25元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 闫邵峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 新乡市第二十二中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

组织机构代码: 91410700MA47724D60

地 址: 新乡市新乡县翟坡镇东营村71号

邮政编码: 453700

法定代表人: 郝绍明

委托代理人: _____

电 话: 0373-5852276

传 真: 0373-5852276

电子信箱: hdjsgs111@163.com

开户银行: 中国银行新乡东风路支行

账 号: 2611 6760 9918

第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用(GF-2017-0201)“通用合同条款”。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：双方有关工程的洽商、工程签证、设计变更、技术核定、补充条款、补充合同、会议纪要、经发包人（监理人）批准的施工组织设计、经发包人（监理人）批准的专项施工方案等相关文件、招标文件和投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：河南连昇建筑工程有限公司；

资质类别和等级：房屋建设乙级资质；

联系电话：0373-7572022；

电子信箱：935536800@qq.com；

通信地址：新乡市牧野区新中大道560号新视小区12号楼1单元103室。

1.1.2.5 设计人：

名称：匠心联创设计集团有限公司；

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）甲级；

联系电话：15560296299；

电子信箱：/；

通信地址：四川省成都市武侯区长益路11号1栋3层19号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：承包人的办公室、食堂、宿舍、道路和机械设备停放场、材料堆放场地、弃土场、进场临时道路、修建现场围挡（墙）占用的公共人行道、占路、占用公共场地等现场临时办公及施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：建设永久工程的用地，及永久工程的附属设施用地。

1.1.3.10 临时占地包括：建设临时工程的用地或用于施工所需场地，如：临建用地、仓储、组装 用地、居住生活用地，临时占路、占人行道、占公共用地等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及相关法律法规、行政法规、规章、地方性法规等。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：按照批准的施工图纸，国家现行的施工验收规范及质量检验评定标准等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用；

发包人提供国外标准、规范的份数：不采用；

发包人提供国外标准、规范的名称：不采用。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：①中标通知书②投标函及其附录③专用合同条款及其附件④通用合同条款⑤技术标准和要求⑥已标价工程量清单⑦图纸⑧其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后三日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：蓝图壹套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工所需的全部图纸、设计变更。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：竣工图，竣工资料等与工程施工有关的一切必要文件；

承包人提供的文件的期限为：开工前7个工作日内；

承包人提供的文件的数量为：壹份；

承包人提供的文件的形式为：纸版；

发包人审批承包人文件的期限：收到完整文件后14个工作日。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：发包人提供施工蓝图壹套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在14天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：新乡市第二十二中学；

发包人指定的接收人为：张楠。

承包人接收文件的地点：新乡市第二十二中学；

承包人指定的接收人为：陈新岭。

监理人接收文件的地点：新乡市第二十二中学；

监理人指定的接收人为：王凯。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包方应制定现场管理规定，建立门卫管理制度，加强现场管理，没有出入证不能进入施工现场。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以施工现场完成施工作业需要的边界为准，由承包人自行解决。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：符合国家相关规定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由/承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：/。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：/。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：____/____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：____国家相关规定____。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：____郝子耕____；

身份证号：____410711198107101531____；

职 务：____新乡市第二十二中学____；

联系电话：____18637360017____；

电子信箱：____/____；

通信地址：____新乡市卫滨区解放大道（中）355 号____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：____按发包人任命书批准的权限____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：____合同签订后7日内____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：____开通水电符合开工条件____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____无____。

发包人是否提供支付担保：____无____。

发包人提供支付担保的形式：____无____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：____乙方应按照国家法律法规和合同约定提交完整的竣工资料____。

承包人需要提交的竣工资料套数：____按要求提供____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：____由承包人承担____。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后20天内向甲方移交竣工资料一份。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版本。

(10) 承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：闫邵峰；

身份证号：410711199011072515；

建造师执业资格等级：建筑工程贰级；

建造师注册证书号：豫241151574460；

建造师执业印章号：豫241151574460；

安全生产考核合格证书号：豫建安B(2023)1568786；

联系电话：13673542193；

电子信箱：3097347952@qq.com；

通信地址：河南省新乡市新乡县翟坡镇东营村71号；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责现场施工等。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：工作日在岗。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：/。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：/。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：

/。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：/。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：____/____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：____/____。

主体结构、关键性工作的范围：____/____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：____/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：____/____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：____/____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：____按《建设工程监理委托合同》____。

关于监理人的监理权限：____按《建设工程监理委托合同》____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：____按《建设工程监理委托合同》____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：____王凯____；

