

最终报价表

标段(包)编号: 2025TPDL040号-1

序号	名称	单位	报价	报价(大写)	备注
1	投标总价	元	1164319.21	壹佰壹拾陆万肆仟叁佰壹拾玖元贰角壹分	无

说明:

1. 所有价格均用人民币表示, 单位为元, 精确到小数点后两位。

供应商法定代表人或法定代表人授权代表签字:

供应商名称(签章):

报价日期: 2025-08-01



万慧娟

万慧娟

(三) 中小企业声明函

1、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 新乡市第四人民医院（单位名称）的 新乡市第四人民医院老年病科医养结合能力提升项目第1标段（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 新乡市第四人民医院老年病科医养结合能力提升项目第1标段（标的名称），属于 建筑业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为 河南德洲建设工程有限公司（企业名称），从业人员 180 人，营业收入为4195.649531万元，资产总额为6509.025919 万元，属于 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：河南德洲建设工程有限公司（电子签章）

法定代表人：万慧娟（电子签章）

2025 年 8 月 1 日



注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、供应商应认真学习相关文件，对划分标准应深入理解，遵照诚实信用原则，供应商提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，将依照国家有关规定追究相应责任。

万慧娟

十二、服务承诺

①承诺替招标人排忧解难,协调周边关系,在施工期间不拖欠农民工工资承诺

1、为招标人排忧解难、协调施工当地外部环境的承诺:

解决和协调好周边关系有利于工程项目的正常实施,针对本工程实际情况,结合公司多年以来的协调经验,公司将在项目上设专人进行外部协调,与政府和相关人员进行沟通交流,分析可能出现的问题,对可能出现的事件及早处理,避免事态发展,同时采取多种措施劝止周边居民干扰、保证正常施工。

施工期间加强文明施工管理,减少噪音扰民,夜间不安排噪音大的工序施工;在设备选择上优先使用低噪音设备,以减少对周边居民的噪音干扰。教育作业工人夜间装卸尽量慢起轻放,减少装卸的磕碰声和机械的轰鸣声。

2、保修、回访服务承诺:

保修期内的服务承诺:我公司不仅重视施工过程中的质量控制,而且也同样重视对工程的保修服务,自工程交付之日起,我方的工程保修工作也随即展开,在工程保修期间,我方将依据保修合同,本着“为用户服务,向用户负责,让用户满意”的宗旨,以认真的态度、合理的措施、迅速的行动和优质的服务来回报用户。为使回访维修及时、且保质保量达到用户满意,接到用户信息后,确保4小时内到场维修,并实行了工程交工后1个月内回访一次,以后每3个月回访一次的领导带队定期回访制度,尽量满足用户使用功能的需求,视用户为“上帝”,尊重用户意见急用户所急,想用户所想,及时为用户排忧解难。

保修期外的服务承诺:合同约定的保修期过后,我公司将按照保修期内的服务标准一如既往的对本工程实行回访维修服务。

3、工程质量、工期、安全施工承诺:

(1)、工程质量承诺:严格对施工原材料的控制和检验,严格实行三检制度,严格实行过程控制,确保工程质量达到合格,若达不到合格标准,愿接受发包人处罚,质量保证措施详见施工组织设计。

(2)、工期承诺:我公司保证在合同约定的工期内完成全部施工任务,不因农忙、雨季、资金状况影响施工进度,确保连续施工,且赶工不计取赶工措施费,若延期交工,愿接受发包人的处罚,工期保证措施详见施工组织设计。

(3)、安全文明施工承诺:我公司保证该项目达到确保0伤亡事故,安全施工方面:将对各种大型设备,临时用电、外架搭设,现场施工管理,三级教育等规范管理,确保安全文明施工的

