

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：延津县塔铺街道办事处

承包人（全称）：河南澜哲建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就延津县塔铺街道办事处北郑庄村河南省2024年农村公益事业财政奖补重点村项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：延津县塔铺街道办事处北郑庄村河南省2024年农村公益事业财政奖补重点村项目
2. 工程地点：延津县境内
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：财政资金
5. 工程内容：新建道路 c30 商砼 18cm 厚道路 17380 平方；恢复路面 8468 平方；便道砖 3900 平方；绿化工程 222 平方；路灯 47 盏；排水工程、污水处理系统 1 套等。

二、合同工期

计划开工日期：2024.8.10

计划竣工日期：2025.1.27

工期总日历天数：180 天。在此期间内，承包人必须完成合同约定的工程（包括变更及签证），并经质监部门监督竣工验收合格。

三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰叁拾肆万肆仟贰佰零玖元伍角壹分（¥ 4344209.51 元）；

2. 合同价格形式：固定价格合同。

五、付款方式

工程竣工初验后付合同价款的 80%，终验和审计结束后付审计金额的 17%，剩余 3% 一年后付清。

六、项目经理

承包人项目经理： 侯俊玲

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、双方的权利和义务

1. 发包人有权提出更换发包人不满意的承包人施工项目负责人和施工项目部主要管理人员和技术人员，承包人在接到通知后 7 天内向发包人提交拟更换人员名单，该更换人员在发包人同意后可接替前任进行工作。因任何原因引起的承包人人员更换，工期都不予顺延。

2. 承包人应按有关规定采取必要的安全施工措施，措施费用已经包括在 承包人投标时所报的安全防护、文明施工措施费用中。因承包人安全施工措施不当或 缺失而造成的发包人、承包人或其他任何第三方人员财产损失， 全部赔偿由承包人承担。

3. 承包人有义务采取恰当的措施最大程度地避免在施工过程中产生的扰民问题。因承包人原因引起的施工扰民问题由承包人负责处理并承担相关费用，给发包人造成损失的，承包人应负赔偿责任。如果由于正常情况下产生的不可避免的民扰对工程进展造成影响，承包人应就此及时通知监理和发包人，并负责相应的民扰处理工作，所发生费用由承包人承担；

4. 承包人应服从发包人、监理对施工现场安全施工方面的监管。如发包人或监理发现承包人工作中的安全措施/设施不符合国家、地方、行业及本合同的有关规定，要求承包人限期整改，所发生的费用由承包人承担。

十、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 25 日签订。

十二、签订地点

本合同在 塔铺街道办事处 签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十五、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

十六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可以依法向当地人民法院起诉。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____