

# 新密市住房和城乡建设管理局新密市古城地下空间综合利用建设项目（四期）地下空间续建工程施工监理及新建工程基坑支护工程施工项目中标候选人公示

圣弘建设股份有限公司受新密市住房和城乡建设管理局的委托，就新密市住房和城乡建设管理局新密市古城地下空间综合利用建设项目（四期）地下空间续建工程施工监理及新建工程基坑支护工程施工项目进行公开招标，于2025年09月11日在新密市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。经评标委员会评审，现将该项目的中标候选人（评标结果）情况公示如下：

## 一、招标项目说明

1. 项目名称：新密市住房和城乡建设管理局新密市古城地下空间综合利用建设项目（四期）地下空间续建工程施工监理及新建工程基坑支护工程施工项目

2. 项目编号：新密公开采购-2025-41

3. 项目地点：新密市城关镇。

4. 项目建设规模：新密市古城地下空间综合利用建设项目（四期）地下空间续建工程的建筑工程、强电工程、智能化工程、消防电工程、给排水工程、消防水工程、通风防排烟工程及（四期）基坑支护工程的土方工程、护坡工程、桩基工程等内容。

5. 本次招标内容及范围：

施工一标段：新密市古城地下空间综合利用建设项目（四期）地下空间续建工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

施工二标段：新密市古城地下空间综合利用建设项目（四期）地下空间新建工程基坑支护工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

监理标段：新密市古城地下空间综合利用建设项目（四期）地下空间续建工程及新建工程基坑支护工程施工阶段及缺陷责任期全过程监理工作。

6. 投标最高限价：施工一标段:3172.561071万元，施工二标段:267.603805万元，监理标段:23.37万元。

7. 标段划分：本项目共划分三个标段。

8. 质量要求：合格。

9. 计划工期：240日历天

二、评标委员会成员人数:5人。

### 三、评标情况

#### 3.1 中标候选人基本情况（排名不分先后）

施工一标段：

序号	中标候选人名称	投标报价(元)	项目经理	质量	工期
1	铭星建工集团有限公司	31721083.29	张雪连	合格	240 日历天
2	河南瑞居建筑工程有限公司	31713077.30	荆纪辉	合格	240 日历天
3	林州众成建筑工程有限公司	31724054.56	吴恩龙	合格	240 日历天
4	河南三都实业有限公司	29748258.64	潘锐涛	合格	240 日历天

施工二标段：

序号	中标候选人名称	投标报价(元)	项目经理	质量	工期
1	河南陆强建筑工程有限公司	2675138.41	李兵	合格	240 日历天
2	山西汇众兴建设工程股份有限公司	2675317.60	黄波	合格	240 日历天
3	河南纳瑞工程管理有限公司	2673873.56	龚伟伟	合格	240 日历天
4	河南创开建设工程有限公司	2674578.68	张少宁	合格	240 日历天

监理标段：

序号	中标候选人名称	投标报价(元)	项目总监	质量	监理服务期限
1	河南天阁工程管理有限公司	232000.00	王盈	合格	本项目施工及缺陷责任期内的全过程监理工作
2	郑州众诚建设咨询有限公司	230000.00	王慧停	合格	本项目施工及缺陷责任期内的全过程监理工作
3	河南顺成建设工程管理有限公司	231680.00	郝庆军	合格	本项目施工及缺陷责任期内的全过程监理工作

