

获嘉县特殊教育资源中心功能提升项目
(二标段电梯装备)

合
同
书

2025 年 1 月

(一) 主合同条款

甲方(全称): 获嘉县特殊教育学校

乙方(全称): 河南豫菱电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 获嘉县特殊教育资源中心功能提升项目(二标段电梯装备) 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 获嘉县特殊教育资源中心功能提升项目(二标段电梯装备)

2. 工程地点: 获嘉县特殊教育学校院内

3. 工程立项批准文号: /

4. 资金来源: 财政资金

5. 工程内容: 电梯安装, 电梯井道制作和安装。

6. 工程承包范围:

投标文件中工程量清单及图纸范围内的全部施工内容。

二、合同工期

开工日期: 2025 年 1 月 4 日。

竣工日期: 2025 年 2 月 14 日。

工期总日历天数: 40 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价款（含税）为：人民币（大写：贰拾万柒仟捌佰元整）（¥207800.00 元）；

2. 合同价格形式及付款金额： 本合同总价款由电梯设备款人民币（大写：陆万伍仟元整）（ 65000.00 元），电梯安装和井道安装费用人民币（大写：壹拾肆万贰仟捌佰元整）142800.00 元组成；

3. 付款方式：竣工验收合格后付至合同总金额的 97% 剩余 3% 质保金一年后付清。

五、项目经理

承包人项目经理：张振江 电话：18937188622。

六、合同文件构成

本合同书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）已标价工程量清单；
- （5）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为

准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内（一年）承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 特殊教育学校 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经甲乙双方法定代表人签字或盖法人章并加盖单

位公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，甲方执 3 份，承包人执 2 份。

十四、后附已标价工程量清单

甲方(盖章) :



法定代表人: 傅公军

乙方(盖章):



法定代表人: 郭新

纳税识别号 12410724559629969L 纳税识别号 91410104725839356R

地 址: 获嘉县北干道西段 地 址: 郑州市管城区紫荆山路

电 话: 15836111234 电 话: 0371-66388508

开户行: 中原银行获嘉汇丰支行 开户行: 交通银行郑州郑汴路支行

账 号: 707320100100019796 账 号: 411060100018002123905

(二) 设备购置合同条款

一、技术规格

1. 乙方交付的设备的技术规格应与招标文件规定的技术规格以及所附“主要部件规格性能对照表”相一致。

2. 乙方应保证甲方在使用其设备、服务及其它任何部分时，不会受到第三方关于侵犯其专利权、商标权或工业设计权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，乙方须负一切法律和费用责任，甲方不负任何责任。

二、包装与运输

1. 除合同另有规定外，乙方供应的设备，均应按标准保护措施进行包装，这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈、多次搬运装卸，可以确保货物完好无损运抵指定现场，由于乙方包装不良所造成的任何损失，由乙方负责。

2. 每一包装箱内应附一份详细的装箱单和质量合格证书。

3. 如果每件包装箱重量达到或超过 2 吨，乙方应在每件包装箱上标明“重心”、“吊装点”，以便装卸和搬运。根据货物的特点和运输的不同要求，乙方应在包装箱上标注“防潮”、“小心轻放”、“请勿倒置”等字样。

4. 乙方可选择合适的运输方式，并负责设备的发运、保险、装卸工作。

三、价格与支付

1. 设备合同价为固定价，包含运输费，卸货搬运及垂直运

输费，按乙方的投标价执行，乙方在合同有效期内不得以任何理由提出变动。

2. 电梯经特检院验收结束后甲方支付设备合同款 97%，乙方向甲方移交电梯设备，随机资料及有关检验合格证明。

3. 剩余设备安装合同金额 3%的质保金，待 1 年质保期满无质量问题后一次性无息支付给乙方（设备款税率为 13%）

四、质量与检验

1. 乙方应在交货前按合同规定的要求对设备全面检查，并出具产品合格证明书，其质量、性能和规格等方面均应符合现行中国国家标准或专业(部)标准，并满足招标文件的要求。

2. 设备到货后，甲方应会同相关单位对设备初步检验，如发现质量、规格、数量和重量与合同不符时，甲方应于 15 天内向乙方提出异议和处理意见。

3. 乙方应保证设备在正确安装、使用和保养条件下其性能质量完全符合合同规定，在安装调试和质量保证期内如发现设备与合同规定不符合或由于乙方责任所造成的任何设备质量问题，甲方可提出异议和处理意见。

