

评标报告

一、项目基本情况

- 采购人：封丘县第一中学
- 代理机构：新乡市丰成工程管理有限公司
- 项目名称：封丘县第一中学两校区校园物业管理服务项目
- 项目编号：封财招标采购-2024-75
- 开标时间：2024年12月05日 08:30

开标地点：封丘第一开标室

二、投标文件递交情况及开标情况

2024年12月05日 08:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有7家，

投标人及开标记录情况如下：

序号	供应商	投标报价(元)	交货期
1	河南省佑达物业管理有限责任公司	412656.0	服务期限一年
2	新乡市大美物业管理有限公司	406000.0	服务期限一年
3	河南省帝华建设有限公司	417840.0	服务期限一年
4	新乡市福翔物业管理有限公司	409000.0	服务期一年
5	新乡市玉飞物业管理有限公司	368500.0	服务期限一年
6	封丘县金盾保安服务有限公司	409000.0	服务期限一年
7	河南绿洁物业管理有限公司	412000.0	服务期为1年

三、资格审查情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南省佑达物业管理有限责任公司	新乡市玉飞物业管理有限公司	河南省帝华建设有限公司	新乡市福翔物业管理有限公司	封丘县金盾保安服务有限公司	河南绿洁物业管理有限公司	新乡市大美物业管理有限公司
1	法定代表人身份证明或法人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	授权委托书							
2	本项目的特定资格条件资料	通过						
3	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	通过						
4	中小企业声明函/残疾人福利性单位声明函/监狱企业证明材料(如果有)	通过						
	汇总	通过						

资格审查人员：王立

四、评标委员会组成情况

评标委员会成员:娄胜利;王丁虎;赵爱喜;刘佳宝;衡秀珂

五、评标方法

- 1、本项目采用综合评分法。
- 2、评标标准：详见招标文件。

六、评标情况及说明

1、符合性审查情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南省佑达物业管理有限责任公司	新乡市玉飞物业管理有 限公司	河南省帝华建设有限公司	新乡市福翔物业管理有 限公司	封丘县金盾保安服务有 限公司		
1	投标函	通过	通过	通过	通过	通过		

2	采购项目承诺书	通过	通过	通过	通过	通过		
3	反商业贿赂承诺书	通过	通过	通过	通过	通过		
4	使用绿色包装承诺书	通过	通过	通过	通过	通过		
5	开标一览表	通过	通过	通过	通过	通过		
6	服务承诺	通过	通过	通过	通过	通过		
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过		

废标情况：

序号	单位名称	无效文件/废标原因	无效文件节点
1	新乡市大美物业管理有限公司	第二章投标人须知前附表中 30 项根据(豫发改公管〔2019〕198 号)文件精神，本项目明确严格禁止不同投标人的“投标文件制作机器码一致”，若存在投标文件制作机器码或创建标识码与其他投标人雷同的或 MAC 地址一致，均按投标无效处理。	雷同性分析
2	河南绿洁物业管理有限公司	第二章投标人须知前附表中 30 项根据(豫发改公管〔2019〕198 号)文件精神，本项目明确严格禁止不同投标人的“投标文件制作机器码一致”，若存在投标文件制作机器码或创建标识码与其他投标人雷同的或 MAC 地址一致，均按投标无效处理。	雷同性分析

2、详细评审（商务、技术、报价打分）情况：

供应商	商务标部分	技术标部分	价格标部分	得分合计	供应商最终排名
新乡市福翔物业管理有限公司	31.0	27.9	27.03	85.93	1
封丘县金盾保安服务有限公司	28.0	26.0	27.03	81.03	2
河南省佑达物业管理有限责任公司	28.0	25.8	26.79	80.59	3
新乡市玉飞物业管理有限公司	24.0	20.3	30.0	74.3	4

河南省帝华建设有限公司	13.0	21.5	26.46	60.96	5
-------------	------	------	-------	-------	---

新乡市玉飞物业管理有限公司得分表

评委		王丁虎	衡秀珂	娄胜利	赵爱喜	刘佳宝
商务标部分 (31.0分)	人员证书	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
	人员配备情况	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	服务承诺	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
技术标部分 (39.0分)	整体管理方面	2.0	5.0	5.0	2.0	5.0
	服务方案	9.0	9.0	9.0	9.0	5.0
	管理模式及物资装备情况	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	项目服务措施及承诺	3.0	3.0	3.0	3.0	4.5
价格标部分 (30.0分)	投标报价	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0
合计		74.3				

河南省帝华建设有限公司得分表

评委		王丁虎	衡秀珂	娄胜利	赵爱喜	刘佳宝
商务标部分 (31.0分)	人员证书	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	人员配备情况	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	服务承诺	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
技术标部分 (39.0分)	整体管理方面	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	服务方案	9.0	9.0	5.0	12.0	9.0
	管理模式及物资装备情况	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	项目服务措施及承诺	1.5	3.0	4.5	1.5	3.0
价格标部分 (30.0分)	投标报价	26.46	26.46	26.46	26.46	26.46

合计	60.96
----	-------

河南省佑达物业管理有限责任公司得分表

评委		王丁虎	衡秀珂	娄胜利	赵爱喜	刘佳宝
商务标部分 (31.0 分)	人员证书	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
	人员配备情况	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	服务承诺	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
技术标部分 (39.0 分)	整体管理方面	7.0	7.0	7.0	7.0	5.0
	服务方案	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
	管理模式及物资装备情况	7.0	7.0	7.0	5.0	7.0
	项目服务措施及承诺	4.5	4.5	3.0	3.0	3.0
价格标部分 (30.0 分)	投标报价	26.79	26.79	26.79	26.79	26.79
合计		80.59				

封丘县金盾保安服务有限公司得分表

评委		王丁虎	衡秀珂	娄胜利	赵爱喜	刘佳宝
商务标部分 (31.0 分)	人员证书	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
	人员配备情况	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	服务承诺	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
技术标部分 (39.0 分)	整体管理方面	7.0	7.0	5.0	7.0	5.0
	服务方案	12.0	9.0	12.0	12.0	9.0
	管理模式及物资装备情况	5.0	7.0	5.0	5.0	5.0
	项目服务措施及承诺	3.0	4.5	3.0	3.0	4.5
价格标部分 (30.0 分)	投标报价	27.03	27.03	27.03	27.03	27.03
合计		81.03				

新乡市福翔物业管理有限公司得分表

评委		王丁虎	衡秀珂	娄胜利	赵爱喜	刘佳宝
商务标部分 (31.0 分)	人员证书	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
	人员配备情况	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	服务承诺	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
技术标部分 (39.0 分)	整体管理方面	7.0	7.0	7.0	7.0	5.0
	服务方案	12.0	9.0	12.0	12.0	9.0
	管理模式及物资 装备情况	7.0	5.0	7.0	7.0	7.0
	项目服务措施及 承诺	4.5	4.5	3.0	4.5	3.0
价格标部分 (30.0 分)	投标报价	27.03	27.03	27.03	27.03	27.03
合计	85.93					

七、其他需要说明的情况：

无

八、评标委员会授标建议，经评标委员会评审，评标结果如下：

第一名：新乡市福翔物业管理有限公司，报价：409000.00 元，得分：85.93

第二名：封丘县金盾保安服务有限公司，报价：409000.00 元，得分：81.03

第三名：河南省佑达物业管理有限责任公司，报价：412656.00 元，得分 80.59

评标委员会编制评标报告并签字确认：

2024年12月05日