

新乡学院产教融合实训中心大楼

电梯项目

合

同

书

供方（中标供应商全称）： 新乡市锐进电梯有限公司

需方（采购人全称）： 新乡学院

日期： 年 月 日

新乡学院产教融合实训中心大楼电梯 项目合同

合同编号：_____

供方（中标供应商全称）：新乡市锐进电梯有限公司

需方（采购人全称）：新乡学院

供方持代理机构河南星际项目管理有限公司签发的中标/成交通知书，根据招标文件、供方的投标/报价等文件[项目编号：新乡政采招标采购-2023-38、2023-026]，按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，供需双方经协商一致，达成以下合同条款：

一、本合同名称：新乡学院产教融合实训中心大楼电梯。

二、本合同总价为人民币2270000.00（大写：贰佰贰拾柒万 元整），固定总价，不因任何原因上调。

供货范围、技术规格、及分项价格见附件1。

三、质量要求及供方对质量负责条件和期限：

所供货物必须首先符合有关国家强制性规定、国家（行业）标准或相关法律法规要求，同时符合招标文件规定的质量要求。供方应提供全新未拆封产品（包括零部件、附件、备品备件），如确需拆封的，应在供货前征得需方同意，否则视为不能交货。供方保证全部按照合同规定的时间和方式向需方提供货物和服务，并负责可能的弥补缺陷。需方对货物规格、型号、质量有异议的应在收到货物后15日内以书面形式向供方提出，需安装调试成套设备的提出异议的期限为180日。

四、售后服务承诺：

1、人员培训计划

2、投标人承诺在接到招标人通知后 30 分钟内到达现场进行售后维修服务

3、保修期内服务承诺（在免费保修标准、保修范围、维修等方面）

4、承诺在主体实施中配合

五、合同履行地点及进度：合同生效后，供方应在60个日历日内按需方要求在新乡学院（需方指定的地点）完成本项目的交货、安装、调试（或施工）试运行及对需方人员的技术培训。货物运送的费用由供方负责。需方应在货物到达指定地点后，提供符合安装条件的场地、电源、环境等。

六、供方在交付货物时应向需方提供货物的使用说明、合格证书及其它相关资料，否则按不能交货对待。

七、人员培训：供方免费对需方人员进行技术培训，直到需方人员熟练操作或掌握为准。

培训地点：新乡学院；培训时间：按需方要求；

培训方式：按需方要求；

八、验收要求：安装完毕后，承包人先自行验收，经监理签字后，报学校主管部门认可后报河南省特种设备安全检测研究院新乡分院验收，结论以检验报告为准。

九、付款程序、方式及期限：

1、供方开具以需方单位名称为抬头的发票，否则需方有权拒付货款。

2、付款方式：①签订合同后20日历天内支付合同总价款的20%；中标人应提供等额银行保函。②设备到达现场经检验合格后支付至合同总价款的50%；③安装完毕经河南省特种设备安全检测研究院新乡分院验收合格（以检验报告日期为准）并移交招标人后支付至合同价款的97%，剩余3%为质保金，质保一年后全部无息支付。

十、违约责任：

供方所交付的货物品种、型号、规格、质量不符合国家规定标准及合同要求的，或者供方不能交付货物或完成系统安装、调试的，供方向需方支付合同金额总值 20 %的违约金，需方有权解除合同，并要求赔偿损失。供方如逾期完成的，每逾期一日供方向需方支付合同金额的0.5 %违约金。供方逾期完成超过10日的，需方有权解除合同且不承担任何责任，并有权要求供方赔偿损失。

需方无正当理由拒收货物、拒付货款，需方向供方偿付拒收拒付部分设备款总额20 %的违约金；需方如逾期付款的，按同期银行活期存款利率支付违约金。

十一、供需双方应严格遵守招标文件要求，如有违反，按招标文件的规定处理。

十二、因货物的质量问题发生争议，由新乡市法定的质量检测机构进行质量检测或鉴定。

十三、项目招标文件及其修改和澄清、及供方投标/报价文件、供方在投标中的有关承诺及声明均为本合同的组成部分。

十四、本合同签订和履行适用中华人民共和国法律，因履行合同发生的争议，由供需双方友好协商解决，如协商不成的，任何一方均可向签订合同地人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，供需双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力，但不能违反招标文件及供方的投标/报价文件所规定的实质性条款。

