

新密市住房和城乡建设管理局新密市老旧街区改造项目(一期)

青屏大街社区 D~F 区施工及监理项目中标候选人公示

圣弘建设股份有限公司受新密市住房和城乡建设管理局的委托,就新密市住房和城乡建设管理局新密市老旧街区改造项目(一期)青屏大街社区 D~F 区施工及监理项目进行公开招标,于 2025 年 11 月 19 日在新密市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。经评标委员会评审,现将该项目的中标候选人(评标结果)情况公示如下:

一、招标项目说明

1. 项目名称:新密市住房和城乡建设管理局新密市老旧街区改造项目(一期)青屏大街社区 D~F 区施工及监理项目

2. 项目编号:新密公开采购-2025-48

3. 项目地点:新密市境内。

4. 项目建设规模:新密市老旧街区改造项目(一期)青屏大街社区 D~F 区外墙面、室外铺装及绿化、给排水等工程拆除及新做等工程。

5. 本次招标内容及范围:

施工标段:新密市老旧街区改造项目(一期)青屏大街社区 D~F 区施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

监理标段:新密市老旧街区改造项目(一期)青屏大街社区 D~F 区施工阶段及缺陷责任期全过程监理工作。

6. 投标最高限价:施工标段:4431.822214 万元,监理标段:23.9 万元。

7. 标段划分:本项目共划分二个标段。

8. 质量要求:合格。

9. 计划工期:18 个月。

10. 缺陷责任期:12 个月。

二、评标委员会成员人数:5 人。

三、评标情况

3.1 中标候选人基本情况(排名不分先后)

施工标段:

序号	中标候选人名称	投标总报价 (元)	项目经理	质量	工期
----	---------	--------------	------	----	----

1	河南省兴发建设工程有限公司	44017907.91	杜双承	合格	18 个月
2	华夏之星建设发展有限公司	44068219.22	张志刚	合格	18 个月
3	河南恒坤建设有限公司	44086521.10	李真珍	合格	18 个月
4	河南仁水建设工程有限公司	44108105.78	岳娜	合格	18 个月
5	河南奕扬建设工程有限公司	44141216.61	吴广丽	合格	18 个月

监理标段:

序号	中标候选人名称	投标总报价 (元)	项目总监	质量	监理服务期限
1	河南岱丰工程咨询有限公司	223000.00	张大伟	合格	本项目施工及缺陷责任期内的全过程监理工作
2	河南弘众工程管理有限公司	230000.00	刘志强	合格	本项目施工及缺陷责任期内的全过程监理工作
3	河南炎黄工程管理咨询有限公司	234000.00	李俊伟	合格	本项目施工及缺陷责任期内的全过程监理工作
4	河南智升工程咨询有限公司	236700.00	王攀	合格	本项目施工及缺陷责任期内的全过程监理工作
5	中世景弘工程项目管理有限公司	238000.00	董利军	合格	本项目施工及缺陷责任期内的全过程监理工作
6	河南德信建设工程咨询有限公司	216000.00	郑智宇	合格	本项目施工及缺陷责任期内的全过程监理工作

3.2 中标候选人项目管理人员情况

施工标段:

中标候选人名称	人员类别	姓名	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
河南省兴发建设工程有限公司	项目经理	杜双承	一级建造师注册证书	豫 1412013201414907
	项目副经理	崔晓彦	二级建造师注册证书	豫 241161719004
	技术负责人	范智渊	职称证	B202309070100815

	施工员	曹磊	职业培训合格证	0411410194114000186
	专职安全生产管理人员	孙俊红	安全生产考核合格证书	豫建安 C3(2023)2230947
	质检(量)员	程培丽	职业培训合格证	2401030600593595
	材料员	吴冬梅	职业培训合格证	0411711194117000851
	资料员	闫超磊	职业培训合格证	2401050000593593
	造价工程师	刘晓静	一级造价工程师注册证书	建[造]11244100019761
华夏之星建设发展有限公司	项目经理	张志刚	一级建造师注册证书	豫 1412024202500355
	技术负责人	马长青	职称证	C20230927010800000829
	施工员	马永青	职业培训合格证	0412410100017000006
	质量员	邓波	职业培训合格证	0412410600017000004
	专职安全生产管理人员	房艳霞	安全生产考核合格证书	豫建安 C3 (2023) 1190518
	安全负责人	时晓斐	安全生产考核合格证书	豫建安 C3 (2023) 2409804
	资料员	刘婉真	职业培训合格证	0412211400001000114
	材料员	周静利	职业培训合格证	0412211100001000276
	造价工程师	潘慧	一级造价工程师注册证书	建[造]11214100004883
河南恒坤建设有限公司	项目经理	李真珍	二级建造师注册证书	豫 241151582640
	技术负责人	侯耀奎	职称证	C20240976172111600050
	专职安全生产管理人员	李振华	安全生产考核合格证书	豫建安 C3 (2023) 1359298
	施工员	周银侠	职业培训合格证	JP881027120
	质量员	郭超仁	职业培训合格证	2401030100126857
	资料员	李建锋	职业培训合格证	JP88103110
	材料员	李慧霞	职业培训合格证	JP881027121
	取送样员	李静	职业培训合格证	Y0412300301100106
	机械员	李长建	职业培训合格证	2401110000126894
	造价员	王新锋	职业培训合格证	JP881027118