万慧娟

目标实施。在文明施工

管理方面：将分生活区、办公区、施工区三大块落实各种文明施工的具体措施和工作，安全文明施工措施详见施工组织设计。

4、其他承诺：

(1) 支持发包人和监理单位的工作：为了发包人和监理单位能在施工现场更好的工作，也便与相互之间的工作沟通，加快施工进度，减少工程施工可能出现的弊端和隐患，在现场为发包人和监理单位提供40-50平米的办公用房，并且无偿配备办公设施和生活设施，减轻发包人负担。

(2) 为发包人驻工地人员办理施工期内人身意外伤害保险；

(3) 保证在投标工期内完成全部施工任务，赶工不计取赶工措施费。

5、不因农忙、雨季、资金状况影响施工进度，确保连续施工承诺：

工程施工过程中，在农忙期间、雨季和工程建设资金暂不到位的情况下，保证不停工、不减员，确保工程施工的连续性和施工总进度计划按期完成，具体措施为：

①多年以来，我公司多使用施工工人，他们常年在在外，并且在农忙期间给予他们相应的经济补偿，解决了工人后顾之忧，能在农忙期间安心工作，确保了工程施工的连续性和工程质量的稳定性；

②雨季施工将采取有效地防雨排水措施，确保按计划进度完成施工任务（具体措施详见施工组织设计）；

③公司已把本工程作为公司重点项目实施，筹促资金，确保在建设单位资金暂不到位的情况下，工程施工按总体计划完成，实现合同工期的全面履约。

在施工期间不拖欠农民工工资承诺

一、严格执行国家劳动和社会保障部关于保障农民工工资支付的四项基本措施：

1、是建立工资支付监控制度，全面监控和重点监控相结合，列为重点监控对象的，要定期向劳动保障部门报送工资支付情况；建立企业工资支付信息网络，完善监控手段。

2、是推行工资保证金制度，被重点监控的建筑施工企业和有过欠薪行为的企业，要缴纳一定数额的工资保证金，以保证农民工工资不因企业资金状况而被拖欠。

3、是全面实施小时最低工资标准，防止一些企业以计件工资名义压低和克扣农民工工资。

4、是推行企业劳动保障诚信制度，规范企业用工和工资支付行为。

全面推进劳动合同制度实施行动计划，用人单位招用农民工都依法订立书面劳动合同，建立权利义务明确、规范的劳动关系。

二、为了保证民工工资，我公司做了多项保证措施。

- 1、俗话说，一份辛劳一份收获，我公司各有关部门积极采取措施，保证农民工工资及时发放，让农民工劳有所得，也促进了建筑施工企业的发展。为了保证工人工资得到保障，我公司单独开设了农民工调查小组。专门调查解决农民工拖欠、纠纷等现象，一经发现公司将对其严厉处罚，做到“工程清工资清”，决不拖欠民工一分钱。
- 2、我公司为民工设立了绿色通道及意见箱，民工有意见或事情可以直接到公司找相关单位，并且为其大力解决难题。
- 3、在县建设行政主管部门的管理下，我公司及早与民工签订了劳动合同，保证民工及时拿到自己的辛苦钱，也保证了建设的顺利进展。
- 4、我公司设立民工工资专用帐户，预存工资款，避免了由于工程中一些复杂问题而造成资金困难，使的工资迟迟发不下去。建立专用帐户正是能保障工程在危急时候能够保证民工工资。
- 5、保证按月发放工资，每月5日准时发放民工工资。
- 6、我公司采取“举证责任倒置”办法，即由用人单位负责举证，企业拿不出工资发放证据就视为欠薪，解决了农民工讨薪时“举证难”的问题。在目前农民工讨薪难的大环境下，不失为一种方便农民工的行政举措。

三、不拖欠农民工工资的承诺书

公司在多年的市场经营中，始终坚持“保质守约、薄利重义”的企业宗旨。为认真贯彻落实各上级主管部门关于切实解决建设领域拖欠工程款和民工工资问题的要求，我公司承诺：若有幸中标，决不拖欠民工工资。