十六、知识产权：

供方须保障需方在使用该项目或其任何一部分时不受到第三方关于侵犯版权、著作权、专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控。如果任何第三方提出侵权指控，供方须与第三方交涉并承担可能发生的一切费用。如需方因此而遭致损失的，供方应赔偿该损失。

十七、合同生效、备案及其它

1、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。本合同双方授权代表签字日期即为本合同的生效日期。如双方签字日期不一致时，以最后签字方的签字日期为合同的生效日期。

2、需方应在本合同签订后 1 个工作日内将采购合同报新乡市财政局备案。

3、本合同一式十份，供方持贰份，需方持捌份，供需双方签字盖章后生效。

十八、招标文件、投标/报价文件为本合同组成部分。效力顺序依次为：合同主文、招标文件、投标/报价文件，有规定不一致的地方，以效力在先的文件规定为准。

供方（公章）：新乡市锐进电梯有限公司

法定代表人：苗玉霞

地址：新乡市金穗大道与新二街交叉口东北角迎宾大厦（靖业跨境贸易大厦）809 室

法定代表人或委托代理人（签字）：

苗延平

电话：0373-3073998

开户银行：中国建设银行新乡牧野支行

账号：41001557710050206091

签约时间：2023 年 9 月 28 日

签约地址：新乡学院

需方（公章）：新乡学院

法定代表人：

地址：新乡市金穗大道 191 号

法定代表人或委托代理人（签字）：

王学强

电话：

开户银行：

账号：

签约时间：2023 年 9 月 28 日

签约地点：新乡学院

附件 1:

供货范围

产教融合实训中心大楼五部电梯的设备及随机配体采购、安装、调试、验收、检验、培训、质保期内外服务、与货物有关的运输和保险及其他伴随服务；其中标准客梯两部，无障碍电梯兼客梯一部，担架电梯兼消防电梯兼客梯一部，消防电梯兼客梯一部，停站层均为-1层至 12 层，共 13 层/13 站，设计额定载重量 1000 公斤/部，额定速度 1.75 米/秒，提升高度 56.2 米。安装前需现场踏勘。

技术规格

一、工程综合说明

项目名称：新乡学院产教融合实训中心大楼电梯项目。

建设地点：新乡市红旗区金穗大道东段 191 号，新乡学院校园内。

招标范围：

名称	数量	单位	备注
有机房乘客电梯	5	部	包含电梯设备购置、安装、税金、运输、调试、验收、质保期（两年）内服务。

二、主要参数:

名称	电梯			
电梯编号	DT1	DT2	DT3	DT4
额定载重量 (Kg)	1000	1000	1000	1000
额定速度 (m/s)	1.75	1.75	1.75	1.75
井道尺寸(mm)，宽 ×深	2450X2200	2400×2200	2500×2200	2250×2200
门洞尺寸宽 x 高 (mm)	1100×2200	1100×2200	1100×2200	1100×2200
顶层高度 (mm)	4500	4500	4500	4500
基坑深度 (mm)	1600	1600	1600	1600

机房层高(mm)	3300	3300	3300	3300
停站层数(层)	13	13	13	13
停站层	-1F 至 12F	-1F 至 12F	-1F 至 12F	-1F 至 12F
提升高度	56.20m	56.20m	56.20m	56.20m
电楼功能	无障碍电梯兼 客梯	客梯	担架电梯兼消防 电梯客梯.	消防电梯兼客梯
数量(部)	1	2	1	1
备注: 1. 楼层电梯召唤、层显盒留洞、电梯有关的预埋件、电梯机房楼板的留洞位置及尺寸由电梯厂家提供。 2. 电梯井道四周所示圈梁、吊钩等均为示意, 由电梯厂家在施工前提供详细资料。 3. 电梯预留门洞高 2200mm: 指洞顶距所在楼层建筑完成面高度、电梯门外做石质板材门套, 电梯厂家负责。				