	技术员	侯艳红	职业培训合格证	2401120000126945
河南仁水建设工程有限公司	项目经理	岳娜	一级建造师注册证书	豫 1412024202500953
	技术负责人	陈祥志	职称证	C19033170900673
	专职安全生产管理人员	王静静	安全生产考核合格证书	豫建安 C3(2023) 1568326
	施工员	吴家鑫	职业培训合格证	0412210100010000001
	质量员	马赛琪	职业培训合格证	0412310600010000023
	材料员	方淑英	职业培训合格证	0412211100010000001
	资料员	梁慧	职业培训合格证	0412311400010000015
	造价工程师	曾伟伟	一级造价工程师注册证书	建[造]11224100009869
河南奕扬建设工程有限公司	项目经理	吴广丽	二级建造师注册证书	豫 2412022202313736
	技术负责人	张贺	职称证	B201909060100263
	质量员	张晓蕾	职业培训合格证	2024JX0513487
	材料员	刘宇	职业培训合格证	2024JP0626101
	专职安全生产管理人员	高万里	安全生产考核合格证书	豫建安 C3(2024) 1094190
	施工员	郭绍强	职业培训合格证	2023TX0905222
	资料员	王孟波	职业培训合格证	2024JP1209121
	造价工程师	焦峰超	一级造价工程师注册证书	建[造]11224100008922

监理标段：

中标候选人名称	人员类别	姓名	执业资格证书	证书编号
河南岱丰工程咨询有限公司	项目总监	张大伟	注册监理工程师证书	41014211
	专业监理工程师	孙小平	注册监理工程师证书	41022917
	专业监理工程师	宁宁	注册监理工程师证书	41023925
	监理员	赵晓娟	注册监理工程师证书	41024866

河南弘众工程管理有限公司	总监理工程师	刘志强	监理工程师注册证书	41005442
	总监代表	李双峰	监理工程师注册证书	41018838
	专业监理工程师	别刘红	监理工程师注册证书	41026856
	监理员	范永恒	岗位证	21109437
	见证员	包云锋	职业培训合格证	Y0412100200200226
	资料员	闫俊伟	职业培训合格证	2501050000657455
河南炎黄工程管理咨询有限公司	项目总监	李俊伟	监理工程师注册证书	41011717
	总监代表	王建成	监理工程师注册证书	41009825
	专业监理工程师	邢胜	监理工程师注册证书	41023618
	专业监理工程师	宋彬	监理工程师注册证书	41008458
	监理员	孟欣	岗位证	24102870
	见证员	郑建坤	职业培训合格证	H41170050001030
	安全员	卢恒博	职业培训合格证	H41170010103917
	资料员	张玉萍	职业培训合格证	2401050000413214
河南智升工程咨询有限公司	项目总监	王攀	监理工程师注册证书	41017616
	总监代表	刘玉峰	监理工程师注册证书	41007330
	专业监理工程师	余淼	监理工程师注册证书	54000512
	监理员	王秀红	监理工程师注册证书	41014334
	见证员	翟良喜	职业培训合格证	Y0412100200200120
中世景弘工程项目管理有限公司	项目总监	董利军	监理工程师注册证书	41014382
	总监代表	杨亭亭	监理工程师注册证书	41023489
	专业监理工程师	问路娟	监理工程师注册证书	41025300
	监理员	楚博	监理工程师注册证书	41022577
	见证取样员	吴咪咪	职业培训合格证	2401170000543786

	资料员	石静	职业培训合格证	2401050000502785
河南德信建设工程咨询有限公司	项目总监	郑智宇	监理工程师注册证书	41010490
	专业监理工程师	马树波	监理工程师注册证书	41014521
	专业监理工程师	周家胜	监理工程师注册证书	41022895
	监理员	范金沙	岗位证	2200427
	安全员	赵长江	职业培训合格证	HBAQH2022020
	见证员	赵浴祥	职业培训合格证	HBJZ2024043