具体措施为：

- 1、与所有民工签订劳动合同。
- 2、开设专门帐户，由公司财务派专人专管，保证工程款的专款专用。
- 3、根据工程进度计划，制订出民工工资支付计划表。
- 4、将民工工资的支付情况纳入项目经理部的各项考核指标中进行统一考核。

②承诺严格执行工地施工要求及扬尘治理要求且有具体措施

为有效防治城市扬尘污染，改善城市环境空气质量，保障人体健康，结合本项目的实际情况特制定扬尘治理实施措施。

一、扬尘治理工作总目标

建立有效的管理制度，并通过实施确保工地施工现场达到成都市扬尘治理检查要求，使扬尘治

理工作制度化、规范化。

二、扬尘来源

施工期的扬尘主要来自：土方挖掘，现场堆放，土方回填及运输车辆道路扬尘。

堆放的原材料（如水泥、白灰、沙子等）底泥流淌在路面风干产生。

后续混凝土浇筑车辆大量进出施工场地导致道路扬尘。

二、扬尘治理工作职责分工

项目部扬尘控制领导小组，负责施工现场扬尘污染控制的策划、组织、落实、并从财力、物力、人力上实施战略布路，将本工程的施工扬尘控制溶入到整个管理中。

扬尘控制领导小组：（根据项目具体情况进行调整）

组长：项目经理

副组长：副经理、总工

组长：负责全面管理，与有关部门的协调，定期组织检查。

副组长：具体负责做好扬尘治理的落实、安排、指挥等各项管理工作。

负责日常检查，定期检查的组织，全员扬尘治理工作的教育，配合做好现场宣传工作。

具体负责现场扬尘治理各项工作的协调。

负责项目扬尘治理工作的宣传、培训工作。

安质室：

具体负责扬尘治理的日常监督检查工作，检查记录的起草，扬尘预防治理培训宣讲；

3 技术主管：

负责对现场扬尘治理情况进行监督，扬尘治理措施的制定，扬尘预防治理培训参加人员的组织；

物资室：负责项目扬尘污染防治物资准备，确保现场材料存放规范，租赁周转材料及时退租。

综合办公室：负责扬尘治理的相关资料的收集、整理；扬尘治理的宣传；培训工作会议安排、资料收集整理。

会计：负责扬尘污染防治费及时到位，专款专用，列帐清晰便于检查。

合同预算室：负责扬尘污染防治费及时计提。

（1）项目部成立扬尘治理管理领导小组，项目经理为组长，专职安全员、责任工长为副组长，专项工长、施工员、材料员为组员，实施扬尘治理工作。

（2）由专职安全员负责每天检查扬尘治理落实及实施情况并作好记录。

责任制考核

实施施工现场扬尘控制，责任在领导，管理在岗位，关键是班组。因此项目部必须在建立和健

全各项扬尘控制规章制度的基础上，落实各级管理责任，将施工扬尘控制与安全生产和文明施工管理紧紧联系在一起，使之贯穿于整个施工管理过程中，实施全过程、全方位控制。

- 1、项目经理是施工扬尘污染控制的责任人，须对施工现场的扬尘污染控制负全面责任；
- 2、各级管理岗位人员须对施工扬尘控制列入施工全过程管理的范畴，对照自己的指责，加强管理；
- 3、班组长是施工扬尘污染控制的第一责任人，须对施工现场的扬尘污染控制负全面责任；
- 4、项目部与各施工班组操作人员落实施工扬尘控制责任，制定奖罚制度，以推动施工扬尘污染控制的进程。

三、施工现场扬尘治理措施

（一）日常管理

1、施工现场保洁

- （1）施工现场四周采用封闭的实体墙围挡，墙高2米。
- （2）施工区内派清扫班每日进行定时清扫，及时洒水，确保路面清洁；日常车辆进料必须对车辆进行冲洗，保证灰土不带出工地。生活区、办公区由保洁员每天进行日常清扫工作；
- ①每日进行1至2次清扫，清扫的灰尘和垃圾必须及时处理至垃圾存放点，不得滞留；
- ②在清扫前，必须对路面、地面进行洒水，防止清扫时产生扬尘而污染周边环境；
- ③车辆进料必须进行登记，车辆出门必须进行清洗，入场车辆拒不执行洗车，一律不予放行，并及时报告项目部；
- ④做好保卫工作，与本工程无关的扬尘污染源禁止进入工地；
- ⑤生活区垃圾箱必须及时更换垃圾袋，及时清运，及时上盖；
- ⑥项目配备洒水车，每日在项目场区内洒水。