三、具体要求:

1. 电梯厂家在土建施工前须对项数据进行核实, 以确认满足电各梯安装使用的技术要求。
2. 无障碍电梯的设置应满足应符合无障碍设计, 参见图集 12YJ12。
3. 本设计为暂定尺寸, 电梯机房留洞、机房排气扇、圈梁位置及尺寸、预埋件、吊钩位置、电梯的具体技术尺寸、电气参数等具体要求及其他需要配合的内容, 由电梯厂商结合实地考察情况提供; 待建设单位订货后, 电梯安装须厂家配合土建施工做好预埋等前期工作。
4. 电梯井道、基坑和机房平面图仅为土建布置示意图电梯工程楼板预留洞、井道壁预留洞、机房吊钩、预埋件具体尺寸和位置均由电梯生产厂家配合土建施工; 电梯坑底排水详水施。
5. 当相邻两层地坎间的距离大于 11m 时, 其间设井道安全门, 宽度与高度尺寸不小于 350×1800 安全门应在井道外闭锁, 井道内能手动开启, 安全门的开启方向不得朝向井道内。
6. 轻厢内装修、电梯门、门框、指示盘等所有配件采用不锈钢材料; 具体做法由建设方组织, 会同电梯厂商, 设计单位共同确定;
7. 电梯层门的耐火极限不应低于 1.00h, 并应符合现行国家标准《电梯层门耐验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903-2011 规定的完整性和隔热性要求。
8. 五方通话设备及布线, 由电梯厂家施工到位。
9. 电梯井道照明、井道插座回路由电梯厂家施工到位。
10. 电梯内摄像头、配套线缆及终端监视器、控制设备、录像存储设备有电梯厂家完成施工。

四、技术规格及要求

主要部件要求：控制柜（主板、变频器），门机为投标品牌原产地产品，需在投标文件中提供厂家承诺函，货物到现场后 30 日内提供原产地证明。

1. 说明

1.1 本技术规格及要求提供的是最低限度的技术要求，并未对一切技术细节做出规定，应保证提供符合本技术规格及要求及有关工业标准的优质产品。

1.2 本技术规格及要求所使用的标准和规范如与投标人执行的标准发生矛盾时，按较高标准执行。

2. 标准和规范

要求执行以下但不限于以下所列规范、标准、文件的最新版本；

GB7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》

GB/T10058-1997 《电梯技术条件》

GB/T10059-1997 《电梯试验方法》

GB10060-93 《电梯安装验收规范》

GB50182-93 《电气装置安装工程电梯电气装置施工验收规范》

GB7025-1997 《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》

GB8903-1998 《电梯用钢丝绳》

GB50310-2002 《电梯工程施工质量验收规范》

3. 货物要求

投标人在投标文件中必须提供完整的电梯型号规格，所供电梯必须是同系列内档次最高（高端型号）的产品。

要求提供国际知名品牌、质量上乘，采用最新可靠微处理机技术，使电梯具有高效运行效率和舒适平稳的驱动性能，具有节能和便于维修保养的故障诊断等系统。

3.1 供电电源：交流 380 伏，三相，50 赫兹。

3.2 噪音水平：满足国标要求，性能突出者可考虑加分。

3.3 控制系统：采用不低于交流变频变压 (VVVF) 调速 32 位电脑模块电梯控制系统。

3.4 曳引机：要求提供高效节能和具有良好动力特性的曳引机。

3.5 轿厢：在所提供井道尺寸基础上，要求提供最大尺寸标准轿厢，轿体要求制作精良，连接紧固，抗变形能力强，符合相关安全校准，轿厢内饰精致典雅，照明和换气设备良好耐用，给人舒适的感觉。轿门边设置一个控制操纵盘，面板采用发纹不锈钢。