职 务：____总监理工程师____；

监理工程师执业资格证书号：____41010659____；

联系电话：____13937366918____；

电子信箱：____935536800@qq.com____；

通信地址：新乡市牧野区新中大道560号新视小区12号楼1单元103室；

关于监理人的其他约定：工程的合格及质保期内监督管理。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：监理人超出监理合同约定职权范围的行为无效。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：按照国家相关规定执行。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：通用条款执行，共同检查前48小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：/。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：/。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：/。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到国家相关规范要求。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：符合国家相关标准要求。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：符合国家相关标准要求。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天内提交。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： / 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： / 。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 里氏震级在 4 级及以上或者烈度达到 6 度及以上的地震、余震；(2) 洪水爆发、地下水管涌、山体滑坡、泥石流、火山喷发、海啸、地下有害埋藏物等；(3) 核反应、辐射、放射性污染、飞行物坠落、太阳磁爆、日食等；(4) 无法采取防范措施的自然灾害或自然力的破坏作用；(5) 政治动乱、战争、入侵等；(6) 非合同任何一方责任导致的社会骚乱、游行示威、恐怖行为、罢工等；(7) 非合同任何一方责任引起的火灾、爆炸、水灾；(8) 类似非典等传染性疾病爆发流行；(9) 政府有关部门的政令（包含大气污染防治政令等）导致项目无法顺利实施。

因异常恶劣气候条件及政府的政令导致项目无法顺利实施（以上均以当地公开的大众传媒公布的信息或者相关主管部门证明为准）导致的费用和工期延误由双方按以下的方法分别承担：

- (1) 永久性工程和工程物资等的损失、损害，由发包人承担；
- (2) 发包人、承包人人员伤亡及其他财产损失由其各自归属单位负责，并承担相应费用；
- (3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；
- (4) 停工期间，承包人管理人员及保卫人员的费用由承包人承担；
- (5) 延误的工期相应顺延。因合同一方迟延履行合同后发生异常恶劣的气候条件及政府的政令等导致项目无法顺利实施的，不能免除迟延履行合同的相应责任

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：_____国家相关标准_____。

8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____/_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____/_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____承包人自行承担_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____ / _____。

施工现场需要配备的试验设备：_____ / _____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____ / _____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 按通用条款执行。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： 《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》、(HA01-31-2016)、《河南省市政工程预算定额》(HA01-31-2016)及相关配套文件，定额不上浮不下浮；可调差材料及未计价材料的市场价执行开工时新乡市建设主管部门发布的信息价（综合），项目所在地建设主管部门发布的信息价（综合）中没有的材料参照当期《郑州市建设工程材料价格信息》计入，当期《郑州市建设工程材料价格信息》中没有的材料，按发包方暂定价计入，以上材料价格均为不含税价（结算价款的确定中材差调整亦同，不再重复）；合同价中人工费按照豫建标定【2016】40号文件精神计取，发布期价格指数取开工时省定额站发布的人工费指数。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 按通用条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 按通用条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的 无。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：___/___。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___/___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___/___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___2___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___
/___；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：___按通用条款执行___。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___/___时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___/___时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：___/___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___合同价的50%___。

预付款支付期限：___签订正式合同后支付合同价款的 50%___。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：___按通用条款执行___。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___按通用条款执行___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___ / ___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___固定总价___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量: 国家相关标准。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: 国家相关标准。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 签订正式合同后支付合同价款的 50%,竣工后付至合同价款的 80%,验收合格经审计后支付至审计结果的 100%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: /。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: /。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: /。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: /。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 按通用条款执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 按通用条款执行。

(2) 发包人支付进度款的期限: /。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: /。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: 按通用条款执行。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: /。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____/____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：____按通用条款执行____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____按通用条款执行____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：____按通用条款执行____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：____按通用条款执行____。

(1) 单机无负荷试车费用由____/____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由____/____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：____按通用条款执行____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：____按通用条款执行____。

竣工结算申请单应包括的内容：____按通用条款执行____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：____按通用条款执行____。

发包人完成竣工付款的期限：____按通用条款执行____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：____/____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：____1份____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：____按通用条款执行____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：____顺延工期，由此产生的费用承包人自行承担____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：____/____。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：____无____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____无____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：____工期顺延发包人承担由此增加的费用____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：____工期顺延发包人承担由此增加的费用____。

(7) 其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____/____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：____按通用条款执行____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：____按通用条款执行____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：____按通用条款执行____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 按通用条款执行 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向_____合同签署所在地_____人民法院起诉。

附件1:

工程质量保修书

发包人（全称）： 新乡市第二十二中学

承包人（全称）： 河南厚鼎建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就新乡市第二十二中学弘德楼改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

质保期两年。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 为 / 年；
3. 装修工程为 两 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 两 年；
5. 供热与供冷系统为 两 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 无 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：____无____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郝子耕

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郝瑞云

组织机构代码：_____

组织机构代码：91410700MA47724D60

地 址：_____

地 址：河南省新乡市新乡县翟坡镇东营村71号

邮政编码：_____

邮政编码：453000

法定代表人：_____

法定代表人：郝绍明

委托代理人：_____

委托代理：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国银行新乡东风路支行

账 号：_____

账 号：2611 6760 9918