2、沉淀池

施工现场的沉淀池由清扫班清扫，并形成记录。

- （1）工地内沉淀必须设路沉淀池；
- （2）日常每周一次沉淀池进行清理，特殊情况下（如浇灌混凝土）必须及时清理，保证管道畅通；
- （3）不得将漂浮物和固体物件排入沉淀池；
- （4）专池专用，不得代替其它排水池；
- （5）不得损坏沉淀池；
- （6）定期对沉淀池的沉淀排污情况进行检查，保证排污达标。

3、专用建筑临时储存间管理

- (1) 建筑垃圾必须分类堆放，不得混堆；
- (2) 禁止超量堆放；
- (3) 保持周边清洁，不得散落；
- (4) 及时做好记录；

4、木工棚管理

木工棚由木工机械操作员日常负责管理，必须确保木工棚产生的粉尘、废料不污染环境。

- (1) 木工棚由木工机械操作员管理；
- (2) 保持木工棚整齐、整洁、及时清理锯木及废料，锯木及刨花等必须装袋后清运至指定地点，必要时可进行喷水湿润后再清理；
- (3) 专棚专用，禁止将木工棚作他用。

5、垃圾及材料运输管理

垃圾及砂石等材料的运输，能导致在运输途中的撒、漏、扬等不良现象，造成扬尘污染和其它环境影响，必须实施控制。

(1) 垃圾的清运和砂石材料的进场必须由车厢自动翻盖的车辆实施封闭运输，无此设备的车辆禁止进场运输；

- (2) 禁止超载，必须保证车厢封闭完整，不留漏缝；
- (3) 车辆出门必须用水冲洗；
- (4) 自动反倒时必须缓慢进行，禁止猛加油门而造成排气管冲灰产生扬尘。

6、露天材料堆放管理

钢筋、黄砂、石子等均为工地露天堆放材料，如管理不好，将产生钢筋粉飞扬、砂石尘飞扬等粉尘污染，因此必须加以控制。

- (1) 严格控制成型钢筋进场，钢筋进场后产即整理归堆上架，做好标识；
- (2) 石子、黄砂堆放在专用池槽，控制进料量，做到随到随用，不得大量囤积；
- (3) 石子、黄砂必须堆积方正，底脚整齐、干净，并将周边及上方拍平压实，用密目网进行覆盖，如过分干燥，必须及时洒水；
- (4) 使用砂石时禁止将所有遮盖的密目网全部打开，稍打开一角，用后拍平盖好。

(二) 阶段性管理

在加强基础设施日常管理同时，必须按以下五个阶段进行动态管理，由负责人定期或不定期做好扬尘污染的监控工作。

1、临时设施阶段

- (1) 施工范围进行封闭施工，保持施工场地整洁、整齐、平顺、美观；
- (2) 将工地进出口用砼进行硬化，并设路冲洗设备及沉淀池等，施工运输车辆、设备出工地前必须作除尘、除泥处理，防止出场车辆将泥土、尘土带入城市道路；
- (3) 风速四级以上易产生扬尘时，要采取有效措施，防止尘土飞散；
- (4) 对可能产生粉尘的施工，采取先洒水或在施工中喷水的办法减少粉尘的产生，尽可能选用环保的低排放施工机械，并在排气口下方的地面浇水冲洗干净，防止排气将尘土扬起飞散；
- (5) 认真落实“门前三包”责任制；

