

338

(GF—2017—0201)

采购编号：新密磋商采购-2024-40

建设工程施工合同



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新密市白寨镇人民政府

承包人（全称）：河南省兴发建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新密市白寨镇人民政府 2024 年白寨镇黑峪沟村道路建设项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：2024 年白寨镇黑峪沟村道路建设项目
- 2.工程地点：新密市白寨镇黑峪沟村
- 3.资金来源：财政资金
- 4.工程内容：施工图纸及工程量清单包含的所有内容
- 5.工程承包范围：本项目施工图纸及工程量清单包含的所有内容

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 17 日。

计划竣工日期：2024 年 5 月 17 日。

工期总日历天数：30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价

签约合同价为：

人民币（大写）壹佰零叁万柒仟元

（小写）(¥1037000 元)；

五、项目经理

姓 名：李法良；

建造师执业资格等级：建造师贰级；

建造师注册证书号：豫 241111123459；

六、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

签订合同项目开工支付合同价的 30%，根据工程进度进行阶段拨款，竣工验收审计完成后支付到审计价的 97%，预留 3%的质保金，质保期满一年复验合格后支付质保金（一年）满付清。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）技术标准和要求；
- （4）图纸；
- （5）已标价工程量清单或预算书；
- （6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担合同内相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2024年4月17日签订。

十一、签订地点

本合同在新密市白寨镇人民政府签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址： _____ 地 址： 河南省郑州市新密市曲梁镇田庄村

5 组

邮政编码：

邮政编码： 450000

法定代表人：

法定代表人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

合同补充协议书

发包人（全称）：新密市白寨镇人民政府（以下简称甲方）

承包人（全称）：河南省兴发建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《民法典》及相关税收法律、法规、税收政策规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在双方签订新密市白寨镇人民政府 2024 年白寨镇黑峪沟村道路建设项目施工承包合同的基础上，签订本补充协议。

1、项目名称：新密市白寨镇人民政府 2024 年白寨镇黑峪沟村道路建设项目

2、工程地点：新密市白寨镇黑峪沟村

3、工程内容：新密市白寨镇黑峪沟村道路建设项目施工图纸及工程量清单包含的所有内容

4、合同价款：大写：壹佰零叁万柒仟元整 小写：¥1037000 元

5、支付方式：工程达到合同约定付款条件时，为了便于管理，由乙方授权河南省兴发建设工程有限公司第三分公司给甲方（付款方）开具由新密市国家税务局领取的发票，甲方（付款方）同意直接将工程款转至河南省兴发建设工程有限公司第三分公司账户。

分公司账号如下：

户名：河南省兴发建设工程有限公司第三分公司

开户行：农商银行白寨支行

账户号码：00506011100000644

甲方：法定代表人或其委托人签字

（公章）

日期：2024年 4 月 17 日

乙方：法定代表人或其委托人签字

（公章）

日期：2024年 4 月 17 日