3.6 轿厢内控制操纵盘：要求设有内层数显示器（具体要求与外层数显示器相同）、状态显示灯、对讲机和内呼叫按钮等，提供给乘客方便的操作和显示电梯的主要运行状态。

3.7 门机：要求采用不低于 VVVF 变频控制门机。门保护装置采用光幕保护。

3.8 轿门：开关门时间短，灵活自如，安静快捷。

3.9 光幕门保护装置：要求该装置有足够光束数交叉形成保护光幕，光幕上下端满至门顶和门底。

3.10 层门门套：石质板材大门套。

3.11 外呼梯按钮盒：面板采用发纹不锈钢，要求美观大方，结实耐用。

3.12 导轨(轿厢导轨、对重导轨)：T形耐磨导轨，抗变形能力强。

3.13 对重装置：对重架要求制作精细，抗变形能力强，符合相关安全标准。要求采用滑动式导轨，对重铁不得采用工业废料，符合环保要求。

3.14 补偿装置：要求采用带胶套的无声补偿链。

3.15 钢丝绳：采用电梯专用钢丝绳，要求安全储备系数高。

3.16 随行电缆：要求采用电梯专用电缆。

3.17 井道内固定件：要求其零部件结构合理，牢固耐用，抗锈蚀能力强。

3.18 井道照明：要求每部电梯每层安装一组井道照明装置。最高最低照明装置距井道上下端各为0.5米。

3.19 缓冲器：要求采用符合要求的缓冲器。

3.20 限速器：要求采用符合要求的限速器。

3.21 安全钳：要求采用符合要求的的安全钳。

3.22 门锁装置：采用电梯专用门锁，基站锁设在首层。

4. 电梯功能设置(不限于此)：

4-1 基本功能

1	全集选自动运行控制	17	停层开门
2	自动预定基站停靠	18	开关门保持时间自动调整
3	基站门锁	19	即时关门
4	起动补偿功能	20	关门保护
5	平层功能(精度 $\leq 3\text{mm}$)	21	重复关门
6	轿厢内运行方向指示	22	本层再开门
7	层站运行方向指示	23	强制关门
8	相反呼叫自动取消	24	门负载检测
9	开门按钮响应指示	25	开门受阻控制
10	关门按钮响应指示	26	光幕

11	厅站到站钟	27	警铃
12	误呼叫取消（二次按键取消）	28	轿厢电扇自动启停、强制关闭
13	并联运行	29	轿厢照明自动启停、强制关闭
14	满载直驶	30	安全停靠
15	超载不启动	31	消防运行
16	轿厢语音报站	32	微动平层功能

4-2 联控功能

1	预定基站位置调整
2	强制楼层不停靠功能
3	独立操纵运行方式
4	强制停靠功能
5	主楼层停靠功能
6	优行服务运行

4-3 安全功能

1	电梯检修运行方式	12	超载指示及报警
2	停车在非门区报警功能	13	轿厢内高清电梯专用摄像头
3	电梯故障报警功能	14	次层停靠
4	轿厢应急照明	15	开关门故障报警
5	五方通话装置	16	超速保护
6	称重启动	17	超、失速保护
7	断绳保护	18	故障自诊断功能
8	变频器多重保护	19	电机过热保护
9	位置异常自动效验	20	起动力矩补偿功能
10	轿厢关门延迟保护功能	21	故障自动存储功能
11	井道位置自学习功能	22	抱闸监控
23	手动盘车保护功能	26	防终端越程保护

24	远程监控预留接口	27	防打滑保护
25	不开门救护操作	28	空调温度及运行控制

5. 电梯轿厢内装饰:

5.1 轿厢装饰顶(天花板): 要求均采用内嵌式节能 LED 照明。

5.2 轿壁: 高雅、明快、简洁, 采用发纹不锈钢。

5.3 轿厢内控制操纵盘: 造型流畅, 反应迅捷, 装设在轿门侧面。

5.4 轿门: 灵活自如, 安静快捷, 采用发纹不锈钢,。

5.5 轿底: 美观、耐用, 采用耐磨塑胶地板。

5.6 轿厢装饰顶上安装监控摄像装置, 加装隐形罩。

6. 电梯层站处装饰

6.1 层门(厅门): 厅门全部为发纹不锈钢,。

6.2 层门门套: 石质板材大门套,。

6.3 外呼梯按钮盒: 造型流畅, 反应迅捷。

6.4 基站锁: 装设在首层, 合并到外呼梯按钮盒上。

7. 消防控制

消防开关设在首层门边有打碎玻璃按钮和钥匙开关, 供消防人员紧急救火时使用。

8. 无障碍功能

后壁部分镜面不锈钢(或半身镜)、残疾人操纵箱、盲文按钮、语音报站、三侧圆柱扶手。

五、参考品牌

电梯品牌参考:

蒂升 TKE, 蒂升电梯(中国)有限公司(原蒂森电梯);

日立 HITACHI, 日立电梯(中国)有限公司;

上海三菱 Shanghai Mitsubishi, 上海三菱电梯有限公司;

迅达 Schindler, 迅达(中国)电梯有限公司(上海);

通力 KONE, 通力电梯(中国)有限公司;

奥的斯 OTIS, 奥的斯电梯(中国)有限公司

以上等同档次或更高规格。依据现场情况电梯门需贯通门的, 中标方应安装贯通门。

分项价格

单位：人民币元

楼栋号	设备名称	品牌	额定载重量	额定速度	层站数	型号规格	产地	设备购置及安装费(含税)	数量	单价	总报价
1	有机房乘客电梯(无障碍电梯兼客梯)	蒂升	1000kg	1.75m/s	13	meta200 1000kg-1.75m/s -13/13/13	广东中山	设备：420000.00 安装：40000.00	1	460000.00	460000.00
2	有机房乘客电梯(客梯)	蒂升	1000kg	1.75m/s	13	meta200 1000kg-1.75m/s -13/13/13	广东中山	设备：410000.00 安装：40000.00	2	450000.00	900000.00
3	有机房乘客电梯(担架电梯兼消防电梯客梯)	蒂升	1000kg	1.75m/s	13	meta200 1000kg-1.75m/s -13/13/13	广东中山	设备：415000.00 安装：40000.00	1	455000.00	455000.00
4	有机房乘客电梯(消防电梯兼客梯)	蒂升	1000kg	1.75m/s	13	meta200 1000kg-1.75m/s -13/13/13	广东中山	设备：415000.00 安装：40000.00	1	455000.00	455000.00
5											
合计报价											2270000.00



附件 2:

品牌产品承诺

所投品牌产品承诺电梯主机、控制柜（主板、变频器）、门机质量保证期不低于十年，十年内负责提供免费维修及更换零件服务。

承诺书

致：新乡学院

我公司承诺，对本次“新乡学院产教融合实训中心大楼电梯项目”所投蒂升电梯主机、控制柜（主板、变频器）、门机质量保证期为十年，十年内我司负责提供免费维修及更换零件服务。

新乡市锐进电梯有限公司

2023年08月02日

产品的配置

电梯主机、控制柜（主板、变频器）、门机为投标同品牌原产地产品，标书中附厂家出具承诺函为准。

承诺函

我公司作为制造商，对于新乡学院产教融合实训中心大楼电梯项目，本次所投电梯进行如下承诺：

1、所投电梯主机、控制柜（主板、变频器）、门机为投标品牌原产地产品。

序号	主要部件	产地
1	主机	德国
2	主板、变频器	德国
3	门机	德国

2、电梯耐火层门采用国标设计。

特此承诺！

单位：蒂升电梯（中国）有限公司



日期：2023年7月6日

售后服务及承诺

1 人员培训计划

培训目的在于让接受培训人员了解本公司提供的产品的相关操作和应急措施，能掌握基本设备操作，保障设备正常运行，同时能较为熟练的排除一般设备故障。

免费为用户培训：

- 1) 投标人对招标人技术人员进行免费培训；
- 2) 投标人组织招标人进行技术培训并提供相应资料和设备；
- 3) 培训内容应包括但不限于：设备工作原理和性能；设备安装、测试、设备维护、操作；
- 4) 投标人应结合电梯特种设备的安装、调试及运行过程，无偿对买方派出的管理人员进行系统的基本知识、使用、维护保养技术的现场培训，以保证售后设备的良好运行状态；
- 5) 投标人将不定期对招标人技术人员进行简单的培训以及考核；
- 6) 培训方式：我公司将免费提供培训所需的设施、专用器材，免费提供系统的书面培训教材；
- 7) 培训教材：土建布置图、使用维护说明书、电气原理图及其符号说明、电气布线图、安装调试说明书、部件安装图、维修保养安全技术等。

