

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

新密公开采购-2024-31

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 新密市住房和城乡建设局

监理人(全称): 河南卓建工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新密市住房和城乡建设局新密市古城地下空间综合利用建设项目(三期)道路新建工程施工及监理项目;

2. 工程地点: 新密市境内;

3. 工程规模: 本项目为新密市住房和城乡建设局新密市古城地下空间综合利用建设项目(三期)道路新建工程施工及监理项目,属于地上空间修复工程,位于新密市南部片区,共包含两条道路工程:洧水路(政通路—长乐路)、政通路(洧水路—岳打路)。主要建设内容:洧路西延至政通路新建工程,包含道路、雨水、污水、给水、交通、照明、绿化、桥涵等专业工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 闫华俊, 身份证号码: 412328196712204596, 注册号: 41014558。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁拾壹万玖仟圆整 (¥319000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: / 。

2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2024 年 5 月 26 日始, 至 2025 年 11 月 25 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 5 月 26 日。

2. 订立地点: 新密市住房和城乡建设局。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: 河南卓建工程管理有限公司 (盖章)

住所: _____

住所: 郑州市金水区南阳路 277 号 7 号楼 2 单元 24 号

邮政编码: _____

邮政编码: 450000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

的代理人: (签字或盖章)

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司郑州桐柏路支行

账号: _____

账号: 1702021309200237407

电话: _____

电话: 0371-63299907

传真: _____

传真: 0371-63299907

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____