#### 3.2 中标候选人项目管理人员情况

施工一标段：

中标候选人名称	人员类别	姓名	执业资格证书 或职称证书名称	证书编号
铭星建工集团有限公司	项目经理	张雪连	建造师注册证书	豫 241131340710
	技术负责人	高璐	职称证	B201909070900952
	专职安全生产管理人员	王娟	安考证	豫建安 C3(2024)2049654
	施工员	郝跃峰	岗位证	0412410100025000056
	质量员	吕胜	岗位证	0412410600025000099
	材料员	王敏	岗位证	0412411100025000069
	资料员	张建玲	岗位证	0412411400025000068
	造价师	李雨霏	注册证	建[造]11244100020009
河南瑞居建筑工程有限公司	项目经理	荆纪辉	建造师注册证书	豫 1412012201211792
	技术负责人	程万春	职称证	B202409060100551
	专职安全负责人	张冬旭	安考证	豫建安 C3(2023)1253312
	施工员	李雪锋	岗位证	0411510194115001721
	质量员	郭建召	岗位证	0411710694117001373
	材料员	陈子绍	岗位证	0411711194117000452
	资料员	刘丛丛	岗位证	0411711494117001836
	造价师	杨福祿	注册证	建【造】11214100003579
	取送样员	霍梦婕	岗位证	H41170060000470
	造价师	张庆凯	注册证	建【造】11244100019388
	劳务员	高小利	岗位证	0411711394117000760
林州众成建筑工程有限公司	项目经理	吴恩龙	建造师注册证书	豫 241171717487
	技术负责人	王香生	职称证	B202309070501529
	造价工程师	李香丽	注册证	建[造]11254100021963

	施工员	刘旭召	岗位证	0132210100027000156
	质检员	李婉	岗位证	0422310600053000040
	专职安全员	崔捷	安考证	豫建安 C3(2024)1049496
	材料员	张可	岗位证	0412511100009000117
	资料员	王瑞珍	岗位证	0411911494119000350
	劳务员	王粉英	岗位证	0411911394119000122
河南三都实业有限公司	项目经理	潘锐涛	建造师注册证书	豫 1412015201519765
	技术负责人	苏明明	职称证	C04530150900003
	安全负责人	张闻雁	注册证	豫建安 C3(2023)2167316
	施工员	王婧	岗位证	2401010100450608
	质量员	孙梦茹	岗位证	2401030500451585
	材料员	李艳勤	安考证	0412311100001000551
	资料员	杨红英	岗位证	2024JX0826114
	造价员	余爽	岗位证	建[造]14244100020880

施工二标段：

中标候选人名称	人员类别	姓名	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
河南陆强建筑工程有限公司	项目经理	李兵	建造师注册证书	豫 241151715605
	技术负责人	吴纪永	职称证	C09072180900168
	施工员	赵红军	岗位证	2301010600259042
	安全员	曹静峰	安考证	豫建安 C3(2025)1028814
	材料员	张国辉	岗位证	2301040000260380
	质量员	樊高鸣	岗位证	2301030600260210
	资料员	曹晓飞	岗位证	2301050000259787
山西汇众兴建设工程股份有限公司	项目经理	黄波	建造师注册证书	晋 1142023202301917
	技术负责人	徐超	职称证	B08213010100000313
	施工员	闰彦利	岗位证	1012510100003000007

	质量员	杨彦飞	岗位证	1012510600003000012
	安全员	魏旭倩	安考证	晋建安 C3(2019)3015242
	材料员	方卫敏	岗位证	1042511100001000155
	资料员	郜新闻	岗位证	0422411400042000081
河南纳瑞工程管理有限公司	项目经理	龚伟伟	建造师注册证书	豫 241212299413
	技术负责人	王爱玲	职称证	C20190927014000000561
	施工员	张东方	岗位证	2401010100450711
	安全员	楚梁慧	安考证	豫建安 C3 (2023) 2368544
	资料员	王秋玲	岗位证	2401050000443624
	质量员	裴战营	岗位证	2401030100452969
河南创开建设工程有限公司	项目经理	张少宁	建造师注册证书	豫 2412023202407169
	技术负责人	户文政	职称证	C20230974169900001170
	质量员	马超	岗位证	0412310600020000063
	施工员	刘江涛	岗位证	0412310100020000105
	资料员	马梦飞	岗位证	0412311400020000067
	材料员	李昶勇	岗位证	0412311100020000120
	安全员	刘少辉	安考证	豫建安 C3 (2023) 1191065