3.3 中标候选人企业业绩

施工标段：

中标候选人名称	项目名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额
河南省兴发建设工程有限公司	新密市青屏街街道办事处 2023 年老旧小区改造项目	新密市青屏街街道办事处	2023. 09. 04	1162620. 69 元
	新密市第一初级中学危险校舍改造项目	新密市教育局	2023. 05. 05	12191197. 18 元
	登封市大冶镇西施社区人居环境综合整治项目	登封市大冶镇人民政府	2022. 07. 07	9976121. 60 元
	郑州典亮置业有限公司东方今典东方府建设项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、21#、23#、25#、26#、27#、地下车	郑州典亮置业有限公司	2023. 12. 20	170685075. 80 元

	库(共计 93828.25m2)			
	新密市水利局 2025 年大中型水 库移民后期扶持 项目施工一标段 (三次)	新密市水利局	2025. 10. 13	3139196.77 元
华夏之星建设发 展有限公司	兰考县 2023 年老 旧小区改造工程 项目	兰考县住房和城乡 建设局	2023. 06. 15	7995203.25 元
河南恒坤建设有 限公司	新密市水利局新 密市 2024 年中 型水库移民后期 扶持项目	新密市水利局	2024. 05. 23	2390197.59 元
	河南省郑州监狱 污水系统改造工 程项目	河南省郑州监狱	2023. 11. 20	1057300.00 元
河南仁水建设工 程有限公司	金水区南阳新村 街道办事处 2024 年老旧小区改造 工程	郑州市金水区南阳 新村街道办事处	2024. 12. 16	3789608.95 元
河南奕扬建设工 程有限公司	2024 年郑州市二 七区老旧小区综 合改造工程四标 段	郑州市二七区房屋 管理事务中心	2024. 10. 10	9662117.11 元

监理标段:

中标候选人 名称	项目名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额
河南岱丰工	樾信·新著 1#~10#楼,	鹤壁樾信房地产	2022. 07. 25	198000 元

程咨询有限公司	地库民建部分	开发有限公司		
河南弘众工程管理有限公司	郑州金水区疾病预防控制中心建设项目	郑州金达建设发展有限公司	2022.01.24	185218.36 元
	河东第四棚户区7号地建设项目7-10#楼	河南海恒建筑工程有限公司	2024.04.10	150000.00 元
	登封市卢店街道老旧小区改造二期项目(二)春天里小区、家天下小区	登封市卢店街道办事处	2025.06.20	130000.00 元
河南炎黄工程管理咨询有限公司	原阳县妇幼保健计划生育服务中心病房楼改造工程、原阳县妇幼保健计划生育服务中心室外工程及外墙面改造工程	原阳县妇幼保健计划生育服务中心(原阳县妇幼保健院)	2023.01.18	45000.00 元
	曹砦西街六个老旧小区改造提升项目	郑州市二七区淮河路街道办事处	2023.02.16	79000.00 元
河南智升工程咨询有限公司	兴隆铺路4号院、6号院改造项目监理	郑州市惠济区刘寨街道办事处	2022.12.05	64700.00 元
中世景弘工程项目管理有限公司	2022年农村教师周转宿舍建设、2022年第一批城乡义务教育校舍维修改造中央资金项目	滑县教育局	2022.06.10	469322.00 元
河南德信建设工程有限公司咨询有限公司	淇县朝歌镇卫生院灾后恢复重建项目监理	淇县朝歌镇卫生院	2022.08.08	20000.00 元
	淇县职业中等专业学校	淇县职业中等专	2024.05.10	287000.00 元

	校宿舍楼及教学实训 楼项目监理	业学校		
--	--------------------	-----	--	--

3.4 中标候选人项目负责人业绩：

施工标段：

中标候选人名称	项目经理	项目名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额
河南省兴发建设工程有限公司	杜双承	南阳市唐河县宛东驾校综合楼装修工程	唐河县宛东驾驶员培训学校有限公司	2025.08.25	1450000.00 元
华夏之星建设发展有限公司	张志刚	/	/	/	/
河南恒坤建设有限公司	李真珍	新密市水利局新密市 2024 年大中型水库移民后期扶持项目	新密市水利局	2024.05.23	2390197.59 元
		河南省郑州监狱污水系统改造工程项目	河南省郑州监狱	2023.11.20	1057300.00 元
河南仁水建设工程有限公司	岳娜	/	/	/	/
河南奕扬建设工程有限公司	吴广丽	/	/	/	/

