

新密市住房和城乡建设管理局新密市老旧街区改造项目（一期）

嵩阳社区D区施工及监理项目中标候选人公示

河南海鑫招标咨询有限公司受新密市住房和城乡建设管理局的委托，就新密市住房和城乡建设管理局新密市老旧街区改造项目（一期）嵩阳社区D区施工及监理项目进行公开招标，于2025年11月18日在新密市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。经评标委员会评审，现将该项目的中标候选人（评标结果）情况公示如下：

一、招标项目说明

1. 项目名称：新密市住房和城乡建设管理局新密市老旧街区改造项目（一期）嵩阳社区D区施工及监理项目

2. 招标编号：新密公开采购-2025-52

3. 建设地点：新密市；

4. 资金来源：财政资金

5. 标段划分及招标范围：本项目分为二个标段

施工标段：新密市住房和城乡建设管理局新密市老旧街区改造项目（一期）嵩阳社区D区施工图纸及工程量清单包含的全部内容

监理标段：新密市住房和城乡建设管理局新密市老旧街区改造项目（一期）嵩阳社区D区施工阶段及缺陷责任期全过程监理服务

6. 招标控制价：施工标段：33061114.02元；监理标段：231427.61元。

7. 计划工期：施工标段：18个月；

8. 监理服务期限：同施工工期及缺陷责任期。

9. 质量要求：符合国家现行规范和标准，质量达到合格标准。

10. 缺陷责任期：12个月

二、评标委员会成员人数：5人。

三、评标情况

3.1 中标候选人基本情况（排名不分先后）

施工标段：

序号	中标候选人名称	投标报价（元）	项目经理	质量	工期
1	河南海特建设有限公司	33041760.36	钱进卫	符合国家现行规范和标准，质量达到合格标准。	18 个月
2	河南省港文建设工程有限公司	33057561.75	任豪	符合国家现行规范和标准，质量达到合格标准。	18 个月
3	河南创开建设工程有限公司	33050958.42	李浩强	符合国家现行规范和标准，质量达到合格标准。	18 个月

监理标段：

序号	中标候选人名称	投标报价（元）	项目总监	质量	监理服务期限
----	---------	---------	------	----	--------

1	江苏雨田工程咨询集团有限公司	230800.00	李春燕	符合国家现行规范和标准，质量达到合格标准。	同施工工期及缺陷责任期
2	河南德信建设工程咨询有限公司	205970.57	郑智宇	符合国家现行规范和标准，质量达到合格标准。	同施工工期及缺陷责任期
3	河南四铭工程管理有限公司	230000.00	李广林	符合国家现行规范和标准，	同施工工期及缺陷责任期

				质量 达到 合格 标准。	
4	河南诚信工程管理有限公司	231000.00	郭向东	符合 国家 现行 规范 和标 准， 质量 达到 合格 标准。	同施工工期及缺陷责任 期
5	河南岱丰工程咨询有限公司	203000.00	孙小平	符合 国家 现行 规范 和标 准， 质量 达到 合格 标准。	同施工工期及缺陷责任 期

3.2 中标候选人项目管理人员情况

施工标段：

中标候选人名称	人员类别	姓名	执业资格证书 或职称证书名称	证书编号
河南海特建设有限公司	项目经理	钱进卫	建造师注册证书	豫 1412007200907358
	技术负责人	韩梦凯	职称证	C2020094203990060 1599
	安全负责人	周世豪	安考证	豫建安 C3(2023)2426270
	施工员	程战超	岗位证	2301010600298068
	质量员	韩松涛	岗位证	2301030100297246
	材料员	蒋彦彬	岗位证	2401040000374328
	资料员	申鑫鹏	岗位证	2301050000293965
河南省港文建设工程有限公司	项目经理	任豪	建造师注册证书	豫 241202152945
	技术负责人	易小玉	职称证	C20190970119907800215
	安全负责人	刘天阳	安考证	豫建安 C3(2024)1002748
	施工员	刘天云	岗位证	0412510100053000056
	质量员	刘树锦	岗位证	0412410600020000085

	材料员	牛晓婷	岗位证	0412511100060000037
	资料员	宋倩倩	岗位证	0412211400001000276
	造价员	郭玉粉	注册证	建【造】11244100017643
河南创开建设工程有限公司	项目经理	李浩强	建造师注册证书	豫 241161711911
	技术负责人	刘东仿	职称证	C20240953058101400695
	施工员	刘江涛	岗位证	0412310100020000105
	质量员	马超	岗位证	0412310600020000063
	安全员	刘少辉	安考证	豫建安 C3(2023)1191065
	材料员	李昶勇	岗位证	0412311100020000120
	资料员	马梦飞	岗位证	0412311400020000067

监理标段:

中标候选人名称	人员类别	姓名	执业资格证书	证书编号
江苏雨田工程咨询集团有限公司	项目总监	李春燕	注册监理工程师证书	32103286
	专业监理工程师	朱兵	注册监理工程师证书	32105216
	监理员	韩新征	注册监理工程师证书	41007617