2、基础施工阶段

- (1) 与土方施工单位签订文明施工管理协议，协议中必须强调防止施工扬尘污染的责任制，共同做好扬尘控制；
- (2) 工程土方开挖时合理安排施工进度与车辆安排，做到随挖随外运；
- (3) 除做好硬地坪外，其它露土部位必须保持密实，不得随意开挖翻土；
- (4) 土方的暂时堆放除按要求防止扬尘产生外，还应设路围挡，防止进入水体，物别是在雨季，应采取措施防止随雨水冲刷进入水体或市政雨水管道。弃土要在指定地点进行填筑，回填场地如暂时不予利用，应进行表面种植培养，防止水土流失。

(三) 管理措施

1、施工现场：

施工前先砌施工区围墙，形成一个封闭的场所，以遮挡外来风沙、尘土，落实到人，施工现场每日派专人洒水降尘。木工加工场地产生的锯末及钢筋加工场地产生的铁销应及时清理，以防被风吹散，造成空气污染。

2、密目网：

工程采用外脚手架密目网进行封闭，防止施工粉尘外扬，污染环境。

3、水泥库和搅拌站：

水泥库与搅拌站应设计成全封闭式，避免水泥袋表面的水泥面污染空气。设专人负责收集整理水泥袋，以防袋内残余的水泥面被风吹散在空气中，影响空气质量

4、建筑垃圾及材料堆放

楼上的垃圾用塔吊、物料提升机或滑轮向地面运输，不能任意堆放和抛洒垃圾。现场垃圾应及时向外运输，现场不存放隔夜垃圾。土方施工时，每天有专人对现场存放的浮土进行洒水、清扫，以防刮风是尘土飞扬。严禁在施工现场熔融沥青或焚烧油毡以及其它会产生有毒、有害烟

尘和恶臭气体的物质，保护周围环境。现场的石灰粉及各种掺加用散料必须在库房内存放或者严遮盖，沙、石等散粒建筑材料和土方要采取表面固化、覆盖等防扬尘措施。

四、扬尘治理实施办法

- 1、在施工现场进出口设置车辆冲洗设施，防止车辆出入带泥土。
- 2、施工现场的道路做水泥或硬化路面
- 3、施工现场各类脚手架采用绿色密目安全网封闭，以减少粉尘对周边环境的污染
- 4、施工现场使用的沙子、石子、白灰等散体材料集中堆放，并且砌筑不低于0.5m高度的遮挡并覆盖。
- 5、施工备用渣土存放高度不得超过围挡高度并采取洒水苫盖。
- 6、工程垃圾、工程渣土和建筑物内清理垃圾、搬运装卸过程中按现喷淋、洒水、压尘后作业的程序进行或采用相应容器管理运输，严禁凌空抛洒
- 7、对施工现场道路项目部应设专人进行清扫，保持路面清洁。
- 8、出现四级以上大风时禁止土方工程施工
- 9、临时堆放的土方采取彩条布覆盖措施，以防尘土飞扬。
- 10、严禁在施工现场焚烧沥青、油毡、油漆桶、橡胶、塑料袋等产生有毒有害和恶臭气体的物质
- 11、项目部对汽车尾气进行控制，定期组织车辆进行检测，并将车辆尾气检测报告汇总备案
- 12、楼层建筑垃圾装袋密封，由垂直运输设备下转运，严禁由楼层自由倾倒。
- 13、散水泥和其它易飞扬的细颗粒散体材料存放在库房内，如需露天存放采取严密遮盖措施。
- 14、对涉及扬尘问题的作业班组进行专项防扬尘交底，将扬尘防止工作具体落实到操作层，并建立奖罚措施。
- 15、对粉尘、废气排放监督管理
 - (1) 公司负责施工管理部门负责对项目部预防粉尘污染控制活动进行监督检查。
 - (2) 项目部与作业班组逐级签定扬尘治理目标责任书，对扬尘治理工作进行目标化管理
 - (3) 项目部每半月对施工现场扬尘治理情况进行检查。
 - (4) 项目部要经常教育培训职工，进行粉尘污染相关知识教育。
- 16、对施工工地内堆放的水泥、灰土、砂石等易产生扬尘污染的物料，在其周围设置不低于堆放物高度的封闭性围挡；工程脚手架外侧使用密目式安全网进行封闭。
- 17、在工程项目竣工后30天内，平整施工工地，并清除积土、堆物。
- 18、不使用空气压缩机来清洗车辆、设备和物料的尘埃。

