

新乡市卫滨区发展和改革委员会文件

卫滨发改〔2025〕32号

关于新乡市卫滨区南桥街道办事处文化小区等 16 个老旧小区财政资金改造项目（2025 年红线内）可行性研究报告的批复

卫滨区南桥街道办事处：

你单位《关于报送新乡市卫滨区南桥街道办事处文化小区等 16 个老旧小区财政资金改造项目（2025 年红线内）可行性研究报告的请示》（南桥文〔2025〕17 号）及相关文件已收悉。经研究，现批复如下：

一、为提高居民生活环境，改善生活质量，提高居民幸福指数，同意新乡市卫滨区南桥街道办事处文化小区等 16 个老旧小区财政资金改造项目（2025 年红线内），在线平台项目 2505-410703-04-05-271610。

二、建设地点：新乡市卫滨区南桥街道办事处辖区内文化小区、汽车配件公司家属院、储贸院、孟营陈家胡同 3 号

院、化轻公司家属院、孟营统建楼、九州宾馆院、新建街 7 号院、新建街 12 号院、五亩地二塑院、新电小区、城规小区、新运小区、煤建公司家属院、新乡市水利勘测设计院家属院、银星营住楼等 16 个老旧小区院内。

三、主要建设内容和规模：本项目共涉及卫滨区南桥街道文化小区等 16 个老旧小区，计划改造房屋 86 栋，户数 3315 户，建筑面积 31.99 万 m²。小区红线内楼本体综合提升改造内容为：改造公共走道、楼梯间内墙面 84534 平方米；改造楼本体外墙面 98552 平方米；改造楼梯间窗户 1651 平方米；刷涂楼梯间栏杆油漆 7917 米；改造屋面防水 55702 平方米；改造屋面落水管 9900 米；改造楼栋牌/单元牌/公告牌 653 个。

四、总投资及资金来源：项目计划总投资为 1650 万元，资金来源为地方财政资金。

五、建设工期：12 个月。

六、招标方案：由项目法人委托符合国家资质资格等级要求的招标代理机构对项目的施工、监理等环节进行公开招标。招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》等上公开发布。评标委员会由技术、经济等方面专家 4 人，项目法人或其代表 1 人共 5 人组成，评标专家从河南省综合评标专家库中随机抽取。

七、请你们按照省纪委豫纪发〔2013〕33 号文件要求，认真履行廉政风险告知程序，将《廉政风险告知书》在党组（党委）会上全文公开宣读，并将《廉政风险告知书回执单》反馈至我委，该项目编号为卫滨发改〔2025〕32 号。

请接文后，抓紧进行下步工作。

附件：项目招标方案核准意见表

卫滨区发展和改革委员会

2025年5月14日

附件：

项目招标方案核准意见表

项目名称：新乡市卫滨区南桥街道办事处文化小区等 16 个老旧小区财政资金改造项目（2025 年红线内）

内容\分项	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式	投资 估算 (万元)
	全部 招标	部分 招标	委托 招标	自行 招标	公开 招标	邀请 招标		
勘察								0.00
设计							核准	20.98
施工	核准		核准		核准			1539.42
监理	核准		核准		核准			13.68
设备、 材料								0.00
其他							核准	75.92
招标公告发布媒介				《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《新乡市政府采购网》、《新乡市公共资源交易管理中心网站》				
招标代理机构名称（委托招标方式）				选择确定符合国家资质资格等级要求的招标代理机构				
需要说明的问题:								
2025 年 5 月 14 日								

卫滨区发展和改革委员会办公室

2025 年 5 月 14 日印发