	资料员	周娟	岗位证	2401050000465943
河南德信建设工程咨询有限公司	总监	郑智宇	注册监理工程师证书	41010490
	专监	马树波	注册监理工程师证书	41014521
	专监	周家胜	注册监理工程师证书	41022895
	监理员	范金沙	岗位证	2200427
	安全员	赵长江	岗位证	HBAQH2022020
	见证员	赵浴祥	岗位证	HBJZ2024043
河南四铭工程管理有限公司	总监理工程师	李广林	注册监理工程师证书	41024736
	专业监理工程师	郑世喜	注册监理工程师证书	41007412
	监理员	王伟	注册监理工程师证书	41019330
	见证员	李育婷	岗位证	2401170000467335
	资料员	张丹	岗位证	2501050000503666
	安全员	王传虎	岗位证	2401020000531443
河南诚信工程管理有限公司	总监理工程师	郭向东	注册监理工程师证书	41005441

	专业监理工程师	焦中玲	注册监理工程师证书	41008442
	专业监理工程师	黄俊凯	注册监理工程师证书	41014937
	监理员	王国强	岗位证	41020427
	安全员	张振亚	岗位证	2501020000611761
河南岱丰工程咨询有限公司	总监理工程师	孙小平	注册监理工程师证书	41022917
	专监	张大伟	注册监理工程师证书	41014211
	专监	宁宁	注册监理工程师证书	41023925
	监理员	赵晓娟	注册监理工程师证书	41024866

3.3 中标候选人企业业绩

施工标段：

中标候选人名称	项目名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额
河南海特建设有限公司	新密市白寨镇人民政府新密市寨镇公办幼儿园建设项目	新密市白寨镇人民政府	2024. 6. 13	24966878. 42 元
河南省港文建设工程有限公司	/	/	/	/

河南创开建设工程有限公司	2022 年登封市石道乡 术村厂房建设项目	石道乡人民政府	2022. 4. 6	1991958. 87 元
	2022 年度博爱县寨豁乡 桥沟村加工生产红薯醋项目	博爱县寨豁乡人民政府	2022. 7. 12	1213933. 11 元
	滑县道口镇三中改造 配套基础设施建设项目-网格调度中心及办公大厅	滑县道口镇街道办事处	2024. 5. 15	1355487. 35 元
	2024 年南乐县西邵乡 王崇町村仓储加工建设项目	南乐县西邵乡人民政府	2024. 5. 15	799052. 02 元

监理标段:

中标候选人 名称	项目名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额
江苏雨田工程咨询集团有限公司	惠山区西漳横街九年一贯制学校新建工程	无锡市惠山区堰桥街道办事处	2022. 1. 21	5158800. 00 元
	无锡市堰桥高级中学易地新建工程监理	无锡堰桥高级中学	2022. 4. 22	3228800. 00 元
河南德信建设工程有限公司咨询	淇县职业中等专业学校宿舍楼及教学实训楼项目监理	淇县职业中等专业学校	2024. 05. 10	287000 元
	滑县八里营乡八里营中心小学、滑县慈周寨镇	滑县教育局	2021. 02. 20	202582 元

	第二完小、滑县焦虎镇 第一初级中学监理			
河南四铭工程管理有限公司	郑州市金水区住房保障服务中心 2023 年老旧小区综合改造项目	郑州市金水区住房保障服务中心	2023. 9. 25	施工审计结算价*1.17%
	河南工运史馆扩建工程设计施工布展一体化监理	河南省总工会	2022. 1. 29	工程费的 1.49%
	内乡县粮食物资储备仓库项目-A3-1 地块二标段（配套服务用房）项目	内乡县惠粮粮油购销有限责任公司	2022. 11. 28	271000.00 元
河南诚信工程管理有限公司	郑州国际金贸港项目监理（第二标段）	郑州金贸投资发展有限公司	2022. 04. 01	5432000 元
	长治市潞城区东关正街片区（B 区）改造回迁安置项目（北区）监理	长治市潞城区潞汇城市建设开发有限公司	2023. 05. 23	10310000 元
河南岱丰工程咨询有限公司	樾信·新著 1#~10#楼，地库民建部分	鹤壁樾信房地产开发有限公司	2022. 07. 25	198000 元

3.4 中标候选人项目负责人业绩：

施工标段：

中标候选人名称	项目经理	项目名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额
河南海特建设有限公司	钱进卫	新密市白寨镇人民政府 新密市寨镇公办幼儿园 建设项目	新密市白寨镇人民政府	2024. 6. 13	24966878.42 元

河南省港文建设工程有限公司	任豪	/	/	/	/
河南创开建设工程有限公司	李浩强	滑县道口镇 三中改造配 套基础设施 建设项目- 网格调度中 心及办公大 厅	滑县道口镇 街道办事处	2024.5.15	1355487.35 元

监理标段：

中标候选人名称	项目总监	项目名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额
江苏雨田工程咨询集团有限公司	李春燕	/	/	/	/
河南德信建设工程咨询有限公司	郑智宇	/	/	/	/
河南四铭工程管理有限公司	李广林	/	/	/	/
河南诚信工程管理有限公司	郭向东	/	/	/	/
河南岱丰工程咨询有限公司	孙小平	/	/	/	/