19、施工工地的地面进行硬化处理。

20、在进行产生大量泥浆的施工作业时，配备相应的泥浆池、泥浆沟，做到泥浆不外流，废浆采用密封式罐车外运。

21、使用预拌砂浆。

22、施工工地周围设置不低于2米的硬质密闭围挡。

23、在施工工地内，设置车辆清洗设施以及配套的排水、泥浆沉淀设施；运输车辆除泥、冲洗干净后方可驶出施工工地。

24、建筑垃圾、工程渣土在48小时内不能完成清运的，在施工工地内设置临时堆放场，临时堆放场采取围挡、遮盖等防尘措施。

25、在建筑物上运送散装物料、建筑垃圾和渣土的，采用密闭方式清运，不高空抛掷、扬撒。

五、车辆冲洗制度

1、施工现场主要大门口处必须设置进出车辆冲洗台，配置有效的冲洗设施及足够的水源。

2、配置专职冲洗人员，执行值班冲洗进出车辆。

3、所有驶出大门的车辆，必须接受冲洗，干净后方可驶出场外，严禁拖泥带污车辆驶出场外，影响周边的环境卫生，造成城市道路污染。

4、冲洗台沟必须排水畅通，应经常清理疏通，保持畅通，排水沟槽应接通市政管道，场地不得积泥积水。

5、加强进出车辆的冲洗管理，严禁车辆未经冲洗驶出场外，严格执行冲洗车辆责任制

六、教育、技术交底方面

1、建立扬尘控制的教育和技术交底制度。把环境保护知识纳入“三级教育”内容，对所有进场人员都进行环保教育，作业前对个人进行扬尘控制的技术交底。同时在施工现场增设专人负责扬尘治理工作。

2、施工现场方面

2.1 绿化带、行道树下的裸露土地需绿化或者铺装。

2.2 工程施工现场的施工垃圾和生活垃圾统一集中清运，装卸垃圾时，严禁凌空抛洒和乱倒乱卸。建筑垃圾、渣土48小时内不能完成清运的，临时堆放场地应采取围挡或遮盖等防尘措施。

2.3 施工现场严禁焚烧垃圾、油毡、方木、模板等易产生有害烟尘和恶臭气体的物质。

2.4 工程施工应合理分布实施，控制土方开挖和存留时间，减少施工扬尘，拆除工程在施工作业过程中应当采取喷淋压尘措施，其建筑垃圾应在建、构筑物拆除后2日内清运完毕，防治场地扬尘。

2.8 及时清扫和洒水，防止扬尘。

3、人力、机械、物资方面

3.1 成立扬尘治理检查小组，项目经理为组长，主要职责：定期对施工现场扬尘现象进行检查，督促现场巡检负责人深入现场，及时整治。

安全员为现场巡检负责人，主要职责：每天深入现场，认真检查现场有无扬尘源头，发现源头后及时下发扬尘治理通知单，做好每天现场安全文明记录、洒水记录等。

施工员为现场扬尘整治监督人，主要职责：按照组长、现场巡检负责人要求督促、监督配属队伍进行整改，整改完毕后通知巡检负责人复查。

3.2 配备1台洒水车，每天对施工现场道路进行洒水。

七、其他措施

1. 工程施工现场沿工地四周连续设置围墙围栏，不得留有缺口，底边要封闭，不得有泥浆外漏，围墙围栏应坚固、稳定、整洁、美观，重要地区和主要路段范围内的围墙围栏高度不低于2.5米，一般路段围挡高度不低于1.8米。禁止紧靠围墙内侧堆放泥土、砂石等散装材料，以及脚手架钢管、模板、竹片等。

