

评标报告

一、项目基本情况

- 1、采购人：中国共产党封丘县纪律检查委员会
- 2、代理机构：新乡市丰成工程管理有限公司
- 3、项目名称：2025-2027 年封丘县纪委监委物业服务项目
- 4、项目编号：(县区)2025ZBDL034 号
- 5、开标时间：2025 年 03 月 12 日 08:30

开标地点：封丘第一开标室

二、投标文件递交情况及开标情况

2025 年 03 月 12 日 08:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 4 家，

投标人及开标记录情况如下：

| 序号 | 供应商 | 投标报价(元) | 交货期 |
|----|-----------------|-----------|---------------|
| 1 | 河南省帝华建设有限公司 | 1398600.0 | 服务期限三年 |
| 2 | 河南中威人力资源管理有限公司 | 1398888.0 | 服务期限三年 |
| 3 | 河南省佑达物业管理有限责任公司 | 1396368.0 | 服务期限三年 |
| 4 | 河南鼎润项目管理有限公司 | 1370000.0 | 合同履行期限：服务期限三年 |

三、资格审查情况：

| 序号 | 评审因素 | 投标单位及评审意见 | | | | | |
|----|-------------------|-------------|--------------|----------------|-----------------|--|--|
| | | 河南省帝华建设有限公司 | 河南鼎润项目管理有限公司 | 河南中威人力资源管理有限公司 | 河南省佑达物业管理有限责任公司 | | |
| 1 | 法定代表人身份证明或法人授权委托书 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | | |
| 2 | 本项目的特定资格条件资料 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | | |
| 3 | 满足《中华人民共和国政府 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|----|----|----|----|--|--|--|
| | 采购法》 第二十二 条规定 | | | | | | | |
| 4 | 中小企业 声明函/残 疾人福利 性单位声 明函/ 监狱企业 证明材料 (如果有) | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | | | |
| | 汇总 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | | | |

资格审查人员：张海英

四、评标委员会组成情况

评标委员会成员:王豪杰;赵海潮;王宝;王小静;刘佳宝

五、评标方法

- 1、本项目采用综合评分法。
- 2、评标标准：详见招标文件。

六、评标情况及说明

1、符合性审查情况：

| 序号 | 评审因素 | 投标单位及评审意见 | | | | | |
|----|-------------------|---------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
| | | 河南省帝华 建设有限公 司 | 河南鼎润项 目管理有限 公司 | 河南中威人 力资源管理 有限公司 | 河南省佑达 物业管理有 限责任公司 | | |
| 1 | 投标函 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | | |
| 2 | 采购项目 承诺书 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | | |
| 3 | 反商业贿 赂承诺书 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | | |
| 4 | 使用绿色 包装承诺 书 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | | |
| 5 | 服务承诺 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | | |
| 6 | 商务要求 响应与偏 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | | |

| | | | | | | | | |
|---|----------------|----|----|----|----|--|--|--|
| | 差表 | | | | | | | |
| 7 | 技术要求 响应与偏差表 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | | | |
| 8 | 开标一览表 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | | | |
| | 汇总 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | | | |

废标情况：

| 序号 | 单位名称 | 无效文件/废标原因 | 无效文件节点 |
|----|------|-----------|--------|
|----|------|-----------|--------|

2、详细评审（商务、技术、报价打分）情况：

| 供应商 | 商务标部分 | 技术标部分 | 价格标部分 | 得分合计 | 供应商最终排名 |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|---------|
| 河南省佑达物业管理有限责任公司 | 48.0 | 29.8 | 9.81 | 87.61 | 1 |
| 河南省帝华建设有限公司 | 16.4 | 26.8 | 9.8 | 53.0 | 2 |
| 河南中威人力资源管理有限公司 | 5.8 | 25.2 | 9.79 | 40.79 | 3 |
| 河南鼎润项目管理有限公司 | 4.0 | 9.4 | 10.0 | 23.4 | 4 |