8) 培训内容电梯的基本原理、操作维修、保养等。电梯的电气原理、电梯安装基本程序概述、电梯维修保养基本程序概要、电梯常见故障的分析及排除、电梯安全操作规程、《电梯安全使用与管理》等。

教材目录：

- 1) 《电梯与自动扶梯 原理 结构 安装 测试---上海交大出版社》
- 2) 《电梯使用与管理》
- 3) 《电梯的保养和维修技术---中国计量出版社》
- 4) 土建布置图
- 5) 使用维护说明书
- 6) 电气原理图及其符号说明
- 7) 电气敷线图

8) 安装调试说明书

9) 培训课程

课程名称	持续时间	授课教师	培训对象	培训地点	课程费用
电梯基本知识	60 分钟	王江彪	技术人员	工地现场	免费
电梯机械原理	60 分钟	王江彪	技术人员	工地现场	免费
电梯部件分解及修理	60 分钟	许永佩	技术人员	工地现场	免费
电梯日常保养与维护技术	60 分钟	许永佩	技术人员	工地现场	免费
电梯常见故障的排除和紧急情况处理	120 分钟	李顺仁	技术人员	工地现场	免费
被困人员营救实际操作	120 分钟	李顺仁	技术人员	工地现场	免费

通过电梯理论和实际操作培训，使学员能初步掌握电梯的工作原理、基本结构和功能、电梯部件的分解和修理、电梯的操作、保养、调整和故障判断及排除以及电梯日常管理和紧急情况的处理，确保用户电梯的安全正常运行。

2 投标人承诺在接到招标人通知后 30 分钟内到达现场进行售后维修服务

承诺书

致：新乡学院

我司已仔细研究了“新乡学院产教融合实训中心大楼电梯项目”招标文件的全部内容，我公司承诺在接到招标人通知后30分钟到达现场进行售后维修服务。



3 保修期内服务承诺

3.1 免费保修标准

- 1) 定期检查：在保修期内，每月进行免费检查保养。及时排除故障，进行必要的修理，质保期内无偿更换非人为损坏的机件，提供 24 小时应急故障处理服务。
- 2) 产品服务要求：质保期内，电梯因制造、安装质量而发生损坏或不能正常工作时，我方负责免费维修或更换零部件。在保修期内，如果发生质量问题，我方承诺于接到甲方通知后 30 分钟内到场免费予以维修、更换，45 分钟内解决问题，12 小时内解决质量问题或操作问题。
- 3) 日常保养：安排专业人员随时对设备进行检查调整、润滑，保证设备正常运行。
- 4) 在质保期内提供电梯每月不少于 2 次的常规检查、整调和润滑。
- 5) 在我公司维保期间，无偿并迅速更换由元器件缺失及制造工艺问题而发生的故障产品。
- 6) 提供年检前的服务和协助报检工作。
- 7) 在质保期内我公司免费负责修理和替换任何由于设备自身的质量问题及安装调试质量问题造成的损坏及故障。
- 8) 不定期打扫机房卫生，保证电梯正常运作与清洁状况。
- 9) 过年及节假日、重大活动前将会进行着重检查与清洁。

3.2 保修范围

半月维保项目（内容）要求和范围

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置
3	曳引机	运行时无异常振动和异常声响
4	制动器各销轴部位	润滑，动作灵活
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦
6	编码器	清洁，安装牢固
7	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常
8	轿顶	清洁，防护栏安全可靠
9	轿顶检修开关、急停开关	工作正常
10	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏
11	对重块及其压板	对重块无松动，压板紧固。
12	井道照明	齐全、正常
13	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常
14	轿厢检修开关、急停开关	工作正常
15	轿内报警装置、对讲系统	工作正常
16	轿内显示、指令按钮	齐全、有效