监理标段：

中标候选人名称	人员类别	姓名	执业资格证书	证书编号
河南天阁工程管理有限公司	项目总监	王盈	注册监理工程师证	41021813
	专监	李明	专业监理工程师证	41005988
	监理员	赵强	专业监理工程师证	21101044
	资料员	蹇绍范	岗位证	41171141600492
	见证员	徐柯	见证员证	H41150051600030
郑州众诚建	总监理工程师	王慧婷	监理工程师注册证书	41011047

设咨询有限 公司	总监代表	蔡青峰	监理工程师注册 证书	41011046
	专业监理工程师	李永亮	监理工程师注册 证书	41010118
	专业监理工程师	杨学振	监理工程师注册 证书	41012032
	监理员	李朋涛	岗位证	19202695
	见证员	叶晓华	岗位证	2401170000329648
河南顺成建 设工程管理 有限公司	项目总监	郝庆军	监理工程师注册 证书	41008615
	专业监理工程师	张拴伟	监理工程师注册 证书	41009878
	专业监理工程师	马鹏飞	监理工程师注册 证书	41024319
	监理员	李爽	岗位证	20201451
	监理员	杨苗	岗位证	22200815

### 3.3 中标候选人企业业绩

施工一标段：

中标候选人名称	项目名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额
铭星建工集团有限公司	铁建投城发花栖樾院项目会客厅及样板间主体施工工程	郑州惠鑫房地产开发有限公司	2025.04.10	2520006.06 元
河南瑞居建筑工程有限公司	新密市新华路街道办事处 2022 年老旧小区改造项目施工标段	新密市新华路街道办事处	2022.09.27	9469347.92 元
	新密市新华路街道办事处 2023 年老旧小区改造项目施工标段	新密市新华路街道办事处	2023.09.27	8172205.08 元
	郑州煤炭工业（集团）有限责任公司大平煤矿主副井工业场地煤柱开采瓦斯抽采泵站	郑州煤炭工业（集团）有限责任公司大平煤矿	2023.12.29	868000 元

	土建项目			
	新密市住房和城乡建设局新密市古城地下空间综合利用建设项目（二期）道路新建工程施工项目	新密市住房和城乡建设局	2024.06.08	81982187.25 元
林州众成建筑工程有限公司	2023 年老旧小区改造工程项目	大城县住房和城乡建设局	2023.07.10	32540911.78 元
河南三都实业有限公司	君怀（郑州）茶城室内外装饰装修工程、道路施工、室内外管网水电暖工程、园林绿化景观工程、消防工程、AI 智能亮化综合体项目	河南君怀商贸有限公司	2025.03.08	29790000.00 元
	郑州轩悦都生活广场装修工程综合体项目	河南轩悦都物业服务服务有限公司	2024.12.17	98387000.00 元

施工二标段：

中标候选人名称	项目名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额
河南陆强建筑工程有限公司	新密市牛店镇人民政府 2024 年牛店镇民宿建设项目	新密市牛店镇人民政府	2024.04.23	2575800 元
山西汇众兴建建设工程股份有限公司	阳城县河北中心敬老院改造提升项目	阳城县民政局	2024.07.25	1839000 元
河南纳瑞工程管理有限公司	新密市住房和城乡建设局新密市古城地下空间综合利用建设项	新密市住房和城乡建设局	2024.07.16	1939900 元

	目(四期)基坑支护工程施工项目			
河南创开建设工程有限公司	洛阳伊滨经开区(元范区)中央公园东轴城市综合开发项目一园街、时代南路土方工程	河南五建城乡建设发展有限公司 洛阳分公司	2023.05.10	7108100 元

监理标段:

中标候选人名称	项目名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额
河南天阁工程管理有限公司	镇平县第一职业高中建设项目(EPC)	镇平县惠众产业运营服务有限公司	2023.08.15	3800000 元
郑州众诚建设咨询有限公司	新密市住房和城乡建设局新密市古城地下空间综合利用建设项目(四期)地下空间新建工程施工及监理项目	新密市住房和城乡建设局	2024.04.26	196300 元
	开封技师学院新校区建设二期项目体育馆、学生宿舍楼二(乙)、学生宿舍楼二(甲)及配套工程	开封技师学院	2022.08.22	841500 元
	山南市泽当镇泽当大道支线二北延伸段市政道路项目监理	山南市雅投运营管理有限公司	2023.02.14	412000 元
河南顺成建设工程管理有限公司	登封市第一高级中学改扩建项目监理	登封市第一高级中学段	2024.01.31	446600 元
	宝丰县非遗文化展示	宝丰县润宝文化创	2022.01.07	1164000 元

	中心建设项目设计和施工一体化(EPC)及监理服务	意有限公司		
	栾川县住房和城乡建设局全民体育健身中心建设项目	栾川县住房和城乡建设局	2025.04.10	0.87%

### 3.4 中标候选人项目负责人业绩：

#### 施工一标段：

中标候选人名称	项目经理	项目名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额
铭星建工集团有限公司	张雪连	/	/	/	/
河南瑞居建筑工程有限公司	荆纪辉	新密市新华路街道办事处2022年老旧小区改造项目施工标段	新密市新华路街道办事处	2022.09.27	9469347.92元
林州众成建筑工程有限公司	吴恩龙	2023年老旧小区改造工程项目	大城县住房和城乡建设局	2023.07.10	32540911.78元
河南三都实业有限公司	潘锐涛	/	/	/	/

#### 施工二标段：

中标候选人名称	项目经理	项目名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额
河南陆强建筑工程有限公司	李兵	/	/	/	/
山西汇众兴建	黄波	/	/	/	/

设工程股份有 限公司					
河南纳瑞工程 管理有限公司	龚伟伟	新密市住房和 城乡建设局 新密市古城 地下空间 综合利用建 设项目(四 期)基坑支 护工程施工 项目	新密市住房和 城乡建设局	2024. 07. 16	1939900 元
河南创开建设 工程有限公司	张少宁	/	/	/	/

监理标段：

中标候选人名称	项目总监	项目名称	建设单位名 称	合同签订时间	合同金额
河南天阁工程管 理有限公司	王盈	/	/	/	/
郑州众诚建设咨 询有限公司	王慧停	新密市住 房和城乡 建设局新 密市古城 地下空间 综合利用 建设项目 (四期)地 下空间新 建工程施 工及监理	新密市住房 和城乡建设 局	2024. 04. 26	196300 元

		项目			
河南顺成建设工程管理有限公司	郝庆军	/	/	/	/

### 3.5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

#### 3.5.1 招标文件要求的资格能力条件

##### 资格能力条件

##### 1 施工一标段资格要求：

1.1 资格要求：本次招标要求投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照，具有建筑工程施工总承包贰级（含）以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

1.2 人员要求：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理并具有劳动合同和本单位缴纳的社保证明。

1.3 财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态（提供财务状况良好说明书，格式自拟），投标时提供 2022、2023、2024 年度财务审计报告；投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。

1.4 信誉要求：投标人通过“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询企业；通过“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)“查询法定代表人（须显示姓名及身份号码）、拟派项目经理（须显示姓名及身份号码）的失信被执行人情况，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询打印页，打印页需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）。

##### 1.5 其他信誉要求：

投标人没有尚在执行期的被责令停产、停业，投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态的情况，没有骗取中标或者严重违约以及重大工程质量、安全生产事故等责任事故问题，没有被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情况（企业须出具书面承诺，加盖单位公章）；

自招标公告发布之日起至本项目投标截止时间内，投标人未被列入环保失信黑名单

（书面承诺，加盖单位公章）；

投标人需承诺遵守《保障农民工工资支付条例》，且未被列入尚在执行期的拖欠农民工工资黑名单（出具承诺，格式自拟）。

1.6 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息）。

1.7 本标段招标不接受联合体投标。

2 施工二标段资格要求：

2.1 资格要求：本次招标要求投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照，具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或地基基础工程专业承包叁级（含）以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2.2 人员要求：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理并具有劳动合同和本单位缴纳的社保证明。

