

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新密市住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南东铵建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新密市住房和城乡建设局新密市古城地下空间综合利用建设项目（三期）道路新建工程施工及监理项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：新密市住房和城乡建设局新密市古城地下空间综合利用建设项目（三期）道路新建工程施工及监理项目。

2.工程地点：新密市境内。

3.资金来源：财政资金。

4.工程内容：洧水路西延至政通路新建工程，包含道路、雨水、污水、给水、交通、照明、绿化、桥涵等专业工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5.工程承包范围：

本项目为新密市住房和城乡建设局新密市古城地下空间综合利用建设项目（三期）道路新建工程施工及监理项目，属于地上空间修复工程，位于新密市南部片区，共包含两条道路工程：洧水路（政

通路—长乐路）、政通路（洧水路—岳打路）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 26 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 25 日。

工期：18 个月。工期总月数与根据前述计划开竣工日期计算的工期总月数不一致的，以工期总月数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍仟陆佰壹拾万玖仟捌佰捌拾陆元壹角壹分

（¥56109886.11 元）；

2. 合同价格形式：固定总价（双方约定以最终审计价作为最终结算金额）。

## 五、项目经理

承包人项目经理：张梦鑫。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 26 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 新密市住房和城乡建设局办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、其他内容

12.1 项目地点：新密市。

12.2 付款进度安排：合同签订施工单位进场后，待专项资金到达新密市住房和城乡建设局账户后 7 天内付至合同价款的 30%，完成总工程量的 50%并经验收合格后，付至合同价款的 40%，完成总工程量的 80%并经验收合格后，付至合同价款的 60%，五大主体验收合格并经决算审计后付至最终审计价的 97%，缺陷责任期满后付清 3%质保金。

12.3 资金支付方式：转账

12.4 验收：详见专用条款。

12.5 交付标准：满足设计图纸要求，达到合格工程。

12.6 质量保修范围和保修期

12.6.1 质量保修范围：工程量清单包含所有内容。

12.6.2 保修期：12 个月

议是合

## 资金到

0, 完

## 总 成

### 三、体验

后付

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码: 91410183MA9JYAAR84

地址：河南省郑州市新密市青屏街街

邮政编码: 452370

法定代表人：刘建军

委托代理人:

电 话: 18538268332

传真：

电子信箱:

开户银行：交通银行郑州新密支行

账 号: 411685999011003456678