3.5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

3.5.1 招标文件要求的资格能力条件

资格能力条件
施工标段 (1) 资质要求：投标人应具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证(三证合一的提供三证合一营业执照)。具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级（含）以上资质，并具有有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能

力。

(2)人员要求:拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级(含)以上注册建造师资格(不含临时),且具有有效的安全生产考核合格证。项目经理为本单位员工且无在建工程,并具有劳动合同和本单位缴纳的养老保险证明。

(3)财务要求:财务运行状况良好,没有财务被接管、冻结、破产状态(提供财务状况良好说明书,格式自拟),投标时提供2023年度或2024年度财务审计报告;投标人的成立时间少于本条规定年份的,应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。

(4)信誉要求:投标人通过“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)“信用公示”-“失信被执行人查询”-跳转至“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询企业;通过“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)“查询法定代表人(须显示姓名及身份号码)、拟派项目经理(须显示姓名及身份号码)的失信被执行人情况,并提供查询网页截图,有失信记录的将被取消投标资格。(投标人须提供网站查询打印页,打印页需包括查询日期,查询日期为公告发布之后至投标截止时间前)。

(5)其他信誉要求:

投标人没有尚在执行期的被责令停产、停业,投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态的情况,没有骗取中标或者严重违约以及重大工程质量、安全生产事故等责任事故问题,没有被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情况(企业须出具书面承诺,加盖单位公章);

自招标公告发布之日起至本项目投标截止时间内,投标人未被列入环保失信黑名单(书面承诺,加盖单位公章);

投标人需承诺遵守《保障农民工工资支付条例》,且未被列入尚在执行期的拖欠农民工工资黑名单(出具承诺,格式自拟)。

(6)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标(提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东(或投资人)信息)。

(7)本次招标不接受联合体投标。

监理标段

(1)资质要求:投标人应具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证(三证合

一的提供三证合一营业执照)。投标人须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级(含)以上资质或工程监理综合资质。

(2) 人员要求: 投标人拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格并具有劳动合同和本单位缴纳的养老保险证明。

(3) 财务要求: 财务运行状况良好, 没有财务被接管、冻结、破产状态(提供财务状况良好说明书, 格式自拟), 投标时提供 2023 年度或 2024 年度财务审计报告; 投标人的成立时间少于本条规定年份的, 应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。

(4) 信誉要求: 投标人通过“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)“信用公示”-“失信被执行人查询”-跳转至“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询企业; 通过“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)“查询法定代表人(须显示姓名及身份号码)、拟派项目总监(须显示姓名及身份号码)的失信被执行人情况, 并提供查询网页截图, 有失信记录的将被取消投标资格。(投标人须提供网站查询打印页, 打印页需包括查询日期, 查询日期为公告发布之后至投标截止时间前)。

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标(提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东(或投资人)信息)。

(6) 本次招标不接受联合体投标。

3.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

施工标段:

序号	中标候选人名称	响应情况
1	河南海特建设有限公司	响应招标文件要求
2	河南省港文建设工程有限公司	响应招标文件要求
3	河南创开建设工程有限公司	响应招标文件要求

注: 排名不分先后

监理标段:

序号	中标候选人名称	响应情况
1	江苏雨田工程咨询集团有限公司	响应招标文件要求
2	河南德信建设工程咨询有限公司	响应招标文件要求
3	河南四铭工程管理有限公司	响应招标文件要求
4	河南诚信工程管理有限公司	响应招标文件要求
5	河南岱丰工程咨询有限公司	响应招标文件要求

注：排名不分先后

3.6 否决投标情况及原因：

施工标段：

序号	投标人名称	未通过原因
1	山西汇众兴建设工程股份有限公司	主要施工方案与技术措施不符合本项目类别

六、废标情况及原因：无此项内容

七、公示时间：2025 年 11 月 21 日至 2025 年 11 月 23 日（三日）；

八、提出异议的渠道和方式

各有关当事人对中标候选人公示有异议的，可以在公示发布之日起三日内，以书面形式同时向招标人和招标代理机构提出质疑(加盖单位公章且法人签字)，由法定代表人或其原授权代表亲自携带企业营业执照副本原件及本人身份证件（原件）一并提交（邮寄、传真件不予受理），并以质疑函接受确认日期作为受理时间。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

九、发布媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《郑州市政府采购网》、《新密市政府采购网》、《新密市公共资源交易中心》同时发布。

十、联系方式

招标人：新密市住房和城乡建设管理局

地 址：新密市西大街 136 号

联系人：张新召

电 话：0371-56518068

招标代理机构：河南海鑫招标咨询有限公司

地 址：郑州市陇海路伏牛路交叉口中原大厦 8 楼

联系人：李艳伟

电 话：0371-53305688

监督单位：新密市住房和城乡建设管理局招标投标管理办公室

地 址：新密市西大街 136 号

电 话：0371-56196618