河南中威人力资源管理有限公司得分表

| 评委 | | 王宝 | 刘佳宝 | 赵海潮 | 王豪杰 | 王小静 |
|--------------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 商务标部分（51.0分） | 企业业绩 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 人员证书 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 体系认证 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 质量保证措施 | 7.0 | 4.0 | 7.0 | 4.0 | 7.0 |
| 技术标部分（39.0分） | 物业服务方案 | | | | | |
| | 保洁服务方案 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| | 环境管理服务方案 | 4.0 | 4.0 | 7.0 | 4.0 | 7.0 |
| | 节能环保措施 | 3.0 | 6.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| | 餐饮服务方案 | 3.0 | 5.0 | 5.0 | 1.0 | 5.0 |

| | | | | | | |
|--------------|-----------|------|------|------|------|------|
| | 电路维护措施 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 5.0 |
| | 绿化养护措施 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 1.0 | 4.0 |
| | 机动车驾驶服务方案 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 1.0 | 5.0 |
| 价格标部分（10.0分） | 投标报价 | 9.79 | 9.79 | 9.79 | 9.79 | 9.79 |
| 合计 | 40.79 | | | | | |

河南省帝华建设有限公司得分表

| 评委 | | 王宝 | 刘佳宝 | 赵海潮 | 王豪杰 | 王小静 |
|--------------|-----------|------|------|------|------|------|
| 商务标部分（51.0分） | 企业业绩 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 人员证书 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 体系认证 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 |
| | 质量保证措施 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 4.0 | 7.0 |
| 技术标部分（39.0分） | 物业服务方案 | | | | | |
| | 保洁服务方案 | 7.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 7.0 |
| | 环境管理服务方案 | 4.0 | 7.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| | 节能环保措施 | 3.0 | 6.0 | 3.0 | 3.0 | 6.0 |
| | 餐饮服务方案 | 3.0 | 5.0 | 3.0 | 3.0 | 5.0 |
| | 电路维护措施 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 5.0 |
| | 绿化养护措施 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 4.0 |
| | 机动车驾驶服务方案 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 价格标部分（10.0分） | 投标报价 | 9.8 | 9.8 | 9.8 | 9.8 | 9.8 |
| 合计 | 53.0 | | | | | |

河南省佑达物业管理有限责任公司得分表

| 评委 | | 王宝 | 刘佳宝 | 赵海潮 | 王豪杰 | 王小静 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|
| 商务标部分（51.0分） | 企业业绩 | 20.0 | 20.0 | 20.0 | 20.0 | 20.0 |

| | | | | | | |
|---------------|-----------|------|------|------|------|------|
| | 人员证书 | 11.0 | 11.0 | 11.0 | 11.0 | 11.0 |
| | 体系认证 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 |
| | 质量保证措施 | 10.0 | 7.0 | 7.0 | 4.0 | 7.0 |
| 技术标部分 (39.0分) | 物业服务方案 | | | | | |
| | 保洁服务方案 | 7.0 | 7.0 | 4.0 | 4.0 | 7.0 |
| | 环境管理服务方案 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 7.0 |
| | 节能环保措施 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 6.0 |
| | 餐饮服务方案 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 3.0 | 5.0 |
| | 电路维护措施 | 3.0 | 5.0 | 3.0 | 3.0 | 5.0 |
| | 绿化养护措施 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 2.0 | 4.0 |
| | 机动车驾驶服务方案 | 3.0 | 5.0 | 3.0 | 3.0 | 5.0 |
| 价格标部分 (10.0分) | 投标报价 | 9.81 | 9.81 | 9.81 | 9.81 | 9.81 |
| 合计 | 87.61 | | | | | |

河南鼎润项目管理有限公司得分表

| 评委 | | 王宝 | 刘佳宝 | 赵海潮 | 王豪杰 | 王小静 |
|---------------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 商务标部分 (51.0分) | 企业业绩 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 人员证书 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 体系认证 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 质量保证措施 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 技术标部分 (39.0分) | 物业服务方案 | | | | | |
| | 保洁服务方案 | 1.0 | 4.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |
| | 环境管理服务方案 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |
| | 节能环保措施 | 1.0 | 1.0 | 3.0 | 1.0 | 1.0 |
| | 餐饮服务方案 | 1.0 | 3.0 | 1.0 | 1.0 | 3.0 |

| | | | | | | |
|--------------|-----------|------|------|------|------|------|
| | 电路维护措施 | 1.0 | 3.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |
| | 绿化养护措施 | 1.0 | 2.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |
| | 机动车驾驶服务方案 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |
| 价格标部分（10.0分） | 投标报价 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 |
| 合计 | 23.4 | | | | | |

七、其他需要说明的情况：

无

八、评标委员会授标建议，经评标委员会评审，评标结果如下：

第一中标候选人：河南省佑达物业管理有限责任公司

第二中标候选人：河南省帝华建设有限公司

第三中标候选人：河南中威人力资源管理有限公司

评标委员会编制评标报告并签字确认：

2025年03月12日