2. 工程的施工料具必须按照施工现场平面布置图的位置放置，水泥、石灰等易产生扬尘的材料，应当严密遮盖或者在仓库内存放，现场任何易产生扬尘的物料卸装、物料堆放必须采取遮盖、封闭、洒水等扬尘控制措施。

3. 工程施工现场应专门配备保洁员负责车辆进场的冲洗、清扫和保洁工作，施工现场出入口应设置车辆冲洗池，配备高压冲洗设备，冲洗池四周必须设置排水沟和沉淀池，运输车辆出场前必须冲洗干净确保车乱、车身不带泥，并建立车辆冲洗台账。因场地狭小，在工地出入口采取铺设麻袋、安排保洁人员及时清理。

4. 工程施工现场出入口、作业区、生活区、主干道应采用砼硬化，道路的强度、厚度、宽度应满足安全通行卫生保洁的需要，施工现场应设排水网络系统，禁止将泥浆、污水、废水等直接排入河道和下水道。

5. 在进行建筑残渣及废料清理时，应采用洒水降尘措施，严禁采用翻竹篱笆、板铲拍打、空压机吹尘等手段，建筑垃圾、渣土应采用装袋扎口封闭清运，并采用垂直机械清运或者管道清运方式，严禁凌空抛掷和乱倒乱卸。

6. 当晴天5天以上，且风力达6级以上时应暂停扬尘点的土方开挖作业，并对工地采取洒水降尘等措施。

7. 工程施工现场应当专门设置集中堆放垃圾。工程渣土的场地，并在48小时内完成清运，不能

按时清运的建筑垃圾，应采取围栏、遮盖等防尘措施，不能按时完成清运的土方，应采取固化覆盖或者绿化等扬尘控制措施。

8. 工程施工区域的裸露地面，建设单位应采取临时绿化，网、膜覆盖等措施，防止扬尘。

③优惠承诺

一、优惠条件

- 1、我公司将对本工程承担总承包责任，绝不分包、转包。
- 2、我们将认真做好不扰民施工的各项措施，搞好环境保护。我们将调和处理好周边关系。如遇影响到工程正常进行的问题，我们保证不推脱。
- 3、对于售后服务，我们将在质保期内免费维修保养。质保期后，我们将提供终身维护，只收取维修材料成本费。
- 4、在同等竞争条件下，我们将真诚以最优惠的价格提供给对方，不以降低产品技术性能的基础上降价。

二、服务承诺

我们公司一向重视对业主的服务。为此，我们将以“全心全意为客户”的服务理念，竭诚为贵方的建设服务。结合本投标项目的特点、要求和我们公司自身条件、潜力，我们完全响应贵方招标要求的全部内容，并作出如下具体服务承诺：

1、我们将追求完美，全程服务。我们将要求全体员工必须视业主为“”，想业主之所想，急业主之所急，办业主急需办之事，充分体现“适应业主、情洒业主、承诺业主、满意业主”的经营宗旨。我们将切实把业主意识贯彻始终，做到项目中标前为业主服务，中标后对业主负责，交工后让业主满意。

2、我们将诚实守信，尊重业主。我们完全响应贵方的要求。若中标，我们将严格执行投标文件的所有条款。我们保证服从业主方的统筹调度，配合各责任主体职责范围内的工作。在施工过程中，我们将始终信守合同，将履行合同条款作为我们的一切行动的中心目标。我们将对本工程承担总包责任，不转包工程，确保合格工程，争创优良工程。

三、保修期内

(1)、保修期内，承包人应负责未移交的工程和工程设备的全部日常维护和缺陷修复工作，对移交招标人使用的工程和工程设备，则应由招标人负责维护工作，但承包人应按移交证书所列的缺陷修复清单进行修复，直至经监理人验收合格为止。保修期外，若出现质量问题，我公司随叫随到，但将收取成本费进行维修。

