

合同编号：\_\_\_\_\_

## 房屋安全鉴定合同

项目名称： 新乡市住房和城乡建设局新乡市  
主城区城市体检项目（二标段）

委托单位： 新乡市住房和城乡建设局

鉴定单位： 中安城工程检测技术有限公司

# 房屋安全鉴定合同

甲方(委托方): 新乡市住房和城乡建设局

乙方(鉴定机构): 中安城工程检测技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规等,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本鉴定工程事项协商一致,订立本合同。

## 第一条 房屋情况

- 项目名称: 新乡市住房和城乡建设局新乡市主城区城市体检项目
- 项目地址: 红旗区、牧野区、卫滨区
- 结构类型: 混合结构
- 建筑面积: 以《新乡市2024年度城市体检报告》中疑似城市C、D级危险住房数量(栋)为准

## 第二条 委托内容

根据甲方的要求及有关标准、规范的规定,以《新乡市2024年度城市体检报告》中疑似城市C、D级危险住房数量(栋)为准进行如下工作:

对建筑物进行☒安全性鉴定 ☒抗震鉴定 ☐可靠性鉴定,主要工作内容如下(包括但不限于):

### 1. 详细调查与检测

☒场地和地基基础

☒主体结构

☒砌体结构 ☒混凝土结构 ☒钢结构 ☐木结构 ☐其他\_\_\_\_\_

## 2. 房屋安全性鉴定

☒房屋结构承载力验算

☒房屋安全性鉴定评级

☒构件层次☒子系统层次☒鉴定系统层次

## 3. 房屋抗震鉴定

☒场地与地基基础

☒主体结构抗震能力验算

☒主体结构抗震措施鉴定

## 4. 房屋可靠性鉴定

☐房屋可靠性鉴定

乙方承诺：若鉴定遗漏重大安全隐患，需承担复检费用及因此导致的甲方损失

### 第三条 检测鉴定标准和依据

本鉴定工作应当执行的标准、规范、依据为：

1、甲方提供的工程设计及施工相关资料等。

2、规范、标准\_\_\_\_\_附件一\_\_\_\_\_等。

本项目所涉及的规范标准具体情况见附件一。

### 第四条 鉴定费用及支付

(一) 鉴定费用：

根据中标价，本项目的鉴定费用为785100元（大写：柒拾捌万伍仟壹佰元整）

(二) 支付方式：

☒银行转帐方式支付:

账户名称: 中安城工程检测技术有限公司

账 号: 1702221709200064045

开 户 行: 中国工商银行股份有限公司郑州东风路支行。

☐现金方式支付: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

☐其他支付方式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(三)支付时间:

☒一次总付, 支付时间: \_\_\_\_\_ 乙方项目完成后向甲方提供增值  
税发票和鉴定报告后, 甲方一次性支付项目款。

## 第五条 履行方式及期限

乙方应当于本合同签订后 2 个工作日内开展现场检查检测  
工作, 于现场检查检测工作后 依据甲方的要求, 分次分批根据工  
程进度向甲方提交相应的鉴定报告。

## 第六条 双方权力义务

(一) 甲 方

1、在签订本合同时向乙方提交工程设计及施工等相关技术资料,  
并对所提供资料的真实性、有效性、完整性负责;

2、为乙方尽可能提供工作方便, 为乙方提供现场检测鉴定时所  
需要的水、电和场地等配合工作;

3、按照本合同的约定向乙方支付检测鉴定费用;

4、按照本合同约定, 享有检测鉴定成果报告;

5、甲方如对安全鉴定报告结论有异议, 可在收到报告之日起 5  
5 个工作日内向乙方提出书面异议, 由乙方组织复查并于 3 个  
工作日内向甲方予以书面答复。