17	轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等）	功能有效
18	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
19	轿门运行	开启和关闭工作正常
20	轿厢平层精度	符合标准
21	层站召唤、层楼显示	齐全、有效
22	层门地坎	清洁
23	层门自动关门装置	正常
24	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位
25	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
26	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm
27	底坑环境	清洁，无渗水、积水，照明正常
28	底坑急停开关	工作正常

季度维保项目（内容）要求和范围

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏
2	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求
3	位置脉冲发生器	工作正常
4	选层器动静触点	清洁，无烧蚀
5	曳引轮槽、曳引钢丝绳	清洁，无严重油腻，张力均匀
6	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻
7	靴衬、滚轮	清洁，磨损量不超过制造单位要求
8	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常
9	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带	按照制造单位要求进行清洁、调整
10	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求
11	消防开关	工作正常，功能有效
12	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀
13	限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常

半年维保项目（内容）要求和范围

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	电动机与减速机联轴器螺栓	无松动
2	曳引轮、导向轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
3	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求
4	制动器上检测开关	工作正常，制动器动作可靠
5	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐，线号齐全清晰
6	控制柜各仪表	显示正确
7	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
8	曳引绳、补偿绳	磨损量、断丝数不超过要求
9	曳引绳绳头组合	螺母无松动
10	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求
11	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准
12	对重缓冲距	符合标准
13	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处	固定、无松动
14	上下极限开关	工作正常

年度维保项目（内容）要求和范围

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求
2	控制柜接触器，继电器触点	接触良好
3	制动器铁芯（柱塞）	进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求
4	制动器制动弹簧压缩量	符合制造单位要求，保持有足够的制动力
5	导电回路绝缘性能测试	符合标准
6	限速器安全钳联动试验（每 2 年进行一次限速器动作速度校验）	工作正常
7	上行超速保护装置动作试验	工作正常
8	轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓	紧固
9	轿厢和对重的导轨支架	固定，无松动
10	轿厢和对重的导轨	清洁，压板牢固
11	随行电缆	无损伤
12	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固
13	轿厢称重装置	准确有效
14	安全钳钳座	固定，无松动
15	轿底各安装螺栓	紧固
16	缓冲器	固定，无松动

3.3 维修

- 1) 在保修期内，每月进行免费检查保养。及时排除故障，进行必要的修理，质保期内无偿更换非人为损坏的机件，提供 24 小时应急故障处理服务。
- 2) 在故障修理结束后，由专业工程师对电梯进行再一次测试，并提供维修完工报告给需方。
- 3) 对于我公司安装检验完毕的用户，均可享受质量回访服务。
- 4) 因使用不当或保修期外的产品发生问题，对损坏的配件提供成本价及最低的工时费修复。我公司将以最及时完善的服务提供给用户。
- 5) 所有零配件以出厂价供应，优惠提供产品更新、改造服务。
- 6) 电梯因制造、安装质量而发生损坏或不能正常工作时，我方负责免费维修或更换零部件。
- 7) 对于电梯在运行中出现的突发状况，我们将组织专业技术人员及时赶往现场，处理各种紧急故障，维护故障电梯的安全运行。
- 8) 专业技术人员现场检查问题，分析原因，并提供解决方案。
- 9) 维修过程中，技术人员及时向使用、管理单位汇报工作进展并提供相关服务。
- 10) 电梯设备现场问题已全部解决后，我司会提供电梯使用说明，并且对电梯设备进行充分检查和评估，确保电梯设备功能完好。
- 11) 我司会提供详细的维修服务报告，包括故障原因、维修方案、使用建议等，帮助使用人员更好地了解电梯设备的维修情况和使用情况。

4 承诺在主体实施中配合

承诺书

致：新乡学院

我公司承诺在本次“新乡学院产教融合实训中心大楼项目”的主体实施中配合。