4. 乙方在收到甲方提出的异议和处理意见后必须在 5 天内负责处理，否则即视同默认甲方提出的异议和处理意见。

2.6. 备品备件

5. 乙方应按装箱文件中清单提供随设备供应的备品备件；

6. 乙方应提供电梯质保期后维护所需的各种零配件的价

格优惠率。

7. 乙方应向甲方提供维修所需的特殊专用工具，以装箱单为准，费用应包括在合同总价之内。

五、违约责任

1. 如乙方延期交货，除不可抗力的因素外，乙方应向甲方支付延期交货违约金，按延期交货设备总价每日千分之三支付；违约金不足以弥补给甲方造成的损失时，甲方保留索赔的权利。

2. 在合同执行过程中发生的有关争议，双方应通过友好协商解决，经协商达不成协议时，应由合同签约地法院裁决，其费用由败诉方承担。

➤ 六、技术规格：

(01) 产品规格：M0800W10S-CO（苏州江南嘉捷电梯）	
(02) 载重量：800kg	
(03) 运行速度：1.0m/s	
(04) 层 / 站：3/3/3	
(05) 数量：1台	
(06) 最小顶层高度(mm)：4300	
(07) 最小底坑深度(mm)：1500	
(08) 净开门宽度(mm)：800×2100	
(09) 轿厢净尺寸(mm) (W×D)：1400×1400×2400	
(10) 井道净尺寸(mm) (W×D)：2250×1900	
(11) 控制方式：集选控制	(12) 基站位置：1层
(13) 调速方式：交流变频调速	(14) 开门方式：中分门

➤ 七、标配功能：

(01) 直接停靠	(02) 最佳运行曲线自动生成	(03) 来电自动恢复运行
(04) 轿厢位置自修正	(05) 满载直驶	(06) 轿内风扇手、自动控制
(07) 轿内照明自动控制	(08) 轿内错误指令取消	(09) 全集选
(10) 开门时间可设定	(11) 显示楼层字符可设置	(12) 轿内载重补偿
(13) 五方通话装置	(14) 外召按钮粘连去除	(15) 运行计数器
(16) 运行计时器	(17) 层高数据自修正	(18) 井道参数自学习
(19) 电机参数自学习	(20) 再平层功能	(21) 自动返基站
(22) 消防返基站	(23) 电源过电压保护	(24) 电动机过流过载保护
(25) 编码器故障保护	(26) 上下行超速保护	(27) 运行时间过长保护
(28) 轿厢超载保护	(29) 电源缺相保护	(30) 电动机过热保护
(31) 光幕保护	(32) 触点粘连保护	(33) 运行方向逆转保护
(34) 运行终端越程保护	(35) 开门故障它层放客	(36) 轿内应急照明
(37) 报警警铃	(38) 消防状态反馈	(39) 故障低速平层
(40) 故障记录可查询	(41) 反向指令消除	(42) 非开门区域提供报警
(43) 井道照明	(44) 底坑爬梯	(45) 司机操作
(46) 消防员服务	(47) 基站锁梯	(48) 轿厢意外移动保护 (UCMP)
(49) 手动松闸		

➤ 八、增配功能:

(01) 语音报站	(02) 后壁圆扶手	(03) 后壁中间镜面蚀刻不锈钢
-----------	------------	------------------

(04) 盲文按钮	(05) 残疾人操纵箱	
-----------	-------------	--

➤ **九、装潢配置（标准型）：**

(01) 围壁：发纹不锈钢	(02) 前壁：发纹不锈钢
(03) 轿门：发纹不锈钢	(04) 通风：隐藏式风扇
(05) 天花：一体式，镜面不锈钢，筒灯	(06) 地板：PVC 仿大理石地板胶
(07) 操纵箱：COB-050，发纹不锈钢，段码显示	
(08) 召唤盒：FOB-340，发纹不锈钢，段码显示	
(09) 首层层门和小门套：发纹不锈钢	
(10) 其余层层门和小门套：发纹不锈钢板	

➤ **十、主要部件：**

No 序号	Main Parts 主要部件	Model 型号	Original 产地	选用情况 Option
1	Car system 轿厢系统			
	Car 轿厢		SJEC, Suzhou SJEC, 苏州工厂	
	Car frame 轿架		SJEC, Suzhou SJEC, 苏州工厂	
2	Machine system 曳引机系统			
	Machine 曳引机		SJEC, Suzhou SJEC, 苏州工厂	

No 序号	Main Parts 主要部件	Model 型号	Original 产地	选用情 况 Option
3	Control system 控制系统			
	Controll er 控制柜		SJEC, Suzhou SJEC, 苏州工厂	
	COP and HB&I 操纵箱和 召唤盒	COB/FO B	SJEC, Suzhou SJEC, 苏州工厂	
	Top car Box 轿顶控制 箱		SJEC, Suzhou SJEC, 苏州工厂	
4	door system 门系统			
	Landing door 层门		SJEC, Suzhou SJEC, 苏州工厂	
	Car door		SJEC, Suzhou	