(二) 乙方

1、按照甲方要求对检测鉴定中掌握的有关国家秘密、商业秘密、个人隐私承担保密义务；

2、严格履行各项合同条款及检测鉴定方案，为工程提供准确、科学、公正的服务；

3、按照有关规范、规程、标准以及本合同的要求进行检测鉴定工作；在工作过程中遵守有关安全、文明施工的规定，确保检测鉴定工作安全进行；

4、完成数据计算分析、资料整理及成果报告编写等工作；

5、对提交检测鉴定报告结果的准确性、合规性负责；

6、乙方房屋鉴定工作的程序、方法和检测鉴定报告应当符合国家、行业、地方相关标准和规范要求。

### **第七条违约责任**

(一)一方无正当理由单方解除劳动合同的，应当承担由此给对方造成的损失。

(二)一方未按照约定履行义务给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

(三)乙方因弄虚作假、计算错误等原因导致检测鉴定报告的结论与建筑物实际情况不符，造成经济损失或安全事故，应退还检测鉴定费用，并承担相应的法律责任和经济损失。

(四)乙方未按照本合同约定向甲方提交检测鉴定报告，每逾期一日，应当承担检测鉴定费用\_\_\_3\_\_\_%的违约金。

(五)甲方付款免责情形，因下列原因导致甲方逾期付款的，不承担违约责任，免责期间不计算逾期利息及违约金：

1. 财政资金调度延迟：因财政预算调整、拨款审批流程等不可归责于甲方的政府资金调度原因；



2. 乙方过错在先：因乙方未按时提交合格报告、未提供合规发票等乙方违约行为导致付款条件未成就；

3. 不可抗力事件：战争、自然灾害、重大政策调整等不可预见、不可避免且不可克服的客观情况。

#### 第八条 争议解决方式

双方履行合同过程中发生争议应友好协商解决，协商不成时，可按照第（一）种方式解决。

（一）向甲方所在地人民法院起诉。

（二）由           /           仲裁委员会仲裁。

#### 第九条 合同生效及附件

（一）未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（二）本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

（三）下列文件为本合同附件：

1、《房屋安全鉴定规范标准列表》

甲方签字/盖章：

乙方签字/盖章：

法定代表人/代理人：

法定代表人/代理人：

日期：

日期：2025年07月31日

## 附件 1

### 房屋安全鉴定规范标准列表

检测鉴定所依据标准应根据实际情况选用, 包括但不限于以下标准:

#### 一、现场检测依据的规范、标准:

- ☒ 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019);
- ☒ 《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T50315-2011);
- ☒ 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T50784-2013);
- ☒ 《钢结构现场检测技术标准》(GB/T 50621-2010);
- ☒ 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T 136-2017);
- ☒ 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011);
- ☒ 《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2019);
- ☒ 《超声法检测混凝土缺陷技术规程》(CECS21:2000);
- ☒ 《房屋裂缝检测与处理技术规程》(CECS293:2011);
- ☒ 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015);
- ☒ 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)。

#### 二、结构验算依据的规范、标准:

- ☒ 《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB50068-2018);
- ☒ 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012);
- ☒ 《工程结构通用规范》(GB55001-2021);
- ☒ 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- ☒ 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015年版);
- ☒ 《砌体结构设计规范》(GB50003-2011);
- ☒ 《钢结构设计标准》(GB50017-2017);
- ☒ 《砌体结构通用规范》(GB 55007-2021);
- ☒ 《混凝土结构通用规范》(GB55008-2021);
- ☒ 《钢结构通用规范》(GB55006-2021);
- ☒ 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(2016年版);
- ☒ 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008);
- ☒ 《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021)。

#### 三、结构鉴定依据的规范、标准:

- ☒ 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015);
- ☒ 《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2019);
- ☒ 《既有建筑鉴定与加固通用规范》(GB55021-2021);
- ☒ 《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-2016);
- ☒ 《农村住房危险性鉴定标准》(JGJ363-2014);
- ☒ 《镇(乡)村建筑抗震技术规程》(JGJ161-2008)。