(2)、招标人在保修期内使用工程和工程设备过程中,发现新的缺陷和坏或原修复的缺陷部位或部件有遭损坏,则承包人应按监理人的指示负责修复,直到监理人检验合格为止。监理人应会同招标人和承包人共同进行检验,若经查验确属由于常保人施工中隐存的或其他由于承包人责任造成的缺陷或损坏,应有承包人承担修复费用;若经查验确属招标人使用不当或其他由于招标人责任造成的缺陷或坏,则应由招标人自行承担修复费用。

(3)、在整个工程保修期满后的7天内,由招标人或授权监理人签署和颁发保修责任终止证书给承包人,质量保修合同终止。

四、保修期外

(1)、在工程保修期满后,我公司将一如既往进行定期回访,如果工程出现质量问题或由于操作不当等其他原因造成的问题,我公司本着负责到底和优质服务的宗旨,在酌情收到一定成本费用情况下,全力组织技术力量进行保修,让业主完全可以放心使用。同时保修期外的维修费用将给予最廉价之优惠。

(2)、综上所述,我公司郑重承诺,在工程质量保修工作,我单位将本着用户至上的原则,让业主满意。客户的满意和支持,将是我单位的生存源泉之水,在工程施工、质量保修阶段,我单位将始终如一的为业主服务。

跟踪服务、随叫随到,保证优质服务承诺及措施:

1、工程验收撤场后,专门组建针对本工程的维修组,选择责任心强、技术好、能胜任多方面工作的人员,留守工地,进行善后工作,承诺保修24个月。

2、向用户提供我方施工范围以内的《用户手册》,它包括:工程所用材料的规格、名称及厂家。功能性项目使用应注意的事项、简便维修处理的方法和需要定期保养清理的施工部位。

3、定期由公司相关部门按《用户保修服务卡》内容进行回访,听取甲方意见全面做好维修工作。

4、保修期满后仍将进行跟踪、回访服务。

5、我方本着“至诚至信的完美服务,百分之百让用户满意的服务宗旨”使甲方无后顾之忧。保修期满后我方将一如既往的为用户进行全方位的服务,做到保修期满,保修不断、随叫随到、服务周全。

保证措施:

一、关于对工程质量方面的承诺

保证该工程竣工验收工程质量达到国家现行《施工质量验收规范》合格标准。

二、关于对工期方面的承诺

万慧娟

根据建设单位提供的图纸和工程实情，结合我公司综合实力，我方承诺该工程工期为60日历天。

三、关于服务方面的承诺

1、工程交付使用后三天内组织第一次质量回访，指导工程设备的使用，维修与保养，及时了解和指导在使用上存在的不足；在使用六个月后进行第二次全面服务回访；一年后进行第三次质量回访，征询客户意见。

2、在交付使用一年内，施工单位在工地附近设立常年维修服务小组，随叫随到。凡属于施工单位造成的质量问题，均由施工单位负责包修包换，不留隐患。

3、我公司配备有专门的产品质量回访车，严格按我公司的社会服务承诺进行服务回访。

4、服务内容：

长期咨询优惠服务：对保修期满的工程，实行优质优价服务，工程结束，友谊长存，继续与用户保持联系，无偿提供工程咨询服务。

5.为实现该工程的工期、质量、安全文明施工、工程造价等目标，以进度服从为前提，我公司在人力、物力、财力等方面给予优先安排，并保证资金的专款专用。

6. 在业主资金有暂时困难时，我公司将调集储备的自有材料，保证连续施工，确保总工期不变。

7. 工程达到优良标准，不计优良奖，我公司决定全部优惠贵方。

8. 实际工期比计划工期提前，不记取工期提前奖。

9. 工程维修终生，随时提供免费咨询服务。

特此承诺。



供应商：河南德洲建设工程有限公司（电子签章）

法定代表人：万慧娟（电子签章）

2025年8月1日