监理标段：

中标候选人名称	项目总监	项目名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额
河南岱丰工程咨询有限公司	张大伟	樾信·新著1#~10#楼，地库民建部分	鹤壁樾信房地产开发有限公司	2022.07.25	198000 元
河南弘众工程管理有限公司	刘志强	/	/	/	/
河南炎黄工程管理咨询有限公司	李俊伟	曹砦西街六个老旧小区改造提升项目	郑州市二七区淮河路街道办事处	2023.02.16	79000.00 元
河南智升工程咨询有限公司	王攀	/	/	/	/
中世景弘工程项目管理有限公司	董利军	/	/	/	/
河南德信建设工程咨询有限公司	郑智宇	/	/	/	/

3.5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

3.5.1 招标文件要求的资格能力条件

资格能力条件
1 施工标段资格要求： 1.1 资格要求：本次招标要求投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照，具有建筑工程施工总承包贰级（含）以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 1.2 人员要求：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理并具有劳动合同和本单位缴纳的社保证明。

1.3 财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态（提供财务状况良好说明书，格式自拟），投标时提供 2022、2023、2024 年度财务审计报告；投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。

1.4 信誉要求：投标人通过“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询企业；通过“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)“查询法定代表人（须显示姓名及身份号码）、拟派项目经理（须显示姓名及身份号码）的失信被执行人情况，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询打印页，打印页需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）。

1.5 其他信誉要求：

投标人没有尚在执行期的被责令停产、停业，投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态的情况，没有骗取中标或者严重违约以及重大工程质量、安全生产事故等责任事故问题，没有被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情况（企业须出具书面承诺，加盖单位公章）；

自招标公告发布之日起至本项目投标截止时间内，投标人未被列入环保失信黑名单（书面承诺，加盖单位公章）；

投标人需承诺遵守《保障农民工工资支付条例》，且未被列入尚在执行期的拖欠农民工工资黑名单（出具承诺，格式自拟）。

1.6 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息）。

1.7 本标段招标不接受联合体投标。

2 监理标段资格要求：

2.1 资格要求：本次招标要求投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照，具有房屋建筑工程监理乙级（含）以上资质或工程监理综合资质。

2.2 人员要求：投标人拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格并具有劳动合同和本单位缴纳的社保证明。

2.3 财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态（提供财务

状况良好说明书，格式自拟），投标时提供 2022、2023、2024 年度财务审计报告；投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。

2.4 信誉要求：①投标人通过“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询企业；通过“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) “查询法定代表人（须显示姓名及身份号码）、拟派项目总监（须显示姓名及身份号码）的失信被执行人情况，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询打印页，打印页需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）；

2.5 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息）。

2.6 本次招标不接受联合体投标。

3.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

施工标段：

序号	中标候选人名称	响应情况
1	河南省兴发建设工程有限公司	响应招标文件要求
2	华夏之星建设发展有限公司	响应招标文件要求
3	河南恒坤建设有限公司	响应招标文件要求
4	河南仁水建设工程有限公司	响应招标文件要求
5	河南奕扬建设工程有限公司	响应招标文件要求

注：排名不分先后

监理标段：

序号	中标候选人名称	响应情况
1	河南岱丰工程咨询有限公司	响应招标文件要求
2	河南弘众工程管理有限公司	响应招标文件要求
3	河南炎黄工程管理咨询有限公司	响应招标文件要求
4	河南智升工程咨询有限公司	响应招标文件要求
5	中世景弘工程项目管理有限公司	响应招标文件要求

6	河南德信建设工程咨询有限公司	响应招标文件要求
---	----------------	----------

注：排名不分先后

四、废标情况及原因：无此项内容

五、公示时间：2025 年 11 月 21 日至 2025 年 11 月 23 日（三日）；

六、提出异议的渠道和方式

各有关当事人对中标候选人公示有异议的，可以在公示发布之日起三日内，以书面形式同时向招标人和招标代理机构提出质疑（加盖单位公章且法人签字），由法定代表人或其原授权代表亲自携带企业营业执照副本原件及本人身份证件（原件）一并提交（邮寄、传真件不予受理），并以质疑函接受确认日期作为受理时间。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

七、发布媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《郑州市政府采购网》、《新密市政府采购网》、《新密市公共资源交易中心》同时发布。

八、联系方式

招标人：新密市住房和城乡建设管理局

地 址：新密市西大街 136 号

联系人：张新召

电 话：0371-56518068

招标代理机构：圣弘建设股份有限公司

地 址：郑州市郑东新区普济路与福禄路交叉口东南角连邦大厦 1912

联系人：周妮

电 话：0371-55690381、15515716716

监督单位：新密市住房和城乡建设管理局招标投标管理办公室

地 址：新密市西大街 136 号

电 话：0371-56196618