No 序号	Main Parts 主要部件	Model 型号	Original 产地	选用情 况 Option
	轿门		SJEC, 苏州工厂	
	Door operator 门机	VVVF	SJEC, Suzhou SJEC, 苏州工厂	
5	Counterweight system 对重系统			

(三) 设备安装合同条款

一、安装内容

需安装的电梯设备为本次招标电梯的全部内容，包含电梯安装费、电梯井道安装费，政府验收费、五方对讲安装、质保12个月的维保费。

二、安装费用

1 设备安装价格总计人民币(大写:壹拾肆万贰仟捌佰元整) 142800.00 元。税率为 3%。

2. 安装付款: 电梯安装验收结束后付总合同价的 97%。剩余设备安装合同金额 3%的质保金, 待 1 年质保期满无质量问题

后一次性无息支付给乙方。

三、安装工期

1. 安装工期为 20 日历天，安装完成后 7 日历天内完成调试及验收并取得特检院验收的监督检验报告，。电梯设备到货后，乙方给甲方提供具体施工方案及施工进度表。

2. 甲方责任：提供完整清洁的施工现场，甲方还应提供三相五线制施工供电电源及电梯安装期间的水电供应，费用由甲方承担。

3. 乙方责任，技术资料提供：

乙方应向甲方提供以下中外文对照技术资料：

电梯安装施工图；

电气设备及系统原理图；

电气设备及系统安装线路图；

构件、机械安装图；

安装手册；

维修手册；

制造、安装标准和技术规范；

安装和验收报告；

其它相关技术资料。

四、安装及验收

本合同规定的电梯，由乙方严格按照国家及有关部门规定的程序和安全规范进行施工安装。乙方安装调试过程中应文明

施工，且与其他施工单位做好协调配合工作。电梯由乙方负责在甲方建筑工地现场进行整机安装、调试及试运行，并负责报请当地技术监督部门检测合格。

五、电梯的检验与调试

1. 乙方应提供电梯的关键零部件的制造质量检测报告，电梯安装完毕后，甲方要求对整机的性能进行调试、试验、检测。检测结果必须符合国家电梯制造与安装安全规范以及乙方提供的制造、安装标准和技术规范要求。

2. 电梯整体质保期为 1 年，在此期间，电梯因制造、安装质量而发生损坏或不能正常工作时，乙方应负责免费维修或更换零部件。

3. 电梯主要部件和安全保护装置的质量保证期限为 5 年，在保证期限内，如果电梯的主要部件和安全保护装置存在质量问题，由乙方负责联系电梯的制造单位负责免费修理或者更换。

六、人员培训

1. 乙方应选派有资格的工程技术人员对甲方有关人员进行免费培训。培训内容为电梯的基本原理、操作维修、保养等。

附件：已标价工程量清单

已标工程量价格清单

电梯 型号	货物名称	台量	产品规格	M630		单台设备费 (元)	单台安装费	单台运输费	合拢价 (元)
			载重 (kg)	速度	层站	65000	25000	5000	95000
			800	1	3/3/3				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价		
1	/	底坑土建	地面切割	平方米	9	300	2700		
2	/		钩机挖坑	立方米	17.1	70.70	1200		
3	/		混凝土 C25 垫层	立方米	1	800	800		
4	/		筏板混凝土墙 C35 (P8)	立方米	1.9	1200	2280		
5	/		底坑四面混凝土墙 C35	立方米	4.25	1200	5100		
6	/		土方垃圾处理	立方米	17.1	200	3400		
7	/		人工	工/日	8	350	2800		
8	/	钢筋	14#钢筋	吨	0.85	4235	3600		
9	/		16#钢筋	吨	0.35	4500	1575		
10	/		板材	平方米	20.8	200	4160		
11	/		方木	根	40	30	1200		
12	/		穿丝	根	60	15	900		
13	/		扎丝/铁钉	件	1	400	400		
14	/		人工	工/日	14	350	4900		
15	/	钢结构井道	150*150*6mm 立柱 48 米	套	1	45705	45705		
16	/		150*150*6mm 圈梁 62 米						
17	/		100*100*4mm 立门柱 15 米						
18	/	配件 200*200 15 个							
19	/	螺栓 40 个							
20	/		安装/焊接工费	项	1	1300	1300		
21	/	电梯 外墙岩 棉 板 封装	人工+材料	平方米	53.5	400	21400		
22	/	电梯 门口开 墙 洞 3 个		个	3	1000	3000		
23	/	垃圾清理 运输		项	1	3000	3000		
24	/	电梯 门口包 门 套 3 个		套	3	1000	3000		
25	/	YJV 电 缆	4 平方 5 芯铜电缆	米	19	20	380		
总计：大写：贰拾万柒仟捌佰元整 小写：207800 元									