2.3 财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态（提供财务状况良好说明书，格式自拟），投标时提供 2022、2023、2024 年度财务审计报告；投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。

2.4 信誉要求：投标人通过“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询企业；通过“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)“查询法定代表人（须显示姓名及身份号码）、拟派项目经理（须显示姓名及身份号码）的失信被执行人情况，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询打印页，打印页需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）。

2.5 其他信誉要求：

投标人没有尚在执行期的被责令停产、停业，投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态的情况，没有骗取中标或者严重违约以及重大工程质量、安全生产事故等责任事故问题，没有被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情况（企业须出具书面承诺，加盖单位公章）；

自招标公告发布之日起至本项目投标截止时间内，投标人未被列入环保失信黑名单（书面承诺，加盖单位公章）；

投标人需承诺遵守《保障农民工工资支付条例》，且未被列入尚在执行期的拖欠农民工工资黑名单（出具承诺，格式自拟）。

2.6 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息）。

2.7 本标段招标不接受联合体投标。

3 监理标段资格要求：

3.1 资格要求：本次招标要求投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照，具有房屋建筑工程监理乙级（含）以上资质或工程监理综合资质。

3.2 人员要求：投标人拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格并具有劳动合同和本单位缴纳的社保证明。

3.3 财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态（提供财务状况良好说明书，格式自拟），投标时提供 2022、2023、2024 年度财务审计报告；投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。

3.4 信誉要求：① 投标人通过“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业；通过“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）“查询法定代表人（须显示姓名及身份号码）、拟派项目总监（须显示姓名及身份号码）的失信被执行人情况，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询打印页，打印页需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）；

3.5 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息）。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

3.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

施工一标段：

序号	中标候选人名称	响应情况
1	铭星建工集团有限公司	响应招标文件要求
2	河南瑞居建筑工程有限公司	响应招标文件要求
3	林州众成建筑工程有限公司	响应招标文件要求
4	河南三都实业有限公司	响应招标文件要求

注：排名不分先后

施工二标段：

序号	中标候选人名称	响应情况
1	河南陆强建筑工程有限公司	响应招标文件要求
2	山西汇众兴建设工程股份有限公司	响应招标文件要求
3	河南纳瑞工程管理有限公司	响应招标文件要求
4	河南创开建设工程有限公司	响应招标文件要求

注：排名不分先后

监理标段：

序号	中标候选人名称	响应情况
1	河南天阁工程管理有限公司	响应招标文件要求
2	郑州众诚建设咨询有限公司	响应招标文件要求
3	河南顺成建设工程管理有限公司	响应招标文件要求

注：排名不分先后

3.6 否决投标情况及原因：

施工一标段：

序号	投标人名称	未通过原因
1	河南天磊建设工程有限公司	未按招标文件要求提供完整的财务状况表和纳税社保证明材料

六、废标情况及原因：无此项内容

七、公示时间：2025年9月13日至2025年9月15日（三日）；

八、提出异议的渠道和方式

各有关当事人对中标候选人公示有异议的，可以在公示发布之日起三日内，以书面形式同时向招标人和招标代理机构提出质疑(加盖单位公章且法人签字)，由法定代

表人或其原授权代表亲自携带企业营业执照副本原件及本人身份证件（原件）一并提交（邮寄、传真件不予受理），并以质疑函接受确认日期作为受理时间。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

#### **九、发布媒介**

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《郑州市政府采购网》、《新密市政府采购网》、《新密市公共资源交易中心》同时发布。

#### **十、联系方式**

招标人：新密市住房和城乡建设管理局

地 址：新密市西大街 136 号

联系人：张雷

电 话：0371-56196617

招标代理机构：圣弘建设股份有限公司

地 址：郑州市郑东新区普济路与福禄路交叉口东南角连邦大厦 1912

联系人：周妮

电 话：0371-55690381、15515716716

监督单位：新密市住房和城乡建设管理局招标投标管理办公室

地 址：新密市西大街 136 号

电 话：0371-56196618